

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2007

zo dňa 23.08.2007,

KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TRAKOVICE

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice v zmysle § 27 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Trakovice. Vymedzenie územia je ohraničené katastrálnou hranicou.

2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú **záväznou časťou** Územného plánu obce Trakovice a sú uvedené v prílohe č.1.

Článok 2

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Trakoviciach a po uplynutí lehoty na zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia bude uložená aj na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania a na stavebnom úrade v Hlohovci.

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

V Trakoviciach dňa 23.08.2007




Helena Hercegová
starostka obce

Vyvesené dňa : 24.08.2007

Zvesené dňa : 07.09.2007

PRÍLOHA č. .1

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
OBCE TRAKOVICE**

č. 1 /2007

**ZÁSADY A REGULATÍVY
ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE**

ZÁVÄZNÄ ÄAST ÜZEMNÉHO PLÄNU OBCE TRAKOVICE

I. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA ÜZEMIA

I.1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- 1.1. Základná urbanistická koncepcia bude vychádzať z prírodných daností, jestvujúcich urbanistických štruktúr a väzieb v obci, technickej infraštruktúry ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.
- 1.2. Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky, odstrániť negatívne javy a vytvoriť podmienky pre syntézu predností vidieckeho typu bývania.
- 1.3. Štruktúru urbanistickej kompozície bude vytvárať vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.
- 1.4. Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce bude jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby.
- 1.5. Základná kompozičná os bude založená na jestvujúcom dopravnom systéme, ktorý tvorí koridor jestvujúcej cesty II. triedy z Trakovíc smerom do Hlohovca (návrh neuvažuje s vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia).
- 1.6. Vedľajšími kompozičnými osami budú ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sa napájajú na základnú kompozičnú os a kde sú sústredené rôzne funkcie sídla - kultúrne, obchodné, športové, ktoré v prepojení na plochy verejnej zelene prerastajú do obytnej zástavby.
- 1.7. Doplnujúcim kompozičným prvkom je vodný tok Ďudväh, ktorý preteká okrajom zastavaného územia.
- 1.8. V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodného - krajinného rámca.
- 1.9. Tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla, zamerať zvýšenú pozornosť na dotvorenie štruktúr v okrajových polohách.
- 1.10. V návrhovom období chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce, eliminovať pohľadové bariéry prvkami zelene, ktorá okrem estetickéj bude mať i funkciu izolačnú.
- 1.11. Na zabezpečenia harmonického rastu obce je potrebné dosiahnuť prepojenie významných prírodných prvkov extravilánu s prírodnými prvkami v zastavanom území a s obecnou zeleňou v nadväznosti na jednotlivé funkčné zložky v organizme sídla.

I.2. ZÄSADY A REGULÄTÍVY FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA ÜZEMIA

- 2.1. Pri koncepcii členenia základných funkčných plôch sledovať také riešenie, ktoré umožní uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ale aj v ďalších etapách vývojového obdobia (výhľad).
- 2.2. Štruktúru funkčných plôch a ich rozvoj podriaďiť vyššie uvedeným podmienkam a vytvoriť základné funkčné zóny s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením a optimálnymi podmienkami pre životné prostredie v sídle.
- 2.3. Pri rozvoji základných funkcií v organizme obce sa treba zamerať na rozvoj bývania, komerčnej vybavenosti, podnikateľských aktivít, priemyselnej výroby a rekreačno-športovej vybavenosti s vytvorením vyváženého prostredia zodpovedajúcej hodnoty.
- 2.4. Rešpektovať zakomponovanie kultúrnohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoriť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt.
- 2.5. V návrhovom období a vo výhľade bude potrebné rozvoj obytnej funkcie orientovať v zastavanom území ale aj mimo neho v zmysle navrhovanej koncepcie a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr, doplnením prielok v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní a vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách a v nadmerných záhradách za rodinnými domami.

- 2.6. Rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v návrhovom je potrebné orientovať do centrálnej časti, kde bude sústredená predovšetkým vybavenosť vyplývajúca z postavenia obce a do ťažiskových polôh s prevažujúcou funkciou bývania v bytových domoch.
- 2.7. Ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov.
- 2.8. Rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít na východnom okraji obce bude prebiehať na záberových plochách. Podnikateľské aktivity môžu byť realizované aj vo východnej okrajovej časti areálu AGROMATu, a.s., Trakovice.
- 2.9. Rozvoj poľnohospodárskej výroby bude sústredený do priestorov jestvujúceho areálu AGROMATu, a.s., bez záberových plôch s modernizáciou a intenzifikáciou areálu.
- 2.10. Vzhľadom na bezprostredný kontakt s obytným územím bude potrebné v návrhovom období jestvujúci poľnohospodársky areál odizolovať od obytného územia izolačnou ochrannou zeleňou aby nebol v kolízii s obytnou funkciou.
- 2.11. Zásadným zámerom z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a postupného zlepšenia životných podmienok je vyčlenenie územia pre založenie a vybudovanie rekreačno-relaxačných oddychových plôch na východnom okraji obce, ktoré budú prepojené na líniu biokoridoru a vodný tok. Na tieto plochy zelene budú naviazané rekreačné aktivity pre obyvateľov obce.
- 2.12. V súvislosti s rekreačnou funkciou je potrebné dotvoriť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového a doplniť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách i na záberových plochách.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

II.-1. A/ OBYTNÉ PLOCHY

II.-1.1. A1/ Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy

- 1.1.1 Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.
- 1.1.2 Prípustná - základná funkcia:
 - a) bývanie v rodinných domoch na súkromných pozemkoch
- 1.1.3 Vhodné funkcie:
 - b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská
 - c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD
 - d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- 1.1.4 Podmienečne vhodné funkcie:
 - e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
 - f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu
- 1.1.5 Nepripustne funkcie:
 - g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
 - h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

II.-1.2. A2/ Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy

- 1.2.1 Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov nad 3 NP, pri nových navrhovaných objektoch do 4 NP s prípadným podkrovím.
- 1.2.2 Prípustná - základná funkcia:

- a) bývanie v bytových domoch
- 1.2.3 Vhodné funkcie:
 - b) verejné priestory s parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská
 - c) k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže, zastávky SAD
- 1.2.4 Podmienečne vhodné funkcie:
 - d) zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- 1.2.5 Neprípustne funkcie:
 - e) výroba, sklady, prevádzky a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

II.-2.B/ PLOCHY PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

II.-2.1. B1/ Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb

- 2.1.1 Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - areálov zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.
- 2.1.2 Prípustná - základná funkcia:
 - a) plochy vhodné pre komerčnú maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre motoristov (napr. ČS PHM s prechodným ubytovaním), pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 2.1.3 Vhodné funkcie:
 - b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre užívateľov a návštevy, trasy a zastávky MHD
 - c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk
 - d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy a pohotovostné bývanie vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- 2.1.4. Neprípustne funkcie:
 - e) zákaz umiestňovania výroby, veľkokapacitných skladov a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

II.-2.2. B2/ Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti

- 2.2.1 Územie určené pre podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných a obslužných činností a pre nezávadné zariadenia výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva a spádového územia.
- 2.2.2 Prípustná - základná funkcia:
 - a) plochy vhodné pre areály nezávadných výrobných a nevýrobných služieb (aj zberné dvory odpadov, kompostoviská) a výrobných prevádzok a prevádzkových skladov
- 2.2.3 Vhodné funkcie:
 - b) k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, garáže a parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov, trasy a zastávky MHD
 - c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk
- 2.2.4 Podmienečne vhodné funkcie:
 - d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, ubytovacie zariadenia a špecifické zariadenia obchodu vo väzbe na príslušné areály, doplnkové sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, ktoré nenarušujú príľahlé obytné priestory
- 2.2.5 Neprípustne funkcie:
 - e) zákaz umiestňovania výroby a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a s negatívnymi dopadmi na využitie susedných plôch.

II.-2.3. B3/ Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu

- 2.3.1 Plochy občianskeho vybavenia regionálneho a miestneho významu, ktoré slúžia na obsluhu

obyvateľstva a spádového územia s príslušnou vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia.

2.3.2. Prípustná - základná funkcia:

a) školské areály (ZŠ, SŠ), zdravotnícke areály, administratívne zariadenia, správa, veda, výskum, nápravno-výchovné zariadenia a pod., zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov, zariadenia pre bývanie v internátoch, ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti, sociálne služby a telovýchovná vybavenosť

2.3.3 Vhodné funkcie:

b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže pre užívateľov

c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk

d) možnosť umiestňovať doplnkovú podnikateľskú činnosť v oblasti obchodu a služieb, ktorá nenaruší činnosť základných funkcií areálov

2.3.4 Neprípustne funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

II.-2.4. B4/ Plochy technickej vybavenosti

2.4.1 Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

2.4.2 Prípustná - základná funkcia:

a) areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a odstavnými plochami pre prevádzkovateľov zariadení

2.4.3 Vhodné funkcie:

b) na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty

c) možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)

2.4.4 Neprípustne funkcie:

d) v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

II.3. PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSelnÚ VÝROBU

II.-3.1 C1/ Poľnohospodárska výroba

3.1.1 Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

3.1.2 Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná a živočíšna výroba)

3.1.3 Vhodné funkcie:

b) k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre nákladné automobily

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou s min. šírkou 10 - 20 m a v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

3.1.4 Podmienečne vhodné funkcie:

d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

e) súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel nepoľnohospodárskej výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

3.1.5 Neprípustne funkcie:

- f) v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch.

II.-3.2 C2./ Priemyselná výroba

- 3.2.1 Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.
- 3.2.2 Prípustná - základná funkcia:
- a) areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov a stavebníctva, plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel
- 3.2.3 Vhodné funkcie:
- b) k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, železničné vlečky, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- 3.2.4 Podmienečne vhodné funkcie:
- d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov
- 3.2.5 Neprípustne funkcie:
- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch (bývanie, OV, šport, rekreácia)

II.4. PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

II.-4.1. D1/ Športové areály

- 4.1.1 Plochy určené pre športové a rekreačné aktivity rôzneho druhu (hlavne športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.
- 4.1.2 Prípustná - základná funkcia:
- a) areály s objektmi športovej vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a cestovného ruchu - športové ihriská, detské ihriská, kúpaliská, obchody, služby, verejné stravovanie, ubytovanie (hotely, penzióny)
- 4.1.3 Vhodné funkcie:
- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov
- c) súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie pre obsluhu územia, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia
- d) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň ubytovacích a stravovacích zariadení, zeleň pri odstavných a parkovacích plochách
- 4.1.4 Neprípustne funkcie:
- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

II.-4.2. D2/ Rekreačno-relaxačné areály

- 4.2.1 Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu (hlavne rekreačná vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.
- 4.2.2 Prípustná - základná funkcia:
- a) areály s objektmi vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie - športové ihriská, detské ihriská, vodné plochy, kúpaliská, služby, verejné stravovanie, bufety
- 4.2.3 Vhodné funkcie:
- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov

- c) na území je možné realizovať verejné priestory s lesoparkovou a parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň prírodných športových areálov, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň pri parkovacích plochách
- 4.2.4 Neprípustne funkcie:
- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

II.5. PLOCHY ZELENE

II.-5.1. E1/ Plochy cintorínov

- 5.1.1 Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou zeleňou.
- 5.1.2 Prípustná - základná funkcia:
- a) areály cintorínov s objektmi domov smútku, nevyhnutným technickým zázemím, oddychovými miestami (pietna funkcia) s príslušnými pešími a obslužnými komunikáciami v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- 5.1.3 Vhodné funkcie:
- b) na území je možné realizovať hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- c) možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja
- d) parkovanie návštevníkov musí byť riešené na priliehlych plochách pri vstupoch do cintorínov
- 5.1.4 Neprípustne funkcie:
- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu cintorínov.

II.-5.2. E2/ Plochy izolačnej zelene

- 5.2.1 Územie určené pre vytváranie plôch s nízkou a vysokou izolačnou zeleňou a ochrannou zeleňou.
- 5.2.2 Prípustná - základná funkcia:
- a) plochy izolačnej zelene v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou na ochranu životného prostredia vrátane plôch na budovanie technických opatrení (napr. protihlukové steny)
- 5.2.3 Vhodné funkcie:
- b) na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, verejné priestory s obslužnými komunikáciami, priestormi pre peších a cyklistické komunikácie
- 5.2.4 Podmienečne vhodné funkcie:
- c) na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace ako doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČSPHM...) a nevyhnutné plochy ich technického zázemia
- 5.2.5 Neprípustne funkcie:
- d) zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy izolačnej a ochrannej zelene.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

III.-1. ŠKOLSTVO

- 1.1 zabezpečiť činnosť zariadenia vo vybudovanom areáli ZŠ vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia
- 1.2 vytvoriť podmienky na materiálno-technické a priestorové zlepšovanie existujúceho zariadenia
- 1.3 postupne zabezpečiť rekonštrukciu objektu MŠ a jeho kapacitné rozšírenie

III.-2. ZDRAVOTNÍCTVO

- 2.1 disproporcie a rozvoj zdravotníctva v návrhovom období riešiť rekonštrukciou exist. objektu
- 2.2 v súlade s demografickým vývojom obyvateľstva zabezpečiť rezervovanie plôch pre DJ v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby.

III.-3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

- 3.1 zabezpečiť vybudovanie a činnosť domu sociálnej starostlivosti (terajší objekt MŠ).

III.-4. KULTÚRA

- 4.1 zhodnocovať jestvujúci pamiatkový a kultúrno-historický fond
- 4.2 prípadný deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti riešiť vo vybavenostných centrách obytných súborov
- 4.3 jestvujúce kultúrno-spoločenské zariadenie v prijateľnej miere komercionalizovať a dopĺňať ho o ostatné kultúrno-spoločenské funkcie, resp. v spoločensky atraktívnych priestoroch integrovať vybrané aktivity kultúry (spoločensko- zábavné) s výstavnými priestormi
- 4.4 rozvíjať klubovú činnosť pre mládež, dôchodcov a organizácie ZŤP

III.-5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA

- 5.1 intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv dobudovať jestvujúci športový areál
- 5.2 vybudovať nový areál voľného času v severo-západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

III.-6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

- 6.1 zabezpečiť bezproblémové fungovanie zložiek samosprávy (obecný úrad) v jestvujúcom objekte
- 6.2 komerčné formy administratívy riešiť v rámci polyfunkcie najmä s obchodno-obslužnou vybavenosťou

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- 1.1 odstránenie bodových závad na ceste II/513 a I/61 pri vzájomnom križovaní,
- 1.2 odstránenie bodových závad na ceste III/06119 pri križovaní s I/61,
- 1.3 odstránenie bodových závad na ceste II/513 pri križovaní s obslužnými komunikáciami,
- 1.4 zabezpečiť územno-technickú rezervu na výstavbu obchvatu cesty II/513 mimo zastavané územie severovýchodným smerom (prognózne obdobie),
- 1.5 výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia cesty III/513 v zmysle STN 73 6110
- 1.6 zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch,
- 1.7 pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených a upokojených,
- 1.8 rekonštrukcie MK realizovať v zmysle STN a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m
- 1.9 u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica šírky 3-6 m, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- 1.10 vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 (30), resp MOU 6,5/30.
- 1.11 riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich (v zmysle STN 73 6110), dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- 1.12 úpravu pešieho priestranstva v centrálnej časti obce v nadväznosti na navrhované rekreačné plochy, parčík,
- 1.13 dobudovanie odčlenených chodníkov pozdĺž cesty I/61, II/513 a III/06119 v nezastavanom území,
- 1.14 realizáciu upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou,

- 1.15 v návrhovom období vybudovať cyklistické trasy v rozsahu obojstranné cyklistické pruhy po celej dĺžke jestvujúcej cesty II/513 v zastavanom území obce (v zmysle STN 73 6110),
- 1.16 pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- 1.17 potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110),
- 1.18 v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce (v zmysle STN 73 6110),
- 1.19 v oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
- 1.20 doplniť jestvujúcu sieť zastávok o min. jednu obojstrannú zastávku na rekonštruovanej obslužnej komunikácii tak, aby izochrómy (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla 500 m ani v súčasnom obytnom území, ani pri nových záberových plochách v návrhovom období,
- 1.21 dopravné zariadenia – most (lávku) treba vybudovať v náväznosti na novú zástavbu lokalitami A1-2 cez Vanigovský kanál,
- 1.22 v rámci vytvorenia nových výrobných lokalít prehodnotiť jestvujúce premostenia cez vodné toky.
- 1.23 v oblasti rozvoja služieb pre motoristov v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste I/61, II/513 a III/06119 v zastavanom resp. nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČSPH).
- 1.24 mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80, cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101;
- 1.25 v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1, cesty II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50. resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8.0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 2.1 pre zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a následne realizovať výstavbu nového vodovodu
- 2.2 pri návrhu vodovodu rešpektovať požiadavky vyplývajúce z noriem STN a potreby vody
- 2.3 zvýšený odber vody, ktorý vznikne novou výstavbou IBV a HBV bude zabezpečený zo skupinového vodovodu a jestvujúcej vodovodnej siete v obci
- 2.4 pre navrhované lokality zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a následne realizovať výstavbu novej kanalizácie
- 2.5 pre dažďové vody z komunikácií kde nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, doporučujeme vypracovať štúdiu odvádzania dažďových vôd spolu s riešením miestnych komunikácií
- 2.6 z ulíc, kde nie je možné odvádzat' dažďové vody kanalizáciou zabezpečiť ich odvádzanie povrchovým spôsobom – s riešením komunikácií a následným vsakovaním do podlažia.

IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

IV.-3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- 3.1.1 obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi
- 3.1.2 v sídelnom útvare je nevyhnutné dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách
- 3.1.3 pri náhrade jestvujúcej stožiarovej trafostanice za trafostanicu kioskovú je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme

IV.-3.2. PLYN

3.2.1 zabezpečiť vypracovanie PD plynofikácie v navrhovaných lokalitách s následnou realizáciou

3.2.2 v prípade potreby zabezpečiť vypracovanie dodatku Generelu plynofikácie obce s novými požiadavkami odberu plynu za spolupráce s dodávateľom – SPP, a.s. Bratislava.

IV.-3.3. OZNAMOVACIE VEDENIA

3.3.1 zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1. zachovať a chrániť aj objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:
 - kostol sv. Štefana
 - obytné domy s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, súpis. číslo: 8, 14, 31, 32, 156, 158, 229, 230, 239, 312, 325
 - socha Panny Márie, postavená Pavlom Bučkom v roku 1884
 - plastika sv. Vendelína osadená pri potoku Dudváh
 - socha sv. Cyrila a sv. Metoda z roku 1924
 - socha Najsvätejšej Trojice postavená v roku 1923 Spolkom sv. Vojtecha
 - plastika sv. Floriána umiestnená pri bytovom dome č. 9
 - kaplnka sv. Jána Nepomuckého -drobná sakrálna stavba
 - kríž, donesený z Trnavy osadený v roku 1990 na mieste pôvodného kríža, ktorý bol opravený hasičským zborom v roku 1904 (za obcou smerom na Malženice)
 - kríž pred kostolom ktorý dal postaviť Trakovičan Pavol Žemla,
 - kríž misionársky z roku 1927 je z dreva
 - pieskovcové kríže z 19. a 20. storočia na miestnom cintoríne
2. objekty so súpisným číslom: 4, 17, 100, 270,323 s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením nie je nutné zaradiť medzi pamätihodnosti, avšak odporúčame ich ako doklad historickej zástavby obce naďalej zachovať v pôvodnom výraze (k prípadnému odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade ich havarijného stavu)
3. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol
4. v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
5. k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie
6. vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla
7. v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk bude nutné vykonať v zmysle § 37 ods. 3 zákona zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu záchranný archeologický výskum (o jeho nutnosti rozhoduje Pamiatkový úrad SR).
8. bude potrebné aby si investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadaval konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

1. je potrebné chrániť prírodné zdroje :
 - plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk BPEJ v území)

- plochy lesného pôdneho fondu
- prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn"

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
2. zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava okresu Hlohovec (rBC6 Háje a Mlynské, rBK8 Dudváh) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, izolačná zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu ...)
3. na ochranu regionálneho biokoridoru rBK8 Dudváh a navrhovaného miestneho biokoridoru mBK 1 zabezpečiť minimálnu šírku biokoridorov 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
4. realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 1. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP.
5. realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zniženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
6. sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelšovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy , rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
7. využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
8. stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
9. pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
10. oživiť ornú pôdu výsadbou solitérných drevín na ornej pôde
11. zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov
12. obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, remízky.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- 1.1 zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia na zamedzenie nežiadúcich účinkov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- 1.2 zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- 1.3 podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov
- 1.4 zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z ciest I a II. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním izolačnej zelene .

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- 2.1 zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- 2.2 zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu
- 2.3 dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- 2.4 na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojom znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, prípadný chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ
- 2.5 osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

VIII.3. OCHRANA PÔDY

- 3.1 sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu (agrochemické opatrenia)
- 3.2 zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi
- 3.3 pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- 3.4 poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie I. triedy I/61
- 3.5 venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou.

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 4.1 zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečiť v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- 4.2 vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- 4.3 vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- 4.4 vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostoviska
- 4.5 zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O
2. zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 1.1 Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
 - diaľnica D 1 - 100 m od osí príľahlého jazdného pruhu
 - cesta I. triedy č. 61 - 50 m od osí vozovky
 - cesta II. triedy č. 504, 513 - 25 m od osí vozovky
(v nezastavanom území obce)
 - cesta III. triedy č. 06119 - 20 m od osí vozovky
(v nezastavanom území obce)
- 1.2 V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

X.-2.1. Vodné hospodárstvo.

- 2.1.1 Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. :
 - vodovod, kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne
 - vodovod, kanalizácia nad DN 500 - 2,5 m obojstranne

X.-2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

- 2.2.1 Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
- 2.2.2 Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- 2.2.3 Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.
- 2.2.4 Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z. z..
- STL plynovod a plynovodné prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
 - plynovod a plyn. príp. do DN 200 - 4 m obojstranne
 - plynovod do DN 500 - 8 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu – RS - 8 m
- 2.2.5 Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z.
- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území - 10 m obojstranne
 - VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 - PN 25 - 20 m obojstranne
 - VVTL plynovod DN 500, PN 64 - 150 m obojstranne
 - Medzištátny plynovod DN 700, PN 64 - 300 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu – RS - 50 m
- 2.2.6 Ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.
- potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne
- 2.2.7 Ochranné pásmo produktovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.
- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne
- 2.2.8 Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.
- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
 - diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom
- Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMÁ

- 3.1. Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 6 – 10 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- 4.1 V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia a nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobyvacími priestormi potrebné rešpektovať a chrániť:

- 5.1 rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zamného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby rozhodnutím č.j. 2400/81-OĽa
- 5.2 rešpektovať dobyvací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987
- 5.3 rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených

nerastov: ropa a horľavý zemný plyn, ktoré stanovilo MŽP SR rozhodnutím o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

XI.-1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
- b) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

XI.-1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1.2.1. Dopravné vybavenie

- a) zberné komunikácie (B2) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
- b) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- c) miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- d) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, mosty, verejná zeleň
- e) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň

1.2.2. Vodné hospodárstvo

- a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaš. vôd

1.2.3. Verejné rozvody elektrickej energie

- a) pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- b) priestor v zastavanom i nezastavanom území na demontáž vzdušného 22 kV vedenia a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice

1.2.4. Elektronická komunikačná sieť

- a) pridružený priestor popri komunikáciách na káblové rozvody elektronickej komunikačnej siete

1.2.5. Stavby na nakladanie s odpadom

- a) plochy pre vybudovanie nového areálu zberného dvoru odpadov
- a) plochy pre vybudovanie kompostoviska

XI.-1.3. STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) plochy verejnej zelene v celom zastavanom území
- b) plochy na vybudovanie izolačnej zelene okolo priemyselných a poľnohospodárskych areálov
- c) plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest I a II. tr. a miestnych komunikáciách
- d) plochy na zakladanie funkčných prvkov ÚSES :
 - regionálne biocentrum rBC6 Háje a Mlynské
 - regionálny biokoridor rBK8 Dudváh - potok Dudváh (rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu)
 - mBK1 – navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti katastrálneho územia (rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu)
 - mBK2 – navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
 - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
 - interakčné prvky líniové- aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- 2.1 V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:
- a) stavby pre verejnoprospešné služby
 - b) stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - c) stavby pre ochranu životného prostredia - budovanie prvkov zelene v krajine v rámci územného systému ekologickej stability a tieto zásady premietnuť do spracovania projektu pozemkových úprav.

XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

- 3.1 V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle riešenia územného plánu v zastavanom území je potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru na obmedzenie zhodnocovania jestvujúcich stavebných fondov v novonavrhovaných lokalitách resp. novú výstavbu v rozsahu:
- a) záberových plôch na výstavbu a rekonštrukciu verejných komunikácií v zastavanom území

XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Plochy na chránené časti krajiny sa v zmysle návrhu územného plánu nevymedzujú.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Po schválení územného plánu obce nebude potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón vymedzených častí územia obce. Čiastkové problémy v území v ostatných lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

- a) diaľničný privádzač v úseku Leopoldov – Trakovice –II/ 513 /už zrealizovaný/
- b) vybudovanie kanalizácie (1) a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
- c) ropný priemysel – sklad povinných zásob ropy – pohotovostný sklad 5 Bučany (2) /vo výstavbe/

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

XIII.2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia jestvujúceho športového areálu (3)
- b) areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy (4)

XIII.-2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (5)
- b) izolačná zeleň okolo výrobných areálov (6)
- c) izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií (7)
- d) funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum **rBC6** – Háje a Mlynské (8)
 - regionálny biokoridor **rBK8** - potok Dudváh (9)
 - mBK1 – navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti katastrálneho územia (10)
 - mBK2 – navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastrí (11)
 - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci (12)
 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (13)
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na

biokoridory (14)

XIII.-2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2 (15)
- b) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3 (16)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1 (17)
- d) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1 (18)
- e) novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov (19)
- f) rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN (20)
- f) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (21)
- g) vybudovanie parkovísk (22)
- h) novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál (23)
- j) vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (24)
- k) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (25)
- l) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (26)
- m) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (27)
- n) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (28)
- o) preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme (29)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (30)
- r) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV(31)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (32)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (33)
- u) zberný dvor odpadu (34)
- v) kompostovisko (35)
- z) paroplynová elektráreň a príslušná technická infraštruktúra k nej (36)