

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ZMENA 08/2024

ČISTOPIS

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

**B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

NOVEMBER, 2025

Dokumentácia ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	6
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	10
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	10
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	10
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	11
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	12
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	17
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VÝŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	17

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/

strana

I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	18
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	18
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	18
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	19
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	19

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF**1 : 5 000****OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C/**

strana

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ návrhu ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ**1 : 5 000****SPRACOVATEĽ :**

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
(Č. AO 1005AA)
LOMONOSOVA 6, TRNAVA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
GRAFICKÉ DIGITÁLNA SPRACOVANIE

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC
LOMONOSOVA 6, TRNAVA
(REG. Č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Vypracovanie ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice v roku 2024 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 08/2024 územného plánu obce v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2014, 04/2018, 05/2020, 06/2023 a 07/2023 došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. priestorového usporiadania (územno-technického a dopravného). Na základe týchto požiadaviek bolo potrebné v ZMENE 08/2024 doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN. ZMENA 07/2024 územného plánu obce Trakovice je vypracovaná v zmysle uznesení OZ obce Trakovice č. 41/2024 zo dňa 17.09.2024 a č. 59/2024 zo dňa 06.11.2024.

Obstarávanie ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Trakovice Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457). Obstaranie ZMENY 08/2024 schválilo OZ obce Trakovice uzn. č. 41/2024 dňa 17.09.2024.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia, vrátane ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,

2/ vytvorenia cyklotrasy (cyklochodníka) v katastrálnom území obce Trakovice súbežne cestou III/1310 s napojením na cyklotrasu v k.ú. susednej obce Malženice.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 08/2024 Územného plánu obce Trakovice je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 08/2024 Územného plánu obce Trakovice, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 08/2024 Územného plánu obce Trakovice“.

Následne po zisťovanom konaní bol vypracovaný konečný návrh ZMENY 08/2024 Územného plánu obce Trakovice, ktorý bol prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 08/2024 Územného plánu obce Trakovice (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice.

Schválená ZMENA 08/2024 Územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 08/2024 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

*Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV nemenia. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **doplňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **doplňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):*

- ***V roku 2023 bola vypracovaná ZMENA 07/2023 ÚPN O Trakovice, ktorá bola schválená v OZ obce Trakovice 13.03.2024 uznesením č. 06/2024 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2024 z 13.03.2024, ktoré nadobudlo účinnosť 28.03.2024.***

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

*Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **doplňa** o odstavec v nasledovnom znení:*

ZMENA 08/2024 územného plánu obce Trakovice nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené OZ obce Trakovice 16.12.2006 uznesením č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 08/2024 územného plánu obce Trakovice (ďalej aj ako „ZMENA 08/2024“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 08/2024 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Textová časť ZMENY 08/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 08/2024 ÚPN obce Trakovice.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 08/2024 územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 08/2024-a, ZMENA 08/2024-b).

Riešené územie ZMENA 08/2024-a sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcou zástavbou RD v lokalitách A1-1 Dolný koniec a A1-8 Za majerom a predstavuje územie na vytvorenie plôch pre rodinné domy (podľa KN E p.č. 2496/7), ktoré sa novým návrhom pričlenia k jestvujúcej lokalite bývania v RD A1-18 (cca dva pozemky pre RD). Hranica riešeného územia ZMENY 08/2024-a je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

V ZMENE 08/2024-b predstavuje riešené územie trasu cyklochodníka (cyklotrasu) vedeného v katastrálnom území obce Trakovice súbežne cestou III/1310 s napojením na cyklotrasu v k.ú. susednej obce Malženice (časť parciel registra C č. 1165, 1167, 1094, 1124/1, 1124/2). Riešené územie ZMENY 08/2024-b je vyznačené líniovou čiarou vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 03/2014, ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2020, ZMENA 06/2023, ZMENA 07/2023 a ZMENA 08/2024 územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu TTSK.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2012, ZMENY 03/2014, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020, ZMENY 06/, 07/2023 a **ZMENY 08/2024** územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**.

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**. Podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V Zmene 08/2024-a dochádza k miernemu rozšíreniu funkčných plôch bývania pre individuálnu bytovú výstavbu v jestvujúcej lokalite A1-8 Za majerom (v platnom ÚPN cca 32 RD), ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov v lokalite A1-1 Dolný koniec (v platnom ÚPN cca 10 RD). Zmenou trasovania obslužnej komunikácie v lokalite A1-8 (smerom do vnútra lokality) a pričlenením parcely č. 2496/7 (podľa

KN register E), dochádza k rozšíreniu lokality o cca 1400 m² čo predstavuje plochu pre cca 2 RD (cca 2 b.j.). Rodinné domy budú napojené na dopravnú a technickú infraštruktúru podľa platného ÚPN. Návrhom v ZMENE 08/2024-a dochádza k prírastku bytového fondu o cca 2 b.j.. Pri obložnosti 3,5 obyv./1 byt dochádza aj k prírastku o cca 7 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovej etape podľa platného ÚPN a ZMENY 08/2024 s prírastkom a úbytkom bytového fondu a počtu obyvateľov.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov (ÚPN 2007)	Nový stav bytov	Prírastok / úbytok b.j.	Prírastok / úbytok obyv.
1.	Dolný koniec	A1-1	IBV	10	10	-	-
2.	Od Dudváhu	A1-2	IBV	10	10	-	-
3.	Za ihriskom (Zmena 04/2018)	A1-3	IBV	13	21	+8	+28
4.	Pri Dudváhu I –rozšírenie (ZMENA 04/2010)	A1-4	IBV	16	32	+16	+56
5.	Za školou	A1-5	IBV	62	62	-	-
6.	Peňažité I	A1-6	IBV	43	-	-	-
7.	Pánske diely	A1-7	IBV	16	-	-	-
8.	Za majerom	A1-8	IBV	32	34	+2	+7
9.	Lúčne pole	A1-9	IBV	50	-	-	-
10.	Pri Dudváhu II (ZMENA 01/2008) –rozšírenie (04/2018)	A1-10	IBV	-	78	+78	+273
11.	Prieluky	-	IBV	6	6	-	-
12.	IBV spolu			258	362	104	364
13.	Vaniga - zrušené (Zmena 04/2018)	A2-1	HBV	24	-	-24	-84
14.	HBV spolu			24	-	-24	-
15.	Spolu IBV + HBV	-	-	282	362	80	+ 280

Prehľad lokalít na bývanie vo výhládovej etape (po roku 2030) podľa platného ÚPN.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1	Peňažité II	V1-1	IBV	60
2	Pri Dudváhu II (preradené do návrhu - ZMENA 01/2008)	V1-2	IBV	- 64
3.	Obchvatové	V1-3	IBV	46
4.	SPOLU IBV (b.j.)			106

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhláde (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030).

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jej podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane jej podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Počas výstavby je možné v lokalitách ZMENY 08/2024 (2 RD a cyklochodník) očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť. Tieto vplyvy zatážia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác. Pri výstavbe cyklochodníka bude prašnosť eliminovaná vhodnými stavebnými postupmi (tlmenie kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie).

Mierne znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMENY 08/2024 môžeme očakávať aj počas užívania. Lokalita ZMENY 08/2024-a sa však nachádza v dotyku s už jestvujúcou komunikáciou a v jestvujúcom obytnom území, resp. v dotyku s jestvujúcimi lokalitami bývania. Cyklochodník je situovaný v súbehu s cestou III. tr., kde je prašnosť detekovaná už v rámci prevádzky na tejto ceste.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a vytvárajúce hluk v rámci riešenej ZMENY 08/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity a ochrana pred hlukom a vibráciami musí byť zabezpečená v zmysle platných predpisov.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v ZMENE 08/2024 (2 RD a cyklochodník) a minimálneho množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území (retencia dažd'ovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažd'ových vôd a pod.). V rámci prevádzkovania cyklotrasy musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V lokalitách ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia príslušných technických noriem.

Riešené územia ZMENY 08/2024 nezasahujú do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita ZMENY 08/2024-a, kde dochádza k zväčšeniu lokality bývania A1-8 Za majerom je situovaná na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Predstavuje výmeru cca 0,1400 ha v BPEJ 0037002/2 a 0026002/3. Cyklochodník navrhovaný v ZMENE 08/2024-b je navrhovaná v súbehu s cestou III/1310 a predstavuje výmeru 0,4140 ha v BPEJ 0139002/2 a 0137002/2. Tento záber poľnohospodárskej pôdy je z celospoločenského hľadiska adekvátny a odôvodnený. Je potrebné dôsledne zabezpečiť ochranu podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešených lokalít ZMENY 08/2024 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality riešené v ZMENE 08/2024 územného plánu obce Trakovice neovplyvňujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné ZMENY). Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane je podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovanej lokalite ZMENY 08/2024-a) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváranom objekte. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 7 obyvateľov v ZMENE 08/2024-a v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 8,8 m². Zároveň je potrebné vychádzať z vyhlásky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery a navrhovaný rozvojový zámer v ZMENE 01/2008, riešené rozvojové zámery v ZMENE 02/2012, 03/2014, 04/2018, 05/2020, 06/2023, 07/2023 a **08/2024**, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce Trakovice, vypracovanom v zmysle platných predpisov. Riešenie územného plánu vrátane ZMENY 01/2008, ZMENY 02/2012, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020, ZMENY 06/2023, 07/2023 a **08/2024** územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v rámci ÚPN obce a jeho jednotlivých zmien v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLIFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých odsekoch Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava, Cyklistická doprava a Cestná doprava **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 1.2.1. Cesty, 1.2.2. Miestne komunikácie, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.1. Cesty.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.1. Cesty jej jednotlivé podbody 1.2.1.1. Prepravné vzťahy, 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest, 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete **nemenia**.

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest, 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest **nemení**.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie podbod 1.2.2.2.

Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-8 – Za majerom

Lokalita navrhovaná **ešte v pôvodnom ÚPN (2007)** je umiestnená v západnej časti zastavaného územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby, súbežne s Vanigovským kanálom. Predstavuje výstavbu 32 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu vo funkčnej triede C3 kat. MOU 7,5/40 s obojstranným chodníkom. Navrhovaná komunikácia pre IBV so šírkou dopravného priestoru 12m má **po ZMENE 08/2024-a** dĺžku **404** m. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 kat. MOU 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom **a vyúsťuje na cestu v lokalite A1-1 Dolný koniec. Návrhom v ZMENE 08/2024-a sa časť tejto komunikácie v dĺžke 67 m presúva viac do vnútra lokality (cca 15m severne) čím dochádza k vytvoreniu dvoch stavebných pozemkov (2 RD).** Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemení**.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.3. Nemotoristické komunikácie **mení a dopĺňa** v časti Cyklistická doprava nasledovne:

Cyklistická doprava.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jej bode 1.2.3. Nemotoristické komunikácie sa časť Cyklistická doprava **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 08/2024-b dochádza k návrhu samostatnej cyklotrasy, resp. situovania nemotoristickej komunikácie– cyklochodníka trasovaného v rámci katastrálneho územia obce Trakovice súbežne cestou III/1310 (ako samostatný dopravne segregovaný chodník od telesa cesty) s napojením na cyklotrasu v k.ú. susednej obce Malženice.

Trasa začína v zastavanom území obce Trakovice na križovatke ciest III/1310 a I/61. V k.ú. Trakovice má dĺžku cca 1380 m a prechádza časťami parciel registra C č. 1165, 1167, 1094, 1124/1, 1124/2). Realizovaním a prevádzkovaním cyklochodníka dôjde k bezkolíznemu cyklistickému prepojeniu obcí Trakovice a Malženice a zároveň nedôjde k negatívnemu vplyvu na okolité prostredie.

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov v šírke 3 m situovanú vo vzdialenosti min. 5,0 m od vonkajšej hrany priekopy cesty III/1310. Prípadné križovanie s cestou I/61 musí byť riešené mimoúrovňovo. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 - Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

1.2.4. Statická doprava.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.4. Statická doprava **nemení**.

1.2.5. Hromadná doprava.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.5. Hromadná doprava **nemení**.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN body 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemenia**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rozšírenej lokalite bývania A1-8 Za majerom (+ 2RD) navrhovanej v ZMENE 08/2024-a bude zásobovanie pitnou vodou zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete zrealizovanej a vyprojektovanej a 3.1.4. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rozšírenej lokalite bývania A1-8 Za majerom (+ 2RD) navrhovanej v ZMENE 08/2024-a bude odvádzanie a čistenie odpadových vôd zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku vrátane jej jednotlivých bodov 3.3.1. Jestvujúci stav a 3.3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne :

3.3.1. Jestvujúci stav.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.1. Jestvujúci stav **nemení**.

3.3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v riešenej lokalite ZMENY 08/2024-a je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). Odvedenie vôd z povrchového odtoku musí byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Rozšírená lokalita bývania A1-8 Za majerom (+ 2RD) navrhovaná v ZMENE 08/2024-a bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN obce.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **menia a dopĺňajú** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Súčasný stav vrátane jednotlivých bodov 5.1.1. Popis plynovodného systému a 5.1.2. Plynovodná sieť **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Rozšírená lokalita bývania A1-8 Za majerom (+ 2RD) navrhovaná v ZMENE 08/2024-a bude zásobovaná zemným plynom podľa platného ÚPN obce.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 6.1. Telefón, 6.2. Príjem TV a 6.3. Obecný rozhlas **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemenia**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2025

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABULKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice sa navrhujú nové funkčné plochy na bývanie v RD (ZMENA 08/2024-a) a pre trasovanie cyklochodníka (ZMENA 08/2024-b). Tieto nové funkčné plochy vznikajú na záberových plochách. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa o** nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-8 – Za majerom – rozšírenie (ZMENA 08/2024-a)

Lokalita navrhovaná **v pôvodnom ÚPN obce (2007)** je umiestnená v západnej časti zastavaného územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby, súbežne s Vanigovským kanálom. Predstav**ovala** výstavbu 32 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa bude v prípade potreby rekonštruovať. Celková výmera lokality **bola** 2,0504 ha, z toho 1,7011 ha v zastavanom území obce. Navrhovaná komunikácia pre IBV so šírkou dopravného priestoru 12 m **mala** dĺžku 422 m a predstav**ovala** 0,5064 ha z výmery lokality (v zastavanom území 0,3636 ha). Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstav**oval** výmeru 1,9593 ha na pozemkoch, vedených podľa stavu KN ako záhrady a orná pôda. Orná pôda v nezastavanom území obce **bola** na výmere 0,3349 ha. Z toho v BPEJ 0037002 v sk. 2 0,2715 ha, v skupine 3 v BPEJ 0026002 0,0634 ha. Záhrady v zastavanom území sú na výmere 1,6244 ha, čo predstavuje 82,9 % z celkového záberu PPF v tejto lokalite. Záber ostatných plôch **bol, resp.** je 0,0911 ha.

V ZMENE 08/2024-a je navrhované rozšírenie tejto lokality bývania južným smerom o cca 15 m, čo predstavuje plochu cca 0,1400 ha. Rozšírením vznikne priestor pre výstavbu dvoch rodinných domov na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda v BPEJ 0037002 v 2. skupine a 0026002 v 3. skupine. Navrhovaná komunikácia sa skrátila na 404 m.

Cyklochodník Trakovice – Malženice (ZMENA 08/2024-b)

V rámci ZMENY 08/2024-b je navrhovaný cyklochodník, ktorý je trasovaný z obce Trakovice súbežne s cestou III/1310 až po katastrálne územie obce Malženice. Cyklochodník je v celkovej dĺžke cca 1380 m, šírky 3 m v celkovej výmere cca 0,4140 ha. Je situovaný čiastočne na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) vo výmere 0,3360 v BPEJ 0137002 a 0139002 v 2. skupine a čiastočne na ostatných plochách vo výmere 0,0780 ha.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková plocha riešených lokalít v ZMENE 08/2024 je 0,5540 ha. Riešením ZMENY 08/2024 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,4760 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce.

Ostatné plochy sa v riešenom území nachádzajú vo výmere 0,0780 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovnú tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty a tabuľky nie sú uvádzané):

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice udáva nasledujúca tabuľka.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality celkom (ha)	Záber PP (ha)					Ostatné plochy
			Celkom	V ZÚ	Mimo ZÚ	Druh poz.	BPEJ/SK	
A1-8 Za Majerom -rozšírenie	IBV (2 RD)	0,1400	0,1400	-	0,1050	orná pôda	0037002/2	-
					0,0350		0026002/3	
cyklotrasa (Malženice - Trakovice)	cyklo- chodník	0,4140	0,3360		0,1200	orná pôda	0137002/2	0,0780
					0,2160		0139002/2	
Spolu		0,5540	0,4760	-	0,4760	-	-	0,0780

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november 2025

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI-REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 08/2024 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou).

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA jej kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemenia**.

Kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o bod hh) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené body nie sú uvádzané):

- hh) cyklochodník trasovaný v rámci katastrálneho územia obce Trakovice súbežne cestou III/1310 s napojením na cyklotrasu v k.ú. susednej obce Malženice navrhnuť v zmysle platných STN a technických predpisov schválených ministerstvom ako samostatný dopravné segregovaný chodník od telesa cesty, vo vzdialenosti min. 5,0 m od vonkajšej hrany priekopy cesty III/1310, prípadné križovanie cesty I/61 cyklochodníkom riešiť mimoúrovňovo**
- ii) technické riešenie cyklochodníka musí byť navrhnuté tak, aby neboli narušené odtokové pomery cesty III. tr. a aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** bod a) nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O, rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN O Trakovice, ZMENY 04/2018, ZMENY 06/2023-a a **ZMENY 08/2024-a**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V Katastrálnom území obce Trakovice sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice" – zemný plyn na ochranu výhradného ložiska zemného plynu (v súčasnosti pre NAFTA **Production s.r.o.**). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK **nemení**. Podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v bodoch 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **nemenia**. Bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2024 ÚPN obce sa v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o bod y) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

y) *cyklochodník súbežný s cestou III/1310 Trakovice – Malženice (38)*

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november 2025