OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRAKOVICE

Zápisnica 2/2012

ZÁPISNICA

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 28. marca 2012

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRAKOVICE

ZÁPISNICA
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach konaného dňa 28.marca 2012

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:

Prítomní : poslanci	8+1
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	0
Občania	5

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z 14.12. 2011
4. Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Trakovice - informácia
5. Rekonštrukcia a modernizácia TJ- 1 etapa – dotácia z Úradu vlády vo výške 10 000 € informácia
6. Dažďová kanalizácia pri ihrisku Trakovice – poskytnutie dotácie z Envirofondu
7. Projekt parkovisko pri Dome služieb – informácia
8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Trakovice – informácia
9. Schválenie platu a dovolenky starostu
10. Schválenie dohody o vyrovnaní na pozemky parc. č. 1257 a 1258
11. Žiadosti poskytnutie finančných príspevkov z rozpočtu obce Trakovice na r. 2012
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia 2/2012
15. Záver

K bodu 1
Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čím je zasadanie uznášania schopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Potom dal starosta hlasovať o schválení programu Obecného zastupiteľstva. Pán poslanec Ing. Časár prišiel pri prejednávaní bodu č.4

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renata Beláková - pracovníčka OcÚ
Overovateľov zápisnice starosta navrhol /podľa poradia/ - Ing. Miloš Drgoň
Peter Drgoň

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3
Kontrola uznesení z 14.12.2011

Uznesenie č. 78/2011

Informovať o zberných dvoroch v okolitých obciach

T: do 2 mesiacom Z: starosta

Starosta informoval o zberných dvoroch v Malženiciach, termíny vývozu sú v utorok, v stredu a v sobotu, bez poplatkov ale s evidenciou množstva odpadu od občanov. Na zbernom dvore majú 9 t kontajnery na jednotlivé druhy odpadov v prenájme od ASA. Vývoz zabezpečuje ASA Trnava, biologický odpad PD Malženice. Dvor majú oplotený klasickým pletivom a plocha je vybetónovaná z odvodným žľabom. Pre dozorujúceho pracovníka slúži Unimo bunka. Podobný zberný dvor má aj mesto Hlohovec, v Šulekove.

K bodu 4

Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Trakovice - informácia

Starosta informoval o prácach na rekonštrukcii ZŠ s MŠ, ktoré boli ukončené. Dňa 27.3.2012 sa uskutočnila kolaudácia zrekonštruovaných objektov za účasti zástupcov Spoločného stavebného úradu Hlohovec a zástupcov Požiarneho zboru Piešťany. Kolaudácia prebehla bez pripomienok k vlastnej rekonštrukcii. Pripomienky boli vznesené z dôvodu potrebného zabezpečenia požiarnych dverí v kotolni ZŠ . Táto požiadavka nebola v projekte riešená, ani

v projekte na dotáciu predložená. Bola riešená v rámci projektu rekonštrukcie ZŠ aj s nadstavbou. Po spracovaní projektovej dokumentácie na samostatný požiarny úsek a osadení požiarnych dverí sa bude musieť priestor kotolne znovu skolaudovať.

Oveľ väčším problémom je však vyfinancovanie celej rekonštrukcie. V súčasnosti máme uhradené Eurobuildingu v dvoch splátkach 2 faktúry – 15.12.2011 -186 557,51 €

16.1.2012 – 212 200,27 € (200 000,0 € bol úver)

Pôvodná splátka tretej faktúry vo výške 167 620,56 € mala splatnosť 17.02.2012.

Z dôvodu, že nebol predpoklad, že by sme mohli túto fa splatiť, bola s Eurobuildingom podpísaná dohoda o rozdelení splátky na 3 časti 50.000,-- €- 15.2.2012

50.000,-- €- 15.3.2012

67.620,56 €- 15.4.2012.

Po splatení poslednej časti splátky by sme mali mat splatené všetky faktúry vystavené spoločnosťou Eurobuilding. V súčasnosti máme finančné prostriedky na splatenie poslednej časti faktúry.

Do úplného vyfinancovania projektu nám chýba uhradiť ešte IT vybavenie 3 490,0 €

stavebný dozor 11 300,0 €

externý management 13 999,16 €

spolu : 28 789,16

Horeuvedené položky je potrebné uhradiť do 10/2012.

Problém je ale s preplácaním faktúr zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V 01/2012 bola podaná žiadosť na refundáciu prvých dvoch faktúr vo výške – 398 757,78 €. Táto položka do dnešného dňa nebola uhradená, faktúry sú skontrolované a dané na preplatenie. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov ešte stále neboli uhradené. Termín uhradenia stále nie je istý. Zodpovední pracovníci na ministerstve nám sústavne oznamujú, že na probléme pracujú.

Ďalší problém môže nastať v budúcnosti, nakoľko predposlednú faktúru (196 409.725€) môžeme dať na refundáciu až po uhradení prvých dvoch faktúr. Posledný termín na úhradu je však 10/2012.

K bodu 5

Rekonštrukcia a modernizácia TJ- 1 etapa – dotácia z Úradu vlády vo výške 10 000 € - informácia

Starosta informoval, že podal žiadosť o Dotácia z Úradu vlady v rámci projektu „Náš vidiek". V tomto projekte sme boli úspešni. Z tohto dôvodu sa uskutoční rekonštrukcia a modernizácia TJ, ktorá sa bude realizovať **vďaka finančnej podpore predsedníčky vlády SR Ivety Radičovej vo výške 10.000,00 €.** Z 887 žiadostí bolo úspešných 77 žiadateľov. Z Trnavského kraja boli Trakovice jednou zo 16 úspešných žiadateľov. Pri rekonštrukcii príde k výmene okien, podlahy ,vykurovania v priestore budovy TJ . Vybudujú sa dve nové šatne pre hostí so samostatnými sprchami. Zároveň bude vybudované aj WC pre hráčov a rozhodcov. Vytvorí sa priestor pre posilovňu v priestore bývalého bytu. Zámerom je využívať šatne hostí so sprchami v priebehu týždňa ako prezliekarne pre návštevníkov posilňovne. Rekonštrukcia musí byť zrealizovaná a vyfakturovaná do 12/2012. Vlastná

realizácia rekonštrukcie bude uskutočňovaná vo veľkej miere svojpomocne. Už tento týždeň začínajú sportovci realizovať prvé stavebné úpravy. Predpokladaný termín realizácie je 04-09/2012 . Peniaze na túto akciu(10 000,- €) sú už na samostatnom účte obce. Výkresovú dokumentáciu k rekonštrukcii dostali poslanci ako prílohu č.1.

K bodu 6

Dažďová kanalizácia pri ihrisku Trakovice – poskytnutie dotácie z Envirofondu

Starosta informoval o Poskytnutí podpory formou dotácie z **Enviromentálneho fondu rozhodnutím ministra životného prostredia SR vo výške 21.780,00 €** na projekt **Dažďová kanalizácia pri ihrisku Trakovice.**Realizovaním tohto projektu príde k odvedeniu dažďovej vody pri búrkach z ulice pri ihrisku do Vanigovského kanála . Týmto aktom sa jestvujúci trativodný kanál zruší a priestor sa môže využiť na iné obecné aktivity /tenisové kurty, ihrisko/, pretože iba táto časť pozemku je v majetku obce. Celkové schválené náklady na akciu sú vo výške 21.780,00 €, pričom z rozpočtu obce sa bude hradiť iba 1.089,00 € .

Spôsob uhrady finančných prostriedkov za zrealizované práce, je stanovený, že po vystavení konečnej faktúry. Najskôr sa uhradí 1089,00 € a zbytok sa uhradí z envirofondu. Táto akcia bude musieť byť tiž ukončená do konca roku 2012. Predpokladaný termín realizácie 04-05/2012 Zhotoviteľ diela Prospect Nové Zámky si pravdepodobne v priebehu tohto týždňa preberie stavenisko a začne na realizácii pracovať. Výkresy umiestnenia potrubí a trativodných šácht ste dostali ako prílohu č.2.

Starosta odporučil schváliť vykonanie akcie nakoľko na minulom zasadaní bola len informácia s odvolávkou, že ak sa podarí získať finančné prostředky, tak sa schváli celá akcia

Starosta dal hlasovať o uskutočnení akcie Dažďová kanalizácia pri ihrisku Trakovice

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Projekt parkovisko pri dome služieb – informácia

Starosta informoval o vypracovaní projektu na parkovisko pri dome služieb Trakovice s pôvodnou kapacitou cca 17 parkovacích miest . Je podaná žiadosť o stavebné povolenie, dotknuté organizácie a jednotlivci sa vyjadrili kladne, niektorí mali opodstatnené pripomienky s ktorými starosta súhlasil. Dnes bolo doručené stanovisko od Slovak-telecomu z dôvodu súbehu telef.. a optických káblov s budovaným parkoviskom. Po zohľadnení všetkých pripomienok, by sa malo urobiť cca 15 parkovacích miest. Náklady na vybudovanie by mali činiť maximálne do 20 000,0 € . Samozrejme bude výberové konanie, kde bude rozhodujúcim kritériom cena.
Termín realizácie by som navrhoval 07-10.2012. Tento projekt ako aj finančné krytie projektu bolo schválené v obecnom rozpočte na r 2012.

K bodu 8

Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Trakovice – informácia

Starosta informoval postúpení do ďalšieho kola v rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Trakovice. Boli zaslané doplňujúce materiály k tomuto projektu. Rozpočtované náklady sú 220 648,72 € bez DPH – 262 571,98 € s DPH. Ak by nám bol schválený tento

projekt /predpokladaný termín schvaľovania projektov máj, jún /, taktiež musí byť uskutočnení do konca r. 2012.

K bodu 9

Schválenie platu a dovolenky starostu.

Na základe §3 ods1 zákona 253/1994 starostovi patrí plat , ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok (**786,0 €**) a násobku podľa § 4 ods.1alebo násobku podľa §4 ods.7(**1,98**). Plat sa zaokrúhľuje na celé € nahor
podľa §4 ods. 2 OZ môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70%

Základný plat starostu obce Trakovice činí: **786x1,98 = 1557,0 €**
pri navýšenie 0-70% potom by plat starostu činil **1557,0- 2647,0 €**
V súčastnosti je plat starostu s 20% navýšením **1828,0 €**
Pri 20% navýšení by novonavrhnutý plat činil **1869,0 €**
Nárast oproti roku 2011 by pri 20% navýšení činil mesačne /brutto/ **41,0 €**
Plat je možno upraviť od 1.1.2012 ale nato treba rozhodnutie OZ.
Starosta nepožaduje upraviť plat spätne od 1.1.2012 ale od 1.4.2012
Pán Ing. Viliam Landiga navrhol ,aby plat starostu bol zvýšený od 1.4.2012 o 20 %.

Na základe horeuvedeného starosta odporučil prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach na základe §4 ods.2 zák. č. 253/1994 Z.z v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na svoje uznesenie v rovnakej veci č 35/2011. zo dňa 28.6.2011
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie platu starostu na základe § 4 ods. 2. Zákona č.253/1994 Z.z . zo 17.mája 2011 o 20 % .

V zmysle horeuvedených návrhov a na základe §4 ods. 9 Zákonač.253/1994 Z.z zo 17.mája 2011 odsúhlasený plat starostu je stanovený **na 1869,0 € brutto.**

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Podľa § 2 ods. 2 starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie, na jej účely sa použije osobitný predpis.
V súčasnosti majú zamestnanci 6 týždňov dovolenky - (30 dní), nie je primerané, aby nadriadený mal nižšiu výmeru dovolenky, preto by bolo vhodné prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach na základe §2 zák. 253/1994 Z.Z v znení neskorších predpisov

1. Konštatuje, že primerané použitie Zákonníka práce (zák. č.311/2001 Z.Z v znení neskorších predpisov) považuje prístup , keď bude mať starosta dovolenku v rovnakom rozsahu ako zamestnanci obce a preto
2. Poveruje starostu obce, aby doplnil Pracovný poriadok obce Trakovice o ustanovenie „Starosta má nárok na dovolenku v rovnakom rozsahu ako zamestnanci obce „

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Schválenie dohody o vyrovnaní na pozemky parc. č. 1257 a 1258 – Dohoda o uznaní vlastníctva

Z dôvodu duplicitného vlastníctva pozemkov súčasných majiteľov pozemkov ale aj pôvodných majiteľov resp. ich dedičov je potrebné toto duplicitné vlastníctvo usporiadať. Nakoľko aj obec je vlastníkom týchto pozemkov, preto je potrebné schválenie uznesenia. Preto starosta dal návrh schváliť doleuvedený návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa.28.3.2012 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje spôsob vyporiadania dvojitého vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa a to formou uzavretia dohody podľa § 51 zákona č. 40/1964 OZ. Obmedzujúca poznámka o dvojitom vlastníctve je vyznačená na parcelách zapísaných na LV č. 1000 (vlastník Obec Trakovice) a to na
- **E KN par.č. 1257/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² - duplicita s E KN par.č. 1257, orná pôda o výmere 1246 m² (LV 314) - duplicitná časť má výmeru 162 m²;
- **E KN par.č. 1266/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2733 m² - duplicita s E KN par.č. 1258, orná pôda o výmere 981 m² (LV 314) - duplicitná časť má výmeru 110 m².

Obe duplicitné E KN par.č. 1257 a 1258 sú vedené na LV č. 314 v prospech vlastníkov :
1/ Adamková Cecília rod. Drgoňová, nar. 17.02.1931, bytom Trakovice 94 v podiele 2/40
2/ Drgoň Jozef rod. Drgoň, nar. 15.06.1936, bytom Remeselnícka 27, Nitra v podiele 4/40
3/ Drgoňová Marta rod. Drgoňová, nar. 08.09.1952, bytom Trakovice 387 v podiele 2/40
4/ Lukačovičová Vilma rod. Drgoňová, nar. 01.04.1925, bytom Trakovice 90 v podiele 7/40
5/ Porubská Mária rod. Porubská, nar. 09.12.1945, bytom Trakovice 56 v podiele 15/40
6/ Lukačovič Jozef, nar. 21.04.1943, bytom Trakovice 57 v podiele 5/40
7/ Porubská Helena rod. Porubská, nar. 02,07,1949, bytom Trakovice 56 v podiele 5/40

Dôvodom pre uzavretie dohody je vyporiadanie duplicitného vlastníctva na základe uznania vlastníckeho práva Obce Trakovice k vyššie uvedeným par.č. 1257/3 a 1266/14 pôvodnými vlastníkmi z LV č. 314, čím sa zruší zápis obmedzujúcej poznámky.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu11

Žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov z rozpočtu obce Trakovice na r. 2012

Starosta predniesol rozpočty jednotlivých organizácii a požiadavky na finančné prostriedky z rozpočtu obce. Starosta predniesol aj druh aktivity, na ktoré budú tieto finančné prostriedky použité. Z rozpočtu je určený zbytok finančných prostriedky vo výške 1 **000,00 €**

Organizácia	Rozpočet organizácie	Požadované fin. prostr.	Schválené fin. prostr.
Tyrnavia /Eliška Lenčešová/	5627	500	**500**
Horná Helena /Ján Horný-syn/	600	300	**300**
S p o l u	6227	800	

Po diskusii sa poslanci dohodli na rozdelení finančných prostriedkov, pričom zostalo ešte 200,00 € nerozdelených na budúce rozdelenie. Starosta dal hlasovať o rozdelení finančných prostriedkov vo výške, ako sú zobrazené v horeuvedenej tabuľke.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu12
Rôzne

1. IBV dolinky boli skolaudované. Od 1.4 2012 bude napustená do vodovodného systému aj voda. Je pripravená zmluva na podpis ohľadom prevádzkovania vodovodu a následne aj kanalizácie.

2. Z dôvodu nevyjasnenosti nákladov na IBV Dolinky sme podali na Daňový úrad Trnava pracovisko Hlohovec návrh na odklad daňového priznania k 31.6.2012. Pravdepodobne budeme musieť zaplatiť daň z predaja pozemkov vo výške 56 164,27 €. Ešte v novembri sme podali podnet na Ministerstvo financií SR a Daňové riaditeľstvo Banská Bystrica ohľadom vyjasnenia si zúčtovania nákladov. Dodnes neprišla žiadna odpoveď ani po telefonických urgenciách ani z jedného subjektu.

3. Do pracovného pomeru bol prijatý p. Silvester Rajnic na pracovnú pozíciu – údržbár.

V predchádzajúcom období sa s jeho pomocou zateplila stena v KD, nátery skladu ,úprava na cintoríne, nátery zastávok. V budúcnosti sa počíta s kosením cintorína a všetkých údržbárskych prác.

3.Uskutočnil sa výrub topoľov s úpravou terénu. Práce uskutočnila firma Wood-les. Celkové náklady na výrub stromov, krovín, sťahovanie a drvenie boli 600,00 €. Po úprave terénu bude v priestore vysadených 25 ks javorov.

4, K riešeniu pripomienky z minulého zasadania ohľadom osadenia lampy a zrkadla na ceste pri p. Ferancovi Pavlovi Trakovice, 380 sa pristúpi po schválení resp. neschválení projektu VO.

K bodu 13
Diskusia

P. Ing Landiga predniesol pripomienku k páleniu dreva a iného materiálu na prevádzke Konex / na Hradišči/ . Navrhol na základe fotodokumentácie prejednať priestupok s majiteľom prevádzky a zakázať akékoľvek spaľovanie materiálu v priestore prevádzky.
Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Prítomní hostia(mamičky budúcich škôlkarov) žiadali podať informáciu o riešení problému s prijatím detí do Materskej školy.
Starosta informoval o neoficialnych výsledkoch príjímania detí do MŠ Trakovice, kde podľa prvého odhadu nebude uspokojených cca 13 detí. V súčasnosti boli prijaté do MŠ deti, ktoré majú trvalý pobyt v Trakoviciach. Ďalším kritériom je vek. O tejto informácii ho predbežne informoval riaditeľ ZŠ. V súčasnosti hľadáme riešenie ako uspokojiť všetkých rodičov detí ktoré dovŕšili 3 roky veku. Uvažuje sa o vytvorení samostatnej triedy v priestore ZŠ /družina/. Daný problém bol prejednávaný aj na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva /RUVZ/ v Trnave. Z ich strany nebola vznesená zásadná požiadavka ktorá by tomuto bránila. Samozrejme ich pripomienky budeme musieť rešpektovať. Sme predbežná dohodnutý na spôsode splneniia ich požiadaviek(spanie detí, WC, stravovanie). Ročné mzdy na 2 nové učiteľky by predstavovali zvýšenie nákladov o cca 18 000,00 €. Otázka umiestnenia je stále otvorená a hľadá sa vhodná alternatíva. Dôvodom je uspokojiť čo najväčší počet detí, dodržané podmienky RUVZ, za minimálnych nákladov. Poslanci boli informovaní o možnosti budúcej prestavby jestvujúcich priestorov MŠ – za predpokladu zhodnotenia počtu detí v nasledujúcich rokoch.

K bodu 14
Schválenie uznesenia

Starosta predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 15
Záver

Nakoľko sa naplnili všetky body programu, starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica zapísaná, prečítaná a podpísaná.

[redacted]

[redacted]

Zapísala : Renáta Beláková

V Trakoviciach, 28.3.2012

Overovatelia: