

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.06/2023

Uznesenie

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 21. novembra 2023

U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 21.11.2023

(50 – 65)

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie OVS na IBV Dolinky II
4. Schválenie predaja pozemkov na IBV Dolinky II
- 5 Prerokovanie a schválenie zámeru na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
6. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r 2023 2 úprava – návrh
7. Informácia a návrhy na riešenie poplatku za komunálne odpady, drobný stavebný odpad, a dane z nehnuteľností
8. Informácia o prebiehajúcich akciách
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia OZ 05/2023
11. Záver

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- 1, Informácia a návrhy na riešenie poplatku za komunálne odpady, drobný stavebný odpad, a dane z nehnuteľností
- 2, Informáciu a návrhy na daň z nehnuteľností
- 3, Informáciu o projekte „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ“
- 4, Informáciu o projekte na osadenie fotovoltických čáankov na ZŠ

1. Otvorenie

Uznesenie č.51 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Program OZ 06/2023

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č.52 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnice Renáta Beláková

Overovateľov zápisnice - . Robert Boleček, Mgr. Martin Herceg

4. Schválenie predaja pozemkov na IBV Dolinky II

Uznesenie č. 53 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č. 46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.4)

pozemok parc. č. 1257/102 o výmere 286 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000, Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1257/103 o výmere 499 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000, Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice.

Uvedené parcely kupuje od obce Trakovice za cenu **106,00 €/m²**

Mgr. Kristína Ilenčíková, [REDACTED]

a

Jozef Ilenčík, [REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice

Uznesenie č. 54 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č. 46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.5)

pozemok parc. č. 1257/104 o výmere 510 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **111,00 €/m²**

Stanislav Pekarovič, [REDACTED]

a

Zuzana Pekarovičová, [REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č. 55 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č. 46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.8)

pozemok parc. č. 1257/107 o výmere 442 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz.

Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **105,60 €/m²**

Milan Gula, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Eva Gulová, [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č. 56 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.9)

pozemok parc. č. 1257/108 o výmere 461 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **122,00 €/m²**

Andrej Minarovič [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice , prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č. 46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.10)

pozemok parc. č. 1257/111 o výmere 595 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **122,00** €/m²:

Marek Novosad, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Soňa Novosadová, [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č. 58 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice , prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.11)

pozemok parc. č. 1257/112 o výmere 518 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **112,00** €/m²

Miroslav Bartek, [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovnú nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.12)

pozemok parc. č. 1257/113 o výmere 686 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **136,00** €/m²:

Stanislav Nemec, [REDACTED]

a

Valéria Nemcová, [REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.13)

pozemok parc. č. 1257/114 o výmere 717 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz.

Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1256/10 o výmere 46 m², trvalý trávny porast, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedené parcely kupuje od obce Trakovice za cenu **120,00 €/m²**

Martin Bučko, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Kristína Jančíčková, [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice

Uznesenie č. 61 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.14)

pozemok parc. č. 1257/115 o výmere 340 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1256/9 o výmere 73 m², trvalý trávny porast, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice.

Uvedené parcely kupuje od obce Trakovice za cenu **105,50 €/m²**

Ing. Kamil Bačík, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Mária Bačíková, [REDACTED]
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

Uznesenie č.62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 25.10.2023 č.46/2023 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.11.2023

Odpredaj (pozemok č.15)

pozemok parc. č. 1257/116 o výmere 306 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1256/8 o výmere 91 m², trvalý trávny porast, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec. Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice

Uvedené parcely kupuje od obce Trakovice za cenu **102,10 €/m²**

PhDr. Petra Moravčíková r. [REDACTED]

[REDACTED]

a

Juraj Moravčík, [REDACTED]

[REDACTED]

nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice

5. Prerokovanie a schválenie zámeru na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

Uznesenie č. 63 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

1, že nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce :

- a) pozemok parc. č. 1257/89 o výmere 50 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- b) pozemok parc. č. 1257/90 o výmere 82 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- c) pozemok parc. č. 1257/100 o výmere 121 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- d) pozemok parc. č. 1257/109 o výmere 170 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- e) pozemok parc. č. 1257/110 o výmere 27 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

2, Obec Trakovice na základe § 9a zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa) zverejňuje zámer na prevod nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice na pozemky

- a) pozemok parc. č. 1257/89 o výmere 50 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- b) pozemok parc. č. 1257/90 o výmere 82 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- c) pozemok parc. č. 1257/100 o výmere 121 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- d) pozemok parc. č. 1257/109 o výmere 170 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec
- e) pozemok parc. č. 1257/110 o výmere 27 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Cena za predávaný nepotrebný majetok sa určuje minimálne vo výške 100 €/m²

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa

v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

6. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r 2023 2 úprava – návrh

Uznesenie č. 64 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet na r. 2023 - 2 úprava

10, Schválenie uznesení

Starosta prečítal návrh uznesení, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 06/2023.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce

Zapísala : Renáta Beláková

V Trakoviciach 21.11. 2023

