

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica 4/2014

Z Á P I S N I C A

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 16.júna 2014

Z Á P I S N I C A
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,
konaného dňa 16. júna 2014

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	2

Na zasadnutí bol navrhnutý nasledovný program:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie Záverečného účtu obce Trakovice za r. 2013
4. Schválenie Rozpočtu na r . 2014 – 1. úprava
5. Požiarneho poriadok obce Trakovice
6. Opakovaný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy - p. Hideghétyová, p.Štibrává
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku- a) manž. Martinovičovi
b) Andrej Šugra
c) Viliam Landiga s manž.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia 4/2014
11. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý konštatoval, že je prítomných 8 poslancov (chýba p. Peter Drgoň), čím je zasadanie uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Z dôvodu prijatej pošty navrhol rozšíriť bod 7 o bod c. Starosta dal hlasovať o schválení programu rokovania.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Beláková Renata

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol /podľa poradia/ - MUDr. Malovec Miloš, p. Mária Mužilová

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 (MUDr. Malovec)

K bodu 3

Schválenie Záverečného účtu obce Trakovice za r. 2013

Starosta informoval o nutnosti schváliť záverečný účet obce Trakovice za r 2013. Poslanci dostali tento materiál ako pracovnú verziu (Príloha č.1).

Z uvedeného materiálu vyplýva, že príjmy za r, 2013 sa nám podarilo naplniť na 105,44%. Boli uskutočnené 2 úpravy rozpočtu kapitálových príjmov z dôvodu nezískania dotácií zo štátneho rozpočtu plánovaných na kanalizáciu, zateplenie MŠ a verejné osvetlenie.

V r. 2013 sme vytvorili rezervný fond vo výške 200 640,40 €+25 658.95 €. Rozpočet výdavkov bol splnený na 72,54%, Bežné výdavky sme splnili na 94,59%. Rozpočet bežných výdavkov bol prekročený len v 2 kapitolách (šport – 9,7%- rekonštrukcia TJ, doprava + 0,16 % - cesta NSO). Starosta potom vyzval poslancov k podaniu pripomienok.

Poslanci nemali pripomienky, ani otázky k prerokovanému bodu programu. Na rokovanie prišiel p. Peter Drgoň .

Starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obečné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce Trakovice za r. 2013 bez výhrad.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 (Peter Drgoň)

K bodu 4

Schválenie Rozpočtu na r . 2014 – 1. úprava

Starosta predniesol návrh prvej úpravy rozpočtu na r. 2014. Návrh obdržali poslanci ako pracovný materiál(príloha č.2). Rozpočet príjmov je navýšený iba v kapitole transferoch na školstvo o čiastku 22 542 €.

Rozpočet výdavkov bol upravený za podmienky dodržania vyrovnaného rozpočtu. Navýšený bol rozpočet na uskutočnenie výstavby zberného dvora o 22 500 €, výstavby chodníkov na Kopaniciach o 10 tisíc € a na rekonštrukciu MŠ o 14 tisíc €. Celková suma bežných výdavkov a kapitálových výdavkov bola dodržaná , zmeny sú navrhované len formou presunu v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu. Starosta vyzval poslancov na podanie

pripomienok k prerokovanému bodu programu. Pretože neboli vznesené zásadné pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet obce Trakovice na r. 2014 – 1. úprava

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

V rámci prerokovaného bodu programu starosta informoval, že v roku 2014 sa prešlo na systém evidencie rozpočtu na Ministerstve financií (RISSAM), kde je obec povinná každé 3 mesiace nahlasovať plnenie rozpočtu, ale aj každá zmena rozpočtu sa musí nahlasovať do 20. dňa nasledujúceho mesiaca. Každá zmena rozpočtu musí byť schválená OZ, alebo starostom, ak má na zmenu povolenie Obecného zastupiteľstva. Aby sme z tohto dôvodu nemuseli zvolávať na úpravu rozpočtu Obecné zastupiteľstvo, starosta požiadal o povolenie robiť úpravy rozpočtu do výšky 20-30 000 € iba starostom obce. Navrhovaná výška zmeny vychádzala z rokovania medzi starostami okolitých obcí. O vykonaných zmenách potom starosta bude povinný informovať OZ na najbližšom zasadnutí OZ.

MUDr. Malovec mal pripomienku k výške sumy, ktorú navrhoval starosta. Podľa jeho názoru je táto hodnota pomerne vysoká. Ďalej odôvodňoval, že nie je žiaden problém sa zísť a upraviť rozpočet aj na mimoriadnych zasadaniach OZ. Potom navrhol sumu 10 000 €.

S navrhovanou výškou sa stotožnili aj poslanci. Starosta konštatoval, že nemá ani on problém s navrhovanou výškou na úpravu rozpočtu vo výške 10 000 €.

Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Vykonávanie zmeny rozpočtu obce Trakovice starostom obce v rámci kapitol do výšky 10 000 € za dodržania vyrovnaného rozpočtu. O uskutočnených zmenách rozpočtu bude starosta informovať na najbližšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Požiarny poriadok obce Trakovice

Starosta predniesol návrh Požiarného poriadku obce Trakovice. Prerokovaný materiál dostali poslanci ako pracovný materiál (príloha č.3). Starosta vyzval poslancov na pripomienkovanie prerokovaného materiálu. Pretože neboli žiadne pripomienky, starosta potom vyzval na schválenie uznesenia.

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Požiarny poriadok obce Trakovice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Na základe schváleného Požiarneho poriadku obce Trakovice schvaľuje OZ preventivára požiarnej ochrany obce. Starosta preto navrhol za preventivára p. Ing. Ladislava Bílika, ktorý robí pre obec zároveň aj bezpečnostného a požiarneho technika. Pretože poslanci nenavrhl žiadneho iného kandidáta, starosta navrhol prijať uznesenia

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Preventivára požiarnej ochrany obce Trakovice p. Ing. Ladislava Bílika

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Opakovaný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy - p. Hideghetyová, Štibrává

Starosta predniesol žiadosť o Opakovaný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy - p. Hideghetyová, p. Štibrává - výzva na uzavretie nájomnej zmluvy- p. Hideghetyová, p. Štibrává. Zároveň predstavil aj Znalecký posudok č 030/2013 vypracovaný Ing. Macháčovou z 27.03.2013. Zároveň predstavil aj 3 možnosti, ako naložiť s prejednáványm pozemkom:

a) odkúpenie pozemku

b) prenájom pozemku

c) záměna za pozemok v inej časti k.ú. Trakovice. Jedná sa o pozemok p.č 2407/2 o výmere 958 a2410/2 165,2 spolu 1123,5 x2 - 2247.

Starosta by preferoval 3 možnosť- záměna pozemkov. Preto odporučil OZ, aby ho poverilo rokovaním s vlastníčkami na jednanie podľa uznesenia, ktoré prijme OZ. Zároveň odporučil OZ prijať v uznesení rokovanie s advokátskou kanceláriou na vypracovanie potrebných zmlúv.

K danej téme sa vyjadrovali jednotliví poslanci. Najoptimálnejšia sa im javila možnosť platenia prenájmu za uvedené pozemky, maximálne však do hodnoty predloženého znaleckého posudku. Pri vyšších cenách by v budúcnosti vznikol precedens, aj takto navrhovaná cena za prenájom je vysoká.

Starosta preto navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prejednanie s vlastníčkami pozemkov záměnu pozemkov resp. prenájom uvedených pozemkov na základe znaleckého posudku 030/2013 zhotovený znalcom :Ing. Miroslava Macháčová, Borovce 15 a súčasne rokovanie s advokátskou kanceláriou na príprave potrebných zmlúv.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Žiadosť o odkúpenie pozemku- a) manž. Martinovičovi

b) Andrej Šugra

c) Viliam Landiga s manž.

a) manž. Martinovičovi

Starosta predniesol žiadosť o odkúpenie pozemku, manž. Martinovičovi po ich starom otcovi - vi .p Hlavandovi

Jedná sa o

odpredaj pozemkov v k.ú Trakovice

- zapísané ako parcela registra „E“ ako trvalý trávnatý porast, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Trakovice, parc č. 2347/101 o výmere 302 m2 zapísanej v LV č. 1926 vo vlastníctve obce Trakovice, v celosti
- zapísané ako parcela registra „E“ ako orná pôda nachádzajúci sa v intraviláne obce Trakovice , parc č. 2407/1 o výmere 287 m2 zapísanej v LV č. 763 vo vlastníctve obce Trakovice, v podiele 15/20

Starosta potom dal slovo p Martinovičovi, ktorý odôvodnil svoj zámer vykúpiť pozemky aj od iných občanov (cca 32) z dôvodu prestavania jestvujúceho domu, ktorý im v súčasnej podobe nevyhovuje. Pán Martinovič zdôraznil, že proces vykupovania pozemkov bude zdĺhavý a náročný.

K predaju mal pripomenky MUDr. Malovec, ktorý zdôraznil, že nemá problém s predajom uvedených obecných pozemkov, ale navrhol, aby si manželia Martinovičovi najskôr vykúpili všetky ostatné pozemky a potom by im obec odpredala potrebné pozemky. K tomuto návrhu sa priklonili aj ostatní poslanci.. P Martinovič preto svoju žiadosť o odkúpenie pozemkov na základe pripomienky MUDr. Malovca navrhol stiahnuť z rokovania OZ. Na základe jeho žiadosti starosta stiahol z rokovania tento bod programu.

c) Viliam Landiga s manž

Starosta prečítal žiadosť manželov Landigových o odkúpenie pozemku dôvodu prístupovej cesty do dvora. Uvedeným odkúpením nebude nijako ohrozené v budúcnosti budovanie potrebných inžinierskych sietí. Starosta navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Trakovice v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje odpredaj pozemku parcely registra C parcel.č. 868/10 zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m2 nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Trakovice , ku Trakovice , ktorý vznikol oddelením z pozemkov parc. reg. C parcel. č.868/2 a 807/1, nie sú zapísané na LV vo vlastníctve obce Trakovice, v k.ú. Trakovice, na základe geometrického plánu č. 011/2014, vyhotoveného Ing. Jurajom Čižmárikom, úradne overeného Správou katastra Hlohovec dňa 7.4.2014 pod číslom 123/2014, ako výnimku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 1,50 €/m²,

pre

Ing Viliam [REDACTED]
[REDACTED]

a

Beáta [REDACTED]
[REDACTED]

odôvodnenie: odkupovaný pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta do rodinného domu.

Hlasovanie: za: 9 proti: zdržal sa: 0

b, Andrej Šugra

Starosta prečítal žiadosť p. Šugru, ktorý má záujem o odkúpenie ornej pôdy zapísanej ako parcela registra E. parc č . 496 pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Trakovice o výmere 5974 m²

Starosta upozornil poslancov, že tento pozemok sa nachádza oproti areálu bývalého Poľnohospodárskeho družstva. Bolo by možné vhodné daný pozemok vymeniť za pozemok, ktorý je v zastavanom území obce. Starosta preto nesúhlasí s jeho predajom a navrhuje maximálne dať pozemok na prenájom. Ak by sa pozemok mal predávať, tak len podľa zákona 198/1991 Zb. o majetku obcí a to v zmysle § 9a, obchodnou verejnou súťažou alebo dražbou.

Starosta dal možnosť sa vyjadriť aj p. Šugrovi, ktorý pripomenul, že on aj so spoločníkom majú jednoznačne záujem o odkúpenie pozemku, ktorý by prevádzkovali na chov králikov, ukážku hospodárskeho dvora.

K danému predaju resp prenájomu sa vyjadrovali postupne aj poslanci, pričom z diskusie vznikol návrh uznesenia, ktorý navrhol schváliť starosta .

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prenájom ornej pôdy zapísanej ako parcela registra E. parc č . 496 pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Trakovice o výmere 5974 m² po dobu 5 rokov za tých istých podmienok, ako sa prenájma Agromartu s.r.o, pre p Andreja Šugru nar 30.5.1984 bytom Bezručova 146/9B Hlohovec.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Rôzne

1. Starosta informoval, že končia nájomné zmluvy niektorým nájomníkom NB. Pretože všetci riadne plnia záväzky, starosta navrhol všetkým nájomníkom predĺžiť nájomné zmluvy na 3 roky .

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

doleuvedeným nájomníkom predĺženie nájomných zmlúv na 3 roky

NB	meno a priezvisko	ukončenie zmluvy	predĺženie zmluvy
437	Štefan Slovák	20.08.2014	20.08.2017
	Andrej Borovský	1.8.2014	1.8.2017
	Stanislav Hinca	20.08.2014	20.08.2017
	Jaroslav Krajčovič	20.08.2014	20.08.2017
	Ivan Gula	20.08.2014	20.08.2017
436	Roman Taraba	19.07.2014	19.07.2017
	Roman Drgoň	19.07.2014	19.07.2017
	Juraj Gergel	1.8.2014	1.8.2017
	Peter Ilenčík	19.07.2014	19.07.2017
435	Daniel Martinkovič	16.06.2014	16.06.2017
	František Šoka	17.06.2014	17.06.2017
	Marian Panták	16.06.2014	16.06.2017
	Peter Jurašík	16.06.2014	16.06.2017
432	Monika Kušnírová	23.09.2014	23.09.2017
9	Tomáš Fančovič	23.07.2014	23.07.2017

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 (p.Gula Ivan)

2. Starosta informoval o spoločnom projekte obce Trakovice a Tavosu o odkanalizovaní obce za Dudváhom. Podaný projekt prešiel dozornou radou, ale teraz sa čaká na stanovisko banky o poskytnutí úveru. Je pozitívne hodnotená aj nami schválená spoluúčasť.

3. Starosta informoval o už ukončených prácach na kanalizácii v Dolnej ulici. Začalo sa s realizáciou cesty od Trojičky smerom po p. Feranca. Prenos stĺpa elektrického vedenia je

rozpracovaný, podobne ako aj plynového vedenia. Zmluva na odkúpenie pozemku od p. Škublu je podaná na katastri na prevod pozemku do majetku obce

4. Starosta i informoval o pláne podať projekt na zateplenie strechy MŠ – na Envirofond do 31.7.2014.

5. Projekt na Kamerový systém je na posudzovaní na MV SR. Zatiaľ sme nedostali žiadne informácie o schvaľovaní projektu.

6. Starosta informoval o podaní projektu na Rekonštrukciu miestneho rozhlasu na Ministerstve financií vo výške 12 500 €. O stave projektu sme do dnešného dňa nedostali informáciu.

7. Bola podaná informácia o uskutočnenej rekonštrukcii vykurovania v MŠ- výmene radiátorov, kondenzačného kotla . V priebehu 2 týždňov by mali začať búracie a rekonštrukčné práce na prestavbe priestorov na herňu, spálňu a obslužné priestory.

8 Rekonštrukcia areálu TJ by mala byť v priebehu 2 týždňov kompletne ukončená.

K bodu 9

Diskusia

Pretože sa poslanci vyjadrovali k jednotlivým bodom pri ich prerokovaní a nikto z poslancov nemal žiadny príspevok do diskusie, starosta pristúpil k prejednaniu ďalšieho bodu programu.

K bodu 10

Schválenie uznesenia

Starosta predniesol návrh uznesenia 04/2014

Hlasovanie: za : 9 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 11

Záver

Nakoľko sa naplnili všetky body programu, starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica zapísaná, prečítaná a podpísaná.



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Zapísala: Beláková Renata

V Trakoviciach, 16.6.2014

Overovatelia:



