

# **O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E**

---

Zápisnica č.03/2016

## **Z Á P I S N I C A**

**zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,**

**konaného dňa 25.mája 2016**

---

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E

---

## Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 25.mája 2016

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Počet poslancov obecného zastupiteľstva | 9 |
| Prítomní poslanci                       | 7 |
| Starosta obce                           | 1 |
| Zapisovateľka                           | 1 |
| Kontrolórka                             | 1 |
| Občania                                 | 5 |

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie IBV Dolinky II
4. Prerokovanie a schválenie VZN 02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trakovice
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Schválenie uznesenia 03/2016
8. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 7 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože nikto z poslancov nepredložil pozmeňujúci návrh starosta dal hlasovať o programe obecného zastupiteľstva

za návrh: 7    proti: 0    zdržal sa: 0

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renáta Beláková – pracovníčka Obecného úradu. Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia -Ing. Ján Bučko, p. Peter Drgoň.

za návrh: 5    proti: 0    zdržal sa: 2

## 3. Prerokovanie IBV Dolinky II

Starosta informoval, že na základe uznesenia č. 19/2016 prejednal s 2 najväčšími vlastníkami parciel zapísanými na LV 1732 parcely 614,615,616, 617, uvedené uznesenie. Ponuka zo strany obce bola na odkúpenie parciel za cenu 5,00 € za m<sup>2</sup> a po dobudovaní sietí tieto potom odpredať predávajúcim za cenu 35,00 € m<sup>2</sup>, ako pozemky určené na výstavbu s rozlohou rovnajúcou sa pôvodnej rozlohe predávajúcich pozemkov. Uvedený majitelia s týmto návrhom nesúhlasili. Preto starosta zvolal stavebnú komisiu, ktorej túto skutočnosť oznámil. Na základe dohody ako riešiť tento problém vznikla ešte jedna s posledných možností, jednalo by sa o vzájomnú zámenu pozemkov medzi jednotlivými parcelami. Parcely č 617 a 614 sú oddelené od parciel 615 a 616 parcelou patriacou Slovenskému pozemkovému fondu. Princíp spočíva v zámene rozlohy pozemkov medzi sebou. Po overení na správe katastra takáto možnosť je možná.

Pán Bašovský Jozef má v parcele 614 365,1 m<sup>2</sup>, v parcele 617 – 389,9 m<sup>2</sup>, po zámene by potom vlastnil v parcele 615, 616 – spolu 965 m<sup>2</sup>.

Pani Ondrejičková Viera má v parcele 614 - 219,1 m<sup>2</sup> v parcele 617 – 234,0 m<sup>2</sup>, po zámene by potom vlastnila v parcele 615, 616 – spolu 579,1 m<sup>2</sup>.

Obec vlastní v parcele č 615 - 734,4 m<sup>2</sup>, v parcele 616 – 693,6 spolu 1428 m<sup>2</sup> po zámene by potom vlastnil v parcele 615, 616 – spolu 1428-1208,1 = 420 m<sup>2</sup>.

Po výmene by obec vlastnila v parcele 614- 2482,6 m<sup>2</sup> v parcele 617 -2651,4 m<sup>2</sup> a po pripočítaní 1208,1 m<sup>2</sup> (uvedená zámena) 6342,1 m<sup>2</sup>.

Pri tomto by každý vlastník mal tú istú rozlohu, neprišlo by k žiadnej zmene vo výmere iba by takto každý vlastník dosiahol majoritu.

S týmto návrhom boli oboznámení aj vlastníci, ich stanovisko bolo, že sa musia poradiť s notárkou.

Vlastníci navrhovali iné riešenie, podobné tomu, čo bolo prijaté ešte za predchádzajúcej p. starostky. Pani Zemková predala obci 2817 m<sup>2</sup> pozemku po 5,0 €/ m<sup>2</sup> a odkúpila 1128 m<sup>2</sup> pozemku určeného na výstavbu po 5 €. Pani Zemková reálne odpredala 1689 m<sup>2</sup> po 5 €, čo tvorí 60% z celkovej plochy pozemku.

Majitelia pozemkov p. Bašovský a p. Ondrejičková a p. Ondrejička sa k uvedenej téme vyjadrovali:

P. Ondrejička zazlieval starostovi obce, že pri jednaní s nimi stále menil stanoviská, vždy podľa jeho názoru v neprospech majiteľov. Že sa menili ceny od 5,00 cez 7,00 € za m<sup>2</sup>. Nesúhlasia s návrhom predat' po 5 € a odkúpiť po 35 €, zároveň ani nesúhlasia s posledným návrhom za vzájomnú zámenu medzi parcelami 615,616 a 614 617.

Starosta namietal, že k zmene cien dochádzalo z dôvodu, že sa hľadal kompromis na uspokojenie oboch strán. Jednoznačne nesúhlasí s posledným návrhom, ktorý požadovali majitelia, t.j. 30-35 € m<sup>2</sup> pri odkupovaní pozemkov obcou.

MUDr. Malovec zdôraznil, že pri jednaní starostu boli iba predbežné možné návrhy ceny. Nebola stanovená žiadna cena obecným zastupiteľstvom. Jediná cena, ktorá bola schválená OZ je podľa uznesenia 08/2016 na jednanie s majiteľmi o cenách 7 € + náklady na siete v čase predaja a uznesenie č 19/2016 jednanie s majiteľmi pozemkov odkúpenie pozemkov obcou v cene 5 € / m<sup>2</sup> a predaji pozemku so sieťami v hodnote 35 €/m<sup>2</sup>. Nakoniec sám dodal, že so zámenou pozemkov by určite nebol súhlasil.

Starosta potom navrhol ako poslednú alternatívu, ktorou je zámena výmery pri parcelách 614,615,616,617. Vyzval majiteľov pozemkov, aby vyjadrili svoje stanovisko. Majitelia ani s týmto návrhom nesúhlasili. Starosta potom oboznámil poslancov, že týmto aktom je problematika IBV Dolinky II uzavretá. Z dôvodu nemožnej dohody s vlastníkmi pozemkov nebude v danej oblasti podnikať žiadne kroky. S uvedeným stanoviskom súhlasila aj väčšina poslancov. K možnej zmene môže prísť len pri zmene stanovísk majiteľov pozemkov z ich iniciatívy.

Starosta informoval aj o tom, že p. Ing Pach, ktorý zastupuje p. Pachovú, ktorá je taktiež vlastníčkou pozemkov v uvedenej lokalite, súhlasí s predajnou cenou 15,0 € m<sup>2</sup> bez akýchkoľvek ďalších požiadaviek.

Pretože nedošlo k spoločnému stanovisku medzi obcou, p. Ondrejičkovou a p. Bašovským, v tejto fáze nemá zmysel odkupovať podiel ani od p. Pachovej. Preto navrhol neprijat' uznesenie:

### **Uznesenie č. /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **Schvaľuje odkúpenie pozemkov zapísaných na:**

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda, vo výmere 4381 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j 547,6 m<sup>2</sup>

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j 162,0 m<sup>2</sup>

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j 153,0 m<sup>2</sup>

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j 584,9 m<sup>2</sup>

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,0 € /m<sup>2</sup> od vlastníka

vдова

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti vytvorenia bývania podľa § 4 ods. 3 písm.f a k zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

za návrh: 0    proti:5    zdržal sa: 2

### **3. Prerokovanie a schválenie VZN č. 02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trakovice**

Starosta informoval, že z dôvodu nadobudnutia účinnosti zákona o odpadoch v zmysle § 81 odst. 8 zákona 79/2015 Z. z. je potrebné vydať nové VZN. Starosta pripravil návrh VZN, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trakovice a aj na internetovej stránke obce. Uvedený návrh obdržali aj poslanci OZ ako pracovný materiál. Potom starosta vyzval poslancov na podanie pripomienok k uvedenému VZN.

Starosta navrhol schváliť uvedené VZN

#### **Uznesenie č.     /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

VZN 02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trakovice

za návrh: 7    proti: 0    zdržal sa: 0

## 5. Rôzne

A) Starosta informoval, že nakoľko na minulom obecnom zastupiteľstve nebolo schvaľované podanie projektu v rámci programu Kvalita životného prostredia, pripravil doplnenie a vysvetlenie niektorých požiadaviek k uvedenému projektu:

So zhodnocovaním biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu súvisí nákup techniky a určenie miesta na jej uskladnenie. Jednalo by sa o nákup techniky – traktor, vlečka, predná a zadná radlica, zametacia kefa, štiepkovač, drvič odpadu, prekopávač kompostu, veľkoobjemové kompostéry – ( do školy, TJ, cintorín). Okrem toho by boli náklady na oploštenie kompostoviska a nákup unimo bunky pre správcu kompostoviska a zberného dvoru. Vo finančných nákladoch by sa jednalo o sumu cca 339 395,60 €, kde by obec spolufinancovala z uvedenej čiastky 5% , čo by činilo cca 16 969,78 €.

Uvedené zariadenia by sa používali na prevoz materiálov nielen pre potreby obce, ale aj obyvateľov, na zametanie verejných ciest a priestranstiev, na drvenie konárov priamo pred domami. Občania by ich nemuseli vyvážať na zberný dvor. Hlavným cieľom je však kompostovanie. V zmysle novely zákona budeme musieť zabezpečiť kompostovanie alebo zakúpiť do domácností kompostéry. Pracovník OcÚ má požadovanú kvalifikáciu a skúsenosti s prácou na takomto zariadení. V blízkom okolí nikto nemá podobné zariadenie – mohli by sme poskytovať službu za odplatu. Neboli by sme závislí od dodávateľov, od času vývozu a ušetrili by sme náklady za uvedenú službu dodávateľským spôsobom.

**BRO** - Kompostovisko má iba ASA Trnava, Máriaus Petersen takéto zariadenie nemá. Z okolitých miest majú kompostovisko iba Piešťany, ktoré ho využívajú iba pre svoje potreby . ASA vyberá poplatok za spracovanie poplatok 11,0 €/tona (1 vývoz cca 80-100 €) . Zvoz autom je v cene 2,50 € /km ( 1 vývoz -100 €), nakladanie bager minimálne 70 €. **Celkové náklady na 1 vývoz – cca 250-270 €, zvoz sa uskutočňuje cca 10x za rok –  $10 \times 270 = 2700$  €/rok.**

Nakladanie a odvoz **stavebnej sute** taktiež minimálne 1x mesačne po dobu 7 mesiacov čo tiež vychádza na zvoz auto a bager 25,0 € na hod ( 6 hod) = 50 € x 6=300 € + 20% daň – 360 € x7 mesiacov – **2500-2800 €/rok.**

Biologicky rozložiteľný odpad + stavebný odpad - náklady spolu za obe komodity by činili minimálne **5 500- 6 000 € ročne.**

Zabezpečenie kompostérov – 400 až 500 ks pri cene cca 50 až 70 € za kus náklady **24 000 €** a kompost by taktiež vozili na zberný dvor alebo by ho vôbec nechceli.

V r. 2015 sme za odvoz stavebného odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu zaplatili 10 037,6 € a za odvoz BRO – cintorínsky kontajner – 827,0 € spolu **10864,60 €.**

Starosta informoval, že pracovník OU má potrebné oprávnenie na prácu s takouto technikou a aj potrebné skúsenosti. Uskladnenie techniky je možné v areáli miestneho PD a v prípade potreby by sa dala vyčleniť na to plocha (čiastočné náklady na zriadenie odstavnej plochy). Starosta podotkol, že náklady na nákup materiálu by boli nižšie oproti tomu, čo by sme museli vynaložiť, keby sme si túto službu objednávali dodávateľským spôsobom.

Ešte treba podotknúť, že bude treba na zberný dvor zakúpiť unimo bunku a taktiež oplotiť priestor, kde sa zväžajú dreviny, nakoľko sú občania nedisciplinovaní a tento rok sme museli organizácii, ktorá drvila konáre zaplatiť 150 € za to, že lebo v štiepke boli nežiadúce prvky. Aj toto treba odčítať od nákladov, ktoré budeme musieť v budúcnosti vynaložiť ak by sme nemali kompostovisko. Podobne je to aj s panelmi.

Starosta navrhol schváliť uvedené VZN

#### **Uznesenie č. /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Riadiacemu orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia.

Projekt: **Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v obci Trakovice**

kód výzvy: **OPKZP-P01-SC111- 2016-11**

Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa bude vo výške **5 %** z celkových oprávnených nákladov, t.j. maximálne **16 969,78 €**.

za návrh: 6    proti: 0    zdržal sa: 1

**B)** Starosta informoval o žiadosti mesta Hlohovec, ktoré chce vystúpiť zo Spoločného obecného úradu Hlohovec. Spoločný obecný úrad Hlohovec zabezpečuje služby pre obce v oblasti stavebnej, sociálnej, školstva, ochrany ŽP. Podľa najnovších informácií by mal Spoločný úrad prejsť pod mesto Leopoldov, ale sídlo by mal mať stále na Daňovom úrade v Hlohovci. Mal by však pracovať z dôvodu zníženia nákladov v oklieštenej forme. Mal by tam byť stavebný úrad, ŽP – povoľovanie studne, znečisťovanie ovzdušia ekonómka a sociálny úrad na ½ úväzok. Starosta potom prečítal **DODATOK č. 9 ZMLUVY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU**

A odporučil prijať uznesenie

#### **Uznesenie č. /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **berie na vedomie**

obsah predloženej zmeny zmluvy o Spoločnom obecnom úrade v znení Dodatku č. 9 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

za návrh: 7    proti: 0    zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu zmluvy o spoločnom obecnom úrade v znení dodatku č. 9 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 1.7.2016.

za návrh: 7    proti: 0    zdržal sa: 0

C. Starosta potom prečítal žiadosť p Daniela Malovca, narod. 22.3.1967, r.č. 670322/6706 bytom Trakovice 43, 919 33 Trakovice prenájom parcely reg E parcelné č. 610/1, zapísaná na LV 1000, orná pôda vo výmere 2370 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Trakovice IČO 313 092, Trakovice 38, 919 33 v 1/1. Starosta uviedol, že uvedenú parcelu nikto neobhospodaruje. Sadzba za prenájom ornej pôdy je v Agromarte 56,43€ / ha, čo by činilo na uvedenú parcelu ročný prenájom vo výške 13,38 €. Starosta potom prečítal návrh zmluvy.

Poslanci pri diskusii k uvedenému návrhu odporučili, aby starosta oslovil dotknutých susedov, či s uvedeným návrhom na prenájom budú súhlasiť. Dôvodom je vplyv na kvalitu bývania (plánovaný je tam chov hydiny a hospodárskych zvierat).

### **Uznesenie č.     /2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Ukladá**

Zabezpečiť vyjadrenie susedov k budúcim prenajatým pozemkom parcely reg E, parcelné č. 610/1, zapísaná na LV 1000 , orná pôda vo výmere 2370 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Trakovice IČO 313 092, Trakovice 38, 919 33 z dôvodu plánovaného chovu hydiny a hospodárskych zvierat.

#### **D) Starosta informoval o stave účtov:**

|      |           |
|------|-----------|
| 9001 | 256 tisíc |
| 0007 | 24 tisíc  |
| 3005 | 0,8 tisíc |
| 4008 | 4,5 tisíc |
| 6003 | 0,8 tisíc |
| 8009 | 4,9 tisíc |

**spolu                    291 065,18 €, v mesiaci jún by malo prísť 124 tisíc €.**

spolu                    415 065,18 €.



## **9. Schválenie uznesení**

Starosta potom prečítal návrh uznesení

Uznesenie bolo prijaté počtom

za návrh: 7    proti:0    zdržal sa: 0

## **10. Záver**

Pretože bol program zasadnutia prerokovaný, starosta obce zasadanie ukončí

Zápisnica    zapísaná, prečítaná a podpísaná

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

.....

Zapísala : Renáta Beláková

V Trakoviciach 25.5.2016

