Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:
COFFEA Drinks, s.r.o.
so sídlom Kopernikova 15, 917 00 Trnava
IČO: 36 253 995
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14055/T
v zastúpení: Ing. Daniel Vopát, konateľ

(ďalej len „*prenajímateľ*")

Nájomca:
Obec Trakovice
so sídlom Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice, Slovenská republika
IČO: 00 313 092
DIČ: 2021268172
v zastúpení: Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce

(ďalej len „*nájomca*")

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1469 v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Hlohovec, odborom katastrálnym a to časť pozemku parcely registra C č. 1126/ 2 vo výmere 410 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku parcely registra C č. 1125/ 6 vo výmere 3094 m2, druh pozemku: Ostatné plochy, na ktorej sa nachádza chodník, okres: Hlohovec, obec: Trakovice, katastrálne územie: Trakovice. Ostatné časti vyššie uvedených pozemkov nájomca nie je oprávnený užívať.

2. Nájomca si prenajíma od prenajímateľa nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy za účelom opravy a údržby chodníka, ktorý sa na predmetných pozemkoch nachádza a to z finančných prostriedkov nájomcu. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok užívať na iný účel ako je uvedený v tomto bode zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

III. Cena nájmu

1. Cena nájomného za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- euro (slovom jedno euro) mesačne.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom určeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť počas celej doby nájmu čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy ho preberá. V tomto stave je nájomca povinný predmet nájmu aj odovzdať pri ukončení nájmu.

V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť za nižšie dohodnutých podmienok nasledovnými spôsobmi:
   - dohodou zmluvných strán
   - odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany
   - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej iba „*Občiansky zákonník*"). V tomto prípade zaniká zmluvný vzťah založený touto zmluvou doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými relevantnými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, písomnosť sa považuje za doručenú na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane táto skutočnosť, zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, najbližšie zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu prostú akýchkoľvek omylov, nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

v Trakoviciach, dňa 2018

COFFEA Drinks, s.r.o.
v zast. Ing. Daniel Vopát, konateľ
prenajímateľ

Obec Trakovice
v zast. Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
nájomca