

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.03/2020

U z n e s e n i e

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 30. júna 2020

U Z N E S E N I E
zo zasadania Obecného zastupiteľstva obce Trakovice
zo dňa 30.6.2020
(19 – 36)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní prerokovalo

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava
4. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za rok 2019
5. Prejednanie a schválenie Dodatok k VZN č 05/2017 prevádzkový poriadok pohrebiska
6. Prejednanie a schválenie VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl.....
7. Prejednanie a schválenie zmlúv na NB 9/2, 9/4, 9/8, 432/6, 435/1, 435/2, 435/3, 435/5, 436/3,436/5,436/7,436/8,437/1,437/5,437/6,437/7
8. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 - Danihelový
9. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 515/1,515/2, ,868/16,883, 2429, p. Rymarenko
10. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2,962/5,962/4 p. Kollárová
11. Žiadosť o zmenu územného plánu 05/2020 obce Trakovice – čerpacia stanica PHM, Prima Rent HC, Milan Baroš, Miloš Bučko
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia 03/2020
15. Záver

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- Správu hl kontrolóra obce a stanovisko k záverečnému účtu za r. 2019
- správu audítora za rok 2019
- informáciu o Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa
- informáciu o projekte v rámci MAS na rekonštrukciu chodníkov
- informácia o podpísaná zmluva na dotáciu vo výške 1200 € od SPP
- informácia o , obdržaní dotácie z Environmentálneho fondu

2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

Program zasadania OZ zo dňa 30.6.2020

Uznesenie č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Za zapisovateľa zápisnice určený Soňa Janíková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Ing. Časár R., Mgr Herceg M..

3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava

4. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za rok 2019

Uznesenie č.23 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Uznesenie č. 24. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 24 397,05 €

5. Prejednanie a schválenie Dodatok k VZN č 05/2017 prevádzkový poriadok pohrebiska

Uznesenie č.25 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Dodatok č.1 k VZN č 05/2017- Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Trakovice

6. Prejednanie a schválenie VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl.....

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice

7. Prejednanie a schválenie zmlúv na NB 9/2, 9/4, 9/8, 432/6, 435/1, 435/2, 435/3, 435/5, 436/3, 436/5, 436/7, 436/8, 437/1, 437/5, 437/6, 437/7

Uznesenie č. 27. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Predklženie zmlúv na 3 roky pre nájomníkov

NB 9/4	Katarína Macková
NB 9/8	Barbora Polčíková
NB 432/6	Róbert Lackovič
NB 435/1	Daniel Martinkovič
NB 435/2	František Šoka
NB 435/3	Marián Panták
NB 435/5	Miroslava Juraščíková
NB 436/3	Roman Taraba
NB 436/5	Roman Drgoň
NB 436/7	Juraj Gergeľ
NB 437/1	Štefan Slovák
NB 437/5	Marianna Hincová
NB 437/6	Jaroslav Krajčovič
NB 437/7	Marek Ščasnovič
NB 9/2	Tomáš Fančovič
NB 436/8	Peter Ilenčík

B, Predklženie zmlúv na 1 rok pre nájomníka

NB 436/5	Roman Drgoň
-----------------	--------------------

C, výmenu bytov na 3 roky

NB 437/4	Mário Olah
NB NB 9/6	Matúš Sitár

8. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 – Danihelov

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa kúpa spoluvlastníckych podielov o veľkostiach 1/240 od spoluvlastníka

nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m², druh pozemku orná pôda

zapisaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

Nadobudnutie vlastníctva spoluvlastníckych podielov o celkovej veľkosti 3/240 z celku hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 15,- €/m² (slovom pätnásť eur) od predávajúcich:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vyporiadanie majetkoprávneho vzťahu z dôvodu vytvorenia budúcich stavebných pozemkov a zároveň aj vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom.

Prevod hnutel'neho majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 515/1,515/2, ,868/16,883, 2429, p. Rymarenko

Uznesenie č.29 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa zámena vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice na novovytvorených pozemkoch:

- novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m², druh pozemku ostatná plocha,

za vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve [REDACTED]

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 514/4, o výmere 321m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra "C", parc. č. 515/5, o výmere 395m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra "E", parc. č. 2429, o výmere 138m², druh pozemku orná pôda,
- zapísaných na LV č. 311, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

Pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m², druh pozemku ostatná plocha a pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m², druh pozemku ostatná plocha vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 883/3, 868/13, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/18, zo dňa 11.02.2020, zhotoviteľ: Marek Haršányi, geodeticko-technická činnosť, so sídlom Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17.02.2020 pod č. G1 54/2020.

Novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m², druh pozemku ostatná plocha vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/301, o výmere 7080m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m², druh pozemku ostatná plocha vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/75, o výmere 2732m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Nadobudnutie vlastníctva výlučných vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za doplatok za cenu 5,- €/m² (slovom päť eur) z rozdielu výmer pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice a vlastníka:

[REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovo právneho vzťahu z dôvodu úpravy vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami a ihriskom.

Uznesenie č.30 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Umožnenie vedenia elektrického kábla na napojenie uvedených pozemkov cez obecný pozemok

10. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2,962/5,962/4

p. Kollárová

Uznesenie č.31 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa zámena vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice na pozemku:

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 993/2 o výmere 82m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

za vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve [REDAKOVANÉ]

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 962/4, o výmere 18m², druh pozemku vinica, zapísaný na LV č. 125, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Nadobudnutie vlastníctva výlučných vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za doplatok za cenu 10,00 €/m² (slovom desať eur) z rozdielu výmer pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice a vlastníka:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu z dôvodu úpravy vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

11. Žiadosť o zmenu územného plánu 05/2020 obce Trakovice – čerpacia stanica

PHM, Prima Rent HC, Milan Baroš, Miloš Bučko

Uznesenie č.32 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného plánu obce Trakovice

zámer na výstavbu čerpacej stanice PHM v ku Trakovice spoločnosťou Longleaf s.r.o., Kopčianska 3,7, 851 01 Bratislava. Na parceliach reg. E, parc.č. 1093/6, 1093/7 1093/8, 1093/9,1093/10, 1093/11, 1093/12

Uznesenie č.33 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného plánu obce Trakovice

zámer na výstavbu priemyselnej haly, obslužné plochy s využitím na sklad a logistické centrum. Spoločnosťou Prima –Rent , Arpáda Felcána 1776/15,920 01 Hlohovec na parceliach reg. E, parc.č. 10770/1,2012/2,2013/2,2014/2,2015/2,2016/101,2016/102,2017/103,2018/2,2019,2020/2,2021/101,20

21/102,2021/1103,2022/2,2023/2,2024/2,2024/2,2025/2,2026/2,2017/8,1764/2,1765/2,1766/2, a parc.
reg "C" parc. č. 1233

Uznesenie č.34 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Neschvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného plánu obce Trakovice

zámer na výstavbu parkovacích plôch pre nakladné automobily p Milanom Barošom, Trakovice 327,
919 33 Trakovice na parceliach reg „C“ 378/2, 378/3 reg „E“ 2340/4,2339/4, 2338/4 a parc. 2341/2,
2342/2, 2343/2,234/4,

Uznesenie.č.35 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

neschvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného plánu obce Trakovice

zámer zmeny parcely reg. „C“ parc č 597/1 z parcely určenej na výstavbu nízkopodlažnej bytovej
výstavby RD na parcelu celoobecnej komerčnej vybavenosti a služieb predloženej p. Milošom
Bučkom, Trakovice 361, 919 33 Trakovice

13. Schválenie uznesení

Uznesenie č. 36 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 03/2020

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

Zapísal Sona Janíková

V Trakoviciach 30.6.2020