

# **O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E**

---

Zápisnica č.03/2023

## **U z n e s e n i e**

**z o z a s a d a n i a   O b e c n é h o   z a s t u p i t e ľ s t v a   v   T r a k o v i c i a c h**

**k o n a n é h o   d ň a   2 6 . j ú n a   2 0 2 3**

---

## U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 26.6.2023

(22 – 33)

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3 Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r. 2023 – 1 úprava
4. Opätovné prerokovanie a schválenie žiadosti o bezplatnú zámenu pozemkov - Konex
5. Prerokovanie a schválenie odkúpenie pozemku obcou parcela reg. „C“ parc. č . 8/6- p Beňo
6. Prerokovanie a schválenie žiadosti na zmenu UP 07/2023 obce Trakovice ( Transpetrol)
7. Prerokovanie a schválenie predĺženia nájmu na NB 437/7, 437/5, 436/8
8. Prerokovanie a schválenie podmienok na využitie navrhovaných funkčných plôch UP 06/2023
9. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu za rok 2022
10. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia OZ 03/2023
13. Záver

### Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Berie na vedomie**

- 1, Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022
- 2, Správu auditora za rok 2022
- 3, Informácia o:
  - a, Projekte- Rozšírenie priestorových kapacít MŠ
  - b, Projekte- Triedenie komunálneho odpadu v obci Trakovice,
  - c, Prepojenie kanalizácie IBV Dolinky – Hlavná
  - d, Napojeniu Zdravotného strediska, NB 9, fary na kanalizáciu.
  - e, Chodník od pošty - podaná žiadosť o platbu,

- f,** Podání žiadosti o zápis GP na IBV Dolinky II
- g,** Veľké pozemkové úpravy- pracovné stretnutie.
- h,** Podání projektu na riešenie migračných výziev
- i,** Podání projektu v rámci IROP na rekonštrukciu chodníka 3A
- j,** Podání reklamácia na vyschnuté stromy
- k,** Schválení dotácie z Nadácie EPH
  - 1, Dotácia na výsadbu stromov vo výške 6 000,00 €
  - 2, Dotácia na internetové vybavenie MŠ Trakovice vo výške 2 600 €
- l,** Schválení dotácie s TTSK
  - 1, Zazelenajme Trakovice – výsadba stromov – 500 €
  - 2, Rozsvietime a ozvučíme amfiteáter – 500 €

### **1. Otvorenie**

#### **Uznesenie č. 23/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Program OZ 03/2023

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

#### **Uznesenie č. 24/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Za zapisovateľa zápisnice Renáta Beláková

Overovateľov zápisnice –Ing. B. Chudá, MUDr. M. Malovec

### **3. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r. 2023 – 1 úprava**

#### **Uznesenie č. 25 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Rozpočet na r. 2023 – 1 úprava

#### **4. Opätovné prerokovanie a schválenie žiadosti o bezplatnú zámenu pozemkov - Konex**

##### **Uznesenie č 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Ruší uznesenie OZ obce Trakovice č. 17/2023 zo dňa 13.4.2023

##### **Uznesenie č.27/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

##### **Schvaľuje**

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa zámena pozemku ,

Zapísaného na LV 1926 parcela registra “C“ parcelné číslo 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,vo výlučnom vlastníctve Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice IČO: 00313092 v podiele 1/1.

za pozemok

parcela registra “C“, parcelné číslo 868/29, o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parcela registra “C“, parcelné číslo 868/30, o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vo výlučnom vlastníctve KONEX spol.s.r.o Trakovice č 304,919 33 Trakovice IČO 31425712.

Pozemok parcela registra “C“, parcelné číslo 868/29 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parcela registra “C“, parcelné číslo 868/30, o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vznikli na základe Geometrického plánu č 121/2022 na zameranie skladu parc. 868/27, trafostanice parc. 868/28 a oddelenia pozemkov 868/29, 868/30 zo dňa 19.12 2022, zhotoviteľ: GEO-HS s.r.o , Na hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 53048539, GP

bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod č.G1-587/2022. odčlenením od parcely registra "C", parcelné číslo 868/3 o výmere 3738 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1405, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, vo výlučnom vlastníctve KONEX spol.s.r.o Trakovice č 304,919 33 Trakovice IČO: 31425712 v podiele 1/1.

Na základe Geometrického plánu č 121/2022 na zameranie skladu parc 868/27, trafostanice parc 868/28 a oddelenia pozemkov 868/29, 868/30 zo dňa 19.12 2022, zhotoviteľ: GEO-HS s.r.o , Na hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 53048539, GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod č.G1-587/2022. Z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 868/19 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, vo výlučnom vlastníctve Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice IČO: 00313092 v podiele 1/1.

Bolí novovytvorené pozemky

parcela registra "C" parcelné číslo 868/27 diel 2 ,o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,

parcela registra "C" parcelné číslo 868/3 diel 1, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

parcela registra "C" parcelné číslo 868/28 diel 3, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,

Zámenu pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámena bude uskutočnená s vlastníckmi predmetného pozemku bez finančného vyrovnania rozdielu v plochách pozemkov a to:

- KONEX spol.s.r.o Trakovice č 304,919 33 Trakovice IČO: 31425712
- Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice IČO: 00313092 .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.

**5. Prerokovanie a schválenie odkúpenie pozemku obcou parcela reg. „C“ parc č 8/6-  
p Beňo**

**Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Odkúpenie pozemku zapísaného na LV 1927, parc.č.. 8/6 o výmere 17 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m<sup>2</sup> od vlastníka

Mgr. Beňo František [REDACTED] a

manž. Barbora Beňová [REDACTED]

nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na výstavbu a údržbu a správu komunikácií v obci podľa § 4 ods. 3 písm f, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

**6. Prerokovanie a schválenie žiadosti na zmenu UP 07/2023 obce Trakovice ( Transpetrol)**

**Uznesenie č.29 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

1. Obstaranie novej zmeny Územného plánu obce Trakovice,

2. Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice schvaľuje nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia tejto zmeny územného plánu:

a/ žiadosť spoločnosti Transpetrol a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava, na zmenu funkčného využitia predmetnej lokality pre priemysel, výstavbou nádrží na skladovanie ropy, a súvisiacich zariadení umiestnených na parceliach reg. “ E“ parc. č 2485/41 – 2485/52

3/ V zmysle § 19 Stavebného zákona, všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu bude v plnom rozsahu hradiť žiadateľ uvedený v bode 2/.

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

## **7. Prerokovanie a schválenie predĺženia nájmu na NB 437/7, 437/5, 436/8**

### **Uznesenie č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

predĺženie nájomných zmlúv pre nájomníkov

Marek Ščasnovič      NB 437/7    na dobu 3 roky

Marianna Hincová    NB 437/5    na dobu 3 roky

Peter Ilenčík        NB 436/8    na dobu 1 rok

## **8. Prerokovanie a schválenie podmienok na využitie navrhovaných funkčných plôch UP 06/2023**

### **Uznesenie č.31 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

1. Obstaranie novej zmeny Územného plánu obce Trakovice,

2. Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice schvaľuje nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia tejto zmeny územného plánu:

a/ žiadosť spoločnosti..ZSE elektrárne s.r.o Kompresorova stanica 3, 919 33 Trakovice- o rozšírenie výrobného areálu na parcelách 868,867, 866 – na plochy prislúchajúcej priemyselnej výroby, plochy súvisiace s výrobnými činnosťami a výrobnými prevádzkami, určené na vytváranie plôch potrebných pre zázemie výroby, výrobných služieb a výrobných činností súvisiacich s výrobou

b/ žiadosť Antona Puteru , Trakovice 438, 919 33 Trakovice o zmenu územného plánu na parcelách reg „C“ parc č. 1247/8 LV 1016 v k.ú. Trakovice, na vytvorenie novej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch,

c/ doplnenie a úpravu regulatívov záväznej časti ÚPN pre bývanie v rodinných domoch

3/ V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradiť žiadatelia uvedení v bode 2/.

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

## **9. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu za rok 2022**

### **Uznesenie č. 32 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

- a. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad
- b. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 73 406,51 €

## **8, Schválenie uznesení**

Starosta prečítal návrh uznesení, ktorý odporučil schváliť

### **Uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Uznesenie 03/2023.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané



Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce

.....

Zapísala : Renáta Beláková

V Trakoviciach 26.6.2023

