

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E

---

–

Zápisnica č.07/2023

## **Uznesenie**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach**

**konaného dňa 13. decembra 2023**

---

## U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 21.11.2023

(66– 81)

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3 Prerokovanie a schválenie odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
4. Prerokovanie a schválenie VZN 03/2023 daň z nehnuteľností
5. Prerokovanie a schválenie VZN 04/2023 o miestnom poplatku za KO
6. Prerokovanie a schválenie VZN 05 /2023 Zmena 06/2023 UP obce Trakovice
7. Prerokovanie a schválenie VZN 06 /2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy .....
8. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r 2024- 2026
9. Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv na NB 432/4
10. Informácia o prebiehajúcich akciách
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia OZ 07/2023
13. Záver

### **Uznesenie č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Berie na vedomie**

- 1 informáciu o projekte Rozšírenie priestorových kapacít MŠ,
- 2, informáciu o projekte na osadenie fotovoltaických článkov na ZŠ
- 3, informáciu o vykonaní inventarizácie majetku , záväzkov k 20.01.2024

#### **1. Otvorenie**

### **Uznesenie č.67 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

## Schvaľuje

Program OZ 06/2023

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### Uznesenie č.68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

## Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnice Ľubica Kršková

Overovateľov zápisnice - Mgr. H. Krajčovičová, p. Pavopl Žbánek

### 3. Prerokovanie a schválenie odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

#### Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

## Schvaľuje

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa)  
**odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/89 o výmere 50 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice,

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m<sup>2</sup>

Ľuboš Mičian, rod. Mičian, nar. [REDAKOVANÉ]

a

PaedDr. Lucia Mičianova, [REDAKOVANÉ]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

### Uznesenie č. 70 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa)  
**odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/90 o výmere 82 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m<sup>2</sup>

Richard Blažo, [REDACTED]  
[REDACTED]

a

Petra Blažová [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

### Uznesenie č. 71 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa)  
**odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/100 o výmere 121 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m<sup>2</sup>

Gabriel Grimek, [REDACTED]  
[REDACTED]

a

Eva Grimeková, [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

### **Uznesenie č. 72/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa)  
**odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/109 o výmere 170 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m<sup>2</sup>

Marian V [REDACTED]  
[REDACTED]

Jana Vagovičová, [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

### **Uznesenie č. 73/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

na základe §9a zákona č.138/1991 Zb o majetku obci (dôvod osobitného zreteľa)  
**odpredaj nepotrebného majetku vo vlastníctve Trakovice :**

pozemok parc. č. 1257/110 o výmere 27 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavané územie obce Trakovice.

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu 100 €/m<sup>2</sup>

Ing. Mária Koždoňová, [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle článku 5 bod 3 ods. a, b, c, d, e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice schválenej 25.10.2023.

#### **4. Prerokovanie a schválenie VZN 03/2023 daň z nehnuteľností**

##### **Uznesenie č. 74/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

VZN č 03/2023 o dani z nehnuteľností

#### **5. Prerokovanie a schválenie VZN 04/2023 o miestnom poplatku za KO**

##### **Uznesenie č. 75 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

VZN č 04/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **6. Prerokovanie a schválenie VZN 05 /2023 Zmena 06/2023 UP obce Trakovice**

## **Uznesenie č.76 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **1. Berie na vedomie**

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 1)
- b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice
  - c )Výsledok preskúmania návrhu Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 11.12.2023 č. j. OU-TT-OVBP1-2023/078588-002

### **2.Schvaľuje**

- a) Zmenu 06/2023 Územného plánu obce Trakovice
- b) Vyhodnotenie pripomienok k stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 2)
- c) VZN č. 05/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice

### **3.Ukladá**

- a) Zabezpečiť zverejnenie VZN č. 05/2023 a Záväznej časti Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice po dobu 30 dní
  - Termín : ihneď po schválení Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice
  
- b) Označiť textovú časť Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
  - Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice
  
- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MVD SR
  - Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice
  
- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 06/2023 územného plánu obce Trakovice v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Hlohovci)
  - Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice

## Uznesenie č.77 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### Schvaľuje

Zpracovanie do zmeny 07/2023 ÚP obce Trakovice na vyňatie pozemkov zapísaných na LV 1000 parc č 1257/107 rozlohou 442 m<sup>2</sup>, parc č. 1257/108 rozlohou 461 m<sup>2</sup>, , parc č. 1257/115 rozlohou 340 m<sup>2</sup>, , parc č. 1257/116 rozlohou 306 m<sup>2</sup>. z povinnej výmery uvádzanej v „**Závaznej časti ÚPN obce Trakovice, C. Regulatív územného m rozvoja, 1.1.bytová výstavba nízkopodlažná- rodinné domy A1**“ v časti:

„ **Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1)** „

V bode 2/ v nasledovnom znení ( doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

2/ výmera stavebného pozemku pre RD v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 a pre RD v jestvujúcej zástavbe v prielukách, resp. po asanácii RD, je min. 500 m<sup>2</sup> , (táto výmera neplatí **na pozemky parc č 1257/107, 1257/108, 1257/115, 1257/116 v lokalite A1-5 Za školou** a na pozemky pre jestvujúce RD pri rekonštrukcii, resp. pri prístavbe k RD),

### Poveruje starostu obce

zabezpečiť zpracovanie tohto uznesenia do návrhu ZMENY 07/2023 ÚPN obce v rámci „Doplňku č. 1 k ZMENE 07/2023“.

**7. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN 06 /2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času.**

## Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### Schvaľuje

VZN 06 /2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času.

**8. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r. 2024-2026 – návrh**



### **Uznesenie č. 79 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Rozpočet na r. 2024- 2026

### **9. Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv na NB 432/4**

### **Uznesenie č.80 /2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Predĺženie nájomných zmlúv na nájomných bytovkách pre nájomcov na :

Natália Bošácka	NB 9/1	1 rok
Erik Holík	NB 9/3	1 rok
Katarína Macková	NB 9/4	1 rok
Matúš Sitár	NB 9/6	1 rok
Ivan Krajčovič	NB 9/7	1 rok
Antónia Husárová	NB 432/2	1 rok
Stanislav Pikna	NB 432/4	1 rok
Róbert Lackovič	NB 432/6	1 rok
Valéria Beláková	NB 432/7	1 rok
Zuzana Martinkovičová	NB 435/1	1 rok
Jozefína Gerincová	NB 435/4	1 rok
Miroslava Juraščíková	NB 435/5	1 rok
Patrik Skurčák	NB 435/9	1 rok

František Lackovič NB 435/8 1 rok

Peter Baroš NB 432/5 1 rok

## **10, Schválenie uznesení**

### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **Schvaľuje**

Uznesenie 07/2023.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia .....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce .....

Zapísala : Lubica Kršková

V Trakoviciach 13.12. 2023

