



OBEC TRAKOVICE

Mgr. Marta Krišková
Bučany 70
919 28 Bučany

Váš list značky / z

Naša značka
651-1/2013

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
11.12.2013

Vec: Žiadosť o prenájom priestoru - odpoveď

Na základe Vášho listu zo dňa 26.11.2013 Vám oznamujem, že Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice, na svojom rokovaní dňa 9.12.2013 Vám uznesením č. 60/2013

Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku dňa 1.1.2014

Žiadam Vás o zápisničné prevzatie priestoru a podpísanie nájomnej zmluvy. Zároveň Vás žiadam o určenie dátumu prevzatia priestoru po spoločnej dohode s pôvodnou nájomníčkou p. Janou Petrovičovou.

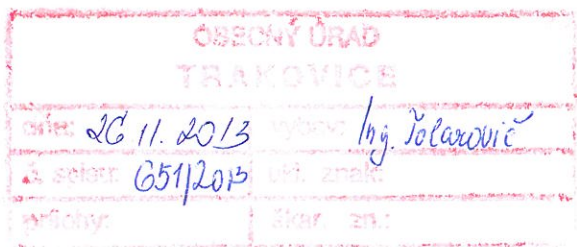


S pozdravom

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice

Co: Jana Petrovičová, Trakovice 362, 919 33

Mgr. Marta Krišková, Bučany 70, 919 28 Bučany



Obecný úrad
919 33 Trakovice 38

Bučany 25. novembra 2013

Žiadosť o prenájom priestoru

Dolupodpísaná Mgr. Marta Krišková týmto žiadam OcÚ Trakovice o prenájom priestoru nachádzajúceho sa v budove Obvodného zdravotného strediska Trakovice. T. č. je predmetný priestor využívaný ako masážny salón. Na základe môjho rozhovoru s terajšou nájomníčkou mám záujem o jeho prenájom od januára 2013.

Mám záujem priestor využívať na poskytovanie poradenstva v oblasti výživy a zdravého životného štýlu spojeného s predajom potravín pre zdravie a výživových doplnkov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Mgr. Marta Krišková

Ing. Patrik Skurčák a Mária Skurčáková, 919 33 Trakovice 9/1

OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
čas: 4.12.2013	vydav: Beláková
opis: 604/10/13	znak:
to:	skar. zn.:

Obecný úrad Trakovice č. 38

919 33 Trakovice

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie 01-12/2014

Vážene obecné zastupiteľstvo, žiadame vás o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému bytu číslo 9/1. K žiadosti prikladáme potvrdenie o príjmoch za rok 2012.

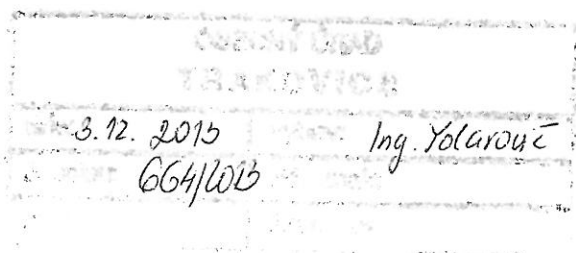
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

Ing. Patrik Skurčák

Trakovice 04.12.2013

Podpis *Mária Skurčáková*

Jana Petrovičová , Trakovice 362, 91933



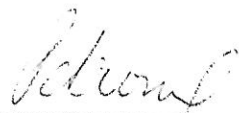
Vec:

Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaná Jana Petrovičová, týmto žiadam o zrušenie nájomnej zmluvy číslo 2012/4 od 12/2013, nadobudnutej s obec Trakovice, zastúpenou Ing. Tolarovičom Ľudovítom – starostom obce.

Priestory som schopná vypratať v priebehu decembra 2013 a tým aj odovzdať kľúče starostovi.

V Trakoviciach 2.12.2013


.....
Petrovičová Jana



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY PRÍRODY V MODRE
SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
MALÉ KARPATY

Štúrova 115, 900 01 Modra



Obec Trakovice
starosta obce

919038 Trakovice 38

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
CHKO MK/976/13

Vybavuje/linka
Ing. Strašíftáková
033/5536 611

Modra
5. 12. 2013

Vec:

Posúdenie zdravotného stavu drevín - k. ú. Trakovice

K telefonickej žiadosti Obce Trakovice zo dňa 26. 11. 2013 o zaslanie odborného stanoviska k zdravotnému stavu drevín v k. ú. Trakovice vydávame toto stanovisko:

Obhliadka bola na tvári miesta vykonaná dňa 2. 12. 2013.

Predmetné dreviny rastú v k. ú. Trakovice na p. č. 807, ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvoria (pozemok pri bytovom dome), na p. č. 583 a 180/2, pozemky sú takisto vedené ako zastavané plochy a nádvoria (pozemky priliehajúce ku komunikácii Trnava – Trakovice – Hlohovec). Uvedené parcely sú vo vlastníctve obce. Pozemky ležia v zastavanom území obce a platí na nich prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“).

Predmetom obhliadky bolo posúdenie zdravotného stavu drevín rastúcich pred bytovým domom a v zelených pásoch, ktoré vedú po obidvoch stranách p. č. 430/1 (t. j. komunikácia v správe VÚC). Ide o dreviny, ktoré sú súčasťou zelene na verejných priestranstvách.

Parcela č. 807/1 – posudzované dreviny rastú v zelenom páse medzi oplotením bytového domu a miestnou komunikáciou: na pozemku rastie celkom 6 ks sumachu pálkového (*Rhus typhina*, obr. č. 1) s obvodmi kmeňov meranými vo výške 1,3 m: 74, 74, 40, 35, 50 a 47 cm. Konáre drevín zasahujú do vzdušného el. vedenia, jedince č. 1, 2 a 3 rastú v tesnej blízkosti stĺpa el. vedenia. Jedinec č. 6 má kmeň vrastený do kovového oplotenia pozemku s bytovkou. Za oplotením – na p. č. 618/2, sa uvedený druh dreviny postupne nekontrolovateľne šíri koreňovými poplazi. Ide o plochu cca 20 m².

Druh sumach pálkový je v Zozname nepôvodných invázných a expanzívnych cievnatých rastlín Slovenska (Gojdičová, E., Cvachová, A., Karasová, E.) vedený ako potenciálne invázný druh.

Spoločenská hodnota predmetných drevín a krovitých porastov na je vyčíslená na čiastku 1 368,23 €. Pri výpočte sme vychádzali z údajov vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. (ďalej „vyhláška“), ktorou sa vykonáva „zákon“, zo zdravotného stavu drevín, krátkovekosti druhu a ohrozenia prevádzkyschopnosti IS. Spoločenská hodnota sumachu s obvodom kmeňa

40 cm nebola do výpočtu zahrnutá (v zmysle § 47 ods. 4 sa súhlas na výrub dreviny s obvodom kmeňa menším ako 40 cm nevyžaduje).

Parcela č. 583: pravá strana ulice medzi komunikáciou a chodníkom od kvetinárstva po autobusovú zastávku pri Dudváhu – ide o pozemok, kde sú vedené podzemné i nadzemné IS:

1. Breza previsnutá (*Betula pendula*) – 1 ks pred kvetinárstvom pri autobusovej zastávke (obr. č. 2) – obvod kmeňa 163 cm, rastie tesne pri chodníku – koreňová sústava zasahuje do telesa chodníka i komunikácie, koruna zasahuje do vzdušného el. vedenia, koruna je vysoko vyvetvená – orezy konárov boli pravidelne realizované pracovníkmi energetických závodov, z tohto dôvodu má breza oslabenú statiku. Spoločenská hodnota dreviny je 419,44 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
2. Smrek obyčajný (*Picea abies*) – 1 ks a borovica čierna (*Pinus nigra*) – 1 ks vedľa domu s č. 182 (obr. č. 3) – obvod kmeňov 94 a 85 cm, stromy rastú vo vzdialenosti iba 130 cm od seba, vedľa smreka je stĺp el. vedenia – vo vzdialenosti 90 cm, koruny obidvoch drevín boli zredukované o cca 2/3 z dôvodu zasahovania do VN, ich korene zasahujú i do plynovej prípojky do domu. Vedľa borovice rastie borievka rozprestretá (*Juniperus horizontalis*) na ploche cca 5 m². Spoločenská hodnota drevín je 713,40 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, dlhovekosti druhu – borovica, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS). Spoločenská hodnota borievky rastúcej na ploche cca 5 m² nebola do výpočtu zahrnutá (v zmysle § 47 ods. 4 sa súhlas na výrub krovitých porastov s výmerou do 10 m² sa nevyžaduje).
3. Breza previsnutá – 1 ks + borovica čierna – 2 ks pred domom č. 169 (obr. č. 4), obvody kmeňov sú 126, 30 a 68 cm, dreviny rastú veľmi blízko seba, koruny boli postupne redukované z dôvodu zasahovania do VN, korene drevín zasahujú do plynovej prípojky do domu. Spoločenská hodnota drevín je 642,90 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, krátkovekosti druhu - breza, dlhovekosti druhu – borovica, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS). Spoločenská hodnota borovice s obvodom kmeňa 30 cm nebola do výpočtu zahrnutá.
4. Breza previsnutá – 1 ks pred domom č. 165 (obr. č. 5), obvod kmeňa je 128 cm, koruna zasahuje do VN, v minulosti bola koruna redukovaná z dôvodu zasahovania do VN, korene zasahujú do plynovej prípojky do domu. Spoločenská hodnota dreviny je 458,87 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
5. Čerešňa vtáčia srdcovková (*Cerasu avium* var. *Juliana*) – 1 ks pred domom č. 162 (obr. č. 5), obvod kmeňa je 141 cm, koruna redukovaná, oslabená statika, staré neodborne vedené orezy konárov, koruna zasahuje vo VN, viditeľné poškodenia pri päte – oslabená statika. Spoločenská hodnota dreviny je 376,42 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
6. Breza previsnutá – 3 ks vedľa domu č. 162 (cez cestu je budova OcÚ, obr. č. 6 a 10), obvody kmeňov sú 94, 99 a 82 cm. Rastú veľmi blízko seba, postupné redukcie korún, koruny zasahujú do VN, blízko č. je stĺp VN, korene zasahujú do plynovej a el. prípojky do domu. Breza č. 1 (obr. č. 7 a 8) je vo veľmi zlom zdravotnom stave, poškodenie pri päte spôsobené činnosťou živočíšneho škodcu, po starých orezoch zostali neošetrené dutiny a praskliny (vstup pre choroby a škodcov). Všetky 3 brezy majú oslabenú statiku a ich ťažiská sú naklonené nad príľahlú komunikáciu. Spoločenská hodnota drevín je 473,21 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
7. Čerešňa vtáčia srdcovková – 1 ks pred domom č. 160 (obr. č. 9 a 11), obvod kmeňa je 188 cm, koruna dreviny redukovaná z cca ¾, staré neošetrené rany po oreze 2 kostrových konároch (vstup pre choroby a škodcov), oslabená statika, ťažisko

naklonené nad cestu. Spoločenská hodnota dreviny je 279,62 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).

8. Kroviny – mahónia cezminolistá (*Mahonia aquifolium*) + ruža šípová (*Rosa canina*) na ploche cca 3 m² domom č. 158 (obr. č. 12), pri stĺpe VN, nekoncepčná výsadba. Spoločenská hodnota uvedených krov nebola vypočítaná.
9. Čerešňa vtáčia srdcovková – 1 ks pred domom č. 157 (obr. č. 13 a 14), obvod kmeňa 116 cm, poškodená a preschnutá z cca 70%, redukcia koruny z dôvodu zasahovania do VN, oslabená statika, ťažisko naklonené nad cestu, prasklina a poškodenie kmeňa. Spoločenská hodnota dreviny je 311,89 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
10. Čerešňa pílkatá (*Cerasus serrulata*) – 1 ks pred domom č. 156 (vzadu na obr. č. 13), obvod kmeňa je 104 cm. Spoločenská hodnota dreviny je 372,83 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).

Odporúčame zvážiť ponechanie uvedenej dreviny na stanovišti.

11. Pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) – 1 ks pred domom, ktorý je na predaj (obr. č. 15), obvod kmeňa je 188 cm, koruna zasahuje do VN + do rozvodu a stĺpa miestneho rozhlasu, drevina je preschnutá a poškodená z cca 40% - predovšetkým na kmeni a na 1 kostrovom konári. Spoločenská hodnota dreviny je 419,44 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS). Druh pajaseň žliazkatý je v Zozname nepôvodných inváznych a expanzívnych cievnatých rastlín Slovenska vedený ako invázny druh. Ide o druh, ktorý sa rýchlo a nekontrolovane šíri.
12. Borovica čierna – 1 ks pred domom č. 150 (obr. č. 16), obvod kmeňa je 103 cm, koruna redukovaná z cca ½, borovica rastie priamo pod VN. Spoločenská hodnota dreviny je 433,77 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z dlhovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).

Celková spoločenská hodnota drevín rastúcich na p. č. 583, ktoré boli predmetom obhliadky, je 4 901,79 €.

Parcela č. 180/2: ľavá strana ulice medzi komunikáciou a chodníkom od zákruty pri miestnej základnej škole po autobusovú zastávku pri toku Dudváh – pozemok, kde sú vedené podzemné i nadzemné IS:

1. Jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) – 1 ks + sumach pálkový – 3 ks (obr. č. 25) + breza previsnutá – 1 ks (obr. č. 24) v zatrávnenom páse medzi komunikáciou a chodníkom pred ZŠ, obvod kmeňov drevín je 28, 16, 37, 29 a 30 cm (jarabina - 5 kmeň), 32, 26 a 26+23 cm (sumach – z toho 1x 2 kmeň) a 126 cm (breza). Nekoncepčná výsadba jarabiny a sumachu, sumach sa viditeľne na stanovišti nekontrolovane rozširuje. Konáre brezy zasahujú do vzdušného vedenia telefónu, drevina je poškodená pri päte, jej ťažisko len naklonené nad komunikáciu. Spoločenská hodnota brezy je 458,87 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS). Spoločenská hodnota drevín s obvodom kmeňov menším ako 40 cm nebola do výpočtu zahrnutá.
2. Borovica čierna - 1 ks pred domom č. 14 (obr. č. 23), obvod kmeňa je 110 cm, konáre borovice zasahujú stále, i po jej redukcii z cca ½, do vzdušných el. prípojkov do domov, koreňový systém dreviny zasahuje do základov domu. Spoločenská hodnota dreviny je 433,77 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z dlhovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS a negatívneho vplyvu na statiku domu).
3. Breza previsnutá – 1 ks pred domom č. 29, 30 (obr. č. 22), obvod kmeňa 91 cm, breza je poškodená pri päte, čím je oslabená jej statika, drevina má ťažisko naklonené nad cestu. Spoločenská hodnota dreviny je 329,81 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).

4. Borovica čierna – 2 ks + tujovec východný (*Platycladus orientalis*) – 1 ks pred domom č. 31 (dom nie je obývaný), obvody kmeňov sú 89 a 97 cm (borovice) a 52 cm (tujovec – obvod kmeňa dreviny bol v zmysle § 36 ods. 3 „vyhlášky“ meraný v mieste rozkonárenia). Ide o nevhodne umiestenú výsadbu tesne pri dome, korene drevín zasahujú do základov domu. Korene jednej borovice zasahujú do plynovej prípojky do domu. Spoločenská hodnota drevín je 982,27 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z dlhovekosti druhu - borovica, krátkovekosti druhu – tujovec, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS a negatívneho vplyvu na statiku domu).
5. Lipa malolistá (*Tilia cordata*) – 1 ks pred domom č. 32 (obr. č. 20 a 21), obvod kmeňa je 132 cm, ide o mohutný exemplár rastúci v malej ploche zeleného pásu, drevina je poškodená a preschnutá z cca 30%, viditeľné sú staršie nevhodne vedené orezy, ktoré neboli nasledovne ošetrované, ťažisko dreviny je naklonené nad komunikáciu. Spoločenská hodnota dreviny je 613,42 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z dlhovekosti druhu, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
6. Breza previsnutá – 1 ks + smrek obyčajný – 2 ks pred domom č. 37 (obr. č. 19), obvod kmeňov drevín je 94 cm (breza) a 41 a 65 cm (smrek). Koruna smreka č. 2 zasahuje do el. prípojky do domu, smrek boli pôvodne vysadené tesne vedľa seba, čo negatívne ovplyvnilo ich rast a vývoj – smrek č. 1 je chorý, poškodený a preschnutý je z cca 50%. Breza je poškodená pri päte, jej ťažisko je naklonené nad komunikáciu. Teleso chodníka je viditeľne poškodené koreňovým systémom brezy. Spoločenská hodnota drevín je 843,65 € (vychádzali sme zo zdravotného stavu, z krátkovekosti druhu - breza, ohrozenia prevádzkyschopnosti IS).
7. Borievka rozprestretá na ploche cca 5 + 4 m² pred poštou a domom č. 39 (obr. č. 17 a 18) – nevhodná a živelná výsadba. Spoločenská hodnota uvedených krov nebola vypočítaná.

Celková spoločenská hodnota drevín rastúcich na p. č. 180/2, ktoré boli predmetom obhliadky, je 3 661,79 €.

Celková spoločenská hodnota posudzovaných drevín a krovitých porastov rastúcich na p. č. 807/1, 618/2, 583 a 180/2 – t. j., ktoré boli predmetom obhliadky, je 9 931,81 €.

Z ustanovení § 47 ods. 2 „zákona“ a § 17 ods. 3 a 4 písm. e), f) a g) vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon“, vyplývajú pre vlastníka pozemku povinnosti spojené s ošetrovaním a starostlivosťou o dreviny.

Návrh riešenia:

Na základe vykonanej tváromiestnej obhliadky spojenej s posúdením zdravotného stavu uvedených drevín odporúčame:

1. Realizovať výrub drevín na p. č. 807/1 t. j. 6 ks sumachu pálkového.
2. Realizovať výrub krovitých porastov na p. č. 618/2 t. j. cca 20 m² sumachu pálkového.
3. Na p. č. 583 realizovať výrub celkom 15 ks drevín: 6 ks brezy previsnutej, 1 ks smreka obyčajného, 4 ks borovice čiernej, 3 ks čerešne vtácej srdcovkovej, 1 ks pajaseňa žliazkatého a krovité porasty mahónie cezminolistej a ruže šípovej na ploche cca 3 m².
4. Odporúčame zvážiť ponechanie 1 ks čerešne pílkatkej (p. č. 583) na stanovišti a zakomponovať ju do novej výsadby.
5. Na p. č. 180/2 realizovať výrub celkom 14 ks drevín: 3 ks brezy previsnutej, 2 ks smreka obyčajného, 1 ks lipy malolistej, 3 ks borovice čiernej, 1 ks tujovca východného, 1 ks jarabiny vtácej, 3 ks sumachu pálkového a krovité porasty borievky rozprestretej na ploche cca 9 m².
6. Výrub drevín vykonať v zmysle § 47 ods. 2 a 3 „zákona“.

7. Výrubom budú odstránené dreviny choré a poškodené, dreviny s oslabenou statikou resp. nakloneným ťažiskom, dreviny, ktorých koreňové systémy ohrozujú prevádzkyschopnosť IS resp. negatívne ovplyvňujú statiku stavieb. Ďalej odporúčame výrubom odstrániť invázne druhy drevín (sumach, pajaseň). V prevažnej miere odporúčame výrub drevín, ktoré môžu ohroziť životy a zdravie občanov resp. spôsobiť škody na majetku. Ide o dreviny rastúce na frekventovaných miestach resp. ako sprievodná zeleň hlavnej komunikácie.
8. V prípade realizácie výrubu uvedených drevín a krovitých porastov je potrebné:
 - výrub drevín a krovín vykonať v mimovegetačnom období,
 - z pozemkov odstrániť drevnú hmotu,
 - za vykonaný výrub vykonať primeranú náhradnú výsadbu drevín na miestach výrubu,
 - výsadbu realizovať na základe odborne spracovanej projektovej dokumentácie.
9. Pred domom č. 39, kde je umiestená pamätná tabuľa, odporúčame navrhnúť primeranú výsadbu s možnosťou prístupu.
10. Ako najvhodnejšiu výsadbu v zelených pásoch popri komunikácii odporúčame dreviny s guľovitou resp. štíhlou korunou (z dôvodu prehľadnosti na komunikácii, priestoru na ceste, viditeľnosti na prechodoch pre chodcov i na chodníkoch), napr. s malou guľovitou korunou - typ habitusu „globosum“ – napr. hrab obyčajný *Carpinus betulus* „Columnaris“, javor mliečny *Acer platanoides* „Globosum“, agát biely *Robinia pseudoacacia* „Bessoniana“ a „Umbraculifera“ resp. dreviny s vysokou a štíhlou korunou - typ „fastigiata“ – napr. hrab obyčajný *Carpinus betulus* „Fastigiata“, buk lesný *Fagus sylvatica* „Fastigiata“, topol čierny *Populus nigra* „Italica“, dub letný *Quercus robur* „Fastigiata“, brest horský „*Ulmus glabra* „Fastigiata“. Dreviny odporúčame vysadiť vo väčších vzdialenostiach od seba a doplniť ich výsadbou krov ako izolačnú zeleň „živý plot“ (ochrana pred prachom, hlukom), odporúčame i striedanie výsadby opadavých a stálezelených druhov drevín: napr. vavrínovec lekársky, zob vtáči, mahónia cezmínolistá, kalina vráskavolistá, zemolez obyčajný, zemolez lesklý, bršlen európsky a pod.).

Mgr. Peter P u c h a l a, PhD.
riaditeľ správy

Podklad k uzneseniu Obecného zastupiteľstva

Pri vybavovaní dokladov k zriadeniu zberného dvora bolo zistené duplicitné vlastníctvo parcely registra "C", parcelné číslo 21/5, o výmere 2869m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1000 vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec v prospech vlastníka Obec Trakovice, 919 33 Trakovice 38, IČO: 313 092 a parcely registra "E", parcelné číslo 13, o výmere 234m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1688 vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec v prospech vlastníka Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, so sídlom Panenská 4, 811 03 Bratislava, IČO: 179 221.

Podľa dokladov poskytnutých Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom duplicita vznikla zápisom nesprávne vypracovaného Geometrický plán č. 111/2007 na určenie vlastníctva p.č. 21/5, 22/2, 1091/2, 1129/2, 1130, vypracovaný zhotoviteľom Ing. Jurajom Čižmárikom dňa 13.06.2007, úradne overený dňa 03.07.2007 pod číslom 255/2007.

Zhotoviteľ predmetného GP nesprávne posúdil stav podľa určeného operátu, nevzal do úvahy existenciu parcely registra "E", parcelné číslo 13, o výmere 234m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1688 a jej výmeru zahrnul do výmery parcely registra "E", parcelné číslo 3/1, o výmere 7191m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1000, čím vznikla uvedená duplicita.

Nakoľko ani Obec Trakovice, ani Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor nedisponujú žiadnymi listinami potvrdzujúcimi majetkovoprávne vyporiadanie parcely registra "E", parcelné číslo 13, je si Obec Trakovice vedomá, že nemá žiadny právny nárok na vlastníctvo tejto parcely. Preto navrhujem, aby na spornú časť parcely registra "C", parcelné číslo 21/5 a parcely registra "E", parcelné číslo 13 bol spracovaný nový GP na určenie duplicitného vlastníctva a následne, aby bola s oprávneným vlastníkom parcely registra "E", parcelné číslo 13, teda s Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v SR uzatvorená Dohoda v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorou Obec Trakovice, 919 33 Trakovice 38, IČO: 313 092 uznáva vlastnícke právo Ústredného zväzu židovských náboženských obcí v SR, so sídlom Panenská 4, 811 03 Bratislava, IČO: 179 221 k predmetnej parcele registra E, parcelné č. 13.

GP č. 112/2013 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p.č. 21/6 zo dňa 12.11.2013 úradne overený dňa 22.11.2013 pod č. 441/2013 vymedzil ako duplicitnú parcelu parcelu registra "C", parcelné č. 21/6, o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pozn.:

Tento spôsob urovnania duplicitného vlastníctva Dohodou o vyporiadaní duplicitného vlastníctva, ktorou Obec Trakovice uzná vlastnícke právo Ústredného zväzu je z nášho pohľadu najideálnejšou voľbou ako riešiť daný právny stav.

Duplicitné vlastníctvo je možné aj podľa judikatúry Najvyššieho súdu SR (napríklad 3SžoKS 50/2006) a aj podľa § 36a zákona č. 162/1995 Z.z. O katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) odstrániť výlučne dvomi spôsobmi a to buď uzatvorením dohody o vyporiadaní vlastníctva medzi dotknutými osobami alebo súdnou cestou.

Riešenie predmetného sporu súdnou cestou nepovažujeme za ideálne a už vôbec nie za správne riešenie, nakoľko Obec Trakovice nedisponuje žiadnou listinou, ktorá by preukazovala vlastnícke právo Obce.

ÚZŽNO disponuje dokumentmi staršieho dátumu (viď návrh Dohody o vyporiadaní duplicitného vlastníctva), ktoré preukazujú výlučné vlastnícke právo k predmetným pozemkom.

Je viac ako potrebné uvedomiť si, že sporné pozemky sa „dostali“ do vlastníctva Obce Trakovice len na základe zle vytvoreného Geometrického plánu č. 111/2007. Do vyhotovenia tohto GP Obec nebola vlastníkom daného pozemku.

Dovolíme si tvrdiť, že v prípadnom súdnom spore Obec neunesie dôkazné bremeno a dostane sa do dôkaznej núdze. Obec nevie predložiť žiadnu zmluvu, ktorou by vlastnícke právo nadobudla, jediné čo Obec vie predložiť je už spomínaný GP č. 111/2007. Pokladám za dôležité upozorniť, že na základe GP nemožno nadobudnúť vlastníctvo. Na nadobudnutie vlastníctva je vždy potrebná listina, z ktorej by vyplýval prevod, resp. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Na základe aktuálne známych listín a dokladov je možno predpokladať, že súd by rozhodol v prospech ÚZŽNO.

Obec by teda jednak prišla o pozemky a jednak by musela (záleží na rozhodnutí súdu) zaplatiť aj trovy konania.

Na základe vyššie spomenutého odporúčame Obci Trakovice uzavrieť s ÚZŽNO Dohodu o vyporiadaní duplicitného vlastníctva.

Uvedenú Dohodu môže obecné zastupiteľstvo schváliť uznesením: v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob vyporiadania dvojitého vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa a to formou uzavretia Dohody podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Dôvodom pre uzavretie Dohody je vyporiadanie duplicitného vlastníctva na základe uznania vlastníckeho práva ÚZŽNO Obcou Trakovice k parcele registra "C", parcelné č. 21/6, o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela bola vymedzená GP č. 112/2013 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p.č. 21/6 zo dňa 12.11.2013 úradne overený dňa 22.11.2013 pod č. 441/2013

MALOVCOVÁ ERNESTÍNA, TRAKOVICE č.265, 919 33

Titl.

Obec Trakovice

v Trakoviciach 5.12.2013

Vec: **Žiadosť**

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dn: 6.12.2013	vyber: Ing. Polarová
č. 807/1	vid. znak:
prílohy:	graf. zn.

Dolupodpísaná Malovcová Ernestína, bytom Trakovice č. 265, žiadam obec Trakovice o odkúpenie časti pozemku z parc. číslo 807/1, ktorá je vlastníctvom obce. Časť uvedenej parcely cca 36 m² užívam ako predzahrádku pred svojím rod. domom. Odkúpením tejto časti parcely by sa vyrovnala vlastnícka hranica so susednými pozemkami. V prípade kladného vybavenia mojej žiadosti, predložím geometrický plán s presnou výmerou oddelenej časti pozemku.

Za kladné vybavenie ďakujem.



Prílohy: Snímok z mapy