

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ČISTOPIS

NÁVRH RIEŠENIA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Trakovice

Február, 2007

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	8
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	10
1. OBYVATEĽSTVO	10
1.1. Základné údaje	10
1.2. Prognóza demografického vývoja	11
2. BYTOVÝ FOND	12
2.1. Základné údaje	12
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	13
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	13
1. FAKTORY OVPLYŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	13
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	14
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	14
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	15
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	16
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	17
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	19
1. FAKTORY OVPLYŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	19
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	19
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	22
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	22
1.1. Školstvo a výchova	22
1.2. Zdravotníctvo	23
1.3. Sociálna starostlivosť	23
1.4. Kultúra	23
1.5. Verejná administratíva a správa	23
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	24
2.1. Vybavenosť obchodu a služieb	24
2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť	25

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	25
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	25
	2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	25
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	26
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	26
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	26
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	27
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	27
	4.1. Šport a rekreácia	27
	4.2. Individuálna rekreácia	28
	4.3. Ubytovacia vybavenosť	28
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	31
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	31
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	31
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	33
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	33
	3. OCHRANA PÔDY	33
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	34
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	35
	1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA	35
	2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	36
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	36
	3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	36
	3.2. Návrh prvkov MÚSES	36
	4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	37
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	38
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	38
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	38
	2. POŽIARNA OCHRANA	39
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	39
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	39
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	39
	1.1. Jestvujúce dopravné vybavenie	39
	1.2. Návrh základného dopravného systému obce	40
	1.3. Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	46
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	47
	2.1. Súčasný stav	47
	2.2. Návrh riešenia	49
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	50
	3.1. Súčasný stav	50
	3.2. Návrh riešenia	52
	3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku	53
	3.4. Vodné toky a plochy	53
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	53
	4.1. Širšie vzťahy	53
	4.2. Súčasný stav zásobovania obce	54
	4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	55
	4.4. Verejné osvetlenie	57
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	57
	5.1. Súčasný stav	57
	5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	58
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	59
	6.1. Telefón	59
	6.2. Prijem TV	61
	6.3. Obecný rozhlas	61

XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	61
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	61
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	61
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	62
	2.1. Vodné hospodárstvo	62
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	62
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	62
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	63
XX.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	63
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	63

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostkou obce Helenou Hercegovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien po roku 1990, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Trakovice bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- Ø návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2006 až rok 2025.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Trakovice bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Trakovice je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)
- *akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)*

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Ø urbanistická štúdia IBV Trakovice (Stavoprojekt Piešťany, 1982)
- *akceptovať čiastočne*
- Ø urbanistická štúdia IBV Pri Dudváhu (Ing. arch. V. Čuperka, Trnava, 2005)
- *akceptovať*

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø ÚPN O Trakovice, Prieskumy a rozbor (Ing. arch. Eva Krupová, marec 2006)
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø Zadanie pre ÚPN obce Trakovice (Ing. arch. Eva Krupová, apríl 2006)
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Stratégia priestorového rozvoja a usporiadania Slovenska okresu Trnava (SAŽP Trnava, 1996)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Región Trnavy – Krajina a životné prostredie
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Správa o stave životného prostredia v SR (MŽP a SAŽP, 1996)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø správa o hodnotení – Elektráreň s kombinovaným cyklom ECO 300 (11/2000)
- *akceptovať*
- Ø Projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- *akceptovať*
- Ø Program odpadového hospodárstva
- *akceptovať*
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KSSÚ SR v Trnave)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Katastrálna mapa M 1:2880
- *akceptovať*
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- *akceptovať*
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- *akceptovať*
- Ø Bonitované pôdnoekologické jednotky
- *akceptovať*
- Ø Monografia obce Trakovice 1275-2000 (kolektív autorov, 2000)
- *akceptovať*

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Trakoviciach, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Trakovice bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Trakovice schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach uznesením č. 6/2006 zo dňa 16.11.2006.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Trakovice boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Trakovice bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Trakovice je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Katastrálne územie obce susedí zo severu s katastrom obce Žlkovce, zo západu s katastrom obce Malženice, z juhu s katastrom obce Bučany a z východu s katastrom obce Červeník a mesta Hlohovec (miestna časť Šulekovo).

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Trakovice k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Trakovice za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Trakovice (*vyznačené kurzívou*) vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

1.2. pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,

1.3. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky vytváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.5. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky.

2.1. vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

Školstvo.

3.1. vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,

3.2. zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva.

Zdravotníctvo.

3.3. rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

4.1. nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby .

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.2. zabezpečiť proti eróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.3. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby.

7.1. vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.2. vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

Cestné komunikácie a objekty.

9.1. rezervovať koridor pre obchvat obce Trakovice na ceste II/513

9.2. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

Energetika.

10.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.2. zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja.

10.3. vybudovať sklad povinných zásob ropy v pohotovostnom sklade 5 Bučany

Vodné hospodárstvo .

10.3. podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov).

10.4. na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.5. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

Na úseku zásobovania pitnou vodou.

10.6. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov.

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.

10.7. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.8. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

11. V oblasti ekológie.

11.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Trnavskej tabule, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2. odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.3. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.4. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.5. zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran,

11.6. usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.7. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi PÚ.

Verejnoprospešné stavby:

1/ diaľničný privádzač v úseku Leopoldov – Trakovice –II/ 513 (už zrealizovaný)

2/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice (vo výstavbe)

3/ ropný priemysel – sklad povinných zásob ropy – pohotovostný sklad 5 Bučany (vo výstavbe)

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Trakovice boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Trakovice zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Trakovice).

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 žilo v obci 1296 obyvateľov. Obec sa týmto počtom radí medzi stredne veľké obce. K 30. 12. 2003 sa počet zvýšil na 1 304 obyvateľov. Obec sa počtom obyvateľov zaraďuje medzi stredné obce.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1869 do roku 2003.

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1869	943	-
1890	999	-
1910	1147	98
1930	1224	105
1950	1400	120
1970	1488	128
1991	1233	106
2001	1296	111
2003	1304	112

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Trakovice vidno, že v období rokov 1869 až 2003 došlo k nárastu o cca 400 obyvateľov. Najvyšší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 1970. Odvtedy až do roku 2001 počet obyvateľov klesal priemerne o 70 obyvateľov za 10 rokov. V posledných rokoch dochádza k miernemu nárastu obyvateľstva (index rastu obyvateľstva 2003/2001 = 100,7). K 28. 7. 2004 žilo v obci Trakovice 1310 obyvateľov. Hustota obyvateľstva v obci je v súčasnosti 112 obyv./km².

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov v obci žije 643 mužov a 661 žien. Ženy predstavujú 50,7% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 973 (na 1000 žien pripadá 973 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 1991 a 2003 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov			
	1991		2003	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	259	21	231	18
produktívny	698	57	793	61
poproduktívny	276	22	280	22
index vitality	94		83	
index starnutia	107		121	

Už v roku 1991 obec patrila k regresívnemu typu populácie, kde prevládala poprodukívna zložka nad predprodukívnu. V roku 2003 sa táto tendencia ešte prehĺbila, obyvateľstvo starne. Došlo k úbytku detskej zložky o 3 % a nárastu produkívnej zložky o 4 %. Svedčí o tom aj index vitality s hodnotami pod 100. V najbližšom období príde k nárastu aj poprodukívnej zložky. Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam so starnúcim obyvateľstvom, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je priaznivé. Priemerný vek obyvateľstva dosahuje hodnotu 37,7 roka.

Pohyb obyvateľstva.

	Rok	
	1994	2003
natalita	17	16
mortalita	22	10
prirodený prírastok	-5	6
prist'ahovaní	17	30
vyst'ahovaní	17	29
saldo migrácie	0	1
celkový prírastok	-5	7

Nízke prírastky resp. úbytky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivejšia situácia je z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci je pozitívny vplyvom mechanického pohybu obyvateľstva. Pohyb obyvateľstva je v súčasnosti ovplyvnený prirodzeným aj mechanickým pohybom.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov Sčítania... v roku 2001 99,4 % obyvateľstva sa hlásilo k slovenskej národnosti, 0,5% k českej a 0,1% k ukrajinskej národnosti. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 97,6% obyvateľstva, 1,1% k evanjelickému vyznaniu a 1,4% tvorilo obyvateľstvo bez vyznania resp. vyznávalo inú vieru.

	Národnosť			Náboženské vyznanie		
	slovenská	ukrajinská	česká	rím.-katol.	evanjelické	bez vyznania
Počet obyv.	1288	1	6	1265	14	17
%	99,4	0,1	0,5	97,6	1,1	1,4

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predprodukívnej zložky (18%), ale vzhľadom na vzdialenosť krajského mesta (Trnava) a okresného mesta (Hlohovec) je možné počítať aj s prist'ahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2030 je stanovený potenciál 2385 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možnosti výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produkívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a výhľadovo stabilizáciu pred a poprodukívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Trakovice v sledovaných etapách do roku 2030 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2006,

- Ø vyhládových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok území.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	1296	-
2006	1398	+ 102
I. (2007-2015)	1671	+ 273
II. (2016-2023)	2088	+ 417
III. (2024-2030)	2385	+ 297

(pri obložnosti 3,5 obyv./byt).

Pre etapu 2007 - 2015 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 273 obyv.. Menší prírastok oproti 2. a 3. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 417 obyvateľov. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok + 297 obyvateľov na stav 2385 obyvateľov.

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo vyhládovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine. Počet domov v obci od roku 1890 do roku 2001 vzrástol trojnásobne. V roku 2001 bolo v obci 381 domov (395 b.j.), z toho 338 trvale obývaných domov a 43 neobývaných domov. Trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch (337 b.j.). Neobývaných domov 43, čo predstavovalo 43 neobývaných bytov. Na jeden trvale obývaný byt pripadá 3,7 trvale byvajúcich osôb, 76,4 m² obytnej plochy, 3,93 obytných miestností. Tieto údaje boli vyššie ako bol celookresný priemer.

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho RD			Spolu	z toho v RD	
381	338	335	43	395	351	337	43
100%	99,1	11,3%	11,3%	100%	88,9%	96,0%	10,9%

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. V roku 2006 bolo v obci evidovaných 464 bytov. Z toho v bytových domoch 54 b.j. (2x6, 2x9 a 3x8 b.j.). Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb. Bytový fond mimo súvislých obytných zón nie je.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2030 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 2385 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť.

Pre etapu 2007 - 2015 je uvažovaný nárast počtu bytov + 78 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov + 119 b.j.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok bytov + 85 b.j. na predpokladaný stav 746 bytov.

Etapa	Počet bytov	Prírastok
2001	395	-
2006	464	+ 69
I. (2007-2015)	542	+ 78
II. (2016-2023)	661	+ 119
III. (2024-2030)	746	+ 85

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Trakovice leží v západnej časti Hlohoveckého okresu asi 8 km od okresného mesta Hlohovec a 10 km na severovýchod od krajského mesta Trnava. Z hľadiska širších územných vzťahov obec Trakovice leží medzi dvoma dopravnými ťahmi, a to cestou I/61 a diaľnicou D1, ktoré sú vzájomne prepojené cestou II/513, ktorá smeruje na Hlohovec. Na cestu I/61 sa napája cesta III. triedy 06119 smerom do Malženíc. Prostredníctvom týchto ciest je komunikačné napojenie obce je na nadradenú cestnú sieť, ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D 1. Zároveň severným okrajom katastrálneho územia prechádza cesta II/504 Piešťany – Malženice.

Kataster obce má rozlohu 1 163 ha a nachádza sa v nadmorskej výške 139 – 180 m. Stred obce sa nachádza vo výške 150 m. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Dudváh (aj časťou zastavaného územia) a odvodňovacie kanály.

Katastrálne územie obce Trakovice je ohraničené:

- † zo severu katastrom obce **Žikovce**,
- † z východu s katastrom obce **Červeník** a mesta **Hlohovec** (miestna časť Šulekovo)
- † z juhu s katastrom obce **Bučany**,
- † zo západu katastrom obce **Malženice**.

Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza:

- diaľnica D1 Bratislava - Trenčín
- cesta I. triedy č. 61 Bratislava – Piešťany
- cesta II. triedy č. 513 Trakovice - Hlohovec
- cesta II. triedy č. 504 Piešťany - Malženice
- cesta III. triedy č. 06119 Trakovice - Malženice

Cez katastrálne územie obce neprechádza žiadna železničná trať. V tesnej blízkosti východnej katastrálnej hranice (cca 250 m) po susednom katastrálnom území (Šulekovo, Leopoldov) prechádza železničná elektrifikovaná dvojkol'ajná trať H 120 Bratislava – Žilina s najbližšou rýchlikovou stanicou v Leopoldove, ktorá je od obce Trakovice vzdialená cca 4 km.

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádzajú 4 linky nadradenej energetickej sústavy:

- 110 kV linka č. 8311
- 110 kV linka č. 8313
- 100 kV linka č. 8769
- 110 kV linka č. 8770

Z ďalších nadradených technických vybavení cez katastrálne územie obce Trakovice sú vedené :

- kanalizačný zberač I – 1.1 – D 90, D110
- prívod vody Žilkovce – Trnava - DN 600
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150 - PN 25
- expedičný VTL plynovod DN 200, PN 25
- VTL plynovod DN 300, PN 25
- VVTL plynovod DN 500, PN 64
- medzištátny plynovod Bratstvo DN 700, PN 64
- ťažobné a dopravné zariadenie zemného plynu a.s. Nafta Gbely
- ropovod DN 500, DN 700 + optický kábel
- produktovod DN 300
- oblastný optický kábel Jaslovské Bohunice – Trakovice – Zavar
- diaľkový kábel „klasickej“ DM-konstrukcie Trnava – Trakovice – Hlohovec
- koaxiálny kábel Malženice – Hlohovec

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Trakovice sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Hlohovec. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je 1 163 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Hlohovec a krajské mesto Trnava, ktoré majú povahu centier či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Trakovice predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie je zapísaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

Na území obce budú teda zachované a chránené objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

Kostol sv. Štefana - najvýznamnejšia pamiatka. Pred jeho postavením bola v obci kaplnka, ktorú mal vystaviť neznámy obyvateľ obce. Kaplnka bola zasvätená sv. Alexejovi. Išlo o murovaný objekt, pomerne malý a určitý čas bola táto sakrálna stavba opustená. Neskôr bola obnovená. V roku 1788 vraj kaplnka vyhorela a od tých čias nebola obnovená. z kaplnky sa podľa všetkého zachoval iba obraz sv. Alexeja, teraz umiestnený v kostole, ktorý bol postavený na náboženské účely miesto pôvodnej kaplnky.

Kostol sv. Štefana kráľa je pôvodne klasicistický a pochádza z roku 1811. Ide o jednoloďový kostol, sakrálny objekt so vstavanou vežou a polkruhovým presbytériom, svätyňou. Kostol má novo vystavaný transept - priečnu loď, ktorý je plocho zastropený. Ostatný priestor kostola je zaklenutý pruskou klenbou s medziklenbovými pásmi. Fasády sú hladké, na pôvodnej časti lode sa zachovali pôvodné obrazce. Na strednú os štítového priečelia je situovaná veža kostola, krytá zvonovitou strechou. Podľa neoverených údajov kostol vyhorel v prvej polovici 19. storočia. Ďalšia prestavba sa uskutočnila

v rokoch 1934-35, kedy bola vstavaná priečna loď, vybudované sanktuárium a bola presunutá sakristia. Ďalšie opravy kostola sa uskutočnili po roku 1950 a to v roku 1970, kedy sa uskutočnila generálna oprava veže a opravili sa tiež vonkajšie fasády. Posledné opravy kostola sv. Štefana sa uskutočnili v roku 1989 a roku 1999.

Obytné domy s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, súpis. číslo: 8, 14, 31, 32, 156, 158, 229, 230, 239, 312, 325. Tieto objekty sú nositeľmi umelecko-remeselnej hodnoty, autenticity a typičnosti a vzhľadom k tomu sú predmetom pamiatkového záujmu, preto ich požadujeme zachovať a chrániť v pôvodnom výraze a hmote ako pamiatky dokladajúce historickú zástavbu obce.

Najstaršou kamennou plastikou je **socha Panny Márie**, postavená Pavlom Bučkom v roku 1884, ktorú dal v roku 1999 zreštaurovať jeho vnuk Štefan Bučko. O rok neskôr bola vybudovaná **plastika sv. Vendelína** osadená pri potoku Dudváh. Ďalšie sochy sú z dvadsiatych rokov 20. storočia. Je to **socha sv. Cyrila a sv. Metoda** z roku 1924 a **socha Najsvätejšej Trojice** postavená v roku 1923 Spolkom sv. Vojtecha. Pri bytovom dome č. 9 je umiestnená **plastika sv. Floriána**. v obci sa nachádza drobná sakrálna stavba - **kaplnka sv. Jána Nepomuckého**, ktorá bola v nedávnom období obnovená.

Kamenné kríže a sochy:

† za obcou smerom na Malženice sa nachádzal pôvodný kríž, opravený hasičským zborom v roku 1904, na jeho mieste osadili v roku 1990 obyvatelia obce **kríž**, donesený z Trnavy

† **kríž pred kostolom** ktorý dal postaviť Trakovičan Pavol Žemla, kríž misionársky z roku 1927 je z dreva

† na miestnom cintoríne majú pamiatkovú hodnotu **pieskovcové kríže** z 19. a 20. storočia, pochádzajú z kamenárskych dielní na Dobrej Vode.

Objekty so súpisným číslom : 4, 17, 100, 270,323 s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením nie je nutné zaradiť medzi pamätihodnosti, avšak odporúčame ich ako doklad historickej zástavby obce naďalej zachovať v pôvodnom výraze. K prípadnému odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade ich havarijného stavu.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol. Podstatnejšie zmeny vo výškovom zónovaní predpokladáme iba v lokalitách bytových domov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Vzhľadom na významné archeologické lokality v katastri obce Trakovice bude nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Trakovice leží v polohe, kde odlesnená Trnavská pahorkatina a Poddunajská rovina vytvára pomerne členitý terén od 139 – 180 m, výškové rozdiely v katastri tak dosahujú až 41m. Stredná časť obce leží v nadmorskej výške 150 m n.m.. Severozápadná časť katastra je najvyššia, postupne klesá a prechádza do roviny vo východnej časti katastra. Katastrom obce a aj cez zastavané územie prechádza vodný tok Dudváh. Zvlnenie terénu v smere S - J je súbežné s tokom rieky Dudváh. Zastavané územie obce má ucelený kompaktný pôdorys v tvare písmena T.

Všeobecne - urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sidelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetičnosť.

Hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanistickej koncepcie, formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí línia koridoru cesty II. tr. II/513 smerom do Hlohovca. Cesta II/513 prechádza obcou Z-J smerom a plní zároveň aj funkciu hlavnej prevádzkovej osi. Približne v strede obce je na ňu smerom na juh kolmo

napojená miestna komunikácia s príľahlou staršou zástavbou, ktorá tvorí priečnu hlavnú kompozičnú os. Obec sa teda historicky rozvíjala pozdĺž týchto dvoch hlavných ulíc. Uvedenú základnú osnovu dopĺňajú trasy ulíc v paralelnom a kolmom smerovaní na hlavné kompozičné osi, ktoré sú vytvárané zo súvislých domoradií s ďalšou možnosťou dostavby. Ich poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce. Dopĺňujúcim kompozičným prvkom je potok Dudváh, ktorý tečie cez zastavané územie vo východnej časti a je paralelný s priečnou kompozičnou osou (preteká kolmo na hlavnú kompozičnú os).

Pozdĺž hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (hlavná ulica smerom do Hlohovca) sú vytvorené samostatné prevádzky základnej občianskej vybavenosti - verejná správa, obchody a služby. Na druhej kompozičnej osi (južná ulica smerom na Bučany) je sústredená doplnková skupina zariadení obchodov, služieb a športu čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia zariadení občianskej vybavenosti technickou infraštruktúrou. Športový areál je umiestnený v juhovýchodnej ukladnovej okrajovej časti obce, s prístupom z miestnej komunikácie. Poľnohospodárske areály a areály výroby sú situované v okrajových častiach zastavaného územia obce a v lokalitách mimo zastavané územie (areál prečerpávacej stanice TRANSPETROL, a.s. Bratislava je situovaný pri ceste I/61v tesnej blízkosti obce Bučany a areál kompresorovej stanice plynu SPP, a.s. pri ceste II/504 za obcou Malženice).

Výškovou dominantou na západnom okraji obce je rímskokatolícky kostol, sv. Štefana, na ktorý naväzuje miestny cintorín. V blízkosti kostola sú aj viacpodlažné objekty základnej školy a bytového domu. Viacpodlažné bytové domy sú situované aj pri futbalovom ihrisku a pri materskej škole.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej zástavbe pozdĺž oboch hlavných ulíc. Sú prízemné so sedlovou strechou v typickom ulicovom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v nových bočných uliciach (čiastočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavné kompozičné osi jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené doplniť o novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závary. S vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia sa uvažuje vo výhľade. Cez zastavané územie preteká vodný tok Dudváh, ktorý je dopĺňujúcim kompozičným prvkom.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2030. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci

intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou a na novonavrhovaných plochách, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad progresívnymi formami individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2030.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorovo-tvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa v Trakoviciach uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územno-plánovacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

- * **plochy v zastavanom území v rámci intravilánu**
 - malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
 - nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie
- * **rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím**
 - vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2030). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Trakovice. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** v Trakoviciach je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v ôsmich súvislých lokalitách – **Dolný koniec (A1-1)**, **Od Dudváhu (A1-2)**, **Za ihriskom (A1-3)**, **Pri Dudváhu I (A1-4)**, **Za školou (A1-5)**, **Peňazité I (A1-6)**, **Pánske diely (A1-7)**, **Za majerom (A1-8)** a **Lúčne pole (A1-9)**. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľá) a vytvárajú sa v nich nové ulice. V lokalitách Dolný koniec a Od Dudváhu navrhované rodinné domy dopĺňajú voľný priestor oproti jestvujúcej zástavbe pozdĺž komunikácií.

Bytové domy sa v súčasnosti nachádzajú v obci rozptýlene v štyroch lokalitách. Plošne sú však už tieto lokality vyťažené. Návrh riešenia ÚPN O Trakovice preto navrhuje vytvoriť na priláhlých plochách pri jestvujúcich bytových domoch pri ihrisku novú lokalitu bytových domov **Vaniga (A2-1)** s 3- až 4-podlažnými bytovými domami, ktoré by boli realizované až v druhej alebo tretej návrhovej etape. Tým vznikne kompaktná zostava architektonicky rovnorodej zástavby v dotyku s nízko-podlažnou zástavbou RD.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a **doplnenie zariadení občianskej vybavenosti** jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhľade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť (viď kapitulu VIII. Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry). Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier. Nová občianska vybavenosť je situovaná v novej lokalite bytových domov Vaniga a tým zároveň zabezpečuje lepšiu obsluhu obyvateľstva v uvedenej lokalite. Ďalšia občianska vybavenosť v sídle je umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Novonavrhované zariadenia a ich plošné zoskupenia sú vytvárané tak, aby funkčno-prevádzkové vzťahy boli čo najoptimálnejšie.

Nové plochy pre podnikateľské aktivity a služby sú navrhované v západnej časti zastavaného územia v lokalite pri križovaní ciest I/61, II/513 a III/06119, t.j. na okraji zastavaného územia pri vstupe do obce **B2-1** (vo výhľade lokalita **V2-1**). V samostatnej lokalite mimo zastavané územie vo východnej časti k. ú. v dotyku s cestou II/513, ktorá smeruje do Hlohovca a napája sa na diaľnicu je dostatočná plošná rezerva pre služby **B2-2** a pre nezávadné výrobné aktivity (logistika, skladové hospodárstvo) **C2-1**. Časť tejto lokality je riešená aj vo výhľade **V3-1**. S vytvorením plôch nepoľnohospodárskej výroby je možné uvažovať aj na plochách bývalého areálu Poľnohospodárskeho družstva (v súčasnosti AGROMAT, a.s.), kde je možné podnikateľské aktivity riešiť v rámci zastavaného územia. Vo výhľade sa v tejto lokalite uvažuje s vytvorením strediska výroby energie z biomasy a na spracovanie ovocia **V3-2**.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou s malými parčíkmi, dopĺňame o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s areálom poľnohospodárskej výroby. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v kapitole XI. Sídelná vegetácia. Návrh uvažuje vo výhľade aj s novými plochami pre rekreačné aktivity, šport a relax.

V neposlednom rade je žiadúce vyčistiť a doplniť brehové porasty potoka Dudváh a Vanigovského kanálu, najmä v miestach navrhovaných na rekreačnú funkciu a v dotyku s obytnými časťami obce, aby mohli slúžiť ako účinná estetická verejná zeleň sídla, súčasne plniaca i úlohu vetrolamu v extraviláne obce.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch, bytové domy sa nachádzajú v troch malých lokalitách – Pri škole (jeden bytový dom), Pri ihrisku (tri bytové domy) a Pri MŠ (jeden bytový dom). Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla (blízkosť krajského mesta Trnava), charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Návrh vývoja bytového fondu v sídle je spracovaný na základe :

- Ø analýzy súčasnej kvalitatívnej úrovne a rozsahu bytového fondu,
- Ø predpokladaných tendencií vývoja demografických javov v návrhovom a prognóznom období, stanovených obcou Trakovice,
- Ø z predpokladaného odpadu bytov

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** a to dostavbou **IBV** v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách za rodinnými domami. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných záhradách v zastavanom území obce, kde sa vytvárajú nové ulice – **Za školou (A1-5)** -časť mimo zastavané územie obce, **Peňazité (A1-6)** - časť mimo zastavané územie obce, **Pánske diely (A1-7)** a **Za majerom (A1-8)**. Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období **mimo jestvujúce zastavané územie** a to zastavaním druhej strany ulice v lokalitách **Dolný koniec (A1-1)** a **Od Dudváhu (A1-2)**. Samostatné lokality pre IBV mimo zastavané územie vytvárajú lokality **Za ihriskom (A1-3)**, **Pri Dudváhu I (A1-4)** a **Lúčne pole (A1-9)**.

Hromadná bytová výstavba je navrhovaná mimo zastavané územie v lokalite **Vaniga (A2-1)**. Bytové domy budú postavené na voľných plochách v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. Tým vznikne kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá bude prevádzkovo-ekonomická (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce bude optimálna.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 282 bytových jednotiek. Z toho 258 b.j. formou IBV a 24 b.j. formou HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa do roku 2015, II. etapa od r. 2016 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2007-2015)	78
II. (2016-2023)	119
III. (2024-2030)	85
Spolu	282

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2030. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 2385.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa	1671
II. etapa	2088
III. etapa	2385
Spolu	987

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2006	1398	464
I. etapa - 2015	1671 (+273)	542 (+78)
II. etapa - 2023	2088 (+417)	661 (+119)
III. etapa - 2030	2385 (+297)	746 (+85)
Spolu prírastok (2007-2030)	+987	+282

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Dolný koniec	A1-1	IBV	5	5	-	10
2.	Od Dudváhu	A1-2	IBV	5	5	-	10
3.	Za ihriskom	A1-3	IBV	-	7	6	13
4.	Pri Dudváhu I	A1-4	IBV	-	8	8	16
5.	Za školou	A1-5	IBV	20	20	22	62
6.	Peňazité I	A1-6	IBV	-	20	23	43
7.	Pánske diely	A1-7	IBV	-	8	8	16
8.	Za majerom	A1-8	IBV	12	10	10	32
9.	Lúčne pole	A1-9	IBV	25	25	-	50
10.	Preluky		IBV	3	3	-	6
11.	IBV spolu			70	111	77	258
12.	Vaniga	A2-1	HBV	8	8	8	24
13.	HBV spolu			8	8	8	24
14.	SPOLU b.j. IBV + HBV			78	119	85	282

Prehľad lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1	Peňazité II	V1-1	IBV	60
2	Pri Dudváhu II	V1-2	IBV	64
3.	Obchvatové	V1-3	IBV	46
4.	SPOLU IBV (b.j.)			170

grafický prehľad

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Trakovice je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých centrách obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného občerstvenia a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval:

- do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým špecifická celoobecná a nadobecná vybavenosť
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Trakovice pre návrhové obdobie do roku 2030 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Trakovice.

Navrhovaný rozvoj druhej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2030. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy. Lokalizácia nekomerčných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov obce, t.j. vybavenostné zariadenia koncentrujeme v jestvujúcich centrálnych a podružných polohách. Nové lokality nenavrhujeme.

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Trakovice vyplýva, že v roku 2006 pripadalo na 1 000 obyvateľov cca 32 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 2385 obyvateľov vyvstáva potreba cca 76 miest pre deti. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok detí v rozsahu 1 triedy t.j. 1 x 20 – 25 detí riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov objektov ZŠ, kde navrhujeme MŠ postupne premiestniť z terajšieho objektu, resp. situáciu riešiť prístavbou jednej triedy.

Základné školy.

V obci je jedna základná plno organizovaná ZŠ (1. – 9. ročník), ktorú v súčasnosti navštevuje 242 žiakov. Z toho 153 z obce Trakovice a 89 dochádza z iných obcí. Nachádza sa v samostatnom areáli v ukľudnenej okrajovej časti obce a pozostáva z jedného objektu školy, školskej jedálne a telocvične. Z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základnej školy postačujúca (12 tried).

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v roku 2006 pripadalo na 1000 obyvateľov v obci 109,5 žiakov. Pre návrhové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ, bola vypočítaná potreba pre 2385 obyvateľov 261 miest + deti dochádzajúce (cca 90) t.j. 351 miest, čo pri

obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená celkovú potrebu 14 tried. Prípadný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy, ako aj doplnkových zariadení plno-organizovanej základnej školy pri navrhovanom stave navrhujeme riešiť prestavbou a prístavbou v rámci existujúceho školského areálu až v druhej resp. III etape podľa skutočného prírastku žiakov. Podľa aktuálnych prieskumov pri súčasnej nepriaznivej vekovej štruktúre v I. etape nie je indukovaná potreba výstavby novej účelovej základnej školy. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenie v súčasnej lokalite rozvíjať so zameraním na materiálo-technické zlepšovanie.

Rozvoj mimoškolskej záujmovej a vzdelávacej činnosti žiakov základného školstva je možné riešiť taktiež v priestoroch základnej školy.

Zo zariadení vyššieho významu s nadmiestnym saturačným spádom v obci Trakovice (napr. osobitná základná škola) sa v návrhu riešenia územného plánu neuvažuje.

1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Nároky na zdravotnú starostlivosť v návrhovom období budú zabezpečené v jestvujúcom Zdravotnom stredisku (všeobecný lekár pre dospelých, detský a dorastový lekár, zubný lekár), kde budú tieto nároky uspokojované v jestvujúcich priestorových kapacitách. V tomto objekte môže byť v prípade dopytu prevádzkovaná aj lekáreň.

Vyššia zdravotná starostlivosť pre obyvateľov (odborné pracoviská a špecializované ambulancie) je zabezpečená v nemocnici s poliklinikou v Hlohovci a vo fakultnej nemocnici a v poliklinike v Trnave.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2005 sa výrazne zvýšilo percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti - opatrovateľská služba, stravovanie a pod.. Návrh uvažuje s jeho zriadením v terajšom objekte materskej školy (**B3-1 Dom sociálnej starostlivosti**). Materskú školu navrhujeme postupne premiestniť do objektov základnej školy.

1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Trakovice je k dispozícii zariadenie Kultúrneho domu v rámci ktorého sú koncentrované : dve spoločenské sály s malým barom, príručná kuchyňa, soc. hyg. zariadenia a šatňa. Knižnica (počet titulov cca 4546) je umiestnená v objekte obecného úradu.

Kultúrny dom v súčasnosti zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvára predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva aj v návrhovom období. Stavebno-technický stav je vyhovujúci.

1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenia verejnej administratívy a správy v centre obce (spoločný objekt s kultúrnym domom) majú význam a plnia funkciu, ktorú Trakovice zastávajú v organizácii miestnej správy a ich lokalizáciu nie je potrebné prehodnotiť.

Pošta (finančné služby, podávanie a doručovanie poštovních zásielok, balíková služba, predaj novin a časopisov) je v obci Trakovice v samostatnom objekte na hlavnej ulici. Polícia má sídlo v Leopoldove. V obci je aj verejný telefónny automat.

Požiarňa zbrojnica (samostatný objekt) je lokalizovaná v bočnej ulici v blízkosti centra obce. V prípade požiaru zasahuje požiarny zbor z Hlohovca. V návrhu doporučujeme jej lokalizáciu zachovať. V budúcnosti však bude potrebná jej rekonštrukcia.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Trakovice je jeden obecný cintorín. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu. K cintorínu je však potrebné dobudovať parkovacie plochy. Návrh neuvažuje s rezervou na rozšírenie cintorína ani vo výhľade. Dom smútku je v areáli cintorína. Fara je v Bučanoch.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Trakovice sú v súčasnosti koncentrované v centrálnej polohe a na hlavnej ulici, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti, s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Predajne obchodov a služieb sú lokalizované prevažne v centrálnej polohe a na hlavnej ulici. Zastúpené sú však aj lokality v okrajových častiach, čo vyplýva hlavne z dochádzkových vzdialeností pre nákup základných potrieb a jednak z možnosti lokalizovania predajní v rodinných domoch. Z druhej hľadiska sú to predovšetkým potraviny (2 predajne), zmiešaný tovar, kvetinárstvo, kaderníctvo, lekáreň, sezónny predaj zmrzliny, pohostinstvo, čistiareň odevov. Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Komerčná vybavenosť z pohľadu obchodu a služieb má možnosti napĺňania aktuálnych pracovných príležitostí podľa ponuky a dopytu obyvateľstva. Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných-obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie či ako samotné predajne, či ako prevádzky služieb (samostatné objekty, resp. spoločné objekty s rodinnými domami).

Súčasný stav týchto zariadení vyhovuje po stránke kvalitatívnej aj lokalizačnej. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyklučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (areál futbalového ihriska, polyfunkčné domy a pod.). Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Na funkciu obchodu a služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti a v lokalitách individuálnej bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov.

Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Deficit zariadení služieb je možné riešiť aj v lokalite zdravotného strediska, kde je možné koncentrovať prevádzky ako holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.. Tieto požiadavky je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy). V rámci výstavby polyfunkčných objektov sa odporúča vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a správy.

Návrh riešenia územného plánu obce Trakovice akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou (B1-1 Vaniga). Vo výhľade sa uvažuje s využitím voľnej plochy pri vstupe do obce z cesty I/61 (križovanie ciest I/61 a II/513) na vybudovanie ČSPHM (V2 Západ), prípadne na umiestnenie služieb podobného charakteru.

2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktoré skôr zaradíme medzi nevýrobné služby Fabas – oprava vstrekovacích čerpadiel, autoklapiarstvo (Tolarovič), oprava karosárskych dielov (Hinca). Na okraji zastavaného územia v južnej časti pri vodnom toku Dudváh je umiestnená závlahová čerpacia stanica.

Služby výrobného charakteru, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, sú lokalizované do okrajových polôh obce - k ceste I/61 na severozápadnom okraji obce (**B2-1 Západ**) a v okrajovej juhovýchodnej polohe v dotyku s cestou II/513 smerom na Hlohovec (**B2-2 Východ**), kde sa uvažuje aj s plochami pre priemyselnú výrobu s logistickými areálmi a so skladovými priestormi.

Do kategórie zariadení výrobnou-obslužnej vybavenosti sme zaradili aj lokalitu na prechodné skladovanie odpadov. V návrhu uvažujeme s vytvorením nového areálu zberného dvora (**B2-3 Zberný dvor odpadu**) v bočnej ulici za trafostanicou v lokalite Pri štadióne (p.č. 511/3 – v majetku obce) a s vytvorením kompostoviska v areáli AGROMAT, a.s. (**B2-4 Kompostovisko**).

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Trakovice sa rozprestiera takmer rovnomerne po oboch stranách cesty I/61 Trnava – Piešťany. Na severe hraničí s katastrálnym územím Žlkovce, na severovýchode s kat. územím Červeník a Šulekovo, na juhu hraničí s katastrálnym územím Bučany a na západe s k. ú. Malženice. Má rozlohu cca 1163,2 ha z ktorej väčšiu časť predstavuje poľnohospodárska pôda vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb. Ornú pôdu obhospodarujú poľnohospodárske organizácie a súkromníci. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je AGROMAT, a.s. Trakovice, farma FOOD FARM s.r.o. Hlohovec a SLOV – MART s.r.o. Kátlovce. Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sú vybudované závlahy a odvodňovacie zariadenia. Pôdy v tomto regióne patria do výrobného typu repno – kukuričného.

Z celkovej výmery katastrálneho územia Trakovice 1163,1554 ha predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru 1017,9559 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 145,1995 ha. Lesný pôdny fond obhospodarujú Lesy SR, š.p., odštepny závod Smolenice vo výmere 28,3930 ha.

Celkovo možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. V návrhovom období sa neuvažuje ani s rozšírením existujúceho hospodárskeho areálu AGROMAT, a.s. Trakovice. Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie (nepoľnohospodárska výroba), prípadne likvidácia. Zásadným kritériom je podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci existujúcich areálov. Návrh nových funkčných plôch v rámci územného plánu však zasahuje do výmery obhospodarovanej pôdy aj do vlastníckych vzťahov. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskej pôdy v dotyku so súčasne zastavaným územím.

Vzdialenosť medzi objektami znečistenia a bývaním je dostatočná. V dotykových lokalitách je potrebné zabezpečiť požadované ochranné pásma a eliminovať negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z výroby viacerými spôsobmi:

- † dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti
- † čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov
- † zatrávením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou
- † stavebnou bariérou vytvorenou objektami s nezávadnou prevádzkou
- † vhodnou orientáciou a situovaním objektov so závadnou prevádzkou na vzdialenejšie časti hospodárskeho dvora, s ohľadom na prevládajúce vetry

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní rezíduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiadúcemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodných tokoch, aby sa včas mohli v prípade potrebyrobiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív pozdĺž vodných tokov a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba v obci Trakovice je zastúpená iba niekoľkými menšími prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavanom území obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním

v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie (napr. Konex – kovovýroba) a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu.

V areáli AGROMAT, a.s., Trakovice je situovaná výrobná prevádzka firmy KOVEX s.r.o., ktorá je zameraná na výrobu klinec. Ďalej sa tu nachádza firma SPELL Co, s.r.o. Jej činnosť spočíva v spracovaní drôtu a jeho expedícií.

Mimo zastavané územie obce v jej západnej okrajovej časti pri ceste I/61 v blízkosti obce Bučany je situovaný areál so zásobníkovými nádržami a skladovými priestormi prečerpávacej stanice TRANSPETROL, a.s. Bratislava. Jej hlavnou činnosťou je preprava ropy prostredníctvom ropovodného systému.

V okrajovej severo-západnej časti katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Malženice pri ceste II/504 sa nachádza areál bývalej kompresorovej stanice plynu SPP, a.s., ktorý zabezpečoval prepravu zemného plynu. SPP a.s postavil na trase tranzitného plynovodu výkonnejšie kompresorové stanice a tým bola táto stanica zrušená. V súčasnosti sa v areáli pripravuje stavba elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom. SPP, a.s. bude mať naďalej v v areáli oplotený a zachovaný priestor na medzištátnom plynovodnom potrubí DN700 pre údržbu a prevádzku svojich zariadení.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie poľnohospodárskych produktov (potravínarsky sortiment) a nepoľnohospodárskych produktov. Najväčšie plochy sú v v areáli AGROMATU, a.s..

Prevádzky jestvujúcej výroby a skladov v zastavanom území obce sú rešpektované s tým, že ďalší plošný záber pozemkov v jestvujúcich lokalitách sa nedoporučuje. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie.

V návrhu riešenia ÚPN obce sú predkladané aj nové lokality nepoľnohospodárskej výroby (výrobných služieb a logistiky) a to v okrajovej severovýchodnej časti mimo zastavané územie obce (C2-1 Východ). Nepoľnohospodársku výrobu je možné lokalizovať aj na voľných plochách v jestvujúcom areáli AGROMAT, a.s., resp. v nefunkčných objektoch. Budovanie nových prevádzok bude potrebné zabezpečovať postupne. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie. Novo vytvárané prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie, parkovacie plochy, atď.).

Výhľadovo sa uvažuje s vytvorením plošných možností pre výrobu, výrobné služby a logistiku v lokalite V3-1 Východ, ktorá sa priamo napája na navrhovanú lokalitu C2-1.

V dotyku s areálom AGROMAT, a.s. sa vo výhlade uvažuje s vytvorením strediska výroby energie z biomasy a na spracovanie ovocia V3-2 BIOMASA.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. Východiská pre návrh:

- † súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- † rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- † dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- † širšie územné vzťahy na susedné regióny
- † rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované v produktívnej poľnohospodárskej krajine, bez bezprostrednej väzby na rekreačnú krajinu. Väčšinu okolitého územia vyplní krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží mimo oblastí CR a rekreácie. Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v krajskom meste Trnava, čo pre sídlo významu Trakovice môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri obce.

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- † z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- † z tranzitnej polohy územia
- † zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne
- † z existencie väčších miest v jeho blízkosti

3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Obec Trakovice a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje obmedzené možnosti pre letnú dennú, víkendovú alebo dlhodobú rekreáciu. Okres Trnava so svojim zázemím, hlavne s okresným a krajským mestom Trnava a okres Hlohovec s mestom Hlohovec, poskytujú okrem poznávacieho turizmu (kultúrne a historické hodnoty) aj pobyt pri vode (vodné plochy - v okolí mesta Leopoldov a Hlohovec, rekreačný areál pri vodnej nádrži Slňava, rieka Váh), ktoré sú vhodné na rekreačné vyžitie, kúpanie, rybolov a vodné športy. Možnosti pre letnú a zimnú turistiku a cykloturistiku poskytuje CHKO Malé Karpaty. Pre pobyt na horách – zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Považský Inovec), resp. samotné mesto Piešťany poskytuje možnosti kúpeľného turizmu, pobytu pri vode a vodných športov. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojim rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

Pre riešenie jednotlivých druhov rekreácie sú v katastrálnom území obce Trakovice nasledovné predpoklady:

† pobyt pri vode, vodné športy	žiadne
† horský turizmus	žiadne
† pobyt v lužných lesoch	žiadne
† zimné športy	ojedinelé
† pešia turistika, cykloturistika	ojedinelé
† kúpeľný turizmus	žiadne
† poľovníctvo a rybárstvo	dobré
† vidiecky turizmus	ojedinelé
† tranzitný turizmus	ojedinelé
† poznávací turizmus	ojedinelé

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.1. Šport a rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch športu a rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle športovo-rekreačná a telovýchovná vybavenosť v areáli futbalového ihriska a ZŠ. Špecifické možnosti trávenia voľného času obyvateľov a iných návštevníkov by mohol poskytovať príľahlý lesík pri diaľnici (poľovníctvo).

Založený športový areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období (nevylučuje sa možnosť rekonštrukcie a dostavby hlavného objektu). Športový areál bude potrebné dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení a doplniť ich o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu, resp. intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Nevyhnutným bude aj dobudovanie a úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Nový rekreačný areál (D2-1) je navrhovaný v lokalite na severo-západnom okraji zastavaného územia obce - na ploche bývalej skládky a príľahlom území vedľa areálu školy. Areál by mal poskytovať rekreačné ale aj športové aktivity hlavne pre domácich obyvateľov. Členitý terén dáva predpoklady na vytvorenie lákavých peších prepojení s výškovým prevýšením a s vytvorením zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity (napr. v zime sánkovanie, v lete skate-boarding, bicross), resp., s oddychovými miestami s upravenou plošnou a líniovou zeleňou.

V severo-východnej okrajovej časti obce v tesnej blízkosti vodného toku (z opačnej strany prístupovej komunikácie) sa vo výhlade uvažuje s vytvorením **rekreačného areálu (V4 - termálny vrt)**, ktorý je navrhovaný v lokalite s termálnym vrtom a artézskou studňou. Tento areál by už mal v budúcnosti poskytovať možnosti rekreačnej činnosti nie len pre domácich obyvateľov ale aj pre

obyvateľov susedných obcí, resp. v rámci cestovného ruchu môže zabezpečovať služby nadmiestneho až regionálneho významu.

Rekreačný areál by poskytoval plochy pre viacúčelové využitie (amfiteáter - spoločenské obecné podujatia, tanečné zábavy v prírode, majálesy, kultúrne vystúpenia folklórnych skupín), viacúčelové prírodné detské ihriská pre staršie deti, detské ihriská pre najmenšie deti, s obslužné objekty a zariadenia so sociálnym zázemím. Spolu s vodnými plochami s termálnou vodou a vysadenou zeleňou bude spĺňať kritéria na rekreačno-relaxačnú funkciu. Územie by malo byť doplnené aj o ďalšie komerčné aj nekomerčné atraktivity na spestrenie danej funkcie, ktoré budú spĺňať kritéria a požiadavky všetkých návštevníkov.

Relaxačnú funkciu budú spĺňať aj navrhované detské ihriska pre deti predškolského veku v lokalitách bytových domov (Vaniga) a v jestvujúcich lokalitách na bývanie pri ZŠ a pri ihrisku. Detské ihrisko v areáli jestvujúcej MŠ je potrebné oživiť a doplniť aby slúžilo aj pre deti vyššieho veku (materská škola sa podľa potreby postupne premiestni do areálu ZŠ).

Prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele peších prechádzok budú v Trakoviciach k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená verejná zeleň pozdĺž Dudváhu, nový rekreačný areál pri škole a v neposlednom rade aj areál pri kostole a cintorín. Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sidelná vegetácia.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž upraveného toku Dudváh a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (športový areál, rekreačný areál pri škole, budúci rekreačný areál pri termálnom vrte, lesík pri diaľnici, odvodňovacie kanály a pod.).

4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chat (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci zastúpená. V niektorých prípadoch sa jestvujúci bytový fond využíva na chalupárenie. Nevyklúčujeme možnosť vytvorenia funkčných plôch na chalupárenie aj v budúcnosti. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v odľahlejších zástavbách.

S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky. Územné a priestorové podmienky riešeného územia nedávajú výrazné predpoklady k rozvoju agroturistiky. Najvhodnejšou lokalitou sa javí hospodársky areál AGROMAT, a.s., kde sú jestvujúce objekty, ktoré by mohli po rekonštrukcii slúžiť aj na bývanie.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenájímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, vybudovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garní), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

V súčasnom stave priamo v obci nevidujeme žiadne ubytovacie zariadenie. V rámci ÚPN-O navrhujeme vytvoriť polyfunkčné zariadenie pre dôchodcov, vrátane príležitostného ubytovania (B3-1). Ubytovacie zariadenia bude možné zriaďovať vo výhlade v novom rekreačnom areáli pri termálnom vrte (V4).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, rekreácie a výroby (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	II.,III.	B3-1	OV	-
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga	I., II.	B1-1	OV, SLUŽBY	0,0618
3.	Obslužno-výrobný areál - Západ	I.	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	0,6848
4.	Obslužno-výrobný areál - Východ	I.,II.,III.	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	2,5145
5.	Zberný dvor odpadu	I.	B2-3	SLUŽBY	0,0491
6.	Kompostovisko	I.	B2-4	SLUŽBY	0,2003
7.	Výrobný areál I - Východ	I.,II.	C2-1	VÝROBA	1,9519
9.	Rekreačný areál - skládka	I.,II.	D2-1	REKREÁCIA	1,2269

Prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby vo výhl'ade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Nevýrobné služby - Západ	V	V2	SLUŽBY	0,2698
2.	Výrobný areál II - Východ	V	V3-1	VÝROBA, SKLADY	3,8982
3.	Výrobný areál - BIOMASA	V	V3-2	VÝROBA, SKLADY	13,8477
4.	Rekreačný areál - termálny vrt	V	V4	REKREÁCIA	6,5169

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhl'ade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

GRAFICKÝ PREHĽAD

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Trakovice predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia.

Sídelná vegetácia jej stav a charakteristika boli rozobrané v prieskumoch a rozboroch. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, zeleň cintorína, zeleň pri kostole, zeleň pri športovom ihrisku, zeleň v školskom areáli a zeleň pozdĺž komunikácii. Zeleň je tvorená z výsadiel borovíc, smrekov, javorov, líp, briez, topoľov, jaseňov, vrb, tují. Pásky zelene pri komunikácii v obci sú tvorené výsadbou ihličnatých a listnatých drevín ako sú čerešne, brezy, tuje, smrek.

Líniová zeleň pri komunikáciách a sprievodná zeleň vodných tokov je tvorená z alejí topoľov, agátov, jaseňov a pri vodných tokoch s prímiesou vrb. Pri komunikáciách sú vysadené aj ovocné stromy.

Izolačná zeleň pri diaľnici je tvorená z výsadiel stromov a krikov, ktoré oddeľujú jazdné pruhy a vyplňajú plochy medzi výjazdami z diaľnice.

Neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene je zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá okrem ďalších svojich funkcií vplyva na ráz vidieckeho sídla. Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie.

Najvýznamnejším prírodným prvkom katastrálneho územia je potok Dudváh pretekajúci obcou v upravenom skanalizovanom koryte so zatravnenými brehmi.

V obci chýbajú väčšie plochy verejnej zelene. Jestvujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene v obci (na cintoríne, pri škole, pri futbalovom ihrisku) sú udržiavané, väčšinou však majú nevhodnú priestorovú štruktúru (boli zakladané živelne, bez kvalitného projektu), tvrdé líniové výsadby a nevhodné drevinové zloženie s vysokým podielom peľových alergénov (breza) a ihličnanov, nevhodných do daných prírodných podmienok.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy sa väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín (smrek), druhy patriace k peľovým alergénom (breza) a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Vo výsadbách je vhodnejšie voliť predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lípy, hrab, javory, čerešňa vtáčia, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Pre spestrenie plošných výsadiel možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú, nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel.

Vzhľadom na to, že dané klimatické podmienky vyhovujú len malému počtu ihličnanov, je vhodné pre zatraktívnenie výsadiel v zimnom období využiť stálezelené, plodmi zaujímavé dreviny. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín.

Návrh vyčleňuje plochy izolačnej zelene (cca 890 m²) v lokalite bývania A1-6 Peňazité v dotyku s plochami výrobo-obslužných činností (E2-1 Konex).

Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

Zeleň popri ceste do Hlohovca - väčšinou sú tu použité brezy a čiastočne iné vysoké dreviny prerastajúce do elektrického vedenia. Odporúčame použiť globálne formy drevín v kombinácii s trávnatými plochami v miestach, kde je to možné, využiť zjednocujúce prvky, aby mala ulica jednotný ráz.

Priestor pri autobusovej zastávke (pri Dudváhu) – priestor oživiť zelenými plôškami, prípadne mobilnou zeleňou. Doplniť estetickjším prístreškom pre cestujúcich.

Okrajová časť obce smerom na Bučany – vysadiť izolačný pás zelene, ktorý by zabránil veternej a vodnej erózii na svahu.

Ihrisko - plocha futbalového ihriska je zatravnená obkolesená pásmi topoľov. Zeleň oddeľuje športový areál od obytnej zástavby a poľnohospodárskej pôdy. Staršia dvojlíniová výsadba topoľov lemujúca severné a západné ohraničenie areálu je postupne odstraňovaná. Nevhodná je novšia výsadba smrekov z vonkajšej strany západnej hranice ihriska. Športový areál začleniť do okolitej krajiny výsadbou novej izolačnej zelene. Kombinovať dreviny s krovínami, nevytvárať línie jedného druhu, skupinová výsadba.

Priestor okolo obecných bytoviek – odporúčame spracovať projekt sadovníckych úprav na priestranstvá pred bytovkami. Vysadiť izolačnú zeleň od susedných polí.

Pamätník Ruženského spolku – v oplotení pamätníka vysadiť pokrývnu zeleň s pestrými plodmi pretrvávajúcimi dlho do zimy.

Materská škola - v objekte je použité veľké množstvo drevín, predovšetkým smrek a tuje. Vhodnejšie by boli trávnaté plochy so solitérmi listnatých drevín, ktoré by v letnom období poskytovali deťom tieň.

Základná škola – tu sa nachádzajú vzrastlé dreviny ako sú javor mliečny a horský (Acer platanoides, Acer pseudoplatanus), breza previsnutá (Betula pendula), lipa malolistá a veľkolistá (Tilia cordata, Tilia platyphylla), borovica čierna a lesná (Pinus nigra, Pinus sylvestris), smrek obyčajný (Picea abies) doplnené kríkmi. Prehustené výsadby pri vstupe je treba postupne eliminovať alergénne dreviny (brezy) a tiež stanovištne nevhodné a nevhľadné jedince (napr. borovica, smrek).

Obecná bytovka pri škole – bolo by vhodné riešiť celý priestor v nadväznosti na školu - zjednotiť úpravy, opticky by sa tak získala väčšia parková plocha.

Cintorín – na cintoríne prevláda výsadba ihličnatých stromov ako sú smrek a tuje. Postupne je treba nahrádzať smrek a tuje pri vstupe. Bolo by vhodné spracovať projekt sadovníckych úprav rozdelený na etapy, postupne nahrádzať prestarnuté dreviny podľa jednotnej koncepcie.

Kostol – priestor pri vstupe do kostola izolovať od cesty živým plotom z vonkajšej strany oplotenia.

Ostrovček pri št. ceste Trnava – Piešťany - vysadiť nízkou pokrývnou zeleňou, ktorá by nebránila výhľadu na cestu, pri autobusovej zastávke doplniť lavičkami.

Izolačná zeleň – navrhujeme ju ako 10-15 m široký pás stromovej a krovinej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať objekty bývania od negatívnych vplyvov areálu Konex pri lokalite Peňazité I..

Do výsadies odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskorusa, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách. Nevylučuje sa parkovo upravená vzrastlá zeleň.

Schématické znázornenie lokality izolačnej zelene v návrhovom období (do roku 2030) je na strane 30.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam. Priamo oblasť Trnavy je vzhľadom k významnému podielu priemyselnej výroby znečistením ovzdušia postihnutá, nevyžaduje však v tomto smere osobitnú ochranu. Riešené územie obce Trakovice je čiastočne pod vplyvom týchto zdrojov z trnavskej aglomerácie, znečisťujúcich ovzdušie. Nepriaznivý stav v koncentráciách znečisťujúcich látok v ovzduší spôsobuje najmä nadmerné dopravné zaťaženie.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Do veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (podľa vyhlášky č.706/2002 Z.z.) bude patriť Transpetrol po jeho dobudovaní. K stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia patrilo PD Trakovice so živočíšnou výrobou (v súčasnosti bez chovu hospodárskych zvierat) a kotolňou a chemická čistiareň v obci. Plynová kotolňa, ktorá sa nachádza v základnej škole patrí medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňujú aj exhaláty z automobilovej dopravy na cestách I., II. a III. triedy (hlavne cesta II/513), ktorá prechádza cez obec.

Hluk z diaľnice nezasahuje zastavané územie obce. Komunikácia č. I/61 prechádza v dotyku so zastavaným územím obce (cesta je mimo zastavané územie obce). Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Trakovice je na ceste č. II/513, ktorá prechádza priamo cez zastavané územie smerom do Hlohovca. Hluk z tejto komunikácie priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci.

Obmedzenie prašnosti a hluku z ciest I. a II. tr. dosiahneme vybudovaním izolačnej zelene pozdĺž ciest. Zníženie vplyvu hospodárskeho areálu dosiahneme vytvorením pásma izolačnej zelene okolo areálu a postupnou úpravou vnútorných priestorov areálu (dosadba zelene) s využitím aj starých odrôd ovocných drevín.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrálne územie obce Trakovice je súčasťou povodia toku Dudváh. Tok Dudváhu patrí do III. triedy akosti vody (podľa kyslíkového režimu a základných chemických a biologických ukazovateľov).

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Veľké Orvište. Obec má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť. Výstavba obecnej kanalizácie priamo naväzuje na výstavbu spoločného kanalizačného zberača Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. V areáli Transpetrolu sa buduje čistička odpadových vôd (ČOV), ktorá bude slúžiť len pre internú potrebu. Plošné znečisťovanie spodných vôd z odpadových vôd bude teda postupne minimalizované.

Na znečistenie spodných vôd má však vplyv poľnohospodárska činnosť. K plošnému znečisteniu prispieva veľkochov hospodárskych zvierat (chov ošipáných) na hospodárskom dvore družstva Trakovice. V rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy (cca na 80 % územia) na poľnohospodárskej pôde mimo zastavanú časť a stred katastrálneho územia.

3. OCHRANA PÔDY

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie v území, ktorá sa vznikla hlavne nízkou lesnatosťou, rovinatým charakterom územia ako aj klimatickými podmienkami. Veterná erózia sa prejavuje najmä v čase vegetačného kľúdu na jar a na jeseň, kedy je pôda zbavená vegetačného krytu.

Z pôdných typov prevládajú na území katastra černoze. Základnými pôdnymi druhmi sú stredne ťažké hlinité pôdy. Produkčná schopnosť poľnohospodárskych pôd je v riešenom území dobrá. V

katastri obce sa nevyskytujú lokality s antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom na zastúpenie poľnohospodárskej pôdy doporučujeme sledovanie jej kvality a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu. V budúcnosti bude nevyhnutné na plochách poľnohospodárskej pôdy urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP a znížiť dávky priemyselných hnojív a postrekových chemikálií.

Na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo na pôdach už erodovaných je vhodné umiestňovať líniovú zeleň pôdoochrannú. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií I. a II. triedy a diaľnice.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ako i rôznych pridružených plôch ciest, poľných ciest a ostatných plôch pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

Jestvujúca skládka.

V západnej časti intravilánu obce Trakovice sa pri ceste I/61 v terénnej depresii umelého pôvodu po ťažobnej činnosti tehliarskych hĺn rozprestiera neoplotená skládka komunálneho odpadu. Zaberá časť pozemkov parc. čísla 1129, 22, 1130 v intraviláne obce a čiastočne zasahuje do pozemku parc. č. 1091 v extraviláne obce. Jej umiestnenie začína od končiaceho sa objektu Základnej školy a pokračuje severozápadným smerom k ceste I/61 Trnava – Piešťany. Plocha skládky je cca 5200 m² v tvare nepravidelného mnohostenu štvorca 68x53 m. Antropogénna činnosť ťažby tehliarskych hĺn umelo vyvolaná človekom spôsobila zásah do prírodného prostredia odtážením zeminy v severozápadnom smere výstupkovým spôsobom ťažby. Prevádzka skládky sa ako neriadená datuje od začiatku šesťdesiatych rokov minulého storočia. Úložisko odpadu má od zastavaného územia znaky riadenej skládky, bola čiastočne oplotená a uzamknutá vstupnou bránou od areálu školy. Komunálny odpad pochádza zo zdrojov obce. V priebehu skládkovania bol odpad pravidelne rozhrňaný a zhutňovaný buldozérom. Po ukončení skládkovania v roku 2000 sa skládka prehrnula zeminou. Od štátnej cesty I/61 však dosiaľ je zavázaná odpadom z individuálnych neznámych zdrojov, ktorý je nahádzaný cez priekopu priamo z cesty.

Vzhľadom na súčasný stav skládky, ktorý javí známky preplnenosti, je potrebné posúdiť umiestnenie skládkového telesa v návaznosti na stav terénu nad školou, stav odvodnenia územia a pod. Zároveň treba prehodnotiť uzatvorenie skládky s realizovaním technickej a biologickej rekultivácie v zmysle súčasne platnej legislatívy s dodržaním záväzných maximálnych výšok nivelety navrhovaného terénu po rekultivácii. Uzatvorenie a rekultiváciu skládky je potrebné riešiť s cieľom eliminovať negatívne vplyvy skládky na životné prostredie.

Prevádzkovateľom skládky je obec Trakovice, ktorá má povinnosť i po jej uzatvorení prevádzať monitoring skládky a predpísanú údržbu územia. V návrhu územného plánu uvažujeme s plochami skládky a s príľahlým územím na rekreačné využitie (D2-1).

V katastrálnom území sa neuvažuje s novou skládkou odpadu. Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Nakladanie s odpadmi:

V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok. Do celoobecného systému nakladania s odpadmi je v obci zapojených 100 % domácností. Odpad je zneškodňovaný iba skládkovaním. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, železných kovov, textilu a PET fliaš. Všetky vyseparované zložky sú zhodnotené ako druhotná surovina. Zhromažďované boli v kontajneroch, ktoré zabezpečuje obec a odvázané spoločnosťou Zberné suroviny na spracovanie.

Obec zabezpečuje 2x do roka zber problémových nebezpečných látok- olovené batérie a akumulátory (20 0133), opotrebované automobilové oleje (20 0126) a pod. prostredníctvom firmy PETMAX ONYX s.r.o., Pezinok. V budúcnosti sa bude evidencia viesť na plánovanom zberovom dvore.

K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty. Obec zakúpila drvič dreveného odpadu a odpadu zo zelene.

Návrh riešenia v návrhovom období predpokladá:

- Ø zintenzívnenie osvedčenej osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- Ø zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu,
- Ø nákup smetných nádob podľa potreby,
- Ø školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- Ø vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemný odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na vyčlenenej ploche v zastavanom území obce,
- Ø vybudovanie kompostárne v poľnohospodárskom areáli,
- Ø rekultivácia jestvujúcej skládky odpadu
- Ø monitorovanie jestvujúcej skládky odpadu.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Prírodné zdroje.

V celom riešenom území sa nachádzajú pôdy najlepších 4 BPEJ.

Do riešeného územia zasahuje Chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu.

Vodný zdroj sa v riešenom území nenachádza. V areáli PD sa nachádza vodojem.

Ekologicky významné segmenty :

- vodné toky
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v intraviláne
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely

Ekologicky významné lokality:

Lesné porasty Mlynské a Háje – zvyšky pôvodných lužných lesov nížinných jaseňovo – brestových a dubovo – brestových podzväzu Ulmenion (asociácia Fraxino pannonicae – Ulmetum). V Hájoch s hojnejším zastúpením agátu bieleho (Robinia pseudoacacia). Na okrajoch lesa sa nachádzajú krovinné lemy so slivkou trnkovou (Prunus spinosa). Tieto biotopy, napriek výraznej zmene prírodného prostredia spôsobenej výstavbou diaľnice, ktorá tieto biotopy narušila, majú veľký význam pre faunu.

Zo živočíchov treba spomenúť výskyt ondatry (Ondatra zibethica) v odvodňovacom kanáli pri lokalite Háje.

Dudvák – zregulovaný tok, na brehu v tesnej blízkosti vody tok lemujú vlhkomilné trstinové a vysokostricové porasty spoločenstva s chrasticou trsteníkovou (Rorippo – Phalaridetum arundinaceae), skupiny spoločenstva s pálkou širokolistou (Thyphetum latifolium) a iné. Svahy sú upravené a pravdepodobne aj pravidelne kosené. Na mnohých miestach sú svahy porstene rôznymi druhmi krovín ako kustovnica cudzia (Lycium barbatum), slivka trnková (Prunus spinosa, viaceré odrody slivky čerešňoplodej (Prunus cerasifera), ruža šípová (Rosa canina), zo stromovej vrstvy jelša lepkavá (Alnus glutinosa), agát biely (Robinia pseudoacacia), javor poľný (Acer campestre), brest hrabolitý (Ulmus minor) a iné.

Krajinná vegetácia.

Lesná vegetácia – lesný pôdny fond sa v riešenom území nachádza na výmere 28,3930 ha. Lesy sú v užívaní štátnych lesov Lesný závod Smolenice. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Hlavnými drevinami sú: dub, jaseň, javor, hrab, brest a topol'. Lesné porasty sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia a diaľnica ich rozdeľuje na dve časti.

Nelesná drevinová vegetácia – tvorí väčšie plochy v okolí vodných tokov. Sú tvorené porastami topol'a, vrby, jaseňa, agátu a javora. Menšie plochy sa nachádzajú od zastavaného územia smerom na Žlkovce a sú tvorené porastami agátu bieleho.

Trvalé trávne porasty – sa nachádzajú na výmere 1,6448 ha podľa evidencie pozemkov. Trávne porasty sa nachádzajú v okolí potokov a kanálov, ktoré sú regulované.

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 986,6857 ha, čo predstavuje 97% výmery poľnohospodárskej pôdy.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú vinice na výmere 0,5040ha a ovocné sady na výmere 0,1582ha. Ovocné sady a vinice sú súčasťou súkromných záhrad.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 28,9632ha.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Trakovice nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.1. Priemet RÚSES Trnava (okres Hlohovec) do riešeného územia.

Regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES Trnava vymedzil na katastrálnom území obce Trakovice :

rBC6 Háje a Mlynské – navrhované regionálne biocentrum tvorené plochami lesných porastov

rBK8 Dudváh – regionálny biokoridor potok Dudváh, prechádza severo-južne cez riešené územie
Číslovanie prvkov ÚSES je prebrané z VUC Trnavského kraja.

rBC6 Háje a Mlynské – navrhované regionálne biocentrum pozostáva z dvoch častí oddelených diaľnicou. Sú tvorené lesnými porastami nížinných lužných lesov. Prepojené sú tokom Horného Dudváhu, ktorý je ale v časti prechdu pod diaľnicou regulovaný.

Stresové faktory: rozdelenie diaľnicou, okolie tvorí orná pôda, okolo prechádza niekoľko vzdušných elektrických vedení.

Návrh: posilniť pufovacie zóny prechodu do ornej pôdy výsadbou krovinných porastov, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, zabrániť šíreniu agátu bieleho, na výsadbu používať dreviny zo skupiny nížinných lužných lesov.

rBK8 Dudváh – regionálny biokoridor, prepája biocentra mimo riešené územie, je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, zvýšená teplota vody v dôsledku odtoku teplých vôd z JE Jaslovské Bohunice, regulovaný vodný tok, prechod cez komunikácie, nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov hlavne výsadbou NDV, vybudovaním kanalizácie a ČOV by sa zlepšila kvalita vody.

3.2. Návrh prvkov MÚSES.

Lokálne (miestne) biokoridory a biocentrá

Biocentrá na miestnej úrovni nenavrhujeme. V súčasnosti by sme navrhovali tieto prvky na ornej pôde, kde by bolo potrebné ich úplné vybudovanie. Biocentrá bude možné vybudovať z plôch NDV, ktoré budú prepojené líniovou zeleňou s inými prvkami ÚSES.

Miestny biokoridor mBK1 - navrhujeme v trase odvodňovacieho kanála a líniovej zelene, je tvorený kanálom s brehovými porastami, zväčša vrbovo – topol'ovými s prímiesou agátu bieleho. Prepája regionálny biokoridor s regionálnymi biocentrami.

Stresové faktory: nedostatok vody, prechod cez ornú pôdu, prechod cez komunikáciu, križuje trasy elektrických vedení.

Návrh: posilniť brehovú vegetáciu, vzhľadom na nedostatok vody zvoliť vhodnú drevinovú skladbu.

Miestny biokoridor mBK2 - biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri. Je tvorený vodným tokom Horného Dudváhu s brehovými porastami vrbovo – topolovými.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, križuje diaľnicu, čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov.

Navrhované interakčné prvky

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Jedinou väčšou plochou zelene v zastavanom území je cintorín a plocha pri kostole. Lesné porasty v poľnohospodársky využívanej krajine plnia funkciu ekostabilizačnú.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES Trnava (okres Hlohovec) a navrhované prvky MÚSES (interakčné prvky plošné a líniové).

rBC6 Háje a Mlynské – navrhované regionálne biocentrum tvorené plochami lesných porastov

rBK8 Dudváh – regionálny biokoridor potok Dudváh, prechádza severo-južne cez riešené územie

mBK1 – navrhovaný v trase odvodňovacieho kanála a líniovej zelene, prepája regionálny biokoridor s regionálnymi biocentrami

mBK2 - je tvorený vodným tokom Horného Dudváhu, prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri.

Eliminácia stresových faktorov – v areáli bývalého PD Trakovice (v súčasnosti AGROMART, a.s.) sa už neprevádzkuje chov hospodárskych zvierat a preto už nie je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Navrhujeme preto iba oddeliť areál líniovou zeleňou od okolitého prostredia.

Transpetrol po dobudovaní bude veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, je potrebné dodržiavať technologické procesy a zabrániť unikaniu znečistených vôd (Transpetrol buduje vlastnú čističku odpadových vôd).

Kotolňa SPP - kompresorovej stanice plynu je zaradená medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádza sa v blízkosti zastavaného územia obce Malženice.

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

- † zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene
- † sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- † využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- † stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou

- † pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- † oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

Zvýšenie stability územia - navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Zmena kultúry – navrhujeme zmenu ornej pôdy na plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti navrhovanej na biokoridory.

Ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - z hľadiska ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov a zabezpečenia ich racionálneho využívania je potrebné:

- † odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 1. triedy
- † urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne uvažovať s ich využitím na TTP.
- † nezasahovať do Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) zemného plynu.

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia:

- † zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skladovacie areály a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia
- † zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Trakovice sú evidované lesné porasty na 28,3930 ha. Najväčšia plocha lesných porastov sa nachádza pri diaľnici D1. Sú to lesné porasty nachádzajúce sa vo východnej časti katastrálneho územia a diaľnica ich rozdeľuje na dve časti. Hlavnými drevinami sú: dub, jaseň, javor, hrab, brest a topoľ. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Lesný fond obhospodarujú Lesy SR, Lesný závod Smolenice.

Nelesná drevinová vegetácia tvorí väčšie plochy a pásy v okolí vodných tokov. Sú tvorené porastami topoľa, vrb, jaseňa, agátu a javora. Pri prechode cez zastavané územie je porast v okolí tokov iba miestami prerušený komunikáciou. Menšie plochy sa nachádzajú od zastavaného územia smerom na Žlkovce a sú tvorené porastami agátu bieleho. Líniová zeleň pri komunikáciách je tvorená výsadbami alejí topoľov, agátov, jaseňov. Pri komunikáciách sú vysadené aj ovocné stromy. Pásy vetrolamov sú vytvorené z agátov, orechov, ovocných stromov. Lokalizácia týchto porastov je zrejma z výkresovej dokumentácie.

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Trakovice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100%

počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte 2385 obyvateľov plochu cca 2981 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 40 úkrytov o celkovej kapacite 2535 osôb, čo je dostatočná rezerva aj pre návrhové obdobie. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru v obci slúži aj vodný tok Dudváh. Jestvujúca požiarne zbrojnica je situovaná v strede obce. Vybavená je striekačkami PPS 12, PPS 8 a hadicami. Obec má vypracovaný Požiarne štatút obce na zabezpečenie a riadenie ochrany pred požiarom, na vylúčenie alebo zníženie rizika vzniku požiaru a inej mimoriadnej udalosti či živej pohromy v objektoch obce a Požiarne poriadok obce Trakovice. V prípade požiaru zasahuje aj požiarne zbor z Trnavy a z Hlohovca. V riešení sa uvažuje so zachovaním požiarnej zbrojnice aj v návrhovom období.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má spracovanú dokumentáciu pre evakuáciu do obcí Bohdanovce a Stará Turá v počte 1296 osôb. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 10 km) vydaný pod číslom 99/275-2 zo dňa 1.10.2001. Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Železničná doprava.

Sídelným útvarom Trakovice nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Leopoldov, ktorá tvorí železničný uzol celého príľahlého územia.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

Letecká doprava.

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy, ktorých nutnosť riešenia sa predpokladá vzhľadom na realizáciu cykloturistickej Vážskej magistrály.

Cestná doprava.

Obec Trakovice sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Hlohovec. Sídelný útvar Trakovice leží medzi dvoma dopravnými ťahmi, a to cestou I/61 a diaľnicou D1, ktoré sú vzájomne prepojené cestou II/513.

Okrajom obce Trakovice prechádza jedna z najvýznamnejších dopravných trás v smere sever – juh – cesta I. triedy č. 61, patriaca do európskej cestnej siete. V súčasnosti patrí do vybranej cestnej siete. Na ňu sa pripája cesta II. triedy č. 513 v smere na Hlohovec a cesta III. triedy 06119 do Malženíc, zaradené do ostatnej cestnej siete. Zároveň severným okrajom katastrálneho územia prechádza cesta II/504 Piešťany – Malženice. Prostredníctvom týchto ciest je komunikačné napojenie obce je na nadradenú cestnú sieť, ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D 1.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cesty.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla Trakovice, a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Hlohovec.

Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase a miestnych obslužných komunikáciách.

Hlavnú dopravnú kostru obce a príľahlého katastrálneho územia tvorí cesta II. triedy č. 513, ktorá formuje a určuje celý dopravný systém v zastavanom i nezastavanom území. Prieťah tejto cesty zastavaným územím má negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste, ale od cesty do nezastavaného územia. Cesta II/513 v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B2). Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne (na kategóriu min. na MZ 8,5/50) i v extraviláne (na kategóriu C 9,5/70) vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s cestou I/61 a III/06119 v nezastavanom území, ako aj s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. Koncept riešenia predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce.

V prognóznom období je potrebné rezervovať koridor - vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu obce Trakovice na ceste II/513 mimo zastavané územie smerom od obce v zmysle Nariadenia vlády č. 111/2003 Z. z.. S obchvatom uvažovať v kategórii C 9,5/80 v extraviláne, v intraviláne v kategórii MZ 9/60. V dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene).

Prieťah ciest, ktoré prechádzajú zastavaným územím, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Z toho dôvodu sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci. Napriek tomu sa IBV veľmi pomaly rozširuje do okrajových častí obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítke ako jestvujúce, preto sa uvažuje s výraznejším zvyšovaním cestnej záťaže a rozšírením cestnej siete v obci z dôvodu priemyselných aktivít.

1.2.1.1. Prepravné vzťahy.

Obec Trakovice leží v bezprostrednej blízkosti dôležitých a hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 10,5 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest I., II. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Piešťany, Leopoldov, Hlohovec, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce výrobné firmy.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. No napriek tomu je však na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, ako i výhľad individuálnej bytovej výstavby v súvislosti so závodom pre výrobu automobilov v k. ú. Zavar a Trnava, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú i osobnú dopravu. Po ceste I., II. a III. triedy vedú 1 diaľková i 5 prímestských autobusové linky.

Cesta I. a II. triedy v SÚ je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovištiach č. 80200, 80207, a 81130.

Prognózané koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre VÚC Trnava:

Rok:	2005	2010	2015	2030
Cesta I/61:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,13	1,26	1,59
Ťažké vozidlá:	1,00	1,11	1,21	1,48

Rok:	2005	2010	2015	2030
Cesta II/513:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,09	1,17	1,39
Ťažké vozidlá:	1,00	1,07	1,14	1,31
Cesta III/06119:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17

Predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v katastrálnom území obce. Uvedený stav dopravného zaťaženia na tejto ceste poukazuje na neustále zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území a potrebu riešenia tohto stavu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
I/61	MZ 14 (13,5)/60	C 11,5/80
II/513	min. MZ 8,5/50	C 9,5/70
III/06119	MZ 8,5/50 (8)	C 7,5/60

Cesta I/61

Prechádza nezastavaným územím obce v dĺžke cca 2.150 m v smere sever-juh. Podľa skutočného stavu zaradená je kategórii C 11,5/80.

Cesta II/513

Na cestu I/61 sa pripája v extraviláne obce. Dĺžka v extraviláne je cca 2.170 m. Prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie v obci. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B2 v kategórii MZ 8,5/50 v dĺžke cca 1.310 m.. Trasovaná je v smere západ - východ s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov a obojstranné chodníky. Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je chodník oddelený zeleným pásom. V ostatnej trase je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi. Dĺžka cesty v k. ú. Trakovice je cca 3.480 m.

Cesta III/06119

Na cestu I/61 sa pripája v extraviláne obce pri poľnohospodárskom družstve. Jej šírkové parametre sú 6 m vozovka + krajnica. Zodpovedá kategórii C7,5/60 v dĺžke 1.380 m. Je dĺžka v k. ú. Trakovice je cca 1.380 m.

Cesta II/504

Prechádza severozápadným výbežkom katastrálneho územia v dĺžke cca 730 m..

Diaľnica D1

Prechádza v smere sever-juh. Jej dĺžka v katastrálnom území je cca 2.050 m.

Okrem ciest obec križujú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavne a manipulačné plochy a parkoviská. Prehľad o tomto stave je riešený v predkladanej situácii dopravy.

1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

Cesta I. triedy I/61:

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste I. triedy zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie. Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kat. C 11,5/80 (v zmysle STN 73 6101), v zastavanom území v kat. MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1 (v zmysle STN 73 6110).

Cesta II/513:

Ø V prognóznom období je potrebné rezervovať koridor - vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu obce Trakovice na ceste II/513 mimo zastavané územie smerom od obce v zmysle Nariadenia vlády č. 111/2003 Z. z.. Návrh riešenia ÚPN – O Trakovice predkladá výhľadovo návrh trasy.

- Ø Odstránenia bodových závad pri križovaní s cestou I/61 a III/06119 v nezastavanom území, ako aj s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu.
- Ø V zastavanom území sa návrh cesty II/513 zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň naväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B2 (kat. MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 v zmysle STN 73 6110). S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu (C 9,5/70v zmysle STN 73 6101), ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť.

Cesta III/06119:

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhuje. Cesty svojimi parametrami vyhovujú aj pre návrhové obdobie, t. j. mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kat. C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101) v zastavanom území v kat. MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110).

1.2.2. Miestne komunikácie.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhané miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 7,5/40/30, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

- | | |
|---|---------------------|
| - cesta k lokalite A1-8 (autobusová trasa), 1.295 m | C2 MO 7,5/40 (8/40) |
| - prístup k lokalite A1-6, 180 m | C3 MO 7,5/40 |
| - prístup k lokalite A1-8, 425 a 75 m | C3 MO 7,5/40 |
| - prístup k lokalite A1-2, A1-3, A1-4, 405 m | C3 MO 7,5/40 |

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Dolný koniec

Situovaná je v západnej časti zastavaného územia obce pri miestnej komunikácii. Je pokračovaním jestvujúcej obojstrannej zástavby v extraviláne za predpokladu predĺženia cesty cca 60 m v trase cesty poľnej. Predstavuje výstavbu 10 RD v radovej obojstrannej zástavbe na ornej pôde, z toho 5 v I. etape návrhového obdobia a 5 v II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV má dĺžku 60 m, ukončená otočom. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40, je ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom s odvedením do rigolu resp. do terénu. Celková dĺžka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11 m. Šírku stavebnej čiarly dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-2 – Od Dudváhu

Nachádza sa v južnej časti nezastavaného územia obce. Tvorí obojstranne zastavanú ulicu v lokalite s jednostrannou zástavbou pri jestvujúcej miestnej komunikácii. Jestvujúca komunikácia bude zrekonštruovaná vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40, je ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Návrh predstavuje výstavbu 10 RD v I. a II. etape návrhového obdobia. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-3 – Za ihriskom

Umiestnená je južne od zastavaného územia v návaznosti na lokalitu A1-2. Predstavuje výstavbu 13 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je na zrekonštruovanú jestvujúcu miestnu komunikáciu, tvoriacu prístup z centra obce okolo ihriska k lokalite A1-2 a k vodnému toku Dudváh. Navrhovaná komunikácia pri IBV je v dĺžke cca 162 m v nezastavanom území s možnosťou predĺženia pre bytové domy a zároveň pre výhľadové komunikačné prepojenie s výhľadovým stavom IBV. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MOU 7,5/40, je ako obojsmerná s minimálne jednostranným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-4 – Pri Dudváhu I

Situovaná je zrkadlovo s lokalitou A1-3, v južnej časti v smere k vodnému toku Dudváh. Predstavuje výstavbu 16 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia, umiestnenej v nezastavanom území obce. Dopravné pripojenie lokality je na miestnu komunikáciu, tvoriacu prístup od ihriska k Dudváhu. Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV je v dĺžke cca 290 m vedená súběžne s navrhovanou cestnou komunikáciou v lokalite A1-3 a na konci úseku tvoria vzájomné prepojenie. Riešená je vo funkčnej triede C3 MOU 7,5/40 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom min. po jednej strane, s odvodnením do rigola, do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. V časti lokality je uvažovaný priestor pre výhľadové komunikačné prepojenie s výhľadovým stavom IBV v smere k Dudváhu. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-5 – Za školou

Lokalita je umiestnená v severovýchodnej časti zastavaného územia obce s rozšírením do nezastavanej časti územia. Predstavuje radovú zástavbu rodinných domov po stranách novonavrhovaných cestných komunikácií. Navrhovaných je 62 rodinných domov, z toho v I. etape návrhového obdobia 20, v II. etape 20 a v III. etape návrhového obdobia 22 RD. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 3,6287 ha, z toho v zastavanom území obce 2,5184 ha a v nezastavanom území obce 1,1103 ha. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Navrhované cestné komunikácie pre IBV sú na ploche cca 0,7404 ha o celkovej dĺžke cca 617 m v šírke dopravného priestoru 12 m. Riešené budú vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40 s obojstranným chodníkom. Šírka dopravného priestoru je 12 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-6 – Peňažité I

Umiestnená je v severnej časti územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby. Predstavuje výstavbu 43 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je v intraviláne zo zbernej komunikácie cesty II/513 s výhľadovým prepojením miestnej komunikácie s cestou II/513 mimo zastavaného územia. Navrhovaná komunikácia pre IBV so šírkou dopravného priestoru 12 m má dĺžku 540 m a predstavuje 0,648 ha z výmery lokality. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40, obojsmerná, s obojstranným chodníkom s odvodnením do rigola a dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-7 – Pánske diely

Lokalita, umiestnená v západnej časti zastavaného územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby, predstavuje pri predĺžení dopravného koridoru lokality A1-6 s rekonštrukciou miestnej

komunikácie výstavbu 16 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je taktiež možné v intraviláne z miestnej komunikácie, ktorú treba rekonštruovať do funkčnej triede C3 MO 7,5/40 s obojstranným chodníkom s odvodnením do rigolu a do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková dĺžka dopravného priestoru rekonštruovanej cesty medzi pozemkami je 12 m.

Na MO sa pripojí navrhovaná cesta lokality v dĺžke 118 m vo funkčnej triede D1 šírky 6 m ukončená otočom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-8 – Za majerom

Navrhovaná lokalita je umiestnená v západnej časti zastavaného územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby, súbežne s Vanigovským kanálom. Predstavuje výstavbu 32 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu vo funkčnej triede C3 kat. MOU 7,5/40 s obojstranným chodníkom. Navrhovaná komunikácia pre IBV so šírkou dopravného priestoru 12 m má dĺžku 422 m a predstavuje 0,5064 ha z výmery lokality (v zastavanom území 0,3636 ha). Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 kat. MOU 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom. Odvodnenie je rigolom resp. dažďovou kanalizáciou. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-9 – Lúčne pole

Navrhovaná lokalita je umiestnená východne od zastavaného územia smerom na Hlohovec. Predstavuje výstavbu cca 50 RD v I. a II. etape návrhového obdobia. Hlavné dopravné napojenie lokality je z cesty II/513. Samotné rodinné domy budú napojené z nových miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 kat. MOU 7,5/40 so šírkou dopravného priestoru 12 m, s min. jednostranným chodníkom. Tieto komunikácie budú riešené v rámci investičného zámeru budúceho investora.

Prieluky IBV

Nie sú predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

Lokalita A.2-1 Vaniga

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti územia obce, v extraviláne pri navrhovaných lokalitách A1-3 a A1-4 medzi Vanigovským kanálom a Dudváhom. Navrhovaný priestor pre umiestnenie objektu HBV s príslušenstvom sa nachádza na poľnohospodárskej pôde a je zapracovaný do I. a II. etapy návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená z novonavrhovanej miestnej komunikácie, riešenej v lokalite A-3 resp. A-4. Pri vybudovaní premostenia cez Vanigovský kanál je možnosť prepojenia i z jestvujúcej komunikácie. Dočasné prepojenie je možné pre peších lávkou v návaznosti na komunikáciu pre peších.

Cesta k RD - pri lokalite A1-4

Situovaná je pri novovznikajúcich lokalitách ako novovytvorený prístup k jestvujúcej zástavbe rodinných domov. Na MO sa pripojí navrhovaná cesta lokality v dĺžke cca 99 m vo funkčnej triede D1 šírky 6 m ukončená otočom. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m.

Občianska vybavenosť B1-1

Plocha občianskej vybavenosti je umiestnená v juhozápadnej časti zastavaného územia za hranicou intravilánu na ploche 0,0618 ha. Dopravné napojenie je z navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite A1-3 a A1-4.

Služby, výroba B2-1 Západ pri II/513

Navrhovaná plocha, umiestnená v západnej časti územia v extraviláne za hranicou intravilánu na ornej pôde. Dopravné napojenie je z jestvujúcej miestnej zbernej komunikácie (II/513).

Výroba, sklady a služby - C2-1 Východ, B2-2 Východ

Situovaná je mimo zastavaného územia pri ceste II/513 v smere na Hlohovec. Celá záujmová plocha vrátane ciest je predmetom riešenia samostatnej štúdie.

Šport- rekreácia D2-1

Lokalita je navrhovaná v priestore medzi cestou I/61, školou a jestvujúcou bytovkou v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 1,2269 ha. Dopravne je pripojená na pešie komunikácie v obci.

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa

navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do Vanigovského kanála. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakovaní.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola s cintorínom, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Cyklistická doprava.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku Dudváh ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V 1. etape návrhového obdobia bude potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/513 v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- ♦ obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy v zastavanom území obce (ich šírkové usporiadanie bude v zmysle STN 73 6110).

1.2.4. Statická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vypĺňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– zdravotné stredisko	4 parkovacie miesta
– pri kostole a základnej škole	6 parkovacích miest
– bytovka pri škole	3 parkovacie miesta
– fy KONEX s.r.o.	2 parkovacie miesta
– bytovka pri MŠ	9 parkovacích miest
– materská škola+ ihrisko	10 parkovacích miest
– Pohostinstvo	5 parkovacích miest
– Potraviny	6 parkovacích miest
– Chemické čistiarne	3 parkovacie miesta – vo výstavbe
– bytovky pri ihrisku	3x7 = 21 parkovacích miest
– Pri PD Trakovice	7 parkovacích miest
– SPP pri II/504	8 parkovacích miest
– parkovisko Transpetrol	20 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo-rekreačných aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívo špecifikovaných v časti C. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách B1,2, B1, A2-1, B2.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie) v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

1.2.5. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, Piešťany a Hlohovec, ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 4 zastávky. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Obcou prechádza denne cca 166 spojov, z toho :

začínajúcich	4
priebežných	161
končiacich	1
spolu:	166

Uvedený stav liniek je občas nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality. Umiestnenie zastávok:

Pri Zdravotnom stredisku:	Zastávka obojstranná so zastávkovým pruhom s 1 prístreškom
Pri Lekárni:	Zastávka obojstranná so zastávkovým pruhom s 1 prístreškom
Pri Dudváhu:	Zastávka obojstranná so zastávkovým pruhom s 1 prístreškom
Pri SPP II/504.:	Zastávka obojstranná so zastávkovým pruhom nespevneným a s 1 prístreškom

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o min. 1 zastávku obojstrannú na navrhutej rekonštruovanej ceste k lokalite A1-8.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste I., II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- Cesta III. triedy č. 06119 v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky
- Cesta II. triedy č. 513, 504 v nezastavanom území obce: 25 m od osi vozovky
- Cesta I. triedy č. 61 v nezastavanom území obce: 50 m od osi vozovky
- Diaľnica D1 100 m od osi príľahlého jazdného pruhu

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zbernej komunikáciách v obci zachovaná.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 50$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Trakovice je na ceste č. I/61 v extraviláne obce a na ceste II/513 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračujú ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene vysokej i nízkej pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Trakovice má vybudovaný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je skupinový vodovod Veľké Orvište. Zo zdrojov vody vo Veľkom Orvišti je voda čerpaná do akumuláčnej nádrže $2 \times 1\,750 \text{ m}^3$ (164,50/159,00 m n.m.) a následne do zemného vodojemu $2 \times 5\,000 \text{ m}^3$ (237,50/232,50 m n.m.) vo Vrbovom. Prívod vody do Malženíc je oceľovým potrubím DN 600. Napojenie vodovodu pre obec Trakovice je na prívod vody Žlkovce – Trnava v km 2,45. Miesto pripojenia je v blízkosti štátnej cesty č. 06119 pred obcou Malženice. Obec Trakovice je napojená priamo na gravitačné prívodné vodovodné potrubie. Pri napojení vodovodu na prívod vody Žlkovce – Trnava je vybudovaná armatúrna šachta č. 1, kde je inštalovaný hlavný uzáver DN 200, redukčný ventil (RV1), vodomer DN 150 a príslušné armatúry. Vodomerom je meraná spotreba vody pre celú obec. V armatúrnej šachte č. 4 na konci prívodu vody do obce je osadený uzáver DN 200 a redukčný ventil (RV2).

Vodovod v obci Trakovice bol vybudovaný na kapacitu zodpovedajúcej max. hod. potrebe $Q_h = 9,96 \text{ l/s}$. Tlakové pomery v sieti sú v súlade s STN. V obci Trakovice sa terén pohybuje v rozmedzí od 140 m n.m. po 160 m n.m. Napojenie prívodu vody do Trakovíc je na prívod vody zo Žlkoviec do Trnavy, kde sú tlakové pomery :

- čára max. hydrostatického tlaku - 237,50 m n.m.
- čára hydrodynamického tlaku - 215,055 m n.m.

Vzhľadom na kóty terénu v obci pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov je osadený redukčný ventil s výstupným tlakom, 200 m n.m. Hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v obci sa pohybuje v rozmedzí 0,3578 až 0,52 MPa, čo je v súlade s STN. Uvedené údaje sú prevzaté z „Prevádzkového poriadku Trakovice vodovod“.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Vodovodná sieť v obci bola budovaná v štyroch etapách výstavby. Voda do obce je privádzaná prívodným potrubím DN 200 – PVC, napojeným na prívod vody Žlkovce – Trnava DN 600 pri obci Malženice. Prívodné potrubie je napojené na rozvodné potrubie vodovodnej siete v Trakoviciach za armatúrnou šachtou č. 4. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomer na meranie spotreby vody. Potrubie vodovodnej siete je z rúr liatinových tlakových – LT a z rúr PVC tlakových hrdlových o dimenziách DN 80, DN 100, DN 150 a DN 200.

Vodovod v obci zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantami.

Pol'nohospodárske družstvo používa pitnú vodu z obecného vodovodu iba pre zamestnancov – cca 70 osôb. Na vodovod je napojená len administratívna budova. Potreba pitnej vody pre živočíšnu výrobu je zabezpečovaná z vlastného zdroja – studne.

Prečerpávací stanica Transpetrolu je napojená na odber pitnej vody na obecný vodovod Bučany. Kompresorová stanica plynu SPP prevádzka Malženice má zabezpečovanú potrebu vody z vlastnej studne.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje TAVOS a.s. Trnava v zmysle Prevádzkového poriadku.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

prívodné potrubie do obce:	DN 200 – PVC	-	1 848 m
vetvy v obci :	A	DN 150 – LT	- 1 623 m
	A1	DN 100 – LT	- 734 m

A2	DN 80 – LT	-	232 m
B	DN 100 – LT	-	90 m
C	DN 150 – LT	-	479 m
C	DN 100 – LT	-	456 m
D	DN 100 – LT	-	470 m
D1	DN 100 – PVC	-	165 m
E	DN 150 – LT	-	155 m
E	DN 100 – LT	-	740 m
E1	DN 100 – PVC	-	148 m
E1 – 1	DN 100 – PVC	-	129 m
F	DN 100 – LT	-	258 m
G	DN 100 – LT	-	164 m
H	DN 100 – PVC	-	398 m
H1	DN 100 – PVC	-	78 m
Spolu :	DN 80	-	232 m
	DN 100	-	3 830 m
	DN 150	-	2 257 m
	DN 200	-	1 848 m

Celkom : **8 167 m**

2.1.4. Výpočet potreby vody (podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

Rok 2006

2.1.4.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	1 398 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
spolu :			- 160 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,398 \times 160 = 223\,680 \text{ l/deň} = 223,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,59 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 223\,680 \times 1,6 = 357\,888 \text{ l/deň} = 357,888 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,14 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 4,14 \times 1,8 = 7,45 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 223,68 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 81\,643,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.1.4.2 Zamestnanci – AGROMAT, a.s. Trakovice

– SPELL Co s.r.o., KOVEX, s.r.o.

Počet zamestnancov - 70 osôb - 60 l/os.,deň

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 70 \times 60 = 4\,200 \text{ l/deň} = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,200 \times 1,6 = 6\,720 \text{ l/deň} = 6,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,23 \times 1,8 = 0,41 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1\,050 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.1.4.3 Potreba vody spolu

$$Q_p = 223,68 + 4,2 = 227,88 \text{ m}^3/\text{deň} - 2,59 + 0,1 = 2,74 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 357,888 + 6,72 = 364,608 \text{ m}^3/\text{deň} - 4,14 + 0,23 = 4,37 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 7,45 + 0,41 = 7,86 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 81\,643,2 + 1\,050 = 82\,693,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. Návrh riešenia.

Zásobovanie obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žilkovce – Trnava je postačujúce, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov obce o 812 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 2 385 osôb. Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z jestvujúceho zdroja – skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žilkovce – Trnava.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vodovodu v obci. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1 – 1 – Dolný koniec – navrhnutá je vodovodná vetva C, ktorá sa napojí na jestv. vetvu C – DN 100 – LT – pokračovanie vetvy. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE – DN 100. Navrhované RD budú napojené aj na jestv. vodovod – vetva C.

Obytná lokalita A1 – 2 – Od Dudváhu – napojenie RD sa prevedie na jestv. vodovod – vetva E – DN 100 – LT.

Obytná lokalita A1 – 3 – Za ihriskom – navrhnutá je vodovodná vetva E2, ktorá sa napojí na jestv. vodovod E – DN 100. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 4 – Pri Dudváhu – navrhnutá je vodovodná vetva E3, ktorá sa napojí na jestv. vodovod – vetva E – DN 100. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 5 – Za školou – navrhnuté sú vodovodné vetvy H2, H2 – 1 z tlakových rúr HDPE – DN 100. Napojenie vetvy H2 sa prevedie na jestv. vetvu H – DN 100 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 6 – Peňazité I – navrhnutá je vodovodná vetva A3 z tlakových rúr HDPE – DN 150. Napojenie vetvy A3 sa prevedie na jestv. vetvu A – DN 150 – LT.

Obytná lokalita A1 – 7 – Pánske diely – navrhnutá je vodovodná vetva A3 z tlakových rúr HDPE – DN 100 – pokračovanie vetvy A3 – DN 150 z lokality A1 – 6.

Obytná lokalita A1 – 8 – Za majerom – navrhnutá je vodovodná vetva F1 z tlakových rúr HDPE – DN 100. Napojenie navrhovaného vodovodu sa prevedie na jestv. vetvu F – DN 100 – LT.

Obytná lokalita A1 – 9 – Lúčne pole – táto lokalita bude riešená v rámci investičného zámeru budúceho investora.

Obytná lokalita A2 – 1 – HBV – Vaniga – navrhnuté vodovodné vetvy E2 – 1, E2 – 2 a E3 – 1 z tlakových rúr HDPE – DN 100. Napojenie navrhovaného vodovodu sa prevedie na navrhované vetvy E2 a E3.

Navrhované vodovodné vetvy :	A3	-	DN 100	-	HDPE
	A3	-	DN 150	-	HDPE
	C	-	DN 100	-	HDPE
	E2	-	DN 100	-	HDPE
	E2 – 1	-	DN 100	-	HDPE
	E2 – 2	-	DN 100	-	HDPE
	E3	-	DN 100	-	HDPE
	E3 – 1	-	DN 100	-	HDPE
	F1	-	DN 100	-	HDPE
	H2	-	DN 100	-	HDPE
	H2 – 1	-	DN 100	-	HDPE

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2025

2.2.1.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť

počet obyvateľov	-	2 385 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
Spolu :			- 160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2\,385 \times 160 = 381\,600 \text{ l/deň} = 381,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,42 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 381\,600 \times 1,6 = 610\,560 \text{ l/deň} = 610,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,07 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 7,07 \times 1,8 = 12,726 \text{ l/s}$

d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 381,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 139\,284 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.2.1.2 Zamestnanci – AGROMAT, a.s. ,Trakovice
 – SPELL Co s.r.o., KOVEX, s.r.o.

počet zamestnancov – nárast o 11 % - 80 osôb - 60 l/os.,deň

a/ priemerná denná potreba vody :
 $Q_p = 80 \times 60 = 4\,800 \text{ l/deň} = 4,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17 \text{ l/s}$

b/ max. denná potreba vody :
 $Q_m = 4\,800 \times 1,6 = 7\,680 \text{ l/deň} = 7,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$

c/ max. hodinová potreba vody :
 $Q_h = 0,27 \times 1,8 = 0,49 \text{ l/s}$

d/ ročná potreba vody :
 $Q_r = 4,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.2.1.3 Potreba vody spolu

$Q_p = 381,6 + 4,8 = 386,4 \text{ m}^3/\text{deň} - 4,42 + 0,17 = 4,59 \text{ l/s}$

$Q_m = 610,56 + 7,68 = 618,24 \text{ m}^3/\text{deň} - 7,07 + 0,27 = 7,34 \text{ l/s}$

$Q_h = 12,726 + 0,49 = 13,216 \text{ l/s}$

$Q_r = 139\,284 + 1\,200 = 140\,484 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Súčasný stav.

3.1.1. Popis kanalizačného systému

Obec Trakovice zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne – v zástavbe.

Výstavba obecnej kanalizácie priamo naväzuje na výstavbu spoločného kanalizačného zberača Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádzá splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. V intraviláne obce bol v rámci spoločného kanalizačného zberača vybudovaný tlakový zberač „I – 1.1“ D 90 a D 110 vedený od prečerpávacej stanice – PČS D cez extravilán obce Trakovice do obce Bučany.

Vzhľadom na výškové pomery a prekážky (tok Dudváh a Vanigovský kanál) je stoková sieť navrhnutá do siedmich gravitačných povodí zaústených do prečerpávacích staníc – PČS. Z PČS sú splaškové vody odvádzané tlakovým potrubím – výtlakom, do kanalizačného zberača I – 1.1. Na kanalizačnom zberači je vybudovaná merná šachta na meranie množstva splaškových vôd z celej obce.

3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia

Podľa vypracovanej PD „Trakovice kanalizácia“ je t.č. realizovaná len časť splaškovej kanalizácie v obci. Vybudovaný je tlakový zberač I – 1.1 priebežný – bez prerušenia, od PČS D cez obec Trakovice, extravilán obce Trakovice do obce Bučany.

Z gravitačných stôk sú zrealizované nasledovné stoky a PČS:

stoka A (10 m), A1 zaustená do PČS A

stoka B, B1 zaustená do PČS B

stoka C, C1 zaustená do PČS C

stoka D, D1 zaustená do PČS D

stoka E, E1 zaustená do PČS E

stoka G, G1 zaustená do PČS G

stoka F, F1 - časť zrealizovaná v rámci rekonštrukcie štátnej cesty

Zrealizované sú aj výtlaky z PČS napojené na tlakový zberač :

výtlak A

výtlak B

výtlak B1 – od dvoch nehnuteľností

výtlak C

výtlak D

výtlak E

výtlak E1

výtlak G

Výtlač E a E1 je zároveň lokálnou tlakovou stokou, na ktoré sú napojené tlakové prípojky jednotlivých nehnuteľností.

Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové prípojky a to buď gravitačné alebo tlakové.

Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce. Poľnohospodárske družstvo nie je napojené do obecnej kanalizácie. Splaškové vody zo soc. zariadení sú odvádzané do žumpy. Prečerpávacía stanica Transpetrolu má na likvidáciu splaškových vôd vybudovanú vlastnú ČOV. Recipientom vyčistených odpadových vôd je tok Blava. Kompresorová stanica plynu SPP prevádzka Malženice odvádzajú splaškové vody do žumpy.

3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete zrealizovanej a vyprojektovanej

3.1.3.1 Gravitačná stoková sieť – DN 300 – PVC – U korugované

stoka A	-	1 436 m
stoka A1	-	191 m
stoka A1 – 1	-	160 m
stoka A2	-	391 m
stoka A3	-	126 m
stoka A4	-	89 m
stoka B	-	640 m
stoka B1	-	208 m
stoka B2	-	54 m
stoka C	-	74 m
stoka C1	-	195 m
stoka D	-	284 m
stoka D1	-	172 m
stoka E	-	293 m
stoka E1	-	80 m
stoka F	-	391 m
stoka F1	-	47 m
stoka G	-	101 m
stoka G1	-	126 m

Spolu : DN 300 - 5 058 m

3.1.3.2 Tlaková kanalizácia – potrubie PE, PVC

výtlač A-	D90 – PVC	-	6 m
B	D 63 – PE	-	4 m
B1	D 63 – PE	-	210 m
C	D 63 – PE	-	15 m
D	D 63 – PE	-	3 m
E	D 63 – PE	-	106 m
E	D 90 – PVC	-	232 m
E1	D 63 – PE	-	48 m
F	D 63 – PE	-	124 m
G	D 63 – PE	-	47 m

Spolu : 795 m

3.1.3.3 Kanalizačný zberač tlakový „I – 1.1“

D 90 – PVC	-	1 196 m
D 110 – PVC	-	2 172 m

3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa Úpravy MP SR č. 477/99 – 810 a STN 75 61 01

rok 2006 - 1 398 obyvateľov + 70 zamestnancov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 223,68 + 4,2 = 227,88 \text{ m}^3 - 2,59 + 0,15 = 2,74 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3	
$Q_{max} = 3 \times 2,74$	= 8,22 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6	
$Q_{min} = 0,6 \times 2,74$	= 1,64 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd	
$Q_r = 81\,632,2 \text{ m}^3/\text{rok} + 1\,050 \text{ m}^3/\text{rok}$	= 82 693,2 m ³ /rok

3.2. Návrh riešenia.

Realizovaná kanalizácia v obci a vyprojektovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z celého zastavaného územia obce. Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD „Trakovice kanalizácia – dostavba“. Výstavba kanalizácie je závislá od dostupnosti finančných prostriedkov.

Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu obyvateľov.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené buď na jestvujúcu kanalizáciu alebo na vyprojektovanú kanalizáciu.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce je na ČOV Trnava v Zelenči.

V obytnej lokalite A1 – 1 – Dolný koniec, je vyprojektovaná splašková kanalizácia – stoka A2 – DN 300, navrhnuté je pokračovanie stoky A2 na koniec lokality.

V obytnej lokalite A1 – 2 – Od Dudváhu, je vybudovaná kanalizačná stoka B1 – DN 300 – gravitačná, na ktorú sa napoja navrhované RD.

V obytnej lokalite A1 – 3 – Za ihriskom, je navrhnutá gravitačná kanalizačná stoka H – DN 300 so zaustením do navrhovanej prečerpávacej stanice PČS H. Z PČS H je navrhnutý výtlak H napojený na jestvujúci tlakový kanalizačný zberač I – 1.1 – D 90 vedený v jestvujúcej ulici zástavby RD. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stoky H – gravitačná so zaustením do PČS a následným prečerpávaním – výtlak H do kanalizačnej siete. Návrh bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestv. kanalizácie.

V obytnej lokalite A1 – 4 – Pri Dudváhu I, je navrhnutá gravitačná kanalizačná stoka H1 – DN 300 napojená na navrhovanú stoku H – DN 300, ktorá je zaustená do PČS H. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stoky H1 vzhľadom na výškopisné zameranie územia a jestv. kanalizácie.

V obytnej lokalite A1 – 5 – Za školou, je navrhnutá gravitačná stoka E2 a E2 – 1 DN 300. Navrhnutá stoka E2 sa napojí na jestvujúcu stoku E – DN 300.

V obytnej lokalite A1 – 6 – Peňazité I, je navrhnutá gravitačná stoka A5 – DN 300. Napojenie stoky bude na vyprojektovanú stoku A – DN 300.

V obytnej lokalite A1 – 7 – Pánske diely, je navrhnutá kanalizačná gravitačná stoka A3 – DN 300. ktorá sa napája na vyprojektovanú stoku A3 – DN 300.

V obytnej lokalite A1 – 8 – Za majerom, je navrhnutá kanalizačná gravitačná stoka A1 – 1 – DN 300, ktorá sa napája na vyprojektovanú stoku A1 – 1 – DN 300. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stoky A1 – 1 vzhľadom na výškopisné zameranie územia a jestv. kanalizácie.

Obytná lokalita A1 – 9 – Lúčne pole – táto lokalita bude riešená v rámci investičného zámeru budúceho investora.

V obytnej lokalite A2 – 1 – Vaniga – HBV, sú navrhnuté stoky H – DN 300 a H1 – DN 300, uvádzaná v lokalitách A1 – 3 a A1 – 4, ktorá bude odvádzať splaškové vody z navrhovaných bytových domov.

Návrhy kanalizačných stôk – gravitačné, gravitačné so zaustením do PČS a výtlaky z PČS bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestvujúcej kanalizácie.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2030 - 2 385 obyvateľov + 80 zamestnancov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 381,6 + 4,8 = 386,4 \text{ m}^3/\text{deň} - 4,42 + 0,17 = 4,59 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{max} = 3 \times 4,59 = 13,77 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{min} = 0,6 \times 4,59 = 2,754 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 139\,284 + 1\,200 = 140\,484 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

3.3.1. Jestvujúci stav.

Cez obec preteká Vanigovský kanál, ktorý je v zastavanej časti obce prekrytý. V prekrytí je kanál vytvorený betónovým potrubím 2 x DN 1200. Zrážkové vody z povrchového odtoku komunikácií sú v časti obce odvádzané dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia –DN 400 je vedená obojstranne v štátnej ceste II/513 vedenej do Hlohovca. Vyústenie dažďovej kanalizácie DN 600 je do Vanigovského kanála. Do vodného toku Dudváh je odvádzaná zrážková voda z časti štátnej cesty II/513. Dažďová kanalizácia je vedená aj v ďalších uliciach obce v blízkosti Vanigovského kanála, do ktorého je aj vyústená. V uliciach, kde nie je vybudovaná dažďová kanalizácia sú dažďové vody odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácií s napojením na dažďovú kanalizáciu alebo vsakujú do podlažia.

3.3.2. Návrh riešenia.

V jestvujúcej zástavbe obce navrhujem ponechať odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku podľa jestvujúceho stavu. V uliciach, kde nie je zabezpečené odvádzanie dažďových vôd, bude potrebné v rámci úprav komunikácií riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V navrhovaných lokalitách bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešené v ďalších stupňoch PD v rámci komunikácií s možnosťou napojenia do recipientu resp. do jestv. dažďovej kanalizácie.

3.4. Vodné toky a plochy.

Cez katastrálne územie obce preteká potok Dudváh, potok Starý Dudváh a kanál Bučan – Vaniga. Recipientom pre kanál Bučan – Vaniga a Starý Dudváh je potok Dudváh a pre potok Dudváh je rieka Váh. Záujmové územie náleží k povodiu Váh, do ktorého odvádzajú vody potok Dudváh. Smer toku je severovýchodný.

Dudváh má po celom toku vrchovinno – nížinný charakter s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku. Vysoká vodnosť - najvyšší priemerný mesačný prietok je v mesiacoch marec – apríl, najnižší priemerný mesačný prietok pripadá na mesiac september (letno – jesenná depresia). Dĺžka toku je 97 km. Plocha povodia má veľkosť 1 507 km². Potok Dudváh slúži aj ako hlavný privádzač závlahovej vody pre vybudované závlahy po pravej strane Váhu. Vo vegetačnom období sú prietoky Dudváhu vylepšované N – kanálom, ktorým sa do toku prevádza voda z vážskeho privodného kanála – Drahovský kanál.

Trieda akosti v toku Dudváh je veľmi nepriaznivá – kyslíkový režim, základné chemické a biologické a mikrobiologické ukazovatele dosahujú III. až IV. triedu akosti vody.

Správcou vodných tokov Dudváh, Starý Dudváh a kanála Bučan – Vaniga, jeho otvorená časť koryta od prekrytia v obci Trakovice až po vyústenie v obci Bučany je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP, š.p., OZ Piešťany, závod Povodia stredného Váhu II. Piešťany. Ostatné časti kanála Bučan – Vaniga – prekrytá časť cez obec Trakovice, ako i nadväzujúci jeho otvorený profil a ďalšiu kanálovú sieť v katastri obce spravuje podnik Hydromeliorácie, š.p. Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava.

Podľa vyjadrenia správcu tokov sa u kanála Bučan – Vaniga v budúcnosti neplánuje s úpravami koryta otvoreného profilu. Je potrebné ale ponechať, pre vykonávanie jeho údržby, voľné ochranné pásmo toku – manipulačnú komunikáciu, aspoň na jednej strane toku, prístupnej z verejnej komunikácie v šírke 4 m a z druhej strany manipulačný pás v šírke 1 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze. Pre úpravu potoka Dudváh je spracovaná štúdia úpravy toku. Časový horizont jej realizácie nie je zatiaľ známy.

Hydrologické údaje uvedených tokov nie sú zatiaľ známe.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

4.1. Širšie vzťahy.

Okres Hlohovec je zásobovaný elektrickou energiou z transformačných staníc 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV.

Prehľad distribučných staníc 110/22 kV

Názov	Výkon MVA]	Správca
Hlohovec	1 x 25	ZSE
Šulekovo	2 x 25	ZSE
Drôtovňa Hlohovec	2 x 16 + 1 x 25	záv.
Madunice	1 x 25	ZSE
Transpetrol Bučany	1 x 25	záv.

Tieto elektrické zariadenia kapacitne postačujú pokryť súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie.

Katastrálnym územím obce Trakovice (mimo zastavané územie) sú trasované vedenia nadradenej energetickej sústavy 110 kV – linky č. 8311, 8313, 8769 a 8770 a na území katastra je vybudovaná rozvodňa 110/22 kV v areáli firmy Transpetrol.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 2-och liniek 22 kV vzdušného vedenia č. 204 a 462 AIFe 3 x 110 mm², napojených na sieť z rozvodne Šulekovo, pričom katastrálnym územím obce (vo východnej časti) prechádza aj ďalšia linka 22 kV vzdušného vedenia č. 233. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený na betónových stožiaroch. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnnej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 9-tich transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 4.770 kVA, pričom:

a) trafostanica TS 0052–004 (250 kVA) pre zásobovanie regulačnej stanice plynu SPP je situovaná v katastrálnom území obce Malženice,

b) trafostanica TS 0094–006 (2 x 800 kVA) pre zásobovanie ČS závlahového hospodárstva obce Trakovice a Malženice je začlenená do katastra obce Malženice.

Distribučné stanice sú rôznej konštrukcie: stožiarové (ocelové priehradové a betónové 1, 2,5 a 4-stĺpové) a murované.

Sekundárne rozvody sú vedené:

a) v staršej zástavbe vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm², tiež samonosnými izolovanými vodičmi NFA2X resp. DISTRI 4 x 95 mm² a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu,

b) v lokalitách s novou IBV zástavbou káblom v zemi.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130).

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svetidlami zväčša zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. V lokalitách s novou zástavbou je verejné osvetlenie riešené samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi a moderné osvetľovacie telesá sú inštalované na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc¹⁾

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0082–001	Dudváh	160	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
2	TS 0082–002	Ihrisko	400	stožiarová priehradová	ZSE
3	TS 0082–003	Kostol	250	stožiarová priehradová	ZSE
4	TS 0082–004	AGROMAT, a.s.	250	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	mimo ZSE
5	TS 0082–005	Závlahy	2 x 800	murovaná	mimo ZSE
6	TS 0082–006	IBV	100	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	ZSE
7	TS 0082–007	Konex, s.r.o.	160	stožiarová 1-stĺp. bet.	mimo ZSE
8	TS 0052–004	SPP, a.s.	250	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	mimo ZSE
9	TS 0094–006	Závlahy	2 x 800	murovaná	mimo ZSE
	Spolu:		4.770		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2030 v rôznych lokalitách uvažuje s výstavbou cca 208 rodinných domov (IBV) a s výstavbou bytových domov s cca 24 b. j. (HBV). V ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou komerčnej i nekomerčnej OV, výstavbou rekreačného areálu a tiež s výstavbou areálu pre výrobu, sklady a služby. Výhľadovo (po roku 2030) sa v ďalších lokalitách uvažuje s IBV výstavbou cca 170 rodinných domov.

Bytová výstavba vrátane občianskej vybavenosti do roku 2030 predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 1.037 kW. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť predovšetkým do kategórie odberu „D“, v menšej miere (cca 15 kW) do kategórie odberu „C“.

Výstavba objektov pre výrobu, sklady a služby predstavuje ďalšie zvýšenie odberu elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať až na základe konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Tento odber podľa uvedenej vyhlášky bude možné zaradiť pravdepodobne do kategórie odberu „B“, v menšej miere (cca 50 kW) do kategórie odberu „C“.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1–1 „Dolný koniec“, A1–8 „Za majerom“

V lokalite A1–1 sa v I. a II. etape uvažuje s IBV výstavbou cca 10 rodinných domov, v lokalite A1–8 v I. až III. etape s IBV výstavbou cca 32 rodinných domov.

Počet RD: $10 + 32 = 42$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{42} = 0,33$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 42 \times 14 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{194 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice **400 kVA**, ktorá sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV linky č. 204. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² v dĺžke cca 160 m. Z novej trafostanice sa napojí aj jestvujúci vzdušný rozvod NN v spádovej oblasti, čím sa výkonovo odľahčí trafostanica TS 0082–002 (400 kVA) a zvýši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

2) Lokalita A1–2 „Od Dudváhu“, A1–3 „Za ihriskom“, A1–4 „Pri Dudváhu I“, A2–1 „Vaniga“

V lokalite A1–2 sa v I. až II. etape uvažuje s IBV výstavbou cca 10 rodinných domov, v lokalite A1–3 v II. až III. etape s IBV výstavbou cca 13 rodinných domov, v lokalite A1–4 v II. až III. etape s IBV výstavbou cca 16 rodinných domov, v lokalite A2–1 v I. až III. etape s HBV výstavbou cca 24 b. j. a tiež s výstavbou objektu občianskej vybavenosti (OV).

– IBV:

Počet RD: $10 + 13 + 16 = 39$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{39} = 0,33$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 39 \times 14 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{180,2 \text{ kW}}$

– HBV:

Počet b. j.: 24

Priemerný súčasný príkon b. j.: 11 kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{24} = 0,36$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 24 \times 11 \text{ kW} \times 0,36 = \underline{95 \text{ kW}}$

– OV:

Predpokladaný súčasný príkon: 15 kW

Spolu: $180,2 \text{ kW} + 95 \text{ kW} + 15 \text{ kW} = \underline{290,2 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice **2 x 400 kVA**, ktorá sa osadí približne do centra odberu (transformátor T2 sa využije pre zásobovanie výhľadovej lokality V2–1). Nová trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV linky č. 204. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 mm² v dĺžke cca 440 m. Z tejto trafostanice bude možné napojiť aj 64 rodinných domov (cca 269 kW), s výstavbou ktorých sa výhľadovo uvažuje v lokalite V2–1 „Pri Dudváhu II“. Z novej trafostanice sa po príslušnej úprave zapojenia napojí aj jestvujúci vzdušný rozvod NN v spádovej oblasti, čím sa výkonovo odľahčí trafostanica TS 0082–001 (160 kVA) a zvýši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

3) Lokalita A1–5 „Za školou“

V tejto lokalite sa v I. až III. etape uvažuje s IBV výstavbou cca 62 rodinných domov.

Počet RD: 62

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{62} = 0,3$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 62 \times 14 \text{ kW} \times 0,3 = 260,4 \text{ kW}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice 630 kVA, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0082–006 (100 kVA). Jestvujúca trafostanica spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou dl. cca 225 m sa zdemontuje, čím sa uvoľní priestor pre výstavbu rodinných domov, s ktorými sa výhľadovo uvažuje v susednej lokalite V1–3 „Obchvatové“. Nová trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0082–007 a TS 0082–003. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 mm² v dĺžke cca 920 m. Časť káblovej prípojky bude trasovaná v pridruženom priestore komunikácie, ktorá povedie územím lokality A1–6 „Peňažité I“, kde sa v II. až III. etape uvažuje s výstavbou cca 43 rodinných domov. Z navrhovanej káblovej prípojky sa napojí aj ďalšia kiosková trafostanica, ktorá sa vybuduje v lokalite A1–6, kde nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0082–003 (pozri bod 4).

4) Lokalita A1–6 „Peňažité I“, A1–7 „Pánske diely“

V lokalite A1–6 sa v II. až III. etape uvažuje s IBV výstavbou cca 43 rodinných domov, v lokalite A1–7 v II. až III. etape s IBV výstavbou cca 16 rodinných domov.

Počet RD: 43 + 16 = 59

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{59} = 0,3$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 59 \times 14 \text{ kW} \times 0,3 = 247,8 \text{ kW}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice 630 kVA, z ktorej bude možné napojiť aj výrobný areál, s výstavbou ktorého sa uvažuje v lokalite B2–1 (cca 50 kW). Trafostanica sa osadí v blízkosti jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0082–003 (250 kVA), ktorá sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou dl. 460 m zdemontuje, čím sa uvoľní priestor pre výstavbu rodinných domov nielen v lokalite A1–6, ale aj v susednej lokalite V1–1 „Peňažité II“, kde sa výhľadovo uvažuje s IBV výstavbou ďalších cca 60 rodinných domov. Nová trafostanica sa napojí zaslučkováním z navrhovanej 22 kV káblovej prípojky, ktorá sa v lokalite A1–6 vybuduje v predstihu pre napojenie novej kioskovej trafostanice v lokalite A1–5 (pozri bod 3).

5) Obytná lokalita A1–9 „Lúčne pole“ – táto lokalita bude riešená v rámci investičného zámeru budúceho investora.

6) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa v I. až II. etape uvažuje s výstavbou cca 6 rodinných domov (44,5 kW). Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, napojenej z príslušných transformačných staníc.

7) Lokalita B2–2, C2–1

V tejto lokalite sa uvažuje s vybudovaním areálu pre výrobu, služby a sklady. Výstavba v tejto lokalite bude podmienená možnosťou odberu elektrickej energie, ktorú je nutné špecifikovať a bilancovať v samostatnej štúdii na základe požiadavky podnikateľských subjektov. K dispozícii je vzdušné 22 kV vedenie linky č. 204 (ktoré je trasované vo vzdialenosti cca 40 m od tejto lokality) s možnosťou napojenia vlastnej transformačnej stanice požadovaného výkonu.

Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J 4 x 95 mm² až 4 x 240 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkován v rozpojovacích istiacich skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Elektromerové rozvádzače rodinných domov sa osadia podľa smernice ZSE na hranici pozemkov (napr. do oplotenia), aby pre pracovníkov ERZ boli vždy voľne prístupné priamo z ulice. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie a zároveň sa výkonovo odľahčia jestvujúce trafostanice. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu NAYY–J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi. Káblový privod sa

okrem dovoleného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoleného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

4.4. Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými sodíkovými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu NN.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Trakovice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300, PN 25 – Považský plynovod. VTL plynovodná prípojka DN 80 je ukončená v regulačnej stanici plynu – RS, ktorá je umiestnená v okrajovej časti hospodárskeho dvora PD Trakovice, s vlastným oplatením a príjazdovou cestou zo št. cesty. Typ regulačnej stanice je RS 1200/2/1 – 440.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu o max. tlakovej hladine 100 kPa.

Generel plynofikácie obce vypracovaný v r. 1991 uvažuje s kategóriou odberateľov: obyvateľstvo – domácnosti – DO, maloodber – MO a stredný odber – SO. Generel uvažuje s cieľovým rokom 2010.

Údaje plynofikácie z Generelu :

a/ DO	-	438 odberateľov	-	879 m ³ /h	-	1 810 tis. m ³ /rok
b/ MO	-	17 odberateľov	-	124 m ³ /h	-	215 tis. m ³ /rok
c/ SO	-	1 odberateľ	-	200 m ³ /h	-	300 tis. m ³ /rok
<hr/>						
Spolu :		456 odberateľov	-	1 203 m ³ /h	-	2 325 tis. m ³ /rok

V roku 2002 bol vypracovaný dodatok Generelu obce podľa smernice GR SPP č. 15/2002, rešpektujúc jestv. stav plyn. zariadení a výhľady plynofikácie obce.

Údaje plynofikácie z dodatku Generelu :

a/ DO	-	467 odberateľov	-	654 m ³ /h	-	1 814 tis. m ³ /rok
b/ MO	-	17 odberateľov	-	111 m ³ /h	-	215 tis. m ³ /rok
c/ SO	-	1 odberateľ	-	200 m ³ /h	-	300 tis. m ³ /rok
<hr/>						
Spolu :		485 odberateľov	-	965 m ³ /h	-	2 329 tis. m ³ /rok

V kategórii domácnosti sa uvažuje s potrebou na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Maloodber – MO – uvažuje s potrebou v objektoch občianskej a technickej vybavenosti.

Stredný odber – SO je Poľnohospodárske družstvo Trakovice.

Transpetrol – prečerpávací stanica č. 5 Bučany nie je napojený na odber zemného plynu.

Kompresorová stanica plynu SPP Malženice nie je napojená na plynovodnú sieť obce. Odber plynu si zabezpečuje vlastným odberným zariadením z VTL plynovodu.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci Trakovice sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 100 kPa. Hlavný prívod plynu do obce z RS je oceľovým potrubím DN 150. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Plynovod vedený v súbahu so štátnou cestou II/513 do Hlohovca je vedený obojstranne.

Jednotliví odberatelia v obci sú napojení na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Plynovod realizovaný v I. a II. etape výstavby je z rúr oceľových DN 50, DN 80, DN 100 a DN 150. Plynovod realizovaný v III. etape výstavby a v neskorších etapách je z rúr PEHD D 63, D90 a D 110.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V roku 2006 bol stav bytového fondu – 464 b.j., z toho IBV – 410 b.j. a HBV – 54 b.j. V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV.

Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 208 RD a nárast počtu bytov – HBV sa predpokladá o 24 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

V obytnej lokalite A1 – 1 – Dolný koniec – sú navrhnuté RD, ktoré budú napojené na jestvujúci rozvod plynu a časť RD sa napojí na navrhovaný STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV – 10 RD – 14 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 2 – Od Dudváhu – sú navrhnuté RD, ktoré sa napoja na jestvujúci rozvod plynu.

Počet odberných miest : IBV – 10 RD – 14 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 3 – Za ihriskom – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod DN 80.

Počet odberných miest : IBV – 13 RD – 18,2 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 4 – Pri Dudváhu – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod DN 80.

Počet odberných miest : IBV – 16 RD – 22,4 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 5 – Za školou – je navrhnutý STL plynovod D 63 - PEHD, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod D110 – PE. Uvedená lokalita bola uvažovaná aj v genereli plynifikácie obce.

Počet odberných miest : IBV – 62 RD – 86,8 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 6 – Peňažitné I – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod DN 150.

Počet odberných miest : IBV – 43 RD – 60,2 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 7 – Pánske diely – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV – 16 RD – 22,4 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 8 – Za majerom – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod DN 50.

Počet odberných miest : IBV – 32 RD – 44,8 m³/h

V obytnej lokalite A1 – 9 – Lúčne pole – bude navrhnutý STL plynovod v rámci investičného zámeru budúceho investora.

Preluky – uvažuje sa s výstavbou IBV – 6 RD – 8,4 m³/h

V obytnej lokalite A2 – 1 – Vaniga – sa uvažuje s výstavbou bytových domov – HBV. Navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na navrhovaný plynovod pre lokality A1 – 3 a A1 – 4.

Počet odberných miest : HBV – 24 b.j. – 19,2 m³/h

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2030 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava – ako dodávateľ a plynu. Bude potrebné porovnať nárast plynu s vypracovaným generelom plynifikácie obce a zosúladiť ho s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava. Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu generelu plynifikácie obce.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN obce Trakovice do r. 2030 oproti súčasnému stavu)

a/ pre kategóriu DO IBV	-	1,4 m ³ /h	
	-	3 500 m ³ /rok	
počet RD	-	208	
HQ IBV = 208 x 1,4	=	291,2 m ³ /h	
RQ IBV = 208 x 3 500	=	728 000 m ³ /rok	
b/ pre kategóriu DO HBV	-	0,8 m ³ /h	
	-	2 200 m ³ /rok	
počet b.j.	-	24	
HQ HBVš = 24 x 0,8	=	19,2 m ³ /h	
RQ HBVš = 24 x 2 200	=	52 800 m ³ /rok	

$$\begin{aligned}
 & \text{c/ spolu IBV + HBV} \\
 \text{HQ} &= 291,2 + 19,2 = 310,4 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{RQ} &= 728\,000 + 52\,800 = 780\,800 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

5.2.2 Predpokladaná potreba plynu obce v roku 2030

a/ Domácnosti – DO

$$\begin{aligned}
 \text{IBV – RD} &= 410 + 208 = 618 \\
 \text{HBV – b.j.} &= 54 + 24 = 78
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{HQ IBV} &= 618 \times 1,4 = 865,2 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{HQ HBV} &= 78 \times 0,8 = 62,4 \text{ m}^3/\text{h}
 \end{aligned}$$

$$\text{HQ spolu} = 927,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\begin{aligned}
 \text{RQ IBV} &= 618 \times 3\,500 = 2\,163\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 \text{RQ HBV} &= 78 \times 2\,200 = 171\,600 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

$$\text{RQ spolu} = 2\,337\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b/ Maloodber – MO – 17 odberateľov prevzaté z generelu r. 2002

$$\begin{aligned}
 \text{HQ MO} &= 111 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{RQ MO} &= 215\,000 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

c/ Stredný odber – SO – 1 odberateľ – prevzaté z generelu r. 2002

$$\begin{aligned}
 \text{HQ SO} &= 200 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{RQ SO} &= 300\,000 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

d/ Spolu – DO + MO + SO

$$\begin{aligned}
 \text{HQ} &= 928 + 111 + 200 = 1\,239,0 \text{ m}^3/\text{h} \\
 \text{RQ} &= 2\,337,6 + 215 + 300 = 2\,852,6 \text{ tis. m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Telefón.

6.1.1. Súčasný stav.

V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa. Je pripojená digitálnymi systémami cez optický kábel na hlavnú ústredňu (HOST) Piešťany.

V celej obci je vybudovaná miestna káblová sieť. Miestne rozvody sú vybudované v rôznych časových obdobiach, takže v obci sú v prevádzke miestne káble typu TCEKE i TCKOPV s ukončením v stĺpových prepojovacích rozvádzačoch typu KJSS a SUR a v časti za ihriskom aj rozvody káblami TCEPKPFLE s ukončením v krabiciach ICAS. Účastnícke vedenia zo skriň KJSS a SUR sú vybudované nadzemnými káblami typu TCEPKPFLES. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 90 %. Sieť je teda veľmi rôznorodá ale v dobrom technickom stave.

Digitálna ústredňa svojou kapacitou postačuje a je v prípade potreby rozširovateľná. Počet telefónnych účastníkov v obci a terajšia kapacita ústredne neboli spracovateľovi zo strany Slovenských telekomunikácií a. s. poskytnutý.

Cez obec sú vedené nasledovné nadregionálne káblové vedenia:

- oblastný optický kábel Jaslovské Bohunice – Trakovice – Zavar (v situácii označený ako OK)
- diaľkový kábel „klasickej“ DM-konštrukcie Trnava – Trakovice – Hlohovec (v situácii označený ako DK)
- koaxiálny kábel Malženice – Hlohovec (v situácii označený ako KK).

Miestne káble v obci, prípojný kábel Trakovice – Žlkovce a prípojný kábel Trakovice- Bučany nie sú v situácii vyznačené. Ich zakreslenie by vzhľadom na ich počet pôsobilo neprehľadne. Miestne káble a nadzemné vedenia sú v každej ulici obce.

Pevná sieť je v majetku Slovak Telecom-u a.s. Bratislava.

Telefónne nadregionálne káble sú chránené ochranným pásmom so šírkou 1,5 m na obe strany trasy káblu.

6.1.2. Návrh riešenia.

Ako je v bode 7.1.1. uvedené, v obci sú s výnimkou trasy optického káblu všetky káblové miestne vedenia ukončené na stĺpových prepojovacích rozvádzačoch, z ktorých sú nadzemnými vedeniami pripojení telefónni účastníci. Kapacita týchto miestnych káblov nestačí na to, aby sa všetky miestne vedenia prepojili do podzemných káblov a zároveň sa z existujúcich káblov zapojili aj nové stavebné obvody.

Tento stav v miestnej sieti preto vyžaduje, aby pri návrhu pripojenia nových stavebných obvodov bolo pri dimenzovaní prípojných káblov z RSU počítané aj s potrebnou kapacitou vedení pre existujúce domy v trasách nových prípojných káblov. Do určitej miery je pritom možné na pripojenie existujúcich domov rátať aj s dimenziou existujúcich káblov.

Doleuvedený návrh preto počíta aj s pripojením všetkých existujúcich domov v trase navrhovaného káblu od RSU po nový stavebný obvod a to pre domy po oboch stranách tej-ktorej ulice. Návrh však neuvádza potrebné dimenzie káblov aj pre ulice, odbočujúce z ulice prípojného káblu pre príslušný stavebný obvod z dôvodu, že tieto ulice môžu byť pripojené aj z inej trasy, ktorej realizácia nesúvisí s výstavbou v nových stavebných obvodoch.

Ďalším aspektom, ovplyvňujúcim návrh dimenzie prípojných káblov je skutočnosť, že navrhované nové stavebné obvody majú relatívne nízky počet nových domov, ktorých výstavba je navyše rozdelená do troch etáp (až do roku 2030). Napriek tomuto relatívne dlhému plánovaciemu obdobiu by bolo neefektívne vybudovať káble len pre 1. etapu s dimenziou potrebných napr. 20 párov a o niekoľko rokov v 2. etape do toho istého územia budovať ďalší kábel s dimenziou 20 párov, pričom vzdialenosť stavebného obvodu (napr. obvod A1-1) od RSU je cca 1200 m.

V návrhu riešenia je preto potreba pripojenia nových stavebných obvodov uvedená bez ohľadu na etapizáciu konkrétneho obvodu. Stavebný obvod A1 – 9 Lúčne pole bude riešený v rámci investičného zámeru budúceho investora.

S prihliadnutím na horeuvedené okolnosti môžu byť jednotlivé stavebné obvody pripojené na RSU nasledovne:

A1-1	Dolný koniec	1. etapa	5 RD
A1-1	Dolný koniec	2. etapa	5 RD
A1-8	Za majerom	1. etapa	12 RD
A1-8	Za majerom	2. etapa	10 RD
A1-8	Za majerom	3. etapa	10 RD
A1-2	Od Dudváhu	1. etapa	5 RD
A1-2	Od Dudváhu	2. etapa	5 RD
A1-3	Za ihriskom	2. etapa	7 RD
A1-3	Za ihriskom	3. etapa	6 RD
A1-4	Pri Dudváhu I.	2. etapa	8 RD
A1-4	Pri Dudváhu I.	3. etapa	8 RD
Spolu			80 RD

Na pripojenie týchto lokalít vrátane príľahlých existujúcich domov v trase káblu navrhujem kábel TCEPKPFLE 100XN0,4.

A1-5	Za školou	1. etapa	20 RD
A1-5	Za školou	2. etapa	20 RD
A1-5	Za školou	3. etapa	22 RD
Spolu			62 RD

Na pripojenie tejto lokality vrátane príľahlých existujúcich domov v trase káblu navrhujem kábel TCEPKPFLE 100XN0,4.

A1-6	Peňazité I.	2. etapa	20 RD
A1-6	Peňazité I.	3. etapa	23 RD
A1-7	Pánske diely	2. etapa	8 RD
A1-7	Pánske diely	2. etapa	8 RD
Spolu			59 RD

Na pripojenie týchto lokalít vrátane príľahlých existujúcich domov v trase káblu navrhujem kábel TCEPKPFLE 200XN0,4.

6.2. Príjem TV.

6.2.1. Súčasný stav.

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Príjem signálov z terestriálnych vysielateľov a satelitný príjem si občania zabezpečujú individuálnymi prijímacími anténovými systémami a anténami na príjem MMDS z vysielateľa v Nitre.

6.2.2. Návrh riešenia.

V obci sa nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie.

6.3. Obecný rozhlas.

6.3.1. Súčasný stav.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na prízemí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim stojanom AUR 4611 so vstavanými zosilňovačmi 2x75 W a koncovým zosilňovačom AUC 2050 s výkonom 500 W. Celkový výkon rozhlasovej ústredne je teda 650 W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory v počte cca 45 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú smerové tlakové reprodukory s výkonom 10 W a 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

6.3.2. Návrh riešenia.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača a jeho prípadnú výmenu, pretože existujúci počet reproduktorov (77 ks) i s prihliadnutím na výkonové straty vo vedení znamená pre ústredňu takmer 100 % záťaž.

Vzhľadom k tomu, že elektrické nn-rozvody v nových lokalitách budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie obecného rozhlasu môže byť vybudované nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami. Jednotlivé lokality budú pripojené na najbližší bod existujúcej siete.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príľahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- diaľnica D 1 100 m od osi príľahlého jazdného pruhu
- cesta I. triedy č. 61 50 m od osi vozovky
- cesta II. triedy č. 504, 513 25 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)
- cesta III. triedy č. 06119 20 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod, kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 - 2,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plyn prípojky do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod do DN 500 - 8 m obojstranne
- plynovod do DN 500 - 12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 8 m

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 – PN 25 - 20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 - 150 m obojstranne
- Medzištátny plynovod DN 700, PN 64 - 300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - RS - 50 m

Ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne

Ochranné pásmo produktovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia -1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
 - diaľkové káble DM konštrukcie -1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom
- Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

Pre ťažobné a dopravné zariadenia v dobývacom priestore "Trakovice" (zemný plyn) boli pre jednotlivé zariadenia stanovené nasledovné ochranné pásma :

- ťažobné sondy - 150 m (v polomere okolo ťažobných sond)
- vysokotlaké prepojovacie plynovody medzi sondami - 20m (od osi plynovodu na obdve strany)

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 6 – 10 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. V

navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje neboli stanovené hygienické ochranné pásma.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený aj **dobývací priestor (DP) "Trakovice"**, ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahuje aj **prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn"** na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky.

Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území **1. stupeň** ochrany. V riešenom území sa žiadne navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV) nenachádzajú.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Trakovice:

† rBC6 Háje a Mlynské – regionálne biocentrum pozostáva z dvoch častí oddelených diaľnicou. Sú tvorené lesnými porastami nížinných lužných lesov a sú prepojené tokom Horného Dudváhu,

† rBK8 Dudváh – regionálny biokoridor, prepája biocentrá mimo riešené územie, je tvorený vodným tokom s brehovými porastami,

† mBK1 – navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti katastrálneho územia, je tvorený kanálmi s brehovými porastami a prepája regionálny biokoridor s regionálnymi biocentrami,

† mBK2 – navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri a je tvorený vodným tokom Horného Dudváhu s brehovými porastami,

† plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami lesných porastov a verejnej zelene v obci,

† plochy interakčných prvkov líniových - sú tvorené alejami pri komunikáciách a pásmi izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov,

† plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – sú tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory,

† plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,

† plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (väčšou plochou zelene je cintorín a plocha pri kostole),

† a plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Trakovice stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnéj a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad aj progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Obec Trakovice sa rozvíjala od centra k svojim okrajom - tomu zodpovedá aj stavebno-technický stav budov a rozloženie občianskej vybavenosti. V návrhových etapách ale aj po roku 2030, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu najmä centra obce Trakovice. Postupná prestavba a dostavba ulíc v centre by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby (radové objekty v uličnej zástavbe s prejazdými dvormi, šikmé strechy s možnosťou obytného podkrovia ...). Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Aj sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bude potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Obec Trakovice je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Trakovice akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na ich rozvoj služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh však zasahuje do vlastníckych vzťahov aj do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúceho areálu. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a športu podporujú a zvyrazňujú.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PP a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES Trnava pre okres Hlohovec a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava vymedzil na záujmovom území jeden regionálny biokoridor a jedno regionálne biocentrum. Navrhované sú dva miestne biokoridory. Lokálne biocentrá nie sú navrhované. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy líniovou zeleňou pôdoochrannou.

Okres Trnava, resp. Hlohovec nepatria z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžadujú v tomto smere osobitnú ochranu. Na území obce sú tri stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - kotolňa základnej školy, PD so živočíšnou výrobou a kotolňou a chemická čistiareň. Všetky sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia - ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty I. triedy, ktorá obec obchádza a z cesty II. triedy, ktorá prechádza cez obec (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s dobrými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby sceľovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi, a úpravou poľnohospodárskych plôch - výsadbou pôdoochrannej zelene (plošnej a líniovej). Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhokou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2007