

Príloha č 2a

Kataster 864064: TRAKOVICE
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT © Program WINCITY Kataster © I.O.P.S.E.T. Slobod geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 14.3. 2013
Mierka 1:500



parcel 371
429 m² - orná pôda

1247/3

par 370, 369 - LV 189
369 - 536 m² - korytná plocha a roškovník
370 - 394 m² - trávnik
Majiteľ: Učakovcov Katarína

1244

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEELNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507 661 TRAKOVICE
Katastrálne územie: 864 064 Trakovice

Dátum vyhotovenia: 11.02.2013
Čas vyhotovenia : 13:53:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.714

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Krajčovičová Cecília r. Komarňanská, Trakovice, č. 250, SR Dátum narodenia: 19.10.1919 Spoluvlastnícky podiel: 3/4
---	--

Titul nadobudnutia
D 1976/8230/83, D 1290/8231/83;

2	Šimeková Eleonóra r. Krajčovičová, A.Hlinku 2330/2, Zvolen, PSČ 960 01, SR Dátum narodenia: 22.10.1930 Spoluvlastnícky podiel: 1/4
---	--

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Nehnutelnosť zapísaná v listine vl.1162 - parc.č. 2361/1 zast.pl. 1378 m2 - vz 30/83;
Por.č.: 2
R 81/2012, Žiadosť o doplnenie údajov - vz 82/12;

Objednávka:
Vyhotovil: RNDr. Ľudmila Tomajová

Magdaléna Hideghétyová, bytom 821 03 Bratislava, Stropkovská 103/9
Viera Štibravá, bytom 919 33 Trakovice, č. 138

Titl.

V Bratislave, dňa 12.02.2013

Obec Trakovice
Obecný úrad
919 33 Trakovice

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
15.2.2013	vytv.: T. Kováčik
129	úd. znak:
	šifra:

Vec : Výzva na uzavretie nájomnej zmluvy, na vydanie bezdôvodného obohatenia a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1631 vyhotoveného dňa 04.02.2013 Katastrálnym úrade v Trnave, Správa katastra Hlohovec, ktorého fotokópiu Vám zasielame v prílohe tejto výzvy, sme spoluvlastníkmi pozemku parc.č. 2263/1 o výmere 2107 m², orná pôda, umiestnenie pozemku 1 (intravilán) a pozemku parc.č. 2263/2 o výmere 276 m², orná pôda, umiestnenie pozemku 2 (extravilán). Tieto pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trakovice, pričom Viera Štibravá má spoluvlastnícky podiel 1/3 po svojom otcovi Štefanovi Bučkovi a Magdaléna Hideghétyová má spoluvlastnícky podiel 2/3.

Obec Trakovice s pôvodným spoluvlastníkom Štefanom Bučkom a s Magdalénou Hideghétyovou uzatvorila nájomné zmluvy dňa 01.01.2006 na dobu piatich rokov, teda na obdobie od 01.01.2006 do 31.12.2010. Po celú dobu nájmu obec riadne vyplácala nájomné obom spoluvlastníkom.

Za rok 2011 obec vydala obom spoluvlastníkom bezdôvodné obohatenie podľa § 451 Obč.zák. vo výške zmluvne dohodnutého nájomného, a to v čase zodpovedajúcom lehote na vyplatenie nájomného dohodnutej v článku 4 nájomných zmlúv.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dovoľujeme si obrátiť sa na obec Trakovice

- s výzvou na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 Obč.zák. za rok 2012 vo výške 2,00 eur/1 m² za pozemky parc.č. 2263/1 a parc.č. 2263/2,
- s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov parc.č. 2263/1 a parc.č. 2263/2 v roku 2013 s výškou nájomného 2,00 eur/1 m²,
- s návrhom na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc.č. 2263/1 a parc.č. 2263/2 s výškou kúpnej ceny 35,00 eur/1 m², pričom výšku kúpnej ceny sme prevzali z listu zn. 89/2011 vyhotovenom obcou Trakovice dňa 31.01.2011.

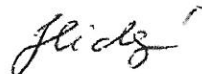
Zároveň dovoľujeme si poznamenať k vydaniu bezdôvodného obohatenia, že toto požadujeme podľa § 451 a nasl. Obč.zák. za bezdôvodné užívanie predmetných pozemkov v roku 2012, keďže na tento rok sme nemali uzatvorenú nájomnú zmluvu. V danom prípade bezdôvodné obohatenie preto možno vydať iba vo forme poskytnutia peňažnej náhrady v zmysle § 458 ods. 1 Obč.zák., preto vás vyzývame, aby bezdôvodné obohatenie ste nám vydali vo výške nájomného, ktoré je obvyklé v Obci Trakovice (v takejto výške nám nájomné platia podnikatelia za prenajatú poľnohospodársku pôdu).

Veríme, že vzájomné vzťahy si usporiadame čo najskôr na základe tejto výzvy dobrovoľne a v súlade s platnými právnymi predpismi, za čo Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Viera Štibravá



Magdaléna Hideghétyová



Príloha:

1 x podľa textu