

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.04/2024

Uznesenie

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 17. septembra 2024

U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 17.9.2024

(29– 43)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv nájomníkom na nájomných bytovkách
4. Prerokovanie a schválenie VZN 03/2024 prevádzkovanie pohrebiska na území obce Trakovice
5. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r 2024 – 2 úprava
6. Prerokovanie a schválenie odovzdania vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky
I dostavba
7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – stolnotenisový klub
8. Schválenie predaja pozemkov na IBV Dolinky II
9. Prerokovanie a schválenie návrhu na prijatie úveru , ktorý bude použitý na investičné účely obce Trakovice.
10. Žiadosť o zmenu územného plánu
11. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Žilavého – na odkúpenie pozemku obcou
12. Informácia o prebiehajúcich akciách
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia OZ 04/2024
13. Záver

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- 1, Informáciu o projekte na inštaláciu fotovoltaiických panelov na Jedáleň ZŠ Trakovice.
- 2, Informáciu o schválení projektu **TT007 - Podpora zabezpečenia inkluzívnych a kvalitných služieb v oblasti vzdelávania v ZŠ Trakovice a** na uskutočňovaných prácach.
- 3, Informáciu o projekte Revitalizáciu parku pri ZŠ,
- 4, Informáciu o verejnom obstarávaní na IBV Dolinky II
- 5, Informácia o odkúpení pozemkov SPF pod futbalovým ihriskom

- 6, Informáciu o schválené žiadosti o dotáciu od EPH
- 7, Informáciu o podaní žiadost' na Envirofond na výsadbu stromov na plánovaný park
- 8, Informáciu o uskutočňovaných prácach na štúdiu na rekonštrukciu KD Trakovice,
- 9, Informáciu o ukončení prác na cestu a chodník pri Dudváhu spoločnosťou Skanska
- 10, Informáciu o neschválení žiadosti na Trnavský samosprávny kraj na výsadbu stromov, a na schválení dotácie 3000 € z centrálného krízového štábu TTSK
- 11, Informáciu o zatvorení ambulancií na zdravotnom stredisku. a práce spojené s odstránením nedostatkov
12. Informáciu o uskutočnených prácach na MŠ Trakovice
13. Informáciu o prácach na odvodnení a zasypaní rygolu na Kopaniciach

1. Otvorenie

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Program OZ 04/2024

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnice Soňa Janíková

Overovateľov zápisnice - Ing. B Chudá, Mgr. Krajčovičová

3. Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv nájomníkom na nájomných bytovkách

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Predĺženie nájomných zmlúv na nájomných bytovkách pre nájomcov

NB 432/9 Milan Rapant

1rok

NB 436/6 Katarína Perďochová 1 rok

NB 435/2 Dušan Hrčka 1 rok

4. Prerokovanie a schválenie VZN 03/2024 prevádzkovanie pohrebiska na území obce Trakovice

Uznesenie č. 33 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 03/2024 prevádzkovanie pohrebiska na území obce Trakovice

5. Prerokovanie a schválenie Rozpočet na r 2024 – 2 úprava

Uznesenie č. 34 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet na r. 2024 – 2 úprava.

6. Prerokovanie a schválenie odovzdania vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I dostavba

Uznesenie č. 35 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

OBEC TRAKOVICE

so sídlom: Trakovice 38, 919 33 Trakovice

IČO: 00313092

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovítom Tolarovičom

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje odovzdania vodnej stavby

„Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I Dostavba“ realizovanej v Obci Trakovice, k. ú. Obec Trakovice, par. reg. C č. 24/1, 25/1, 28/2, 66/32 a 26 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi

vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023 uzatvorenej dňa 07.03.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- Kanalizačné potrubie PVC DN 300, dĺžka 120,36 m,
- vstupné revízne šachty Š1 -Š4 (4 ks) vnútorného priemeru 1000 mm

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Trakovice zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Trakovice a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Trakovice podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Trakovice akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 2, ods. 2) písm. e) a , čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Trakovice schválených Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 25.10.2023 (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na www.trakovice.sk

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Trakovice v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Trakovice (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 79/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, dňa. 13.05.2024 vo výške 12 300,00 € (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení čl. 5 ods. 5 Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až g).

V súlade s podmienkami uvedenými v čl. 5 ods. 5 písm. e) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

Uvedený zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Trakovice na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.trakovice.sk.

7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – stolnotenisový klub

Uznesenie č. 36 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Dotáciu z rozpočtu obce Trakovice pre spoločenské organizácie vo výške

Stolno-tenisový klub – STL Trakovice	1000,00 €
--------------------------------------	-----------

8. Schválenie predaja pozemkov na IBV Dolinky II

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Určuje

že nasledovné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce :

a) pozemok parc. č. 1257/87 o výmere 697 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce, v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, , obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 1“);

b) pozemok parc. č. 1257/122 o výmere 39 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce, v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, , obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 2“);

c) pozemok parc. č. 1257/88 o výmere 606 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 3“);

d) pozemok parc. č. 1257/91 o výmere 489 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1257/92 o výmere 98 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec ((ďalej obe vyššie špecifikované pozemkové nehnuteľnosti len „pozemok 4“);

e) pozemok parc. č. 1257/105 o výmere 588 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 5“);

f) pozemok parc. č. 1257/106 o výmere 691 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 6“);

g) pozemok parc. č. 1257/101 o výmere 121 m², orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 7“);

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v znení, ktoré tvorí prílohu č 2 k zápisnici tohto zasadania OZ obce Trakovice a poveruje starostu obce na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s vyhlásením a realizáciou obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

termín na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia č 38/2024 na deň 6.11.2024 (streda) o 18,00 hod a určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých poslancov OZ :

Zdenka Balleková

Róbert Boleček

Marian Drgoň

Ing Miloš Drgoň

Mgr. Martin Herceg

Mgr. Helena Krajčovičová

Ing Barbora Chudá

MUDr. Miloš Malovec

Pavel Žbánek

9, Prerokovanie a schválenie návrhu na prijatie úveru , ktorý bude použitý na investičné účely obce Trakovice.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

prijatie úveru od Prima Banka a.s. Žilina vo výške 200 000,- € so splatnosťou na 2 roky , ktorý bude použitý na investičné účely obce Trakovice.

10. Žiadosť o zmenu územného plánu

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

1. Obstaranie novej zmeny č. 08/2024 Územného plánu obce Trakovice,
2. Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice schvaľuje nasledovnú žiadosť o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia tejto zmeny územného plánu:

na žiadosť Soňa Janíková Trakovice 147, 919 33 Trakovice, na zmenu funkčného využitia predmetnej lokality na výstavbu rodinného domu na parcele reg. „E“ parc. č. 2496/7.

3/ V zmysle § 19 Stavebného zákona, všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu bude v plnom rozsahu hradiť žiadateľ uvedený v bode 2/.

4/ Žiadame aby parcela reg. „E“ parc. č. 2496/7 bola pričlenená k lokalite A1-8, zároveň požadujeme presunúť prístupovú komunikáciu do lokality A1-8 na pozemok reg „C“ p.č. . 1182/4

5/ Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona

11. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Žilavého – na odkúpenie pozemku obcou

Uznesenie č.42 2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Vypracovanie odpovede starostom obce v zmysle žiadosti na vysporiadanie pozemkov pod obecnou komunikáciou (chodníkom) pred. Peter Žilavý ml. na základe odborne právneho stanoviska sp. Zn AK: 19/2024 vypracovaného doc. JUDr. Jozef Sotolař, Phd

- obci Trakovice vzniklo tzv. zákonné vecné bremeno k pozemkom pod verejnými statkami
- toto vecné bremeno je zákonným bremenom – a spôsobuje to, že vlastník pozemku je povinný strpieť výkon verejného užívania zo strany obyvateľov obce Trakovice,
- v súvislosti s tým má síce nárok na bezdôvodné užívanie predmetného pozemku – avšak tento jeho nárok je v súlade s judikatúrou súdov ku dnešnému dňu už premlčaný
- pod povinnosťou strpieť verejnú užívanie treba rozumieť nemožnosť zasahovania do výkonu práva vecného bremena nijakým spôsobom (robenie prekážok, odstránenie stavby chodníka, rôzne zábrany a pod.),
- obec Trakovice nie je povinná odkúpiť pozemok (resp. jeho časť) od vlastníka pozemku – nič ale nebráni dohodnúť sa na podmienkach kúpnej zmluvy
- obec Trakovice nie je povinná prenajať si pozemok (resp. jeho časť) od vlastníka pozemku

12. Schválenie uznesenia OZ 04/2024

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenia v zápisnici č. 04/2024.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce

Zapísala : Soňa Janíková

V Trakoviciach 17.9. 2024