

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica 4/2012

Z Á P I S N I C A

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 28. júna 2012

Z Á P I S N I C A
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach
konaného dňa 28.júna 2012

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:

Prítomní :	poslanci	7+2
Starosta obce		1
Zapisovateľka		1
Kontrolórka		1
Občania		2

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z 24.5. 2012.
4. Schválenie záverečného účtu obce Trakovice za r 2011
5. Programový rozpočet na r 2011
6. Informácia o uskutočňovaných investičných akciách (Detské ihrisko, Rekonštrukcia a modernizácia TJ, Parkovisko pri Dome služieb, Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica za OcÚ Trakovice)
7. Návrh na odkúpenie pozemkov v areály TJ
8. Schválenie predaja pozemkov pod bytovým domom č 362 a príslušných plochách
9. Schválenie nového majiteľa bytu - predĺženie nájomnej zmluvy jestvujúcemu majiteľovi
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia 4/2012
13. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, čím je zasadanie uznášania schopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia, podal návrh na rozšírenie programu o body č. 7,8 a 9. Potom dal starosta hlasovať o schválení programu Obecného zastupiteľstva. Dvaja poslanci sa dostavili na zasadanie OZ až pri prerokovaní bodu č.6.

Hlasovanie: za:7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renáta Beláková.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol /podľa poradia/ - MUDr. Miloš Malovec, z dôvodu neúčasti Ing. Viliam Landigu, bola navrhnutá za overovateľku p. Mária Mužilová

Hlasovanie: za:6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 3

Kontrola uznesení z 28.3.2012

Uznesenie č. 27/2012

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Ukladá

Podpísať zmluvu o nájme bytu č.437/7

Z: Starosta, ekonómka

T: 1.7.2012

Bod splnený

Zabezpečiť stretnutie rodičov za účasti starostu a riaditeľky MŠ a riaditeľa ZŠ

prejednanie 1, Predĺžená doba MŠ do 16,30

2, odhlasovanie stravy do 7,30 hod – určenie spôsobu

3, zníženie limitu na prevádzku škôlky na 10 detí

Z: Starosta, riaditeľka MŠ

T: 30.7.2012

O podmienkach informovaná riaditeľka škôlky, ktorá navrhne termín rodičovského združenia, termín pretrváva

K bodu 4

Schválenie záverečného účtu obce Trakovice za r 2011.

Starosta informoval o záverečnom účte obce Trakovice za r. 2011. Každý poslanec dostal záverečný účet ako prílohu k pozvánke. Vyzval poslancov k pripomienkam. Pretože poslanci nemali pripomienky k prerokovanému bodu programu starosta navrhol záverečný účet obce Trakovice za r. 2011 schváliť.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Programový rozpočet za r. 2011

Starosta informoval podobne aj o Programovom rozpočte obce Trakovice za r. 2011. Každý poslanec dostal záverečný účet ako prílohu k pozvánke. Vyzval poslancov k pripomienkam. Pretože poslanci nemali pripomienky k prerokovanému bodu programu starosta navrhol Programový rozpočet za r. 2011 schváliť.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Informácia o uskutočňovaných investičných akciách (Detské ihrisko, Rekonštrukcia a modernizácia TJ, Parkovisko pri Dome služieb, Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica za OcÚ Trakovice)

Pri prerokovaní tohto bodu sa dostavili ešte 2 poslanci /Ing Landiga a Drgoň Peter/

Na základe schváleného rozpočtu na r. 2012 bola na rekonštrukciu detského ihriska schválená suma 20 tis € . Po preštudovaní podmienok bola vypísaná výzva, ktorá bola zverejnená aj na internete. Podmienkou bolo, aby detské ihrisko bolo zhotovené z agátového dreva, k daným hracím prvkom bolo potrebné dodať certifikáty. Hlavným ukazovateľom však bola cena. Cena za hracie prvky mala byť maximálne do 18,000 € bez DPH. Na základe 3 ponúk vyhrala ponuka spoločnosti T Parky – Bratislava s vysúťaženou sumou 17 831,31 € s DPH / ostatné 2 firmy podali ponuky so sumami viac ako 20 tis € s DPH. Termín dodania a inštalácie ihriska je do konca 07, prípadne prvý týždeň 08/2012. Od 2.7.2012 sa začína s rekonštrukciou detského ihriska, kde budú odstránené súčasné hracie prvky, vyrovnaný terén, vybudovanie chodníka a priestoru pre dopadové plochy hracích prvkov. Plán ukončenia celej akcie je do 15.8.2012.

Rekonštrukcia a modernizácia TJ- 1 etapa – dotácia z úradu vlády vo výške 10 000 € informácia

Starosta informoval o prácach na rekonštrukcii TJ- posilňovne. Začalo sa prípravou na zhotovenie kúrenia a odpadov. Vlastné práce začnú v 27 týždni a montáž okien je naplánovaná na 28 týždeň. Po týchto prácach by mala prebiehať montáž elektroinštalácie. Celú akciu plánujeme ukončiť do 35 týždňa.

Parkovisko pri Dome služieb

Starosta informoval o pláne na uskutočnenie výberového konania na dodávateľa akcie do konca 07/2012 podľa projektovej dokumentácie. Cena stanovená na túto investičnú akciu je maximálne do 20 tis €. Vlastné práce na akcii plánujeme začať v 09/ 2012 a predpokladané

ukončenie prác je v 10 /2012. Vybudovanie parkoviska by sa malo uskutočniť z hľadiska dopravy v 2 stupňoch – pravá a ľavá strana.

Rekonštrukcia miestnej komunikácie - ulica za OcÚ Trakovice.

Starosta informoval, že podľa schváleného plánu je na tieto akcie plánovaných spolu s parkoviskom 80 tis €. Je zhotovená projektová dokumentácia, ktorá bola odovzdaná na dotknutým organizáciám na pripomienkovanie.

Pán poslanec Gula vzniesol požiadavku na informáciu o plánovaných akciách na Materskej škôlke.

Starosta informoval o zámere výmeny okien na druhom pavilóne MŠ. Bola vyžiadaná ponuka na výmenu už nevyhovujúcich jestvujúcich okien za okná plastové, rovnakého typu ako je na prvom pavilóne. Okná na prvom pavilóne boli hradené z prostriedkov ZŠ s MŠ Trakovice. Z tohto dôvodu bola riaditeľom ZŠ s MŠ oslovená firma/Exterier SK/ ktorá uskutočnila výmenu okien na prvom pavilóne. Pretože výmena okien bude hradená z prostriedkov obce starosta oslovil ešte dve firmy. Podmienkou bolo, že novomontované okná musia byť zhodné s oknami montovanými na prvom pavilóne. Z o všetkých troch ponúk ponúkla ako najnižšiu cenu spoločnosť Plastové okná- Jaroslav Haško. V cene víťaznej ponuky bolo otváranie okien spolu s ventilačkou. Rozdiel medzi víťaznou ponukou a 2 ponukou v poradí bol cca 1,2 tis €. S vlastnou montážou okien sa začne 4.7.2012 . V cene montáže okien sú aj murárske práce.

K bodu 7

Návrh na odkúpenie pozemkov v areály TJ.

Starosta informoval o oslovení majiteľov pozemkov v areály TJ na odkúpenie pozemkov v ich vlastníctve /p. Baroš, p.Šatkovská, p Briediková, p.Krajčovič, p.Drgoňová/. Niektorí majitelia sa ozvali a súhlasili s predajom a p. Krajčovič sa rozhoduje o predaji pozemku. Starosta navrhol prijať uznesenie o odkúpení pozemkov od fyzických osôb do majetku obce.

Uznesenie č.33/2012

Schvaľuje odkúpenie : pozemkov zapísaných na

LV č. 680 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2261/1 – orná pôda , vo výmere 1117,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 t.j.1117,0 m²

LV č. 680 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2261/3 – orná pôda , vo výmere 77,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 t.j.77,0 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 €/m² od vlastníka

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového využitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.34/2012

Schvaľuje odkúpenie : pozemkov zapísaných na

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2424 – orná pôda , vo výmere 464 m2, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 2/12 t.j 77,3 m2

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2423/1 – orná pôda , vo výmere 519,0 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 2/12 t.j.86,5 m2

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2423/2 – orná pôda , vo výmere 13,0 m2, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 2/12 t.j.2,2 m2

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m2 od vlastníčky [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.35/2012

Schvaľuje odkúpenie : pozemkov zapísaných na

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2424 – orná pôda , vo výmere 464 m2, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/12 t.j. 116 m2

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2423/1 – orná pôda , vo výmere 519,0 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/12 t.j.129,8 m2

LV č. 1885 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2423/2 – orná pôda , vo výmere 13,0 m2, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/12 t.j.3,3 m2

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m2 od vlastníčky [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Schválenie predaja pozemkov pod bytovým domom č 362 a príľahlých plochách

Starosta prečítal výpis zo zápisnice aj z uznesenia č. 13/2010, v ktorom sa jednalo o odpredaji pozemkov pod bytovkou, príľahlé plochy + parcely ktoré slúžili v minulosti ako hospodárske dvory pre majiteľov bytoviek. Na základe tohto uznesenia si majitelia dali urobiť Geometrický plán č066/2011 zo dňa 30.6.2011 zhotovený Ing. Jurajom Čižmárikom ktorý bol overený pod č. 226/2011.

Na základe tohto plánu je pôvodná parcela 1251/12, ktorého vlastníkom je obec, rozdelená na parcelu 517/1 –okolie bytového domu č. 362, parcelu 516, na ktorom je bytový dom a parcely 517/2 až 517/6, ktoré by mali záujem si odkúpiť majitelia bytov v bytovom dome č 362. Výmera jednotlivých parciel je 35-38 m² a majitelia si na uvedených parcelách plánujú postaviť garáže resp oddychové zóny. Z pôvodne 6 majiteľov bytov sa vzdal podielu na vyčlenenej ploche p Husár, preto bola parcela rozdelená len na 5 častí. O časť na návrhu - 517/ 5 už neprejavili záujem manželia Ševčíkovi, preto starosta navrhol aby boli odpredané len 4 podiely, na ktorých sa majitelia dohodli. Starosta navrhol, aby cena, za ktorú bude predávaný m² pozemku bola taká, ako v súčasnosti obec kupuje v areály TJ, t.j. 1,5 €/m². Podľa pôvodného uznesenia č. 13/2010 bola cena pozemkov stanovená v hodnote 1,33 €/m² Rozdelenie pozemkov by bolo na základe dohody, ktorá bola spísaná na OcÚ Trakovice dňa 20.6.2012 všetkými zúčastnenými vlastními

517/2

517/3

517/4

517/6

Nakoľko o pozemok 517/5 nebol záujem, tento zostane v majetku obce pre budúceho majiteľa bytu po p. Ševčíkovej a mohol by byť daný do prenájmu niektorému z okolitých užívateľov. Starosta ďalej navrhol, aby sa parcela č 517/1, okolie bytového domu nepredávalo, pretože pri budúcich možných úpravách by obec musela žiadať povolenie od majiteľov, čo pri väčšom počte by mohlo spôsobovať problémy.

Preto starosta navrhol, aby boli parcely 517/2, 517/3, 517/4 a 517/6 odpredané horeuvedeným žiadateľom.

O danom bode potom prebehla diskusia .

Poslanci súhlasili s odpredajom aj rozdelením pozemkov. Sporná nastala cena za predaj. Starosta a časť poslancov presadzovali návrh, aby sa pôda predávala v takej cene ako v súčasnosti kupuje obec v areály TJ t.j 1,5 € za m² .

Väčšia časť poslancov preferovala, aby bola cena za odpredávané pozemky stanovená na základe uznesenia č. 13/2010 - v hodnote 1,33 €/m² .

Starosta potom dal hlasovať o uznesení, v ktorom by bola cena stanovená na 1,33 €/m² .

Uznesenie č. 36/2012

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Predaj pozemkov

- berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v zapísaných na LV 1000 podľa geometrického plánu č066/2011 zo dňa 30.6.2011 zhotovený Ing. Jurajom Čižmárikom ktorý bol overený pod č. 226/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 517/2, 517/3, 517/4 a 517/6 je záujem na uspokojiť

potreby obyvateľov bytového domu č, ktorým sa napĺňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

- konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

- schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 1,33 €/ m²

- schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite pri bytovom dome č .362 na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	517/2	zast plochy	38,0
2	[REDACTED]	[REDACTED]	517/3	zast plochy	36,0
	[REDACTED]				
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	517/4	zast plochy	36,0
4	[REDACTED]	[REDACTED]	517/6	zast plochy	35,0

Hlasovanie: za: 7 proti:2 zdržal sa: 0

K bodu 9

Schválenie nového majiteľa bytu v nájomnej bytovke - schválenie zámeny bytu.

Starosta predniesol návrh na rozhodnutie o byte č 436/1 – 3 izbový byt, ktorého je v súčasnosti nájomníkom p. Olah. Nakoľko v byte žije v súčasnosti sám so synom a už minulý rok sa mu z tohto dôvodu predlžoval nájom len na 1 rok /19.7.2012/, bolo by vhodné o danom byte rozhodnúť. Menovaný v súčasnosti žije v byte sám so synom, ex manželka žije v podnájme v Bratislave. Obaja sú prihlásení na trvalý pobyt na byte : Doteraz nikto nepodal žiadosť o predĺženie nájmu, hoci bol ústne vyzvaný osobne starostom. Bolo mu navrhnuté riešenie - zámena za 2 izbový byt. Prisľúbil, že sa k danému problému vyjadrí. Starosta vypracoval zoznam žiadateľov o 3 izbový byt za posledné 3 roky a prečítal podklady k žiadostiam.

Kunák	Peter	Trakovice	IV.12
Poliaková	Magdaléna	Moravany N/V	III.12
Belokostolský	Michal	Bučany	II.11
Železník	František	D. Trhovište	II.12
Hrčka	Dušan	Trakovice	I.12
Danišková	Magdaléna		X.11

Forgáč	František	Trakovice	X.11
Bodocký	Miroslav	Agromart	IX.11
Šolkayová	Katarína	Agromart	VIII.11
Reihhart	Denis	Hlohovec	VIII.11
Petrovičová	Katarína	Hlohovec	VIII.11
Helbichová	Miroslava	Ratkovce	VII.11
Lačná/Paulovič	Helena	Rišňovce	VI.11
Nováková	Adriana	Trakovice	IV.11
Míkula	Miloš	Zem Sady	I.11
Hankoščáková	Zuzana	Trakovice	V.10
Perďochová	Katarína	Trakovice	V.12

Poslanci po diskusii k danej téme a z dôvodu, že p. Olah doteraz nedal žiadosť o pridelenie bytu a ani sa k danej téme nevyjadril, poslanci navrhli, aby sa k danej téme zvolalo mimoriadne zastupiteľstvo, s čím poslanci súhlasili

K bodu10

Rôzne

1. Z dôvodu zmeny zamestnancov na OcÚ Trakovice a aj blížiacemu cvičeniu CO, je treba zmeniť zodpovedné osoby pre výdajňu č. 30. Preto starosta predniesol návrh na uznesenie

Uznesenie č.37/2012

OZ schvaľuje

zriadenie výdajne odberných oprávnení č.30 na základe rozhodnutia Krajského úradu č 42/04-23

personálne obsadenie výdajne – Soňa Janíková – vedúca výdajne

Darina Puterová – člen

Silvester Rajnic – člen

Peter Zachar – člen

Hlasovanie: za: proti: 9 zdržal sa: 0

2, Súkromné centrom voľného času /CVČ / si podalo žiadosť na podpísanie dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov. Prenájom majetku je v kompetencii OZ, starosta predniesol návrh dodatku a zároveň prečítal aj pôvodnú verziu nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2009.

Starosta ani poslanci nesúhlasili s takto navrhovaným dodatkom. Mali pripomienky hlavne k definícii priestorov a cene za prenájom priestorov. Na základe pripomienok poslancov z diskusie o navrhovanemu dodatku vzišiel návrh uznesenia

Uznesenie č.38/2012

OZ ukladá

1. Pripomienkovať a vypracovať nový návrh dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2009, v ktorom by boli presne špecifikované prenajímané miestnosti aj so zámerom ich využitia.

2. Vyjadrenie riaditeľa ZŠ s MŠ Trakovice k zámeru na využívanie zmienených priestorov.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Diskusia

Diskusia prebiehala pri prerokovaných bodoch programu

K bodu 12

Schválenie uznesenia

Starosta predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za:9 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 13

Záver

Nakoľko sa naplnili všetky body programu, starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica zapísaná, prečítaná a podpísaná.

Zapísala : Renáta Beláková

V Trakoviciach, 28.6.2012




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Overovatelia: _____
