

Zápisnica 7/2014

Z Á P I S N I C A

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 11.decembra 2014

Z Á P I S N I C A
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,
konaného dňa 11. decembra 2014

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	8
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	8

Na zasadnutí bol navrhnutý nasledovný program:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie návrhu VZN 06/2014 – o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Schválenie Rozpočtu na r . 2014 – 4. úprava
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Kopanice
6. Zrušenie nájmu byt č. 435/6, a 436/2 - schválenie nových nájomníkov
7. Rôzne
8. Schválenie uznesenia 7/2014
9. Záver

K bodu 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý konštatoval, že je prítomných poslancov 7 (ospravedlnená p. Šipkovská, nedostavil sa p. Peter Drgoň), čím je zasadnutie uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Starosta dal hlasovať o schválení programu rokovania.

Hlasovanie: za:7 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Beláková Renáta.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol /podľa poradia/ - MUDr. Miloš Malovec, Mgr Helena Krajčovičová

Hlasovanie: za:5 proti: 0 zdržal sa:2

K bodu 3

Schválenie návrhu VZN 06/2014 – o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta informoval, že návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce aj na úradnej tabuli obce. Na zasadaní OZ 14.12.2011 bolo navrhnuté, aby sa zvýšil poplatok za komunálny odpad každoročne o cca 5% , aby sa tak postupne vyrovnali náklady spojené s likvidáciou komunálneho odpadu. Pri 5 % náraste by sa jednalo o zvýšenie z poplatku

**pre fyzickú osobu – z 0,0082 €/liter frekvencia na 0,0087 €/liter frekvencia čo je 6,01 %
pre právnickú osobu – z 0,0219 €/liter frekvencia na 0,0230 €/liter frekvencia čo je 5,02%.**

Zvýšenie poplatku pre fyzickú osobu činí 1,56 € rok, pre právnickú osobu činí 3,43 € /rok.

Dôvodom zvyšovania poplatku za komunálne odpady je aj vybudovanie zberného dvoru , čo by malo v budúcnosti priniesť zníženie množstva odpadu, ale v súčasnom období sa pravdepodobne zvýšia poplatky za likvidáciu odpadov platených obcou.

Starosta vyzval poslancov na predloženie pripomienok. Pretože poslanci nemali pripomienky k navrhovanému zneniu VZN 06/2014- Príloha č.1, starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 06/2014 – o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za:7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Schválenie Rozpočtu na r. 2014 – 4 úprava

Starosta predniesol návrh rozpočtu na r. 2014 – 4. Úprava. Návrh rozpočtu 2014- 4. úprava bol doručený poslancom ako pracovná verzia- Príloha č.2.

V príjmoch sa upravili položky podľa skutočných príjmov, ktoré očakávame (strava pracovníci + nájom kaderníctvo +200 €, boli zmenené položky daň z pozemkov a daň zo stavieb medzi sebou ±87 500 €. Celkový rozpočet zostal na úrovni verzie 3 (1 541 828,81 €).

Celkové výdavky zostali na úrovni 3 verzie 1 541 828,81. Znížili sa výdaje na chránenú dielňu, územný plán, nájom kopírka, dopravné značky a navýšili sa výdaje na Dom smútku, dohody, bežné náklady na prefinancovanie nákladov na kanalizačné čerpadlá. Starosta vyzval poslancov na prednesenie pripomienok. Pretože neboli zo strany poslancov pripomienky k Rozpočtu na r. 2014 – 4 úprava, starosta potom odporučil prijať uznesenie.

Pri prerokovaní tohto bodu sa dostavil poslanec p. Peter Drgoň.

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet príjmov a výdavkov na r. 2014 – 4. úprava

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Kopanice

Starosta informoval OZ o vlastníctve pozemkov pod chodníkom na Kopaniciach. Obec zatiaľ nie je vlastníkom iba pozemkov v správe SPF z dôvodu stanovenia ceny. Podľa informácii od Dr. Senešiovej, ktorá je zodpovedná za vypracovanie zmluvy, návrh zmluvy by mal byť vypracovaný do konca roku 2014. V súčasnosti nevlastníme aj pozemok pod chodníkom pôvodne patriacej zomrelej p. Janekovej. K prevodu pozemku nemohlo prejsť, z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania. V súčasnej dobe bol proces ukončený a preto bola informovaná p. E. Draškabová o záujme odkúpenia pozemku. Majiteľka pozemku s odkúpením súhlasila. Výmera uvedeného pozemku je 35 m², čo pri cene 1,5 €/ m² činí 52,50 €. Ak by sme chceli previesť pozemok darovaním, podobne ako boli získané predchádzajúce pozemky, tak cena, ktorú by sme museli zaplatiť - napr. cena za vypracovanie zmluvy, zaplataenie poplatku na katastri (66 €) by bola vyššia, ako keď odpredáme pozemok. Na zmluvu o odkúpení pozemku uvedieme spolu s 3 resp. 4 záujemcami na jednu kúpno predajnú zmluvu

Preto starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 898 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 448/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 35,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/1 t.j. 35,00 m² do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 €/m²

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti bezpečného prechodu na pozemky obyvateľov obce podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0

K bodu 6

Zrušenie nájmu byt č. 435/6,436/2 a schválenie nového nájomníka

Starosta prečítal žiadosti o zrušenie nájmov na NB č 435/6 Grimek k 1.1.2014 a 436/2- Suchán k 1.3.2014

Potom informoval o žiadostiach obyvateľov, ktorí majú záujem o nájomné byty, zoznam bol zaslaný poslancom ako príloha č.3

meno	bydlisko	rok	1	2	3
Ing Skurčák s manž.	Trakovice 9	11/2014			
Boleček+ Čulagová	Trakovice 120	11/2014			
Kuchel Peter	Leopoldov	12/2014			
Martina Krchňavá	Trakovice 415	10/2014			
Ivanovičová Lubica	Radošovce	9/2014			
Bališová Mária+ Štefan	Trakovice 267	4/2014			
Lietavová Andrea	Leopoldov	4/2014			
Krajčovič Matej	Trakovice 120	03/2014			
Bachňáková	Šulekovo	2/2014			
Eva Chynoradská	Botanická 3, TA	7/2013			
Poláčeková Monika	Trakovice 328	05/2013			
Tomečková Jana	Koplotovce 271	04/2013			
Krausová Barbora	Trakovice 7	04/2013			
Boledovičová Silvia	Hlohovec				
Andrea Szitkey	Vinohrady 31	02/2013			
Michal Ščasnovič	Trakovice 367	02/2013			
Kocianová Miriam	Trakovice 370	01/2013			
Vavricová Antónia	Hlohovec	12/2012			
Herceg František	Trakovice 207	11/2012			
Rybanský Miloš	Senec	11/2012			
Petrovičová Jana	Trakovice 362	11/2012			
Mužila Eduard	Trakovice 389	11/2012			
Zuzic+ manž.	Ratkovce 25	10/2012			
Hubinak+ manž.	Bučany	9/2012			
Janáková	Trakovice 436	9/2012			
Onofrej+Hromadová	Žlkovce 154	8/2012			
Žemla Pavol	Trakovice 325	6/2012			
Poliak + manž	Moravany nad Váhom	3/2012			
Šípoš	Piešťany	2/2012			
Belokostolský Michal	Trnava	2/2012			
Železník František	Dolné Trhovište 22	2/2012			
Masnicová Lucia	Brezová pod Bradlom	1/2012			
Danišková M.					
Vlkovičová Adriana	Trnava	12/2011			
Cepko Lubo	Trakovice 142	10/2011			
Bodocký Miroslav	Trakovice	9/2011			
Školkayová	Trakovice 1	8/2011			
Lačná H +Paulovič	Rišňovce	6/2011			
Reinart + manž	Hlohovec				
Klačman + Helbrichová	Ratkovce	7/2011			
Katarína Petrovičová	Hlohovec	8/2011			
Bučko Lubomir	Trakovice 134	5/2011			
Paulovič M.	Šulekovo	6/2011			
Hluch Daniel	Malženice 427	5/2011			

11

35

24

občan z inej obce, mesta

prideľovať by sa mal

1x 3 izbový - Suchán

termín 1.3.2015

1x 2 izbový Grimek

1.1.2015

Starosta informoval, že z predchádzajúceho OZ zostal neschválený byt p. Zdenka Kociána 432/8 – 2 izbový. Starosta potom informoval, že oznámil p. Z. Kociánovi o návrhu na možnú zmenu bytu za 1 izbový byt.

Ďalej informoval o nevhodnom byte č. 9/1 z hľadiska vlhkosti. V tomto byte by bolo potrebné urobiť kroky na odstránenie tohto nedostatku, čo by sa mohlo uskutočniť pri prideľovaní bytov.

Starosta potom navrhol určité riešenie:

Byt 435/6 resp 436/2 prideliť manželom Skurčákovým (manželia majú podanú žiadosť na byt), ktorí doteraz bývali v byte č 9/1.

Týmto aktom by sme na byte č 9/1 mohli urobiť potrebné zásahy na odstránenie nedostatkov tohto bytu.

Ak by bol pridelený byt 435/6 resp 436/2 manželom Madunickým (žiadosť o byt bola predložená na meno Janáková), mohol by sa prideliť byt č 435/4 – 1 izbový novému žiadateľovi.

Starosta potom navrhol, aby boli pridelené 2 a 3 izbové byty (435/6 a 436/2) manželom Madunickým a Skurčákovým, pretože obe rodiny bývajú s 2 deťmi v 1 izbových bytoch.

Po pridelení uvedených bytov by mohol byť pridelený ešte 2 izbový byt 432/8 a jednoizbový byt 9/1 a 436/4

Potom starosta vyzval aj občanov, ktorí sa zúčastnili na OZ a mali záujem o uvedené byty, aby sa vyjadrili

Menovaní občania zdôrazňovali, prečo by potrebovali uvedený byt (súčasná veľkosť nepostačuje (manž. Skurčákoví, Madunickí). Mladé páry sa chcú osamostatniť, plánujú si založiť rodinu, u rodičov nie sú vhodné podmienky- viac súrodencov(p. Mužila, Boleček, Čulagová, Lukáčová, Mgr. Krajčovičová.)

Po uvedených odpovediach občanov sa poslanci dohodli na určitých kritériách (trvalý pobyt na území obce, termín podania žiadosti, rodinné pomery.

V diskusii sa prerokovali viaceré verzie na rozdelenie bytov. Nakoniec sa poslanci dohodli na spoločnom návrhu ktorý, potom predniesol starosta ako návrh na schválenie uznesenia. Starosta odporučil prijať uznesenie:

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

- 3 izbový byt č. 436/2 - manželia Madunickí
- 2 izbový byt č. 435/6 - manželia Skurčákoví
- 2 izbový byt č 432/8 - Eduard Mužila
- 1 izbový byt č 437/4 - Krajčovič Matej
- 1 izbový byt č 9/1 - Kocian Zdenko

Hlasovanie: za:8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Rôzne

1 Starosta informoval o uskutočnenom audite a prečítal správu nezávislého auditora. Správu obdržali poslanci ako pracovný materiál Príloha č.4. Starosta potom vyzval k otázkam

k prednesenému dokumentu. Pretože neboli žiadne pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

berie na vedomie

správu nezávislého auditora

Hlasovanie: za:8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Starosta informoval o zamietavom stanovisku o poskytnutí dotácie z Úradu vlády na budovanie multifunkčného ihriska v areály ZŠ Trakovice.

3. Starosta informoval o zamietavom stanovisku o poskytnutí dotácie na zateplenie MŠ Trakovice z Enviromentálneho fondu.

4. Starosta informoval poslancov aj prítomnú p. Veroniku Bokorovú o odpovedi na jej žiadosť o vyriešení problémov v bytovom dome č.9. Oboznámil ju s nedostatkami, ktoré sa budú dať odstrániť v krátkom čase a o nedostatkoch, ktoré sa odstránia v budúcom roku. Zároveň odôvodnil aj nedostatky, ktoré sa s najväčšou pravdepodobnosťou nebudú dať odstrániť.

5. Starosta prečítal správu o plnení programu volebného obdobia 2010- 2014.

K bodu 8

Schválenie uznesenia

Starosta predniesol návrh uznesenia 07/2014.

Hlasovanie: za : 8 proti:0 zdržal sa:0

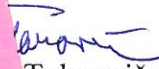
K bodu 9

Záver

Nakoľko sa naplnili všetky body programu, starosta poďakoval všetkým za účasť, poďakoval za vykonanú prácu počas tohto volebného obdobia.

Zápisnica zapísaná, prečítaná a podpísaná.




Tolarovič
starosta obce

Zapísala: Beláková Renáta

V Trakoviciach, 11.12.2014

Overovatelia:

