

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ZMENA 07/2023

ČISTOPIS

**A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOLNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

MAREC, 2024

Dokumentácia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	6
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	8
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	9
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	11
XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	11
XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	13
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17
XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	17
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	17

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/	strana
I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	18
2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	18
3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	18
4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	19
II. TABUĽKOVÁ ČASŤ	19

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF 1 : 5 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C/	strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	20
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ návrhu ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarania ZMENY 07/2023 územného plánu obce v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2014, 04/2018, 05/2020 a 06/2023 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice v roku 2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Trakovice Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Cieľom riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch na rozšírenie existujúceho areálu - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Trakovice je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Trakovice, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril

prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Trakovice“.

Následne po zisťovacom konaní bol vypracovaný konečný návrh ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Trakovice, ktorý bol prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy (vrátane jeho Doplnku), je vypracovaný čistopis ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Trakovice (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania a prerokovania jeho Doplnku) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice.

Schválená ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 07/2023 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **nemenia**. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **V roku 2023 bola vypracovaná ZMENA 06/2023 ÚPN O Trakovice, ktorá bola schválená v OZ obce Trakovice 13.12.2023 uznesením č. 76/2023 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 05/2023 z 13.12.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 28.12.2023.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení:

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Trakovice nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené OZ obce Trakovice 16.12.2006 uznesením č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Trakovice (ďalej aj ako „ZMENA 07/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 07/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Textová časť ZMENY 07/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2023 ÚPN obce Trakovice.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Trakovice rieši územie v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v juhozápadnej časti katastrálneho územia, kde sa v súčasnosti nachádza existujúci areál prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany).

Riešené územie priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu B4-1 PS 5 Bučany-rozšírenie (podľa KN E časť p.č. 2485/41 až 2485/51 a p.č. 2485/52) a v súčasnosti predstavuje plochu poľnohospodárskej pôdy. Hranica riešeného územia ZMENY 07/2023 je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa mení názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** nasledovne:

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 03/2014, ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2020, ZMENA 06/2023 a **ZMENA 07/2023** územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu TTSK.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYSŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2012, ZMENY 03/2014, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020, ZMENY 06/2023 a **ZMENY 07/2023** územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v stanovených v platnom územnom pláne obce.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**.

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 04/2018-b bolo navrhované rozšírenie funkčných plôch technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v blízkosti s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice s označením B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie. V navrhovanej ZMENE 07/2023 dochádza k zväčšeniu tejto jestvujúcej lokality.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **nemení**.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jej podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej jednotlivých bodov 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa **nemení**.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej jednotlivých bodov 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **nemení**.

2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej bod 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Funkčné plochy jestvujúceho areálu technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice boli zdokumentované v pôvodnom ÚPN obce **z roku 2007**.

V Zmene 04/2018-b sa návrh **ovalo** rozšírenie tohto areálu severozápadným smerom pozdĺž cesty I/61 v dĺžke cca 150 m. Celá plocha navrhovaná na rozšírenie tohto areálu s označením B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie predstav **ovala** výmeru cca 3,5250 ha. Týmto rozšírením vznik **ol** priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít o objeme 150 000 m³, pričom potrebná infraštruktúra (potrubné rozvody, požiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadvia **zala** na vybavenie existujúceho areálu. Vstup do areálu **bol** zachovaný. **Návrh** vyplynul zo zámeru spoločnosti TRANSPETROL, a.s., v rámci postupného systematického zväčšovania objemu skladovacích kapacít.

V Zmene 07/2023 dochádza k zväčšeniu areálu B4-1, ktorý bol navrhovaný v ZMENE 04/2018-b o plochu cca 4,1200 ha (západným a východným smerom) aby vznikol dostatočný priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít (časť parcel podľa KN E č. 2485/41 až 2485/51 a č. 2485/52). Dopravný prístup a technické vybavenie areálu B4-1 aj po zväčšení bude zabezpečené z existujúceho areálu PS5 Bučany.

Zväčšenie areálu „B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie“ navrhované v Zmene 07/2023 vyplynulo z požiadavky spoločnosti TRANSPETROL, a.s., ktorá prehodnotila svoj pôvodný zámer a rozhodla sa priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít rozšíriť.

Časť **zväčšeného** areálu **B4-1** sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/61 a preto bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo tejto cesty v šírke 50 m od osi vozovky. Líniovú krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou funkčnou plochou areálu je potrebné zachovať.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane je podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce (ÚPN 2007, vrátane jeho následných zmien) a Zmeny 07/2023.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga – zrušené	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 04/2018-a
3.	KOMERČNÁ OV – ČS PHM	B1-2	OV, SLUŽBY	ZMENA 05/2020-a
4.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
6.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012- a,b
7.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
8.	PS5 Bučany – rozšírenie	B4-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZMENA 04/2018-b ZMENA 07/2023
9.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
10.	PPC Malženice I	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2014-a
11.	PPC Malženice II - rozšírenie	C3-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 03/2014-b ZMENA 06/2023-b
12.	Logistický areál - LA BULTMAN	C3-2	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 05/2020-b
13.	Rekreačný areál - zmenšenie	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
14.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
15.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
16.	Krajinná zeleň - Skládka	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030)

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane jej podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Znečistenie ovzdušia v navrhovanej lokalite ZMENY 07/2023 môžeme očakávať počas užívania a to iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na ceste I/61. Lokalita sa nachádza mimo obytného územia.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na cestu I/61. Tieto vplyvy zatážia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a vytvárajúce hluk v rámci riešenej ZMENY 07/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity a ochrana pred hlukom a vibráciami musí byť zabezpečená v zmysle platných predpisov.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v ZMENE 07/2023 a minimálneho množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Rozšírený areál prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (ZMENA 07/2023) bude napojený na jestvujúcu technickú infraštruktúru v pôvodnom areáli.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území (retencia dažd'ovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažd'ových vôd a pod.). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V lokalite ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia príslušných technických noriem.

Riešené územie ZMENY 07/2023 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita ZMENY 07/2023, kde dochádza k zväčšeniu lokality B4-1 PS 5 Bučany - rozšírenie (technická vybavenosť) je situovaná na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Predstavuje výmeru cca 4,1200 ha v BPEJ 0137002/2. Tento záber poľnohospodárskej pôdy je z celospoločenského hľadiska adekvátny a odôvodnený. Je potrebné dôsledne zabezpečiť ochranu podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešenej lokality ZMENY 07/2023 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaná lokalita riešená v ZMENE 07/2023 územného plánu obce Trakovice neovplyvňuje návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné ZMENY). Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane je podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:*

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

*Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Ukrytie zamestnancov (v navrhovanej lokalite ZMENY 07/2023) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. bude zabezpečené v objektoch areálu PS 5 Bučany.

2. POŽIARNA OCHRANA

*Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Pre jednotlivé rozvojové zámery a navrhovaný rozvojový zámer v ZMENE 01/2008, riešené rozvojové zámery v ZMENE 02/2012, 03/2014, 04/2018, 05/2020, 06/2023 a **07/2023**, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce Trakovice, vypracovanom v zmysle platných predpisov. Riešenie územného plánu vrátane ZMENY 01/2008, ZMENY 02/2012, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020, ZMENY 06/2023 a **07/2023** územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **v rámci ÚPN obce a jeho jednotlivých zmien** v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLOFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:*

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých odsekoch Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava, Cyklistická doprava a Cestná doprava **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 1.2.1. Cesty, 1.2.2. Miestne komunikácie, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.1. Cesty.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.1. Cesty jej jednotlivé podbody 1.2.1.1. Prepravné vzťahy, 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest, 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete **nemenia**.

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest, 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest **nemení**.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Technická vybavenosť - B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie

Riešené územie ZMENY 04/2018-b a ZMENY 07/2023 sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice. Navrhuje sa tu rozšírenie jestvujúce areálu technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany) pre skladovanie ropy severozápadným smerom pozdĺž cesty I/61.

Navrhované funkčné plochy s označením B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie budú dopravne prístupné z jestvujúceho areálu PS5 Bučany, ktorý je dopravne napojený na cestu I/61. Časť nových funkčných plôch areálu (**ZMENA 04/2018-b a ZMENA 07/2023**) sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/61 a preto bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo tejto cesty v šírke 50 m od osi vozovky. **Do ochranného pásma je možné situovať iba vnútroareálovú, resp. izolačnú zeleň ako ochranu pred hlukom.**

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemení**.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.3. Nemotoristické komunikácie **nemení**.

1.2.4. Statická doprava.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.4. Statická doprava **nemení**.

1.2.5. Hromadná doprava.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.5. Hromadná doprava **nemení**.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN body 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemenia**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zväčšenom areáli technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie navrhovanom v ZMENE 07/2023 bude zásobovanie pitnou vodou zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete zrealizovanej a vyprojektovanej a 3.1.4. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zväčšenom areáli technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie navrhovanom v ZMENE 07/2023 bude odvádzanie odpadových vôd zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku vrátane jej jednotlivých bodov 3.3.1. Jestvujúci stav a 3.3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne :

3.3.1. Jestvujúci stav.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.1. Jestvujúci stav **nemení**.

3.3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v riešenej lokalite ZMENY 07/2023 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). Odvedenie vôd z povrchového odtoku musí byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stat' 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Areál technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie, navrhovaný v ZMENE 07/2023 na zväčšenie, bude zásobovaný elektrickou energiou podľa platného ÚPN obce.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **menia a dopĺňajú** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.1. Súčasný stav vrátane jednotlivých bodov 5.1.1. Popis plynovodného systému a 5.1.2. Plynovodná sieť **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Areál technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie, navrhovaný v ZMENE 07/2023 na zväčšenie, bude zásobovaný plynom podľa platného ÚPN obce.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 6.1. Telefón, 6.2. Príjem TV a 6.3. Obecný rozhlas **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemenia**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRO- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRO-
MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2024

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice sa navrhujú nové funkčné plochy na rozšírenie existujúceho areálu B4-1 PS 5 Bučany. Tieto nové funkčné plochy vznikajú na záberových plochách. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa o** nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 04/2018-b bolo navrhované rozšírenie funkčných plôch technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice s označením B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie. V navrhovanej ZMENE 07/2023 dochádza k zväčšeniu tejto jestvujúcej lokality západným a východným smerom pozdĺž cesty I/61.

Celá plocha navrhovaná na rozšírenie tohto areálu predstavuje výmeru cca 4,1200 ha. Rozšírením vznikne priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít spoločnosti TRANSPETROL, a.s., v rámci postupného systematického zväčšovania objemu skladovacích kapacít.

V rámci ZMENY 07/2023 je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 4,1200 ha mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom ako orná pôda BPEJ 0137002 v 2. skupine.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková plocha riešenej lokality v ZMENE 07/2023 je 4,1200 ha. Riešením ZMENY 07/2023 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 4,1200 ha mimo zastavané územie obce. Pozemky sú podľa KN C vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Ostatné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovnú tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty a tabuľky nie sú uvádzané):

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice udáva nasledujúca tabuľka.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality celkom (ha)	Záber PP (ha)					Ostatné plochy
			Celkom	V ZÚ	Mimo ZÚ	Druh poz.	BPEJ/SK	
B1-4 PS5 Bučany-rozšírenie	technické vybavenie	4,1200	4,1200	-	4,1200	orná pôda	0137002 /2	-
Spolu		4,1200	4,1200	-	4,1200	-	-	-

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec 2024

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI-REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 07/2023 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 07/2023 územného plánu obce, resp. po nadobudnutí účinnosti VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZMENY 07/2023 a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce.

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA jej kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a Kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemenia**.

Kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej jednotlivé podkapitoly II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POLNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemenia**.

Podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU a II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU v stati 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 **nemení**. Stat' 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU jej stat' 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 **mení a dopĺňa** v odstavci Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1) v bode 2/ nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1) :

- 2/ výmera stavebného pozemku pre RD v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 a pre RD v jestvujúcej zástavbe v prielukách, resp. po asanácii RD, je min. 500 m² (táto výmera neplatí **na pozemky p.č. 1257/107, 1257/108, 1257/115, 1257/116 v lokalite A1-5 Za školou a** na pozemky pre jestvujúce RD pri rekonštrukcii, resp. pri prístavbe k RD),

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ v staciach 2.1. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, 2.2. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B2 a 2.3. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B3 **nemenia**. Stať 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.4. Plochy technickej vybavenosti B4

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ jej stať 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4 **dopĺňa** o odsek Doplnujúce regulatívy platné pre areál B4-1 PS5 Bučany v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Doplnujúce regulatívy platné pre areál B4-1 PS5 Bučany

- 1/ v navrhovanej lokalite rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61**
- 2/ v ochrannom pásme cesty I/61 nesmú byť situované žiadne nadzemné objekty**
- 3/ do ochranného pásma je možné situovať iba vnútroareálovú, resp. izolačnú zeleň ako ochranu pred hlukom**
- 4/ inžinierske siete musia byť umiestňované mimo telesa cesty a mimo pozemkov vo vlastníctve SSC**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, **dopĺňa** o bod gg) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

- gg) v ďalšom stupni dokumentácie (rozšírenie areálu B4-1 PS5 Bučany) vypracovať kapacitné posúdenie existujúceho dopravného pripojenia v súlade s platnými STN a technického predpisu, či bude vyhovovať navrhovanej navýšenej doprave na celé výhľadové obdobie a v prípade, že nebude vyhovovať, musia byť vykonané potrebné úpravy na náklady investora.**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec 2024