

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E

---

Zápisnica č.01/2020

## Z Á P I S N I C A

**zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,**

**konaného dňa 11. marca 2020**

---

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRAKOVICE

---

## Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 11. marca 2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	8
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	5

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Ukončenie funkčného obdobia hl kontrolóra, vyhlásenie konania voľby hl. kontrolóra obce Trakovice.
4. Prejednanie a schválenie nájomníkov na NB 9/1, 432/2, 432/8, 435/4
5. Prejednanie a schválenie Dotácie z rozpočtu obce na r. 2020
6. Prejednanie Inventarizačného zápisu k 31.12.2019
7. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku v parc č 614,615,616,617 – p Bašovský a Danihelový
8. Prejednanie žiadosti Nafta - vrt 14
9. Prejednanie a schválenie Zmena územného plánu 05/2020- Bultman
10. Prejednanie rušenie nočného klľudu K. Ušáková
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia 01/2020
14. Záver

### 1.Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 8 poslancov, čím je OZ uznášaniaschopné, ospúravedlnený je p. Pavol Zbánek. Zároveň

oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh: 8      proti:0      zdržal sa: 0

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice určený Renáta Beláková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Mgr. Krajčovičová H., p. Chudý P.,

Za : 6    proti : 0    zdržal sa:2 ( Mgr. Krajčovičová H., p. Chudý P. )

## **3. Ukončenie funkčného obdobia hl kontrolóra, vyhlásenie konania voľby hl. kontrolóra obce Trakovice.**

K 30.4.2020 končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Trakovice p. Marty Danihelovej.

Z tohto dôvodu, je potrebné vykonať voľbu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením §18 a zák č 369/1990 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hl. kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo. Deň konania voľby vyhlási OZ na úradnej tabuli a webovej stránke obce a v regionálnej tlači najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykovala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hl. kontrolóra musí odovzdať písomnú prihlášku spolu s náležitosťami a súčasťami prihlášky najneskôr 14 dni pred dňom konania voľby na Obecnom úrade

Podľa §18a ods.3 zák 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.

Starosta preto navrhol vymenovať komisiu zloženú z poslancov OZ a zamestnancov obce, ktorá by posúdila náležitosti doručených prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra – profesijný životopis, ako aj zákonom požadovaných súčastí prihlášok, ktorými sú výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace a doklad o vzdelaní – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie. Kvalifikačné predpoklady a požiadavky boli aj v minulosti pri voľbe hlavného kontrolóra stanovené nasledovne:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- bezúhonnosť.

Tieto kvalifikačné predpoklady a požiadavky starosta navrhol ponechať aj pre voľbu hlavného kontrolóra obce Trakovice v r. 2020.

Komisia následne po posúdení vypracuje zápisnicu, s ktorou budú poslanci OZ oboznámení pred voľbou hlavného kontrolóra.

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **Berie na vedomie**

Ukončenie funkčného obdobia hlavnej kontrolórky Marty Danihelovej dňa 30.4.2020.

Hlasovanie:8    za:    proti:0    zdržal sa:0

Starosta navrhol zloženie komisie vymenovanej na posúdenie náležitostí písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, v zložení :

- Renáta Beláková
- Soňa Janíková
- Ing. Miloš Drgoň

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Berie na vedomie**

Zloženie komisie vymenovanej starostom obce na posúdenie náležitostí písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení Renáta Beláková, Soňa Janíková  
Ing. Miloš Drgoň

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa: 0

Aby boli dodržané hore uvedené náležitosti starosta navrhol časový harmonogram:

12.3.2020 vyhlásenie deň konania voľby hlavného kontrolóra a k tomu potrebné náležitosti.

17.4.2020 do 12,00 hod odovzdanie prihlášok záujemcov o funkciu hlavného kontrolóra v podateľni OcÚ Trakovice.

22.4.2020 pracovné rokovanie komisie na posúdenie náležitostí podaných prihlášok a spísanie zápisnice.

29.4.2020 deň konania volieb hlavného kontrolóra ( zasadanie OZ).

Funkčné obdobie kontrolóra od 1.5.2020 do 30.4.2026.

Starosta navrhol určiť pracovný úväzok podobne ako v predchádzajúcom období t.j.0,05 úväzku t. j 2 hodiny týždenne. Starosta potom navrhol prijať nasledujúce uznesenia:

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Termín konania voľby hlavného kontrolóra obce Trakovice na deň 29.4.2020.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli a webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Určenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Trakovice na 2 hodiny týždenne (t.j. 0,05 úväzku) od 1.5.2020.

Hlasovanie: za:8 proti:0 zdržal sa:0

## **4. Prejednanie a schválenie nájomníkov na NB 9/1, 432/2, 432/8, 435/4**

Starosta informoval, že budú končiť nájomné zmluvy nájomníkom na nájomných bytovkách. Nakoľko nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili, aby mohli byť nájomné zmluvy predĺžené, starosta navrhuje predĺžiť zmluvy pôvodným nájomcom. Jedinou ktorá v súčasnosti má zmluvu platnú na 1 rok je Alica Bošacká. Na základe uznesenia č.09/2019 jej bola schválená nájomná zmluva len na 1 rok z dôvodu vyriešenia majetkových pomerov. V súčasnej dobe p. Bošacká nevlastní žiadny majetok nakoľko si vysporiadali s p. Bošackým majetkové pomery t.j. nie je vlastníčkou rodinného domu. Na zasadaní bol na schválený byt ako náhradník určený p. Sitár Matúš, ktorý je najomníkom 1 izbového NB a sú tam 4 obyvatelia ( manželia +2 deti.) Starosta potom informoval, že v súčasnej dobe má platnú nájomnú zmluvu p. Vozár Martin, ktorý kúpil rodinný dom, ktorý si v súčasnosti prerába. Po ukončení prerabky sa mieni nasťahovať, čím budeme mať jeden 2-izbový byt. Starosta preto navrhol aby bol pani Alici Bošackej predĺžená zmluva na NB 432/8 na tri roky. Poprosil p. Sitára aby bol trpezlivý, že v prípade uvoľnenia bytu p. Vozárom, by mu bol tento pridelený. S uvedeným stanoviskom súhlasili aj poslanci. Starosta potom navrhol prijať uznesenie

#### **Uznesenie č./2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Nájomníka na NB 9/1 Kocian Zdenko – na 1 roky

NB 432/2 Antónia Husárová – na 3 roky

NB 432/8 Alica Bošacká - na 3 roky

NB 435/4 Jozefína Gerincová – na 3 roky

Za návrh: 8    proti:0    zdržal sa: 0

#### **5. Prejednanie a schválenie Dotácie z rozpočtu obce na r. 2020**

Starosta predniesol požiadavky jednotlivých organizácii ktorí požiadali o dotácie z rozpočtu obce Trakovice ktoré boli v celkovej výške 11 200 €. V schválenom rozpočte bola suma 5 000 €. Potom poslanci navrhovali pridelenie príspevkov jednotlivým organizáciám až sa dospelo k výslednej sume 5000,00 €. Starosta potom navrhol prilať rozdelenie dotácie podľa Prílohy č.1

#### **Uznesenie č./2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Dotácie z rozpočtu obce na r. 2020

Za návrh: 8    proti:0    zdržal sa: 0

#### **6. Prejednanie Inventarizačného zápisu k. 31.12.2019**

Starosta informoval o inventarizácii majetku a záväzkov k 31.12.2019. Uvedený materiál vypracovala inventarizačná komisia v zložení p. Ľubica Kršková, Renáta Beláková, Soňa Janíková. Starosta potom prečítal inventarizačný zápis, ktorý tvorí prílohu č.2 zápisnice.

Zaroveň prečítal aj zápis o vyradení neupotrebitel'ného majetku, jedná sa hlavne o Kuka nádoby.

Vyrad'ovanie uskutočnila vyrad'ovacia komisia a záznam taktiež tvorí prílohu č.3 zápisnice

## **7. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel 614, 615,616,617 – IBV Dolinky**

Starosta informoval, že na minulom zasadaní OZ bol prejednávaný aj odpredaj pozemkov od pana Bašovského, ktorý sa vtedy nevyjadril konkrétne, ale ponúkal nejaké kombinácie. Starosta trval na stanovisku OZ. Po tomto sa p. Bašovský ozval, že súhlasí s odkupnou cenou 15,00 €/m<sup>2</sup>. Preto starosta navrhol prijať uznesenie

### **Uznesenie č. /2020**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **Schvaľuje**

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 365,08 m<sup>2</sup>

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 108,00 m<sup>2</sup>

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 102,00 m<sup>2</sup>

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/60 t.j. 389,92 m<sup>2</sup>

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> od vlastníka Jozef [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Za návrh: 8 proti:0 zdržal sa:0

Starosta ďalej poznamenal, že oslovil aj bratov Danihelových , ktorí taktiež súhlasia s odpredajom. Na uvedený odpredaj však bude potrebné dať urobiť zmluvu právnikovy nakoľko jeden z bratov býva v Nemecku a musia sa dohodnúť potrebné formality. Na ďalšom zasadaní by sa mohli potom okrem volenia hl. kontrolórky aj odkupovať aj uvedené pozemky a doriešiť aj predaj p Rymarenkovi, a p Kolárovej rod Lukačovičovej a tak isto aj p. Bokora a p.Nagya

## 8. Prejednanie žiadosti Nafta - vrt Trakovice 14

Starosta prečítal žiadosť Nafty a.s. na uskutočnení geologickému prieskumu na vrt č.14. Jedná sa o uskutočnenie ďalšieho vrtu z dôvodu výskytu väčšieho množstva plynu, ako sa predpokladalo. Jedná sa o vrt vo vzdialenosti cca 10 až 20 m od vrtu č. 13. Vrtanie bude v tom istom režime ako vrt č.13. Jednalo by sa o dočasný záber pôdy s následnou rekultiváciou.

Zároveň prečítal aj žiadosť Nafty a.s o stanovisko k vybudovaniu účelovej komunikácie, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 11142/3, 1153 v k.u. Trakovice, súvisiacej s riešením geologickej úlohy vyhľadávacieho geologického prieskumu s návrhom vrtu Malženice 2

Starosta predniesol aj grafické zobrazenie kde sa uvedené vrty budú nachádzať s uvedeným prídutových ciest, potom navrhol prijať uznesenie

### Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### Schvaľuje

A, Súhlasné stanovisko k plánovaným geologickým prácam, vykonávaných v rámci riešenia geologickej úlohy ložiskového geologického prieskumu s návrhom vrtu Trakovice 14 v dobývacom priestore Trakovice

B, Súhlasné stanovisko k vybudovaniu účelovej komunikácie, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 11142/3, 1153 v k.u. Trakovice, súvisiacej s riešením geologickej úlohy vyhľadávacieho geologického prieskumu s návrhom vrtu Malženice 2

Za návrh: 8    proti:0    zdržal sa:0

## 9. Prejednanie a schválenie Zmena územného plánu 05/2020- Bultman

Starosta informoval o doručení žiadosti na zmenu ÚP č 05/2020 ktorý žiada p Rastislav Bultman Jedná sa o pozemky ktoré sú v jeho vlastníctve. Pozemky sa nachádzajú v priestore medzi diaľnicou a a nájazdom na diaľnicu v smere od PNZZ, Envirál. Zamerom je vykonávať priemyselnú činnosť – Recyklačný dvor, zároveň starosta potom prečítal doručenú žiadosť aj so zámerom navrhovanej činnosti Starosta informoval že uvedené pozemky susedia s priemyselnou zool mesta Leopoldov, Uvedený priestor je vo veľkej vzdialenosti od obce Trakovice. , čiže k ovplyvňovaniu prachom a hlučnosťou by obec nemala byť dotknutá. Starosta informoval že v súčasnej dobe sú uvedené parcely zaradené ako orná pôda, časť ostatná plocha (cesta), zastavané plochy a nádvorí. Uvedené parcely sú podľa schváleného ÚP aj v ochrannom pásme cestzy II/513 a D1. Poslanci mali pripomienky k zavázaniu týchto parciel s odpadom čo by mohlo mať z hľadiska životného prostredia na obec vplyv v budúcnosti. Zdôvodňovali aj to, že takáto činnosť nie je prioritná pre obec K uvedenému problému sa vyjadrili poslanci, ktorí zaujímali zväčša negatívne stanoviská

Starosta potom navrhol prijať uznesenie

## Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### **Neschvaľuje**

Vypracovanie zmeny 05/2020 ÚP obce Trakovice na priemyselnú činnosť na pozemky v zmysle žiadosti p. Rastislava Bultmana, bytom Panská Niva 30, 920 01 Hlohovec, za predpokladu refundácie všetkých nákladov spojených s uskutočneným zmeny ÚP.

Za návrh:8 proti:0 zdržal sa: 0

### **10. Prejednanie rušenie nočného kl'udu K. Ušáková**

Starosta predniesol žiadosť p. Ušákovvej k rušeniu nočného kl'udu p. Milanom Barošom prevádzkou autodopravy. Starosta informoval, že uvedený priestor, na ktorom parkujú nákladné automobily sa nachádza mimo uzemného plánu obce Trakovice. Jedná sa o časti parciel 2342/3, 2343/2, 2344/3, ktoré sú zaradené ako orná pôda a na každej z uvedených parciel je cca 16 majiteľov pričom p. Baroš vlastní iba 17/360. Majoritným vlastníkom je p. Milan Cepko a p. Zdenka Baleková. Na uvedenú stavbu (asfaltovú plochu) nie je stavebné povolenie. Z tohto dôvodu boli v minulosti vyzvaní majoritní vlastníci či majú nájomnú zmluvu s p. Barošom, na čo svorne odpovedali že nie. Na základe uvedených skutočností sa jedná o čiernu stavbu. Na základe sťažnosti budeme musieť dať preskúmať uvedenú stavbu na SpOcÚ Leopoldov o preskúmanie uvedeného podnetu, nakoľko to nie je v kompetencii obce Trakovice. Zároveň nebola ani podaná žiadosť na zmenu ÚP. Nebola ani žiadosť na zriadenie prevádzky na podnikanie. Susedný rodinný dom platí riadnu daň a nemá ani vyňatu časť na podnikanie. Starosta informoval, že v najbližšej dobe zvolá spoločné stretnutie majiteľov pozemkov, sťažovateľku p. Ušákovú a p. Milana Baroša, kde ich bude informovať o uvedenom probléme a náprave vzniknutého stavu.

### **11. Rôzne**

Starosta informoval

1, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa je vyhlásené VO na dodávateľa prác, termín podávania ponúk bol predĺžený na základe podávania pripomienok na 23.3.2020

2, Bol podaný projekt v rámci MAS na rekonštrukciu chodníkov v sume cca 35 tis €. Jednalo by sa o chodníky na hlavnej ulici od zastávky pri Dudváhu až po Pohostinstvo. Bola vyhlásená výzva na zhotoviteľa stavby termín podania ponúk je do 17.3.2020 K realizácii sa pristúpi až po vybudovaní kanalizácie 4 a 5 etapa.

3, Starosta informoval o zverejnení informácie Štatistickým úradom SR, o **priemernej nominálnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2019, ktorá dosiahla výšku 1.092 eur.**

V súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest starostovi (primátorovi) patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslený na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1 alebo násobku podľa § 4 ods. 6.



4, Bola podaná žiadosť na pridelenie prostriedkov z rezervy predsedu vlády na financovanie výmeny kotla v KD.

5. Na základe žiadosti nam bola schválená dotácia z Nafta a.s *Poznávame, rozvíjame a skrášľujeme región* schválená podpora vo výške 4 000 Eur na projekty

1, Poznaj a chráň stromy vo svojom okolí, 2, Oddychová zóna pri termálnom prameni,  
3. Vybudovanie doskočiska na multifunkčnom ihrisku.

6, Starosta informoval o odoslaní odpovede na otázky z ukončenej kontroly z NKU.

## 12. Diskusia

1, MUDr. Malovec znovu apeloval na zazmluvnenie Mestskej polície - odstránili by sa problémy s parkovaním na zelených plochách, a celkový poriadok v obci ( napr. sťažnosť p. Ušákovej). Starosta informoval o oslovení mestských polícií v Maduniciach.

2, starosta informoval o vyhadzovanie odpadov na zberných miestach, resp na cintoríne. Pracovníci obce musia potom pravidelne čistiť tieto prevádzky. MUDr Malovec navrhol, aby sa z tohto dôvodu cintorín zatváral od Coffei. Starosta prisľúbil, že pristúpi k tomuto kroku aj z dôvodu, že tade chodia aj malžienický žiaci a robia tam zle na cintoríne.

## 13. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Uznesenie 01/2020

za návrh : 8 proti: 0 zdržal sa:0


Overovatelia

.....

.....

ng. Ľudovít Tolarovič

starosta obce



Zapísal Renáta Beláková

V Trakoviciach 11. 3.2020

