



P o z v á n k a

Pozývame Vás na zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktoré bude dňa

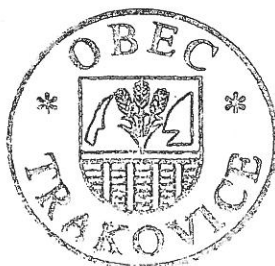
25. júna 2013, t.j. utorok o 17,30 hodine

v zasadačke Obecného úradu Trakovice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení z 26.3. 2013.
4. Schválenie VZN 3/2013 ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce Trakovice
5. Schválenie odpredaja pozemku pod bytovým domom č 432, v kú Trakovice parc.č 516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² majiteľom bytovky č 432
6. Schválenie záverečného účtu obce Trakovice za r. 2012,
7. Programový rozpočet za r 2012
8. Kanalizácia Trakovice III etapa, Verejné osvetlenie – informácia
9. Prejednanie výstavby tenisových kurtov
10. Zberný dvor odpadu
11. Návrh úpravy č.1 Rozpočtu príjmov a výdavkov na r 2013
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia 3/2013
15. Záver

V Trakoviciach 10.6.2013



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce


TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos-as.sk



OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
časť 44.2013	vybav. Ing. Polakovic
č. prísl. 23/2013	ukl. znak:
časť 2013	časť 2013

 Obecný úrad
Trakovice

Váš list značky:

Naša značka:

Vybavuje:

Piešťany, dňa:

2930/2013/Ci

28.03.2013

Vec: Kanalizácia

Pán starosta požadoval od TAVOS, a. s. Piešťany realizovať stavbu kanalizácie a čerpacej stanice vo Vašej obci. Predmetná stavba nebola a nie je v pláne TAVOS, a. s. pre rok 2013. Za predpokladu, že obec Trakovice sa bude podieľať na realizácii stavby kanalizácie, bola prisľúbená neštandardná výnimka. K dnešnému dňu však TAVOS, a. s. neobdržal uznesenie zastupiteľstva obce k tomuto zámeru. Naopak, vyskytli sa rôzne námietky a protinázory. Z uvedeného dôvodu Vás zdvorilo žiadame akceptovať, že výnimočné zaradenie stavby do realizácie v roku 2013 sa v podmienkach TAVOS, a. s. neuskutoční.

Co: Ing. Kuběna, TPaI riaditeľ

 TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
- 1 -

Ing. Marek Gálik, PhD.

predseda predstavenstva a

generálny riaditeľ -

SPRÁVA O PREROKOVANÍ

NÁVRHU RIEŠENIA ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE

Dôvodom obstarania Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice v roku 2012 je skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce TRAKOVICE v roku 2007 a jeho Zmeny 01/2008 v roku 2008 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 02/2012-a,b).

Riešené územie **ZMENY 02/2012-a** sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou a predstavuje územie na vytvorenie plôch pre rodinné domy (cca tri pozemky). Plochy pre zberný dvor odpadu navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce sa v tejto lokalite rušia.

Riešené územie **ZMENY 02/2012-b** sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Predstavuje časť územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie. V riešenom území sa navrhuje umiestnenie zberného dvora odpadu a krajinej zelene. Okolo areálu zberného dvora odpadu sa navrhuje izolačná zeleň. Hranice riešených území ZMENY 02/2012-a,b sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Obstaranie Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice bolo zabezpečené v zmysle § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Trakovice, v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, objednala vypracovanie Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, so sídlom v Trnave, Lomonosovova 6.

Obstarávanie Zmeny 02/2012 územného plánu obce bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Miroslavom Poloncom.

Obec má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice uzn. č. 5/2007 zo dňa 23.08.2007 a Zmenu 01/2008, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008.

Zmena 02/2012 územného plánu obce bola vypracovaná v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Pred vypracovaním návrhu ZMENY 02/2012 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice“.

Obú ŽP v Trnave, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal dňa 31.12.2012 rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov nebude posudzovať.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMENY 02/2012 dodržané.

Po vypracovaní návrhu Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami. Prerokovanie prebiehalo v termíne od 15.02.2013 do 15.03.2013.

Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 17-tim dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Trakovice - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmeny 02/2012 vyjadrilo 9 orgánov a organizácií, za verejnosť neboli podané žiadne pripomienky – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 2 k uzneseniu obecného zastupiteľstva.

Návrh Zmeny 02/2012 územného plánu obce Trakovice predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Obvodnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

V Trakoviciach, dňa 24.05.2013

(45)

OBVODNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie územného plánovania
Kollárova 8, 917 02 Trnava

OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dn: 20.06.2013	vybav: Ing. Melarovic
č. s: 045/2013	ukl. znak:
pr:	škar. zn.:

Obec Trakovice
v zastúpení starostom obce
919 33 Trakovice

Vaše číslo/zo dňa
/24.05.2013

Náše číslo
ObU-TT-OVBP1-2013/00479/Tr

Vybavuje/ linka
RNDr. Trnková/ 260

Trnava
13. 06. 2013

Vec

Preskúmanie návrhu „Územného plánu obce Trakovice – zmena 02/2012“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Obvodnému úrad Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 27. 05. 2013 doručená žiadosť Obce Trakovice v zastúpení starostom obce o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Územného plánu obce Trakovice – zmena 02/2012“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Trakovice,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: návrh územného plánu obce Trakovice – zmena 02/2012, zhotoviteľ Ing. arch. Eva Krupová, doplnený v zmysle pripomienok, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovania, kópie doručeníek, záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou, vyhodnotenie pripomienok, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, kópia stanoviska Obvodného úradu životného prostredia Trnava v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, kópia súhlasu Krajského pozemkového úradu v Trnave na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007 v znení zmien a doplnkov, správa o prerokovaní ÚPD, dohoda o obstarávaní ÚPD a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Predložená dokumentácia obstarávaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a ÚPD Ing. Miroslavom Poloncom spĺňa ustanovenia § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad

Telefón
033/ 55 64 347

Fax
033/ 55 64 459

E-mail
trnkova.bronislava@tt.ksu.sk

IČO
00151866

nezistil zo strany Obce Trakovice v zastúpení starostom obce porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“ je v súlade so zadáním ÚPN obce Trakovice,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“ je v súlade s rozsahom územného plánu určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Trakovice schváliť predložený „Územný plán obce Trakovice – zmena 02/2012“.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť vyhlásenie záväznej časti ÚPD, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu v súlade s § 19a stavebného zákona a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona (v lehote do troch mesiacov od schválenia).


Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Obvodný úrad Trnava
odbor výstavby a bytovej politiky
Kolárova 8
917 02 Trnava

- 1 -

Co.: Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

PRÍLOHA č. 2
K UZNESENÍU OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE TRAKOVICE č. **/2013

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA
K NÁVRHU RIEŠENIA

ZMENY A DOPLNKY 02/2012
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE

**STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY
DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB,
OBCÍ A VEREJNOSTI**

**ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU
(Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice)**

**1. Obvodný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky,
oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02
Trnava**

zo dňa 28.02.2012 č.j.C/Obú- TT-OVBP1-2013/00249/Tr

Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu ÚPD „Územný plán obce Trakovice - Zmeny a doplnky 02/2012“ nasledovné stanovisko:

- 1/ K predloženým zmenám nemáme pripomienky.
- 2/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.
- 3/ Pred predložením zmeny ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu zmeny ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.
- 4/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Trakovice v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, správu o postupe obstarávania a prerokovávaní ÚPN obce, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy - kópie doručeníek (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z návrhu ÚPD, návrh Všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD,

1/ berie na vedomie

2/ berie na vedomie, neboli uplatnené žiadne požiadavky, ktoré nemôžu byť zohľadnené

3/ berie na vedomie, žiadosť o preskúmanie návrhu zmeny ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bola podaná

4/ berie na vedomie

súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.	
2. Obvodný úrad ŽP Trnava- odbor ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 22.05.2013 č.j. 2013/2088/Pt	
1/ Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, európskeho ani národného významu. Na základe uvedeného predložení Zmenu 02/2012 ÚPN-O Trakovice akceptujeme a neuplatňujeme si žiadne zásadné pripomienky.	1/ / berie na vedomie
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava	
1/. nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
4. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 06.03.2013 č.j. TT-2013/383-02/1060/KSI	

1/ Súhlasí bez pripomienok	1/ berie na vedomie
6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 06.03.2013 č.j. 04658/2013/OUNPZP-002/II	
1/ Predmetné zmeny nie sú v rozpore s ÚPN Veľkého územného celku Trnavského kraja, preto odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k nim pripomienky. 2/ Dovoľujeme si však spracovateľa dokumentácie upozorniť, že v kapitole I. Dôvody pre obstaranie zmeny 02/2012 územného plánu došlo k zameneniu si názvu obce.	1/ berie na vedomie 2/ akceptované, názov obce bol v texte zmeny 02/2012 opravený
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava zo dňa 07.03.2013 č.j. RÚVZ/2013/01348/Ha-HŽP	
1/ súhlasí bez pripomienok	1/ berie na vedomie
8. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevyladili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
9. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, oddelenie ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevyladili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

10. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevymenili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
11. Obvodný úrad Trnava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 2, 917 02 Trnava zo dňa 19.02.2013 č.j. Obu-TT-COI-2013/03569	
1/ súhlasí bez pripomienok	1/ berie na vedomie
12/ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 2, 917 02 Trnava zo dňa 27.02.2013 č. j. B/2013/00644/SI/BC10	1/ berie na vedomie, pripomienka sa netýka prerokovávanej zmeny ÚPN, nakoľko lokalita V2 a B2-1 nie sú predmetom jej riešenia 2/ berie na vedomie, pripomienka sa netýka sa Zmeny 02/2012, lokalita V2 nie je predmetom jej riešenia
1/ Navrhované lokality V2 a B2-1 budú mať vplyv aj na dopravné zaťaženie cesty I/61 a II/513 v predmetnom riešení. Dopravné zaťaženie V2 ako i B2-1 nesmie byť napojené na cestu I/61. 2/ zároveň upozorňujeme na lokalitu V2 (výhlad), ktorá je definovaná ako funkčná plocha pre služby, že daná lokalita sa nachádza v križovatke ciest I/61 a II/513 a bude ju veľmi zložitá dopravné napojiť a obsluhovať, taktiež daný pozemok je mimo zastavané územie obce, t.j. žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61, ktoré je 50 m od osi cesty a nie je tam možné povoliť výnimku na nadzemné objekty. Na základe uvedeného žiadame lokalitu V2 vypustiť zo Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice. 3/ V lokalite B2-1, ktorá je definovaná ako funkčná plocha pre výrobu a služby je už v súčasnosti umiestnená prevádzka, ktorá má trvalé pripojenie na cestu II/513. V prípade situovania a umiestňovania ďalších prevádzok, je potrebné ich pripojenie riešiť cez už existujúce pripojenie na cestu II/513 a nevytvárať nové. Taktiež v tejto lokalite je ochranné pásmo 50 m od osi cesty I/61, ktoré pri situovaní nadzemných objektov	3/ berie na vedomie, pripomienka sa netýka predmetu riešenia Zmeny 02/2012 ÚPN

potrebné dodržať a do ochranného pásma ich neumiestňovať. 4/ V lokalite E3-1 (zmena 02/2012-b) je navrhnutá krajinná zeleň – skládka, kde je tiež potrebné situovať skládku za pozemnou komunikáciou, ktorú tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranicami priekop, rigolov a zárezov svahov, zárubných a obkladných múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov. 5/ V lokalite B2-2, ktorá je definovaná ako funkčná plocha pre výrobu a služby a je navrhovaná na pozemkoch mimo zastavané územie obce, je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/513, ktoré je 25 m od osi cesty v zmysle § 11 cestného zákona. To isté platí i pre lokality C2-1 a V3-1, ktoré sú definované ako funkčné plochy výroby a sklady. Dané lokality je potrebné na nadradenú cestnú sieť, t.t. na cestu II/513 pripojiť jedným dopravným napojením, ktoré bude výhľadovo slúžiť i pre ostatné navrhované lokality.. Dopravné napojenie musí byť navrhnuté v zmysle STN a s dodržaním križovatiek, ktoré definuje STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic. Taktiež podľa § 11 ods. 5 zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v zmysle neskorších predpisov a doplnkov nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavaním komunikácie. 6/ K ostatným navrhovaným lokalitám nemáme pripomienky.	4/ akceptované, lokalita E3-1 nerieši skládku, ale iba verejnú zeleň na bývalej skládke odpadov, pričom plocha verejnej zelene bude situovaná za pozemnou komunikáciou, ktorú tvorí cestné teleso a jeho súčasti – viď. str. 9 textovej časti zmeny ÚPN 5/ berie na vedomie, pripomienka sa netýka predmetu riešenia Zmeny 02/2012
13/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3, 921 80 Piešťany zo dňa 05. 03.2013 č. j. CZ 6290/2013	
1/ Z navrhovaných lokalít je v bezprostrednom dotyku s nami spravovaným vodným tokom (Vanigovský kanál) iba lokalita Zmeny 02/2012-a, ktorá predstavuje územie na vytvorenie plôch pre výstavbu RD (cca 3 pozemky). Z hľadiska záujmov našej organizácie sú v predložennom návrhu Zmeny 02/2012-a naše požiadavky v zásade zohľadnené v časti „4.3 Voda“. 2/ Do návrhu požadujeme zapracovať: - v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu	1/ berie na vedomie 2/ akceptované, požiadavka bola doplnená do Záväznej časti zmeny ÚPN – viď. bod X. str.24

a povodňovú aktivitu v šírke min. 4,0 m od brehovej čiar Vanigovského kanála, - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenie technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat', - taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.	
14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
15. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
16. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava zo dňa 04.03.2013 DPSPK	
1/ Doplynoifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zák. č. 50/1976 Z.z. a zák. č. 251/2012 Z.z.. 2/ Požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich,	1/ akceptované, je v návrhu riešenia zmeny ÚPN riešené – vid'. textová časť, bod 3.5. str. 14 2/ akceptované, ochranné pásma sú rešpektované

navrhovaných prípadne i prekladaných plynárenských zariadení tak, ako ich ustanovujú § 79 a 80 zák. č. 251/2012 Z.z.. 3/ Preložky jestvujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.	3/ berie na vedomie, riešenie zmeny ÚPN nepredpokladá realizáciu preložiek jestvujúcich plynárenských zariadení
---	--

Predkladá : Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

4d

**Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.03/2013**

zo dňa 03.06.2013,

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE

vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007

v znení

jeho schválených zmien a doplnkov

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Zmenou 02/2012 Územného plánu obce Trakovice sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007 a záväzná časť Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008.

2) Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sú záväznou časťou územného plánu obce Trakovice, sú uvedené v prílohe č. 1 k VZN č. 03/2013.

3) Príloha č. 1 k VZN č. 03/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecného záväzného nariadenia.

Článok 2

Dokumentácia schválenej Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Trakoviciach, na Obvodnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po vyhlásení.

V Trakoviciach dňa 03.06.2013



Tolarovič
Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Vyvesené dňa: 03.06.2013

Zvesené dňa:

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE TRAKOVICE č.03/2013

VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007
zo dňa 23.08.2007

v znení

VZN č. 01/2008 zo dňa 24.06.2008,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008
zo dňa 24.06.2008

sa mení a dopĺňa takto :

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ

5.3. Plochy krajinej zelene E3

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej krajinej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie (pásky stromov s podrastom krov) v dotyku so zastavaným územím a mimo zastavané územie.

Prípustná - základná funkcia:

a) *plochy vysokej a nízkej krajinej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách (mimo zast. územie).*

Vhodné funkcie:

b) *na území je možné realizovať verejné priestory a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo relaxačných trás s priestormi pre peších a príslušnými pešími a cyklistickými komunikáciami (cyklotrasy).*

c) *nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru*

Nepripustné funkcie:

d) *v areáloch zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné využitie územia.*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

h) bude potrebné aby si investor/stavebník si od **Krajského** pamiatkového úradu v **Trnave** jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k zmene** ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmena je **vyznačená tučným písmom kurzívou**.

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje :

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk. BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" – **zrušené** (Rozhodnutie o určení prieskumného územia č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006 stratilo platnosť)

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. ZMENA 02/2012 územného plánu obce TRAKOVICE nerozšírila zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje jednotlivých prevádzok neboli stanovené hygienické ochranné pásma.

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. **V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2012 je potrebné zachovať** ochranné pásmo vodného toku **Dudváh a Starý Dudváh v šírke 6 – 10 m a Vanigovského kanálu v šírke 4 m** od brehovej čiary obojstranne **pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.** V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oľa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený aj dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahovalo aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. Hranice CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby rozhodnutím č.j. 2400/81-OĽa
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987
- c) **ner**ešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn, ktoré stanovilo MŽP SR rozhodnutím o určení prieskum. územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia existujúceho športového areálu
- b) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy – **zmenšené**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce a jeho následných zmien.

Bisnis plán na tenisové kurty Trakovice**Náklady**

P.č	material	jednotka	množstvo	jed. cena	€
1	kamen 32-63	m ³	285	24	6840
2	kamen 4-8	m ³	129	26	3354
3	kamen 0-4	m ³	51	28	1428
4	antuka	m ³	25	120	3000
5	obrubníky	m	220	3	660
6	beton - obrubníky	m ³	16	60	960
7	stĺpiky 64x3,5 m	m	224	3,5	784
8	pletivo 4,5x4,5x 3 m	m	224	10,5	2352
9	betón stĺpiky 0,5x0,6	m ³	7,5	75	562,5
10	práce		1	2000	2000
11	ročná údržba		1	1000	1059,5
			spolu		23000
			rozpočet		25000

Príjmy

		množstvo	jed. cena	€
1 denné využitie- 2 kurty	hodín	10	3	30
mesačné vyťaženie	dní	25	24	600
ročné vyťaženie	mesiacov	8	600	4800

	náklady €		rokov
Návratnosť kurtov	23000	4,8	5
	25000	5,2	5,5-6

Do využívateľnosti treba rátať

- 1 poskytovanie kurtov dôchodcom (mimo času platených záujemcov)
- 2 možnosť zriadiť tenisové hodiny pre školákov (platené napr Krajčovič)
- 3 možnosť zriadiť tenisové hodiny pre školákov
- 4 spoločný správca areálu - chránená dielňa
- 5 nutnosť kosiť areál v súčasnej dobe minimálne 4-5x ročne
- 6 využitie vody z vlastnej studne
- 7 zriadenie tenisového oddielu Trakovice
- 8 využívanie spoločných priestorov z posilovňou a futbal oddielom

Bisnis plán na multifunkčné ihrisko ZŠ Trakovice

Náklady

Multifunkčné ihrisko 44x23 m

P.č	material	jednotka	množstvo	jed. cena	€				
1	spodná stavba+obrubníky+oplotenie	m2	1021	16,9	20705,88	20705,88	20523	20523	20705
2	Gumoasfalt 30 mm	m2	1021	15,9	19480,68	19480,68	19308,96	19308,96	19480
3	EPDM 11 mm	m2	1021	33,3	42746,62	42746,62	42386,98		
4	vyčiarovanie	m2	414	3,92		1947,46			
5	sietky,bránky, basket komplet				7793,66	7793,66	7793,66	7793,66	7793,66
6	Al oploťovanie	m	134	101		16240			16240,8
7	oplotenie sieťka	m	134	41			6592,8	6592,8	
8	umelá tráva							20523,36	20705,88

spolu

90726,84 108914,3 96605,4 74741,78 84925,34

1	kamen 32-63	m ³	123	24	2952	2952	2952	2952	2952
2	0-32	m3	102	26	2652	2652	2652	2652	2652
3	kamen 0-4	m3	31	28	868	868	868	868	868

spolu

6472 6472 6472 6472 6472
97198,84 115386,3 103077,4 81213,78 91397,34

Atletická dráha 200m +80m

P.č	material	jednotka	množstvo	jed. cena	€
1	spodná stavba+obrubníky+oplotenie	m2	888	18,9	20139,84
2	Gumoasfalt 30 mm	m2	888	15,9	16943,04
3	EPDM 10+3 mm	m2	888	26,72	30402,39
4	vyčiarovanie	m2	550	2,92	1799
5	sietky,bránky, basket komplet				
6	Al oploťovanie	m	134	101	
7	oplotenie sieťka	m	134	41	
8	umelá tráva				

spolu

69284,27

1 kamen 32-63	m ³	107	24	2568
2 0-32	m ³	90	26	2340
3 kamen 0-4	m ³	27	28	756

spolu 5664
74948,27

atletická dráha+ multifunkčné ihrisko tráva 156162,05
atletická dráha+ multifunkčné ihrisko + EPDM povrch 172147,11
atletická dráha+ multifunkčné ihrisko + EPDM povrch 190334,57

- 1 Do nákladov treba rátať aj s zodpovedným pracovníkom/ náklady na mzdu nemožnosť využívať v doobedných hodinách
- 2 náklady spojené s uložením odpadov a kopaním plochy

Prijmy

	množstvo	jed cena	€
1 denné využitie- 1 ihrisko	5	3	15
mesačné vyťaženie	25	15	375
ročné vyťaženie	10	375	3750

Návratnosť ihrisk	náklady €	rokov
	156162	42
	190335	51

- Do využiteľnosti treba rátať - ale po vyučovaní tj po 15,00 hod resp po CVC
- 1 poskytovanie kurtov dôchodcom (mimo času platených záujemcov)
 - 2 možnosť zriadiť tenisové hodiny pre školákov (platené napr Krajičovič)
 - 3 možnosť zriadiť tenisové hodiny pre školákov
 - 4 zriadenie tenisového oddielu Trakovice

Nájomca:

Mgr. František Forgáč r.č. 781107/6526
a man. Viera Forgáčová r.č. 835908/7341
bytom Trakovice 9/8
919 33 Trakovice
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

OBEC TRAKOVICE
Sídlo: Obecný úrad , 919 33 Trakovice
IČO: 313092
(ďalej len „prenajímateľ“)

OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dňa 4.6.2013	vydav. Ing. Tulašovic
č. listu 342/2013	ukl. znak:
práchy	škar. zn.:

VEC: Výpoveď nájomnej zmluvy

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.11.2012 máme na 3 roky od podpisu zmluvy prenajatý dvojizbový byt číslo 8 v podkroví bytového domu číslo 9 v obci Trakovice. Nájom uvedeného bytu týmto vypovedáme v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť dňom 01.08.2013. Nájom sa tak skončí ku dňu 30.08.2013. Zároveň žiadame o prihliadnutie k termínu kolaudácie stavby rodinného domu v našom vlastníctve, ktorým je ukončenie nájmu podmienené. Ak sa termín kolaudácie spomínanej stavby posunie, žiadame aj o predĺženie termínu ukončenia nájmu.

V Trakoviciach, dňa 03.06.2013

František Forgáč
nájomca



meno	bydlisko	rok	1	2	3
Mužila Edo	Trakovice 389	11/2012			
Zuzic+ manžel	Ratkovce 25	10/2012			
Hubinak+ manžel	Bučany	9/2012			
Janáková	Trakovice 436	9/2012			
Onofrej+Hromadová	Žlkovce 154	8/2012			
Kadlečík+Tolarovičová	Trakovice 282	7/2012			
Žemla Pavol	Trakovice 325	6/2012			
Poliak + manžel	Moravany nad Váho	3/2012			
Šípoš	Piešťany	2/2012			
Belokostolský Michal	Trnava	2/20112			
Borisová Zuzana	Trakovice 287	2/2012			
Železník František	Dolné Trhovište 22	2/2012			
Masnicová Lucia	Brezová pod Bradlom	1/2012			
Hrčka dušan s manžel	Trakovice 355	1/2012			436/6
Vlkovičová Adriana	Trnava	12/2011			
Danišková		10/2011			
Cepko Lubo	Trakovice 142	10/2011			
Baroš+Patrikárová	Trakovice 327	10/2011			
Šichmáňková	Trakovice	9/2011		9/5	
Bodocký+ Bartáková	Trakovice 1	9/2011			435/7
Šolkayová	Trakovice 1	8/2011			
Gerincová Jozef	Trakovice 194	8/2011			
Rainhard+ manžel	Hlohovec	8/2011			
Kučerák Marek	J Bohunice	8/2011			
Petrovičová K	Hlohovec	8/2011			
Klačman+Helbichová	Ratkovce 50	7/2011			
Lačná H +Paulovič	Rišňovce	6/2011			
Bučko Lubomir	Trakovice 134	5/2011			
Hluch Daniel	Malženice 427	5/2011			
Novák Martin s manžel	Trakovice 9	4/2011			437/2
Komarňanská +Cesnak	Trakovice 260	4/2011	435/1		
Nemčeková	Žlkovce 281	4/2011			
Mikula	Zemianske sady	1/2011			
Bokorová Veronika	Trakovice 191	1/2011			
Lachetová Lenka	Červeník 11	1/2011			

OBEC TRAKOVICE, Obecný úřad, 919 33 Trakovice

Zrušení opravnej položky 391 a odpis daňovej pohľadávky

Z dôvodu nevykonalnosti daňovej pohľadávky vo výške 92 663,28, ktorá bola vyrúbená v roku 2007 a 2008 Jadrový elektrárňam V-1 a V2, navrhujem odpis pohľadávky pri trvalom upustení od jej vymáhania v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zároveň s tým aj zrušenie opravnej položky, ktorá bola vytvorená k daňovej pohľadávke vo výške 50% z celkovej sumy a to je 46 331,64.

V Trakoviciach, 25.06.2013