

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
TRAKOVICE**

**ZMENA 02/2012**

**ČISTOPIS**

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
A2 - RIEŠENIE ZMENY 02/2012  
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:  
OBEC TRAKOVICE**

**JÚN, 2013**

Dokumentácia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

<b>OBSAH</b>	strana
<b>A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>4</b>
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2012	4
1. HLAVNÉ CIELE ZMENY	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
<b>A2. RIEŠENIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>7</b>
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2012	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
2.1. FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA	8
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY SLUŽIEB, REKREÁCIE A ZELENÉ	8
3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	11
3.3. ODKANALIZOVANIE	12
3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	13
3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	14
3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA	14
4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
4.1. OVZDUŠIE	15
4.2. HLUK	15
4.3. VODA	16
4.4. ODPADY	16
5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	16
5.2. POŽIARNA OCHRANA	17
5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	17
6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	18
VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	18
VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	19
1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY	19
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	19
3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	20

<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>	<b>22</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	22
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	23
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	23
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	23
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	23
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	25
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25

**Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:**

	Mierka
<b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :**

Ing. Miroslav Polonec  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

## **A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 02/2012 ÚPN OBCE**

---

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Vypracovanie ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice v roku 2012 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následnej ZMENY 01/2008 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Trakovice zabezpečoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2012**

#### **1. HLAVNÉ CIELE ZMENY**

Cieľom riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia troch nových pozemkov pre bývanie v rodinných domoch v dotyku s jestvujúcou zástavbou a premiestnenia areálu zberného dvora do inej lokality. Zberný dvor bol v pôvodnom ÚPN obce navrhovaný na časti plôch, resp. bol v dotyku s navrhovanými plochami pre rodinné domy.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 02/2012 územného plánu obce Trakovice bude súčasťou pôvodného Územného plánu obce Trakovice a bude záväzným podkladom pre obecné a iné orgány a organizácie pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

## **2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY**

Postup spracovania ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMENY 02/2012 ÚPN obce Trakovice.

Pred vypracovaním návrhu ZMENY 02/2012 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice“. ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMENY 02/2012 dodržané.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMENY 02/2012 v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZMENY 02/2012 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice. Schválená ZMENA 02/2012 územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMENY 02/2012 Územného plánu obce Trakovice vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Trakovice, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 23.8.2007 uzn. č. 5/2007.

Následne v roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Trakovice, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 24.6.2008 uzn. č. 23/2008.

#### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 02/2012 SO ZADANÍM**

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Trakovice je primerane v súlade so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 16.12.2006 uzn. č. 6/2006.

## **A2. RIEŠENIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2012**

ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 02/2012-a,b). Riešené územie **ZMENY 02/2012-a** sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou a predstavuje územie na vytvorenie plôch pre rodinné domy (cca tri pozemky). Plochy pre zberný dvor odpadu navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce sa v tejto lokalite rušia.

Riešené územie **ZMENY 02/2012-b** sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Predstavuje časť územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie. V riešenom území sa navrhuje umiestnenie zberného dvora odpadu a krajinej zelene. Okolo areálu zberného dvora odpadu sa navrhuje izolačná zeleň. Hranice riešených území ZMENY 02/2012-a,b sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ**

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007 z 4. júla 2007.

### **III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2012 ÚPN OBCE**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce.

V katastrálnom území obce Trakovice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2012 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok (viď záväzná časť).

## 2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 2.1. FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

Funkčné plochy bývania pre individuálnu bytovú výstavbu v obci sú riešené v Zmene 02/2012-a v lokalite, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Riešené územie predstavuje plochu pre cca 3 RD (cca 3 b.j.). Rodinné domy sú napojené na jestvujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Na časti plôch navrhovaných na výstavbu RD bol v pôvodnom ÚPN obce navrhovaný zberný dvor odpadu s označením B2-3, resp. tento areál bol v dotyku s navrhovanými plochami pre rodinné domy. Novým riešením sa plochy pre zberný dvor v tejto lokalite rušia, dochádza k jeho premiestneniu do inej lokality (viď ZMENA 02/2012-b).

### 2.2. FUNKČNÉ PLOCHY SLUŽIEB, REKREÁCIE A ZELENÉ

Funkčné plochy obslužnej vybavenosti s označením **B2-3 Zberný dvor odpadu** boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce v lokalite pri Vanigovskom kanáli (viď ZMENA 02/2012-a). V **Zmene 02/2012-b** sa tieto plochy premiestňujú do novej lokality v severozápadnej časti zastavaného územia obce na časť plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie D2-1 Rekreačný areál.

Zároveň sa v ZMENE 02/2012-b navrhuje z južnej strany areálu zberného dvora a zo západnej strany areálu školy izolačná zeleň s označením **E2-2 Zberný dvor**. Navrhujeme ju ako cca 3-5 m široký pás stromovej a krovinovej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať rekreačné plochy a plochy areálu školy od negatívnych vplyvov areálu zberného dvora.



V severnej časti pôvodného rekreačno-relaxačného areálu (na plochách bývalej skládky) sa navrhujú plochy krajinnej zelene s označením **E3-1 Skládkka**, ktorej časť sa nachádza v ochrannom pásme cesty II/513. Krajinnú zeleň je potrebné situovať za pozemnou komunikáciou, ktorú tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov a päťou oporných múrov.

Týmto riešením v ZMENE 02/2012-b dochádza k zmenšeniu plôch pôvodného rekreačno-relaxačného areálu D2-1.

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene** podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007
3.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
4.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Zberný dvor odpadu - <b>premiestnenie</b>	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-a,b
6.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
7.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
8.	Rekreačný areál - <b>zmenšenie</b>	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
9.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
10.	<b>Izolačná zeleň – Zberný dvor</b>	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
11.	<b>Krajinná zeleň - Skládkka</b>	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

**Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a výroby vo výhlade (po roku 2030).**

Č. r.	Názov lokality	Označenie lokality	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1.	Nevýrobné služby - Západ	V2	SLUŽBY	ÚPN 2007
2.	Výrobný areál II - Východ	V3-1	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
3.	Výrobný areál - BIOMASA	V3-2	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
4.	Rekreačný areál - termálny vrt	V4	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

**Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030)**

### 3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené územie Zmeny 02/2012-a,b (nové funkčné plochy bývania a služieb) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikačné siete).

#### 3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

##### ZMENA 02/2011/a

Riešené územie ZMENY 02/2012-a sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou a predstavuje územie na vytvorenie plôch pre rodinné domy (cca tri pozemky). V tejto riešenej lokalite dochádza aj k vytvoreniu chodníka pre peších a cyklo chodníka.

Dopravne je lokalita napojená z cesty na ulici pri futbalovom ihrisku, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu. Nová navrhovaná komunikácia je v dĺžke cca 85 m zaradená do funkčnej triedy C3 kategórie MOU 4,5/30 ako obojsmerná cestná komunikácia, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Šírka vozovky je 4,5 m, s jednostranným chodníkom pri hranici pozemku šírky 2,25 m. Na opačnej strane je umiestnený zelený pás šírky 3,25 m, slúžiaci na čiastočné zasakovanie a pre rigol na odvedenie povrchových zrážkových vôd. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené povrchovo do terénu resp. do zasakovacích plôch. Chodník pre peších a cyklistov pokračuje až k ulici Pri Majeri.

##### ZMENA 02/2011/b

Riešené územie ZMENY 02/2012-b sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Predstavuje časť územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie. V riešenom území sa navrhuje umiestnenie zberného dvora odpadu a krajinnej zelene. Okolo areálu zberného dvora odpadu sa navrhuje izolačná zeleň.

Dopravné pripojenie novej lokality zberného dvora k jestvujúcej miestnej komunikácii (funkčnej triedy B2) je po jestvujúcej účelovej komunikácii šírky 4 m. Návrh predstavuje predĺženie tejto komunikácie v dĺžke cca 65 m v kategórii 5,5/30 ukončenej plochou pre vytočenie. Dopravný priestor pri zbernom dvore je navrhnutý 6,5 m. Šírka vozovky je 5,5 m, obojstranným zelený pás min. šírky 1,5 m. Z tejto komunikácie bude zabezpečený prístup aj do rekreačno-relaxačného areálu.

#### 3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

##### 3.2.1 Návrh riešenia.

Riešená zmena 02/2012 ÚPN obce rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú územia na zmenu funkčných plôch a to na bývanie v rodinných domoch a obslužnej vybavenosti - Zberný dvor odpadu.

Zásobovanie obce pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prívodného potrubia vody Žlkovce – Trnava. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí potrebu aj pre uvažovanú výstavbu.

Zmena 02/2012-a uvažuje s prírastkom 3 RD (cca 3 b.j.) s predpokladaným nárastom 11 obyvateľov. Napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestvujúci vodovod - vetva E - DN 100 – LT.

Zmena 02/2012-b - Zberný dvor odpadu - nie je potrebné zabezpečiť prívod vody.

### 3.2.2 Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovanej zmeny 02/2012 :

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

prírastok RD	-	3 ks
prírastok počtu obyvateľov	-	3 x 3,5 = 11 obyvateľov
špecifická potreba vody	-	160 l/os. deň
kd = 1,6		kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 11 \times 160 = 1\,760 \text{ l/deň} = 1,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 1\,760 \times 1,6 = 2\,816 \text{ l/deň} = 2,816 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,03 \times 1,8 = 0,06 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 1,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 642,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 3.3. ODKANALIZOVANIE

#### 3.3.1. Splašková kanalizácia.

Riešená zmena 02/2012 ÚPN obce rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú územia na zmenu funkčných plôch a to na bývanie v rodinných domoch a obslužnej vybavenosti - Zberný dvor odpadu.

Obec Trakovice má vybudovanú kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odpadové splaškové vody sú odvádzané do spoločného kanalizačného zberača združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu obyvateľov.

V riešení zmeny 02/2012 ÚPN je kanalizácia riešená tak, že navrhované RD budú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu.

Zmena 02/2012-a uvažuje s prírastkom 3 RD (cca 3 b.j.) s predpokladaným nárastom 11 obyvateľov. Splaškové odpadové vody z uvažovaných RD budú odvádzané do vyprojektovanej kanalizačnej stoky A1-1 - DN 300.

Zmena 02/2012-b - Zberný dvor odpadu - nie je potrebné odvádzat splaškové odpadové vody.

### 3.3.1.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Zvýšená produkcia splaškových vôd podľa navrhovanej zmeny 02/2012 :  
pre bytový fond a občianska a technická vybavenosť

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 11 \times 160 = 1\,760 \text{ l/deň} = 1,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - kh max = 3

$$Q_{h\max} = 0,02 \text{ l/s} \times 3 = 0,06 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - kh min = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,02 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,01 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 1,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 642,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 3.3.2. Odvádzanie zrážkových vôd.

V riešených lokalitách bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešené v rámci komunikácií - povrchovým spôsobom s možnosťou napojenia do recipientu resp. vsakovaním do podlažia.

## 3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

### Zmena 02/2012-a

Záujmové územie ZMENY 02/2012-a sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Namiesto pôvodného návrhu na výstavbu zberného dvora odpadu uvažuje sa tu s výstavbou ďalších troch rodinných domov. V tejto riešenej lokalite dochádza k demontáži jestvujúcej vonkajšej 22 kV prípojky, ktorá sa v súčasnosti nachádza na plochách navrhovaných na výstavbu RD.

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0082-002 (400 kVA). Vonkajšia 22 kV prípojka k trafostanici sa zdemontuje podľa pôvodného návrhu (ZMENA 01/2008) a to v požadovanom rozsahu pre výstavbu v tejto lokalite. Trafostanica sa napojí zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm<sup>2</sup>, pričom trasa tohto kábla v záujmovom území povedie pozdĺž oplotenia jestvujúcej zástavby zo severnej strany na verejne prístupnom pozemku.

### Zmena 02/2012-b

Záujmové územie predstavuje časť územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie. Na území sa rieši umiestnenie

zberného dvora odpadu a krajinej zelene. Okolo areálu zberného dvora odpadu sa navrhuje izolačná zeleň.

Zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou sa bude realizovať samostatným káblovým prívodom dl. cca 160 m z jestvujúceho vonkajšieho distribučného rozvodu NN v obci. Káblová prípojka povedie v pridruženom priestore príjazdovej komunikácie.

### **3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

#### **3.5.1 Návrh riešenia.**

Riešená zmena 02/2012 ÚPN obce rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú územia na zmenu funkčných plôch a to na bývanie v rodinných domoch a obslužnej vybavenosti - Zberný dvor odpadu.

Miestne rozvody plynu v obci Trakovice sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 100 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie. V zmene 02/2012 je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúci plynovod. Pre posúdenie navrhovanej plynovodnej siete a určenie dimenzie potrubia je potrebné spolupracovať s SPP - Distribúcia a.s. - ako dodávateľom plynu.

Zmena 02/2012- a uvažuje s prírastkom 3 RD (cca 3 b.j.). RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 80 v uzlovom bode 30. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 3 - 4,2 m<sup>3</sup>/h

Zmena 02/2012-b - Zberný dvor odpadu - nie je potrebné zabezpečiť prívod zemného plynu.

#### **3.5.2 Nárast potreby plynu.**

podľa navrhovanej zmeny 02/2012

- kategóriu domácnosti - DO - prírastok -	IBV - 3 RD	
kategória DO IBV	-	1,4 m <sup>3</sup> /h
	-	33,6 m <sup>3</sup> /deň
	-	2 425,0 m <sup>3</sup> /rok
HQ IBV = 3 x	1,4	= 4,2 m <sup>3</sup> /h
DQ IBV = 3 x	33,6	= 100,8 m <sup>3</sup> /deň
RQ IBV = 3 x	2 425,0	= 7 275,0 m <sup>3</sup> /rok

### **3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA**

#### **6.1. Telefón.**

Navrhované rodinné domy v ZMENE 02/2012-a sa pripoja na existujúcu metalickú telefónnu sieť a navrhovaný Zberný dvor odpadu v lokalite podľa ZMENY 02/2012-b sa pripojí nadzemným vedením z existujúceho káblu za kostolom.

**6.2. Príjem TV.**

Vzhľadom k tomu, že v obci sa nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie, ani v navrhovaných lokalitách sa neuvažuje s jej vybudovaním.

**6.3. Obecný rozhlas.**

Vzhľadom k tomu, že elektrické nn-rozvody v riešenej lokalite budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie obecného rozhlasu môže byť vybudované buď nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami. Lokalita bude pripojená na najbližší bod existujúcej siete.

**4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 02/2012 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v území budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore. Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu.

**4.1. OVZDUŠIE**

Znečistenie ovzdušia z riešených zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci riešenej ZMENY 02/2012 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

**4.2. HLUK**

V súčasnosti sú riešené lokality ZMENY 02/2012 ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príslušných miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie, služby) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a izolačnou zeleňou v areáli zberného dvora odpadov.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

### **4.3. VODA**

Z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v lokalitách ZMENY 02/2012 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhované rodinné domy budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

Riešené územie ZMENY 02/2012 nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V oboch riešených lokalitách ZMENY 02/2012 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 02/2012 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

### **4.4. ODPADY**

Odpady z rodinných domov (ZMENA 02-2012-a) počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Riešený zberný dvor odpadov je v danej lokalite (ZMENA 02-2012-b) umiestnený čo najďalej od blízkej školy a jestvujúceho bytového domu. Negatívny vplyv zo zberného dvora bude minimalizovaný izolačnou zeleňou okolo areálu zberného dvora z južnej strany a zo západnej strany areálu školy.

## **5. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.



Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Trakovice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 10,5 obyvateľov v ZMENE 02/2011 v návrhovom období predstavuje plocha úkrytia cca 13 m<sup>2</sup>.

## **5.2. POŽIARNA OCHRANA**

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. V riešenej lokalite RD budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarne vodu v prípade požiaru.

Pre riešené rozvojové zámery v ZMENE 02/2012 sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

## **5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 02/2012 územného plánu tento dokument obce rešpektuje.

## **6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 02/2012 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice a jeho následnej ZMENY 01/2008. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinou zeleňou budú realizované tak, aby nevedli k likvidácii tejto zelene.

V ZMENE 02/2012-b sa navrhuje z južnej strany areálu zberného dvora a zo západnej strany areálu školy izolačná zeleň. Navrhovaná je ako cca 3-5 m široký

pás stromovej a krovinovej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať rekreačné plochy a plochy areálu školy od negatívnych vplyvov areálu zberného dvora. Zároveň sa v severnej časti pôvodného rekreačno-relaxačného areálu (na plochách bývalej skládky) navrhujú plochy krajinnej zelene.

Do výsadiieb odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskoruše, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny je potrebné vysádzať v zmiešaných skupinách. V relaxačno-rekreačnom areáli sa uvažuje s parkovo upravenou vzrastlou zeleňou.

#### **IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Po schválení ZMENY 01/2008 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením tejto ZMENY územného plánu obce (rozvojová plocha v rámci riešenia). ZMENA 02/2012 nevyčlenila novú hranicu zastavaného územia.

#### **V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Pri riešení ZMENY 02/2012 územného plánu obce sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

Riešením ZMENY 02/2012 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

#### **VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu. CHLÚ bolo určené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahovalo aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. Hranice CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

## VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaným riešením ZMENY 02/2012 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

## VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

### 1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2012

Riešené lokality ZMENY 02/2012 ÚPN obce Trakovice sa nachádzajú v zastavanom území obce, kde sa navrhujú rozvojové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou (ZMENA 02/2012-a) a plochy pre zberný dvor odpadu, izolačnú a krajinnú zeleň (ZMENA 02/2012-b).

### 2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

#### 2.1. Navrhované lokality so záberom PP – zmena funkčného využitia. ZMENA 02/2012-a

Riešené územie ZMENY 02/2012-a sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou IBV a predstavuje územie na vytvorenie plôch pre **rodinné domy** (cca tri pozemky) a pre príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť, vrátane plôch zelene v dopravnom koridore.

V tejto riešenej lokalite dochádza aj k vytvoreniu chodníka pre peších a cyklo chodníka. V pôvodnom ÚPN obce 2007 predstavovala časť tohto územia plochy pre zberný dvor odpadu a plochy záhrad za RD. Zberný dvor odpadu sa v tejto lokalite ruší a premiestňuje sa do inej lokality (ZMENA 02/2012-b). Celková plocha riešenej lokality v ZMENE 02/2012-a má výmeru 0,2223 ha.

V rámci **ZMENY 02/2012-a** je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **0,1455 ha** v zastavanom území obce. Z toho na pozemku vedenom ako orná pôda vo výmere **0,1133 ha** a na pozemku vedenom ako záhrada vo výmere **0,0322 ha**.

V rámci ÚPN obce Trakovice (2007) bol na pôvodnú lokalitu B2-3 Zberný dvor odpadu vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (KPÚ v Trnave dňa 18.06.2007 pod č. KPÚ-B2007/00235) vo výmere **0,0306 ha** na ornej pôde.

### **2.3. Navrhované lokality bez záberu PP.**

#### **ZMENA 02/2012-b**

Riešené územie ZMENY 02/2012-b sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Predstavuje časť územia D2-1 Rekreačný areál, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na rekreačno-relaxačné využitie. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavoval výmeru 0,0492 ha na pozemku vedenom ako záhrada. Ostatné plochy predstavovali výmeru 1,1777 ha.

Riešením v ZMENE 02/2012-b sa na časti tohto územia (ostatné plochy) navrhuje umiestnenie zberného dvora odpadu **B3-2 Zberný dvor odpadu** a plochy krajinnej zelene s označením **E3-1 Skládka**. Okolo areálu zberného dvora odpadov je navrhnutá izolačná zeleň s označením **E2-2 Zberný dvor**. K záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci ZMENY 02/2012-b nedochádza.

## **3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 02/2012 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 1,0865 ha.

**K záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza v lokalite, ktorá je určená na výstavbu IBV s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou v rámci dopravného koridoru. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,1455 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce.

Zároveň v tejto lokalite dochádza aj k **zmene funkčného využitia**. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 18.06.2007 pod č. KPÚ-B2007/00235 vo výmere 0,0306 ha na pôvodnú lokalitu B2-3 Zberný dvor odpadu.

Ostatné plochy v riešenom území ZMENY 02/2012 ÚPN obce Trakovice predstavujú výmeru 0,9104 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 02/2012 ÚPN obce Trakovice udáva nasledujúca tabuľka.

**Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 02/2012 ÚPN obce TRAKOVICE.**

ZMENA 02/2012	Označe- nie lokality	Funkč- né využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozem- ku/BPEJ	Zast. plochy [ha]	Vydaný súhlas (§13) ÚPN obce 2007
				Cel- kom	V zast. území	Mimo zast. úze- mie			
02/2012-a	-	IBV- 3 RD dopr. a techn. vybav., zeleň, jestv. TS	0,2223	0,1455	0,1133	-	orná pôda	0,0462	0,0306  (zmena funkcie- pôvodne zberný dvor)
					0,0322	-	záhrada		
<b>Spolu 02/2012-a</b>			<b>0,2223</b>	<b>0,1455</b>	<b>0,1455</b>	-	-	<b>0,0462</b>	<b>0,0306</b>
02/2012-b	B2-3 Zberný dvor odpadu	služby, dopr. a techn. Vybav.	0,1050	-	-	-	-	0,8642	-
	E2-2 Skládka	izolačná zeleň	0,0385	-	-	-			
	E3-1 Skládka	krajinná zeleň	0,7207	-	-	-			
<b>Spolu 02/2012-b</b>			<b>0,8642</b>	-	-	-	-	<b>0,8642</b>	-
<b>SPOLU ZMENA 02/2012</b>			<b>1,0865</b>	<b>0,1455</b>	<b>0,1455</b>	-	-	<b>0,9104</b>	<b>0,0306</b>

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2013

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Záväzná časť ZMENY 02/2012 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 02/2012 (v texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 02/2012 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

#### **II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE**

##### **5.3. Plochy krajinej zelene E3**

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej krajinej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie (pásy stromov s podrastom krov) v dotyku so zastavaným územím a mimo zastavané územie.

**Prípustná - základná funkcia:**

a) plochy vysokej a nízkej krajinej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách (mimo zast. územie).

**Vhodné funkcie:**

b) na území je možné realizovať verejné priestory a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo relaxačných trás s priestormi pre peších a príslušnými pešími a cyklistickými komunikáciami (cyklotrasy),

c) nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru

**Nepripustné funkcie:**

d) v areáloch zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné využitie územia.

### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

h) bude potrebné aby si investor/stavebník si od **Krajského** pamiatkového úradu v **Trnave** jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

### VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k zmene** ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmena je **vyznačená tučným písmom kurzívou**.

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje :

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk. BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" – **zrušené** (Rozhodnutie o určení prieskumného územia č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006 stratilo platnosť)

### VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. ZMENA 02/2012 územného plánu obce TRAKOVICE nerozšírila zastavané územie obce.

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

### X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje jednotlivých prevádzok neboli stanovené hygienické ochranné pásma.

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. **V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2012 je potrebné zachovať** ochranné pásmo vodného toku **Dudváh a Starý Dudváh v šírke 6 – 10 m a Vanigovského kanálu v šírke 4 m** od brehovej čiary obojstranne **pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.** V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

### X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený aj dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahoval aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie



nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky.  
Hranice CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby rozhodnutím č.j. 2400/81-OĽa
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987
- c) **ne**rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn, ktoré stanovilo MŽP SR rozhodnutím o určení prieskum. územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006).

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.*

### **XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY**

- a) intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
- b) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy – **zmenšené**

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

*Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.*

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce a jeho následných zmien.*

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2013