

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.01/2021

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 9.marca 2021

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 9.marca 2021

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia - Rozpočet na r. 2020 - 4. úprava
4. Prejednanie a schválenie - Rozpočet na r. 2021 = 1. úprava
5. Prejednanie - Inventarizácia za r. 2020
6. Prejednanie a schválenie predĺženia NB 9/1
7. Prejednanie odpredaja pozemku pri multifunkčnom ihrisku ZŠ
8. Prerokovanie platu starostu
9. Informácia o uskutočňovaných akciách
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia 01/2021
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

Pred začatím zasadania informoval poslancov OZ o opatrení Úradu verejného zdravotníctva a v zmysle §48 ods. 4 písm.. e) zákona 355/2007 Z.z., že musia byť dodržané podmienky:

- Oznámenie o povinnej domácej izolácii – pri akútnom respiračnom ochorení.

- Povinnosť dezinfikovať si ruky alkoholovým dezinfekčným prostriedkom.
- Dodržanie nosenia rúšok v priestore orgánu územnej samosprávy.

Potom oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na ďalšie doplnenie programu. Pretože neboli iné pripomienky starosta dal o zmenenom programe hlasovať.

za návrh: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renáta Beláková - pracovníčka OcÚ.

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Mgr. Martin Herceg, Ing. Miloš Drgoň.

Za :7 proti : 0 zdržal sa:2 (Mgr. Martin Herceg, Ing. Miloš Drgoň)

3. Informácia Rozpočet na r. 2020 - 4. úprava

Starosta informoval o rozpočte na r. 2020 – 4 úprava. K uvedenej úprave prišlo z dôvodu úpravy na skutočný stav k 23.12.2020. Celkové príjmy boli upravené na hodnotu 1 693 682,30 €.

Z uvedeného vyplýva, že neboli naplnené príjmy: o dotáciu škole – 6 039,07 €, kanalizácia pri Bošackom -129 646 €, resp. nájom na NB. Naproti tomu boli prekročené príjmy o daň z príjmov +28 557,15 € a daň z pozemkov +3 965,83 €.

Vo výdavkovej oblasti bol rozpočet k 23.12.2020 – 4. úprava upravený na hodnotu 1 615 757,43 €. Z uvedeného vyplýva, že sme dosiahli schodkový rozpočet + 105 864,87 €. Uvedené prostriedky budú prevedené do rezervného fondu.

Vo výdavkovej časti rozpočtu boli navyšované položky náklady Covid + 1 141,69 €, expertízy, štúdie + 3 379,79 €, zberný dvor energie +2 556,02 €, podlaha MŠ +1 675,42 €, verejná zeleň +1 440,88 €. Naproti tomu boli nedočerpané fin. prostriedky mzdy OcÚ -5 790,74 €, príplatok za plnenie úloh -4 177,50 €, energia OcÚ -1 027,85 €, zberný dvor materiál -2 240,74 €, uloženie odpadu -2 064,17 €. Ako najväčšia položka však je -74 440,56 €, uvedená položka bola plánovaná na zhotovenie kanalizácie 4. a 5. etapa vlastné zdroje a kanalizácia Bošacký -129 646 € a aj vlastné zdroje – 8 294,58 €.

4. úpravu rozpočtu r. 2020 obdržali poslanci ako pracovný materiál. Po prednesení správy starosta sa spýtal na otázky a pripomienky k prerokovanej časti programu. Pretože neboli žiadne pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomoie

Rozpočet na r. 2020 – 4. úprava

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Prejednanie a schválenie Rozpočtu na r. 2021 – 1. úprava– návrh

Starosta informoval, že na dnešnom OZ sa prejedná návrh 1. úpravy rozpočtu na r. 2021. Dôvodom je doplnenie položiek z dôvodu investičných akcií ako je kanalizácia 4. a 5. etapa, kanalizácia pri Bošackom. V príjmovej časti sa navyšujú položky sčítanie bytov +4 100 €,

výnos dane z príjmov +9 518 €, príjmy z refundácií na Covid testovanie +31 550 €, kanalizácia Tavos +136 468 €. Z dôvodu neuzatvoreného VO na kanalizáciu 4.a 5. etapa a z predpokladu, že uvedené prostriedky sa budú čerpať najskôr v r. 2022 sa ponížujú príjmy o -525 000 € a z tohto dôvodu sa nemusí čerpať uver - 180 000 €.

Z uvedeného vyplýva, že celkové príjmy sú plánované v hodnote 1 919 554,00 € .

Nakoľko plánujeme vyrovnaný rozpočet, tak aj výdavky sú plánované vo výške 1 919 554,- €. Výdavkovú časť rozpočtu je potrebné z tohto dôvodu upraviť: mzdy +2 144 €, Covid materiál + 3 tis. €, cestovné náhrady Covid (mzdy zdravotníkov pri testovaní) +17 tis. €, projekty + 8 tis. €, územný plán + 3 tis. €, kanalizácia Bošacký + 136 468 €, pripojky + cesta +30tis €, kamery ZD +2 tis. €, chodníky resp. cesta Dolná ulica +7831 €. V návrhu sú ponížené výdavky: splatenie úveru -50 tis. €, kanalizácia 4. a 5. etapa- 525 tis. € vlastné zdroje -157 246 €

Starosta potom vyzval poslancov na podanie pripomienok. Nakoľko neboli vznesené pripomienky, navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet na r. 2021 -1 úprava – návrh.

Za :9 proti :0 zdržal sa: 0

5. Prejednanie Inventarizácia za r. 2020

Starosta informoval o uskutočnení inventúry inventarizačnou komisiou, ktorá bola schválená na OZ v zložení: p. Kršková, p. Beláková, p Janíková, p Puterová. Starosta prečítal inventarizačný záznam, ktorý tvorí prílohu zápisnice .

Starosta potom navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2020.

Za : 9 proti :0 zdržal sa: 0

6. Prejednanie a schválenie predĺženia NB 9/1

Starosta informoval, že sa jedná o NB 9/1 - 1 izbový byt, ktorý sa musí schvalovať každý rok, pretože sa jedná o bezbarierový byt. P. Kocian plánuje ale tento byt v priebehu 2-4

mesiacov opustiť. Ale aj napriek tomu je potrebné na tento byt mu predĺžiť nájomnú zmluvu. Po podaní výpovede budeme musieť o uvedenom novom nájomníkovi rozhodnúť na budúcom zasadaní OZ. Na základe diskusie k uvedenému bodu programu na návrh poslancov starosta navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Predĺženie nájomnej zmluvy na NB 9/1 pre p. Kociana Zdenka max. do 30.6.2021

Za :9 proti :0 zdržal sa: 0

7. Prejednanie odpredaj pozemku pri multifunkčnom ihrisku ZŠ

Starosta informoval, že majitelia pozemkov nad multifunkčným ihriskom si podali žiadosť na odkúpenie jednotlivých častí pozemkov od oporného múru pri MF ihrisku až po ich parcely.

Jedná sa o pôvodný pozemok reg. „C“ parc. č. 28/2 o výmere 375 m², týmto spôsobom by sa celková výmera pozemku rozdelila podľa prislúchajúcich častí k jednotlivým parceliam majiteľov pozemkov. Jedná sa o približnú rozlohu cca 50 až 70 m² pozemku (vid GP 007/2021)

Obec v súčasnosti uvedený pozemok nevyužíva, musí sa o neho starať, čo je problematické nakoľko sa jedná o svahovitý pozemok. V súčasnej dobe nie je ešte GP zapísaný, čiže nie je možné uvedené pozemky odpredať, ale aj z dôvodu Covidu . V tejto fáze starosta navrhol len prijať uznesenie, kde OZ bude súhlasiť s odpredajom. Potrebné je ešte stanoviť cenu, za ktorú sa bude predávať 1 m² uvedeného pozemku . K uvedenej cene by sa malo započítať aj náklady potrebné na zhotovenie GP a aj vymeranie resp. vykolíkovanie pozemkov. Starosta informoval, že celkové náklady na zhotovenie GP by mali byť cca 550 €, čo by v prepočte bolo cca 1,5 €/m², ktoré by si mali zaplatiť budúci majitelia . V diskusii sa vyjadrili k uvedenému odpredaju poslanci. S odpredajom súhlasili, navrhovali však ceny. Starosta informoval, že obec kupovala a aj predávala minulý rok za cenu 5 €/m². MUDr. Malovec pripomenul, že v prípade nejakej nepriaznivej udalosti by mohlo prísť i znehodnoteniu multifunkčného ihriska a zodpovedná by bola obec, nakoľko je to aj pozemok obce. Tak isto aj z hľadiska majiteľov pozemkov by mohlo prísť k určitým požiadavkám a nárokom na obec. Nakoniec sa poslanci dohodli na podmienkach predaja .

Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zámer odpredať pozemky, ktoré vzniknú na základe GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul SNP 6, 920 01 Hlohovec , IČO 51262860 za cenu 5 €/m², zároveň sa každý majiteľ bude podieľať na nákladoch za zhotovenie GP a vytýčenie pozemkov v cene 1,5 €/m². celková suma za odpredávaný pozemok je vo výške 6,5 €/m².

Za :9 proti :0 zdržal sa: 0

8. Prerokovanie platu starostu

Starosta informoval o zverejnení informácie Štatistickým úradom SR, o **priemernej nominálnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2020, ktorá dosiahla výšku 1.133 eur.**

V roku 2019 bola priemerná mzda vo výške 1092 € čo je nárast o 41 €.

V súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest starostovi (primátorovi) patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1 alebo násobku podľa § 4 ods.

9. Informácia o uskutočňovaných akciách

1. Kanalizácia v ulici pri p. Bošackom – uvedená akcia je už zrealizovaná, pre nedostatky sa budú niektoré časti opravovať z dôvodu netesnosti a prehybov potrubia. Zároveň bude odstránená aj hlina z dočasnej skládky a upravená celá parcela. Zároveň bolo zrealizované aj nové vedenie vodovodného potrubia a potiahnutá príprava na osadenie stĺpa verejného osvetlenia, a aj predpríprava na optickú sieť.

Prebiehajú prípravy na kolaudáciu . Kolaudácia by mala prebehnúť v priebehu 1-2 mesiacov (Covid). Až po odstránení závad bude faktúra zhotoviteľovi preplatená. V priebehu cca 2 mesiacov po kolaudácii by mala prebehnúť aj rekonštrukcia miestnej komunikácie s prekrytím jestvujúceho žlabu.

2. Kanalizácia 4. a 5. etapa - poradie a počet uchádzačov

Starosta informoval o poradí a vysúťažných cenách na realizáciu uvedenej akcie

	Spoločnosť	cena	poradie
1	Idea Invest Zvolen	539 243,52	1
2	Combin Ban. Bystrica	850 560,00	7
3	Staveko Nitra	762 000,00	6
4	Adifex s.r.o Bratislava	755 393,59	5
5	Cedis s.r.o Bratislava	670 396,01	4
6	CS s.r.o Trnava	664 469,53	2

Z uvedeného vyplýva, že 1. ponuka je v mimoriadne nízkej cene a z tohto dôvodu bola podaná žiadosť o doplnenie dokladov. Na základe nedodania potrebných dokladov, bola ponuka spoločnosti Idea invest vyradená a prebieha kontrola dokladov ďalších v poradí. Predpokladaný termín kontroly dokumentácie je do 15. apríla a následne prebehne kontrola na TTSK cca 2 mesiace. Z uvedených termínov vyplýva, že zahájenie realizácie kanalizácie je plánované cca na júl 2021.

3. Kanalizácia Konex Fajnor - na uvedenej akcii je uskutočnená kanalizácia aj so všetkými skúškami, je tam potiahnuté vodovodné potrubie aj s prípojkami. Tavo požaduje stavebné povolenie na vodovodné potrubie. Z tohto dôvodu sa pripravuje projektová dokumentácia. Tento týždeň by mali prebiehať práce na vyvýšení garáže p. Backu a zároveň aj na úpravách pozemku medzi garážou a pozemkom p Fajnora. Zostávajú nám potom ešte urobiť práce na betónovej stabilke a položení asfaltov. Teoretické ukončenie stavby je 1. aprílový týždeň (resp. do Veľkej noci 2021).

9. Rôzne

1. Boli doručené žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. V pláne na r. 2021 je položka vo výške 5 tis. €, ale nakoľko sú počas Covidu všetky aktivity utlmené, pridelenie dotácii bude v neskoršom období podľa vývinu pandemickej situácie

2. Pozemky IBV Dolinky 2 etapa. Bola podaná žiadosť na odkúpenie pozemkov na SPF, odpoveď došla na doplnenie potrebnej dokumentácie. Dokumentácia bola zaslaná, pracuje sa na zhotovení znaleckého posudku na uvedené parcely. Schvaľovacím orgánom bude SPF, pobočka Košice.

Problématický je ešte pozemok (pôvodne cesta) v správe SPF. Tento môžeme odkúpiť až potom, keď odpredajú resp. zapíšu GP, na ktorom časť tohto pozemku odkupuje p Grimek. GP p. Grimeka sa dal na zápis. Zápis bude trvať minimalne 2-3 mesiace. Ak by sa nám podarilo všetko vykúpiť, v r. 2022 budeme si môcť gratulovať (SPF + Corona).

3. Každý týždeň sa testuje, máme zriadené MOM. Urobili sme 6 testovaní, prvé 2 testovania sme robili aj pre Malženice a Žilkovce, teraz už robíme len pre Žilkovce. Priemerné náklady na odberné miesto je cca 2,0 – 2,5 tis € a na 1 otestovaného dostaneme 5 €. Doteraz sme za otestovaných dostali 15 495 € a nevyfakturovaných máme za 10 935 €, čiže z testovania máme zisk cca 1 tis €.

Z uvedených finančných prostriedkov sme zakúpili pre dôchodcov nad 65 rokov každému 2 ks respirátorov FFP2.

4. Materská škola a ZŠ (1-4 ročník) prebieha vyučovanie iba pre kritickú infraštruktúru a rodičov, ktorí nemajú home office.

5. Podali sme objednávku na zakúpenie 1100 l kontajnerov na kovy a na tetrapaky, aby sa mohli normálne separovať uvedené komodity. Pri NB su rozmiestnené nádoby 120 l na kuchynský odpad, ktorý sa vyváža 1x týždenne, dodať by nám mali ešte cca 2 nádoby-1x na zberný dvor a 1x k NB 432, uvažujeme o 1 zbernom mieste pri Trojičke resp. garáži.

10. Diskusia

Diskutovalo sa pri prejednávaní jednotlivých bodov programu.

11. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 01/2021.

za návrh 9 proti:0 zdržal sa: 0

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

.....

Zapísal.: Renáta Beláková



V Trakoviciach 15.3.2021