

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č.6/2016

o dani z nehnuteľností.

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2016.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 26.11.2016

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 5.12.2016.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 13.12.2016

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 13.12.2016

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 13.12.2016 pod č. : 52/2016

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice dňa : 14.12.2016

VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakovice dňa : 30.12.2016

VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2017.




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TRAKOVICE
č. 6/2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
NA ROK 2017

Obec Trakovice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trakovice v zdaňovacom období roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Na území obce Trakovice je hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,9035 €/m²,
b) trvalé trávnaté porasty	0,2489 €/m²,
c) záhrady	1,85 €/m²,
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €/m².

(2) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnotu pozemku **0,0607 €/m².**

(3) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za stavebné pozemky hodnotu pozemku **23,40 €/m².**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trakovice okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,30%
b) záhrady	0,30%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,30%
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,5%
e) stavebné pozemky	0,30%

(2) Správca dane určuje v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov za

- | | |
|---|--------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 0,30 % |
| b) záhrady | 0,30 % |
| c) zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy | 0,30 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 % |
| e) stavebné pozemky | 1,25 % |

(3) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|--------|
| - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,25 % |
| - zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy | 1,25 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trakovice, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,220 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,220 € za stavby hromadných garáží pod zemou ,
- g) 1,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) 1,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,600 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje za stavby nachádzajúce sa v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia , ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 3,939 € za samostatne stojace garáže ,
- d) 3,939 € za stavby hromadných garáží,
- e) 3,939 € za stavby hromadných garáží pod zemou ,
- f) 3,939 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- g) 3,939 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- h) 3,939 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. a), b) a c) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. g), h) a i) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,17 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

5) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelami uvedenými v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Trakovice je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Trakovice je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,100€** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie.

(2) Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje

- stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) **Správca dane ustanovuje**, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je **70 rokov**.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,50 eur** nebude vyrubovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 05/2015 zo dňa 14. 12. 2015.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo Uznesením OZ č. 52/2016 dňa 13.12. 2016.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č. 6/2016

o dani z nehnuteľností.

Návrh Prílohy č.1 k VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2016.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 26.11.2016.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Prílohy č.1 k VZN do(včítane): 5.12.2016.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č.1 VZN uskutočnené dňa 13.12.2016

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č.1 VZN doručené poslancom dňa.13.12.2016

*Príloha č.1 k VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 13.12.2016
pod č. : 52/2016*

Príloha č.1 k VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice.. dňa : 14.12.2016

Príloha č.1 k VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakoviciach dňa : 30.12.2016

Príloha č. 1 k VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1.2017.




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

**Všeobecne záväznému nariadeniu obce Trakovice č. 6/2016
o dani z nehnuteľností.**

Súbor pozemkov - parciel , ktoré pre účely VZN 6/2016 o miestnej dani z nehnuteľností v obci Trakovice tvoria **jednotlivú časť obce Trakovice**

1006/1, 1006/2, 1007, 1008, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1028, 1029, 1031, 1032, 1034, 1035, 1037, 1038, 1040, 1041, 1043/1, 1043/2, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058/1, 1058/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086,

1170/12, 1170/20, 1170/21, 1170/22, 1170/23, 1170/24, 1175/25, 1170/26, 1170/27, 1170/28, 1170/29, 1170/30, 1170/31, 1170/32, 1170/33, 1170/34, 1170/35, 1170/36, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1172/7, 1172/8, 1172/9, 1172/10, 1172/11, 1172/12, 1172/13, 1172/14, 1172/15, 1172/17, 1172/18, 1172/19, 1172/20, 1172/23, 1172/24, 1172/25, 1172/26, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1174/4, 1175/1, 1175/2
2485/43, 2485/46, 2485/48,

1142/4, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/9, 1149/10, 1149/11, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1151/1, 1151/2, 1152/4, 1152/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12,
866, 867, 868, 1052, 1042

438/1, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446,
485, 492/3, 494/3, 495, 496, 605/1
671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 687,
688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707,
708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 729, 724, 725, 726, 727/1,
727/2, 728/1, 728/2, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740/1, 740/2, 741, 742,
743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759,
760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764/1, 764/2, 765/1, 765/2, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772,
773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792,
793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 804, 805, 806, 807, 808, 809,
810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829,
830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849,
850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864,
869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886,
887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906,
907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925,
926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936/1, 936/2, 937, 938, 939, 940, 941/1,
941/2, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958,
959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976,
977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992,
996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012,
1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028,
1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044,
1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058,
1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,
1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1084, 1085,
1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100,
1101/1, 1101/2, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1106, 1107, 1108, 1109, 110, 1111, 1112, 1113,
1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125,
1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/6, 1170/19

1140, 1141, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1154/1, 1154/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12, 1155, 1157,
2483/1, 2485/1, 2485/2, 2485/3, 2485/4, 2485/5, 2485/6, 2485/7, 2485/8, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2485/13, 2485/14, 2485/15, 2485/16, 2485/17, 2485/17, 2485/18, 2485/18, 2485/19, 2485/20, 2485/21, 2485/22, 2485/23, 2485/24, 2485/25, 2485/26, 2485/27, 2485/28, 2485/29, 2485/30, 2485/31, 2485/32, 2485/33, 2485/34, 2485/35, 2485/36, 2485/37, 2485/38, 2485/39, 2485/40, 2485/41, 2485/41, 2485/42, 2485/43, 2485/44, 2485/45, 2485/46, 2485/47, 2485/48, 2485/49, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/59, 2485/60, 2485/152, 2485/153, 2485/154, 2485/155, 2485/156, 2485/157, 2485/157, 2485/157, 2485/158, 2485/159, 2485/160
2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/4, 2489/5, 2489/6, 2489, 72489/101, 2489/12, 2489/103, 2489/104, 2489/105, 2489/106

Správca dane, ktorým je obec Trakovice, bude akceptovať zmeny v číslovaní a výmere pozemkov na základe doložených dokladov ako je list vlastníctva, geometrický plán, oznámenie účelu, alebo spôsobu užívania, pri dodržaní ostatných náležitostí podľa zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Parcely, ktoré vzniknú na pôvodných parcelách, alebo z pôvodných parciel, napr. oddeľovacím geometrickým plánom, alebo iným spôsobom sledujú osud pôvodných parciel, t.z., že pre ne platí tá istá daňová sadzba, ako u pôvodných parciel.



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

