

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ČISTOPIS

NÁVRH ŘEŠENIA

C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
Obec Trakovice**

Február, 2007

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a **záväznú časť (C)**.

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI		strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	4
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
I.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
I.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	5
II.1.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	5
1.1.	Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1	5
1.2.	Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2	6
II.2.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ	6
2.1.	Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1	6
2.2.	Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B2	7
2.3.	Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B3	7
2.4.	Plochy technickej vybavenosti B4	7
II.3.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU	8
3.1.	Poľnohospodárska výroba C1	8
3.2.	Priemyselná výroba C2	8
II.4.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	9
4.1.	Športové areály D1	9
4.2.	Rekreačno-relaxačné areály D2	9
II.5.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE	10
5.1.	Plochy cintorínov E1	10
5.2.	Plochy izolačnej zelene E2	10
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	10
III.1.	ŠKOLSTVO	10
III.2.	ZDRAVOTNÍCTVO	11
III.3.	SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	11
III.4.	KULTÚRA	11
III.5.	TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	11
III.6.	VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	11
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
IV.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
IV.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	13
IV.3.	ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	13
3.1.	Elektrická energia	13
3.2.	Plyn	13
3.3.	Oznamovacie vedenia	13
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	13
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	14
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
VIII.1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	15
VIII.2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	15
VIII.3.	CHRANA PÔDY	15
VIII.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16

IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
	X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
	X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
	2.1. Vodné hospodárstvo	16
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	16
	X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	17
	X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
	X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
	XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	18
	1.1. Stavby pre verejnoprospešné služby	18
	1.2. Stavby pre verejnú dopravnú a technické vybavenie	18
	1.3. Stavby na ochranu životného prostredia	19
	XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	19
	XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	19
	XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20
	XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	20
	XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	20
	2.1. Verejnoprospešné stavby pre verejnoprospešné služby	20
	2.2. Verejnoprospešné stavby na ochranu životného prostredia	20
	2.3. Verejnoprospešné stavby pre verejnú dopravnú a technické vybavenie	21

C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ návrhu riešenia ÚPN O Trakovice obsahuje grafickú prílohu:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS **M 1 : 5 000**

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Stanoviť funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rekreácie, športu a vegetácie v nových spoločensko-ekonomických podmienkach a reálne možnosti optimálneho využitia územia bolo hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Trakovice. Určujú sa v ňom základné zásady organizácie územia, jeho využitia, spôsob zástavby, riešenie dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadňujú sa záujmy ochrany a tvorby životného prostredia.

Záväzná časť územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície a priestorového usporiadania treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

1.1. Základná urbanistická koncepcia bude vychádzať z prírodných daností, jestvujúcich urbanistických štruktúr a väzieb v obci, technickej infraštruktúry ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

1.2. Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky, odstrániť negatívne javy a vytvoriť podmienky pre syntézu predností vidieckeho typu bývania.

1.3. Štruktúru urbanistickej kompozície bude vytvárať vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

1.4. Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce bude jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby.

1.5. Základná kompozičná os bude založená na jestvujúcom dopravnom systéme, ktorý tvorí koridor jestvujúcej cesty II. triedy z Trakovíc smerom do Hlohovca (návrh neuvažuje s vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia).

1.6. Vedľajšími kompozičnými osami budú ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sa napájajú na základnú kompozičnú os a kde sú sústredené rôzne funkcie sídla - kultúrne, obchodné, športové, ktoré v prepojení na plochy verejnej zelene prerastajú do obytnej zástavby.

1.7. Doplňujúcim kompozičným prvkom je vodný tok Dudváh, ktorý preteká okrajom zastavaného územia.

1.8. V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodno - krajinného rámca.

1.9. Tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla, zamerať zvýšenú pozornosť na dotvorenie štruktúr v okrajových polohách.

1.10. V návrhovom období chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce, eliminovať pohľadové bariéry prvkami zelene, ktorá okrem estetickej bude mať i funkciu izolačnú.

1.11. Na zabezpečenia harmonického rastu obce je potrebné dosiahnuť prepojenie významných prírodných prvkov extravilánu s prírodnými prvkami v zastavanom území a s obecnou zeleňou v nadväznosti na jednotlivé funkčné zložky v organizme sídla.

I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Z hľadiska funkčného využívania územia treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

2.1. Pri koncepcií členenia základných funkčných plôch sledovať také riešenie, ktoré umožní uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ale aj v ďalších etapách vývojového obdobia (výhľad).

2.2. Štruktúru funkčných plôch a ich rozvoj podriadiť vyššie uvedeným podmienkam a vytvoriť základné funkčné zóny s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením a optimálnymi podmienkami pre životné prostredie v sídle.

2.3. Pri rozvoji základných funkcií v organizme obce sa treba zamerať na rozvoj bývania, komerčnej vybavenosti, podnikateľských aktivít, priemyselnej výroby a rekreačno-športovej vybavenosti s vytvorením vyváženého prostredia zodpovedajúcej hodnoty.

2.4. Rešpektovať zakomponovanie kultúrnohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoriť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt.

2.5. V návrhovom období a vo výhľade bude potrebné rozvoj obytnej funkcie orientovať v zastavanom území ale aj mimo neho v zmysle navrhovanej koncepcie a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr, doplnením prieluk v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní a vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách a v nadmerných záhradách za rodinnými domami.

2.6. Rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v návrhovom je potrebné orientovať do centrálnej časti, kde bude sústredená predovšetkým vybavenosť vyplývajúca z postavenia obce a do ťažiskových polôh s prevažujúcou funkciou bývania v bytových domoch.

2.7. Ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov.

2.8. Rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít na východnom okraji obce bude prebiehať na záberových plochách. Podnikateľské aktivity môžu byť realizované aj vo východnej okrajovej časti areálu AGROMATu, a.s., Trakovice.

2.9. Rozvoj poľnohospodárskej výroby bude sústredený do priestorov jestvujúceho areálu AGROMATu, a.s., bez záberových plôch s modernizáciou a intenzifikáciou areálu.

2.10. Vzhľadom na bezprostredný kontakt s obytným územím bude potrebné v návrhovom období jestvujúci poľnohospodársky areál odizolovať od obytného územia izolačnou ochrannou zeleňou aby nebol v kolízii s obytnou funkciou.

2.11. Zásadným zámerom z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a postupného zlepšenia životných podmienok je vyčlenenie územia pre založenie a vybudovanie rekreačno-relaxačných oddychových plôch na východnom okraji obce, ktoré budú prepojené na líniu biokoridoru a vodný tok. Na tieto plochy zelene budú naviazané rekreačné aktivity pre obyvateľov obce.

2.12. V súvislosti s rekreačnou funkciou je potrebné dotvoriť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového a doplniť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách i na záberových plochách.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Členenie funkčných plôch existujúcich i navrhovaných je určené vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ide o plochy s jasnou koncepciou, ktoré rešpektujú limity územia, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a ktoré poskytujú priestor pre investovanie v najbližšom období.

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Trakovice. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby. Návrh smerovania bytovej výstavby je podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a smeruje ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby. Z riešenia územného plánu vyplynul vysoký potenciál plôch pre funkciu bývania.

Z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných plôch podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch na súkromných pozemkoch

Vhodné funkcie:

- b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská
- c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD
- d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Podmienečne vhodné funkcie:

- e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustne funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy

A2

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 4 NP s prípadným podkrovím.

Prípustná - základná funkcia:

- a) bývanie v bytových domoch

Vhodné funkcie:

- b) verejné priestory s parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská
- c) k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže, zastávky SAD

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

Nepripustne funkcie:

- e) výroba, sklady, prevádzky a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Návrh riešenia územného plánu obce Trakovice umiestňuje obchodno-obslužné a komerčné zariadenia aj v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných resp. bytových domov. Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie sú umiestnené do okrajových polôh. Navrhované a jestvujúce funkčné plochy komerčnej vybavenosti a služieb sú záväzné, umožňujú však zmenu náplne.

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre služby a občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

2.1. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb

B1

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - areálov zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

Prípustná - základná funkcia:

- a) plochy vhodné pre komerčnú maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre motoristov (napr. ČS PHM), pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Vhodné funkcie:

- b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre užívateľov a návštevy, trasy a zastávky MHD
- c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk

- d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy a pohotovostné bývanie vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

Neprípustne funkcie:

- e) zákaz umiestňovania výroby, veľkokapacitných skladov a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

2.2. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti

B2

Územie určené pre podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných a obslužných činností a pre nezávadné zariadenia výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva a spádového územia.

Prípustná - základná funkcia:

- a) plochy vhodné pre areály nezávadných výrobných a nevýrobných služieb (aj zberné dvory odpadov, kompostoviská) a výrobných prevádzok a prevádzkových skladov

Vhodné funkcie:

- b) k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, garáže a parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov, trasy a zastávky MHD
 c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, ubytovacie zariadenia a špecifické zariadenia obchodu vo väzbe na príslušné areály, doplnkové sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, ktoré nenarušujú príľahlé obytné priestory

Neprípustne funkcie:

- e) zákaz umiestňovania výroby a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a s negatívnymi dopadmi na využitie susedných plôch.

2.3. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu

B3

Plochy občianskeho vybavenia regionálneho a miestneho významu, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a spádového územia s príslušnou vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia.

Prípustná - základná funkcia:

- a) školské areály (ZŠ, SŠ), zdravotnícke areály, administratívne zariadenia, správa, veda, výskum, nápravno-výchovné zariadenia a pod., zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov, zariadenia pre bývanie v internátoch, ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti, sociálne služby a telovýchovná vybavenosť

Vhodné funkcie:

- b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy a garáže pre užívateľov
 c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk
 d) možnosť umiestňovať doplnkovú podnikateľskú činnosť v oblasti obchodu a služieb, ktorá nenaruší činnosť základných funkcií areálov

Neprípustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

2.4. Plochy technickej vybavenosti

B4

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení

Vhodné funkcie:

- b) na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty
- c) možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)

Neprípustne funkcie:

- d) v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Priemyselná a poľnohospodárska výroba je koncentrovaná v okrajových častiach obce. Časť výrobných kapacít v zastavaných častiach obce svojou prevádzkou neznehodnocuje okolité životné prostredie a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu. Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie potravinárskeho sortimentu a poľnohospodárskych produktov. Návrh riešenia umiestňuje výrobné zariadenia do okrajovej východnej časti obce.

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

3.1. Poľnohospodárska výroba C1

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná a živočíšna výroba)

Vhodné funkcie:

- b) k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre nákladné automobily
- c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou s min. šírkou 10 - 20 m (v závislosti od priestorových možností areálu), prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov
- e) súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel nepoľnohospodárskej výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Neprípustne funkcie:

- f) v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch.

3.2. Priemyselná výroba C2

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov a stavebníctva, plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel

Vhodné funkcie:

- b) k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, železničné vlečky, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

Neprípustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch (bývanie, OV, šport, rekreácia)

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Štruktúra funkčných plôch športu a rekreácie sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením. Jestvujúci športový areál v Trakoviciach predstavuje najrozsiahljší plošný potenciál a hodnotný rekreačno-športový priestor.

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre šport a rekreáciu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

4.1. Športové areály D1

Plochy určené pre športové a rekreačné aktivity rôzneho druhu (hlavne športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály s objektami športovej vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a cestovného ruchu - športové ihriská, detské ihriská, kúpaliská, obchody, služby, verejné stravovanie, ubytovanie (hotely, penzióny)

Vhodné funkcie:

- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov
 c) súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie pre obsluhu územia, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia
 d) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň ubytovacích a stravovacích zariadení, zeleň pri parkovacích plochách

Neprípustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

4.2. Rekreačno-relaxačné areály D2

Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu (hlavne rekreačná vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály s objektami vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie - športové ihriská, detské ihriská, vodné plochy, kúpaliská, služby, verejné stravovanie, bufety

Vhodné funkcie:

- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov
 c) na území je možné realizovať verejné priestory s lesoparkovou a parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň prírodných športových areálov, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň pri parkovacích plochách

Neprípustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

Štruktúra funkčných plôch zelene sleduje vytvorenie základných funkčných zón vysokej a nízkej kompaktnej zelene, špeciálnej zelene a izolačnej zelene v zastavanom území i mimo neho. Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch zelene podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

5.1. Plochy cintorínov E1

Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou zeleňou.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály cintorínov s objektami domov smútku, nevyhnutným technickým zázemím, oddychovými miestami (pietna funkcia) s príslušnými pešími a obslužnými komunikáciami v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru

Vhodné funkcie:

- b) na území je možné realizovať hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- c) možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja
- d) parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príľahlých plochách pri vstupoch do cintorínov

Neprípustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu cintorínov.

5.2. Plochy izolačnej zelene E2

Územie určené pre vytváranie plôch s nízkou a vysokou izolačnou zeleňou a ochrannou zeleňou.

Prípustná - základná funkcia:

- a) plochy izolačnej zelene v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou na ochranu životného prostredia vrátane plôch na budovanie technických opatrení (napr. protihlukové steny)

Vhodné funkcie:

- b) na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, verejné priestory s obslužnými komunikáciami, priestormi pre peších a cyklistické komunikácie

Podmienečne vhodné funkcie:

- c) na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace ako doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČSPHM...) a nevyhnutné plochy ich technického zázemia

Neprípustne funkcie:

- d) zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy izolačnej a ochrannej zelene.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Poloha doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, kultúra, verejná administratíva a správa) bude v návrhovom období rešpektovaná, dôraz sa kladie naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Centrum obce si vyžaduje zvýšenú pozornosť. Ďalší rozvoj občianskej vybavenosti bude prirodzene regulovaný. Plochy občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať s možnosťou zmeny druhu vybavenia.

Kapacity pre lokalizáciu navrhovanej občianskej vybavenosti je potrebné získať výstavbou nových účelových objektov, ale i formou obnovy a rekonštrukciami, aby sa zhodnotil a transformoval jestvujúci objektový fond, počítať aj s intenzívnejším využitím jestvujúcich a fungujúcich vybavenostných centier, aktivizáciou ich polyfunkčnej náplne pre funkcie kultúrno-spoločenské, telovýchovno-zábavné a komerčné.

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

III.1. ŠKOLSTVO

- a) zabezpečiť činnosť zariadenia vo vybudovanom areáli ZŠ vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia
- b) vytvoriť podmienky na materiálno-technické a priestorové zlepšovanie jestvujúceho zariadenia
- c) postupne zabezpečiť rekonštrukciu objektu MŠ a jeho kapacitné rozšírenie

III.2. ZDRAVOTNÍCTVO

- a) disproporcie a rozvoj zdravotnictva v návrhovom období riešiť rekonštrukciou jestv. objektu
- b) v súlade s demografickým vývojom obyvateľstva zabezpečiť rezervovanie plôch pre DJ v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby.

III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

- a) zabezpečiť vybudovanie a činnosť domu sociálnej starostlivosti (terajší objekt MŠ).

III.4. KULTÚRA

- a) zhodnocovať jestvujúci pamiatkový a kultúrno-historický fond
- b) prípadný deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti riešiť vo vybavenostných centrách obytných súborov
- c) jestvujúce kultúrno-spoločenské zariadenie v prijateľnej miere komercionalizovať a dopĺňať ho o ostatné kultúrno-spoločenské funkcie, resp. v spoločensky atraktívnych priestoroch integrovať vybrané aktivity kultúry (spoločensko- zábavné) s výstavnými priestormi
- d) rozvíjať klubovú činnosť pre mládež, dôchodcov a organizácie ZTP

III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA

- a) intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv dobudovať jestvujúci športový areál
- b) vybudovať nový areál voľného času v severo-západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

- a) zabezpečiť bezproblémové fungovanie zložiek samosprávy (obecný úrad) v jestvujúcom objekte
- b) komerčné formy administratívy riešiť v rámci polyfunkcie najmä s obchodno-obslužnou vybavenosťou

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravného systému a technickej infraštruktúry v obci v členení na dopravné vybavenie, vodné hospodárstvo, energetiku a oznamovacie vedenia.

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie jestvujúcich dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

- a) odstránenie bodových závad na ceste II/513 a I/61 pri vzájomnom križovaní,
- b) odstránenie bodových závad na ceste III/06119 pri križovaní s I/61,
- c) odstránenie bodových závad na ceste II/513 pri križovaní s obslužnými komunikáciami,
- d) zabezpečiť územno-technickú rezervu na výstavbu obchvatu cesty II/513 mimo zastavané územie severovýchodným smerom (prognózne obdobie),
- e) výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia cesty III/513 v zmysle STN 73 6110
- f) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch,
- g) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených a upokojených,
- h) rekonštrukcie MK realizovať v zmysle STN a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m
- i) u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica

- šírky 3-6 m, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- j) vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 (30), resp MOU 6,5/30.
 - k) riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia existujúcich (v zmysle STN 73 6110), dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
 - l) úpravu pešieho priestranstva v centrálnej časti obce v nadväznosti na navrhované rekreačné plochy, parčík,
 - m) dobudovanie odčlenených chodníkov pozdĺž cesty I/61, II/513 a III/06119 v nezastavanom území,
 - n) realizáciu upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou,
 - o) v návrhovom období vybudovať cyklistické trasy v rozsahu obojstranné cyklistické pruhy po celej dĺžke existujúcej cesty II/513 v zastavanom území obce (v zmysle STN 73 6110),
 - p) pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
 - r) potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110),
 - s) v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce (v zmysle STN 73 6110),
 - t) v oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
 - u) doplniť existujúcu sieť zastávok o min. jednu obojstrannú zastávku na rekonštruovanej obslužnej komunikácii tak, aby izochrómy (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla 500 m ani v súčasnom obytnom území, ani pri nových záberových plochách v návrhovom období,
 - v) dopravné zariadenia – most (lávku) treba vybudovať v náväznosti na novú zástavbu lokalitami A1-2 cez Vanigovský kanál,
 - z) v rámci vytvorenia nových výrobných lokalít prehodnotiť existujúce premostenia cez vodné toky.
 - y) v oblasti rozvoja služieb pre motoristov v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na prilahlých plochách k ceste I/61, II/513 a III/06119 v zastavanom resp. nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČSPH).
 - w) mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80, cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101;
 - x) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1, cesty II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50. resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8.0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v obci Trakovice. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie existujúcich dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrostránneho významu.

IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie technickej infraštruktúry - vodného hospodárstva v sídelnom útvare Trakovice.

Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pre zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a následne realizovať výstavbu nového vodovodu
- pri návrhu vodovodu rešpektovať požiadavky vyplývajúce z noriem STN a potreby vody
- zvýšený odber vody, ktorý vznikne novou výstavbou IBV a HBV bude zabezpečený zo skupinového vodovodu a jestvujúcej vodovodnej siete v obci
- pre navrhované lokality zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a následne realizovať výstavbu novej kanalizácie
- pre dažďové vody z komunikácií kde nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, doporučujeme vypracovať štúdiu odvádzania dažďových vôd spolu s riešením miestnych komunikácií
- z ulíc, kde nie je možné odvádzat' dažďové vody kanalizáciou zabezpečiť ich odvádzanie povrchovým spôsobom – s riešením komunikácií a následným vsakovaním do podlažia.

IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie technickej infraštruktúry - energetiky (elektrická energia, plyn) a oznamovacích vedení v obci Trakovice. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi
- v sídelnom útvare je nevyhnutné dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách
- pri náhrade jestvujúcej stožiarovej trafostanice za trafostanicu kioskovú je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme

3.2. PLYN

- zabezpečiť vypracovanie PD plynifikácie v navrhovaných lokalitách s následnou realizáciou
- v prípade potreby zabezpečiť vypracovanie dodatku Generelu plynifikácie obce s novými požiadavkami odberu plynu za spolupráce s dodávateľom – SPP, a.s. Bratislava.

3.3. OZNAMOVACIE VEDENIA

- zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V obci je potrebné chrániť a prezentovať objekty cenné z kultúrnohistorického hľadiska. Zachovanie jestvujúcich kultúrnohistorických objektov je prejavom rešpektu voči kultúrnemu dedičstvu.

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť aj objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:
 - kostol sv. Štefana
 - obytné domy s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, súpis. číslo: 8, 14, 31, 32, 156, 158, 229, 230, 239, 312, 325
 - socha Panny Márie, postavená Pavlom Bučkom v roku 1884
 - plastika sv. Vendelína osadená pri potoku Dudváh
 - socha sv. Cyrila a sv. Metoda z roku 1924

- socha Najsvätejšej Trojice postavená v roku 1923 Spolkom sv. Vojtecha
 - plastika sv. Floriána umiestnená pri bytovom dome č. 9
 - kaplnka sv. Jána Nepomuckého -drobná sakrálna stavba
 - kríž, donesený z Trnavy osadený v roku 1990 na mieste pôvodného kríža, ktorý bol opravený hasičským zborom v roku 1904 (za obcou smerom na Malženice)
 - kríž pred kostolom ktorý dal postaviť Trakovičan Pavol Žemla,
 - kríž misionársky z roku 1927 je z dreva
 - pieskovecove kríže z 19. a 20. storočia na miestnom cintoríne
- b) objekty so súpisným číslom: 4, 17, 100, 270,323 s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením nie je nutné zaradiť medzi pamätihodnosti, avšak odporúčame ich ako doklad historickej zástavby obce naďalej zachovať v pôvodnom výraze (k prípadnému odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade ich havarijného stavu)
- c) pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol
- d) v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
- e) k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie
- f) vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla
- g) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk bude nutné vykonať v zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu záchranný archeologický výskum (o jeho nutnosti rozhoduje Pamiatkový úrad SR).
- h) bude potrebné aby si investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje :

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn"

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy krajinnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít v krajine a sídle. Návrhy sú zamerané na stanovenie opatrení na elimináciu environmentálnych problémov územia a návrh ekologicky optimálneho využívania územia s cieľom zmiernenia, až odstránenia pôsobenia negatívnych faktorov.

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- b) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava okresu Hlohovec (rBC6 Háje a Mlynské, rBK8 Dudváh) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, izolačná zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu ...)

- c) na ochranu regionálneho biokoridoru rBK8 Dudváh a navrhovaného miestneho biokoridoru mBK 1 zabezpečiť minimálnu šírku biokoridorov 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
- d) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 1. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zvážiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP.
- e) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
- f) sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy , rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- g) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- h) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- i) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- j) oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde
- k) zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov
- l) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, remízky.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia na zamedzenie nežiadúcich účinkov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- b) zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- c) podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov
- d) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z ciest I. a II. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním izolačnej zelene.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, prípadný chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

VIII.3. OCHRANA PÔDY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodcovaniu (agrochemické opatrenia)
- b) zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi

- c) pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- d) poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie I. triedy I/61
- e) venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhokou.

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostoviska
- e) zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 je riešením územného plánu rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia".

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa vymedzujú ochranné pásma jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- diaľnica D 1 - 100 m od osi príľahlého jazdného pruhu
- cesta I. triedy č. 61 - 50 m od osi vozovky
- cesta II. triedy č. 504, 513 - 25 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)
- cesta III. triedy č. 06119 - 20 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.:

- vodovod, kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 - 2,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásma **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené

zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **kioskovej trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z. z..

- STL plynovod a plynovodné prípojky
v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plyn. príp. do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod do DN 500 - 8 m obojstranne
- regulačná stanica plynu – RS - 8 m

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200,
DN 300 - PN 25 - 20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 - 150 m obojstranne
- Medzištátny plynovod DN 700, PN 64 - 300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu – RS - 50 m

Ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne

Ochranné pásmo produktovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
 - diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom
- Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje jednotlivých prevádzok neboli stanovené hygienické ochranné pásma.

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 6 – 10 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia a nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Ot'a rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený aj dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahuje aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby rozhodnutím č.j. 2400/81-Ot'a
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn, ktoré stanovilo MŽP SR rozhodnutím o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§108 odsek 3/ Stavebného zákona). Z hľadiska týchto potrieb sa navrhujú plochy pre stavby miestneho významu:

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia existujúceho športového areálu
- b) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.1. Dopravné vybavenie

- a) zberné komunikácie (B2) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
- b) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- c) miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- d) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, mosty, verejná zeleň
- e) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň

2.2. Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod, kanalizácia a plynovod budú priestorovo umiestnené v miestnych komunikáciách – cesta, chodník, zelený pás a nepotrebnú samostatne vymedzené plochy.

- a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaš. vôd

2.3. Verejné rozvody elektrickej energie

- a) pridružený priestor popri komunikácii na kábové rozvody NN a VN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skriň
- b) priestor v zastavanom i nezastavanom území na demontáž vzdušného 22 kV vedenia a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice

2.4. Elektronická komunikačná sieť

- a) pridružený priestor popri komunikáciách na kábové rozvody elektronickej komunikačnej siete

2.5. Stavby na nakladanie s odpadom

- a) plochy pre vybudovanie nového areálu zberného dvoru odpadov
- a) plochy pre vybudovanie kompostoviska

1.3. STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Plochy pre verejnoprospešné stavby na ochranu životného prostredia sú vymedzené v zmysle riešenia územného plánu obce Trakovice a Regionálneho územného systému ekologickej stability Trnava (okresu Hlohovec, 2002).

- a) plochy verejnej zelene v celom zastavanom území
- b) plochy na vybudovanie izolačnej zelene okolo priemyselných a poľnohospodárskych areálov
- c) plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest I a II. tr. a miestnych komunikáciách
- d) plochy na zakladanie funkčných prvkov ÚSES :
 - regionálne biocentrum rBC6 Háje a Mlynské
 - regionálny biokoridor rBK8 Dudváh - potok Dudváh (rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu)
 - mBK1 – navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti katastrálneho územia (rešpektovať minimálnu šírku biokoridoru 30 – 40 m, t.j. 15 – 20 m na každú stranu)
 - mBK2 – navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
 - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
 - interakčné prvky líniové- aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

Stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby z pohľadu konkrétnych parciel bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni územného plánu zóny.

XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- a) stavby pre verejnoprospešné služby
- b) stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- c) stavby pre ochranu životného prostredia - budovanie prvkov zelene v krajine v rámci územného systému ekologickej stability a tieto zásady premietnuť do spracovania projektu pozemkových úprav.

XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle riešenia územného plánu v zastavanom území je potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru na obmedzenie zhodnocovania jestvujúcich stavebných fondov v novonavrhovaných lokalitách resp. novú výstavbu v rozsahu:

- a) záberových plôch na výstavbu a rekonštrukciu verejných komunikácií v zastavanom území

XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Plochy na chránené časti krajiny sa v zmysle návrhu územného plánu nevymedzujú.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

V súlade s § 12 odsek 1/ Stavebného zákona bude potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie. Po schválení územného plánu obce, nie je potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón týchto vymedzených častí územia obce. Častkové problémy v území v týchto lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§108 odsek 3/ Stavebného zákona).

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003 vyplynulo pre obec Trakovice, že **verejnoprospešnými stavbami** sú tieto stavby:

- a) diaľničný privádzač v úseku Leopoldov – Trakovice –II/ 513 /už zrealizovaný/
- b) vybudovanie kanalizácie (1) a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
- c) ropný priemysel – sklad povinných zásob ropy – pohotovostný sklad 5 Bučany (2) /vo výstavbe/

Obecná kanalizácia priamo naväzuje na kanalizačnú sústavu mesta Trnava, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Vzhľadom k uvedenému sa s výstavbou ČOV v obci neuvažuje.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ÚPN O Trakovice boli vymedzené verejnoprospešné stavby, ktoré podporujú rozvoj obce a zabezpečujú ochranu kvalitného životného prostredia a ekologickú stabilitu v území. Tieto verejnoprospešné stavby musia mať spracovanú, prerokovanú a odsúhlasenú projektovú dokumentáciu s predpokladanými investičnými prostriedkami. Následne budú v prípade potreby použité ako podklad pre vlastňovacie konanie na zmenu vlastníkov pozemkov.

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia jestvujúceho športového areálu (3)
- b) areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy (4)

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (5)
- b) izolačná zeleň okolo výrobných areálov (6)
- c) izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií (7)
- d) funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum rBC6 – Háje a Mlynské (8)
 - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudváh (9)
 - mBK1 – navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti katastrálneho územia (10)
 - mBK2 – navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri (11)
 - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci (12)
 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (13)
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory (14)

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2 (15)
- b) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3 (16)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1 (17)
- d) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1 (18)
- e) novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov (19)
- f) rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN (20)
- f) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (21)
- g) vybudovanie parkovísk (22)
- h) novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál (23)
- j) vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (24)
- k) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (25)
- l) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (26)
- m) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (27)
- n) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (28)
- o) preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme (29)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (30)
- r) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV(31)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (32)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (33)
- u) zberný dvor odpadu (34)
- v) kompostovisko (35)
- z) paroplynová elektráreň a príslušná technická infraštruktúra k nej (36)

Ing. arch. Eva Krupová
 autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2007