

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ZMENA 01/2008

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 01/2008
C - ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Trakovice

Február, 2008

Dokumentácia ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008	4
	1. HLAVNÉ CIELE ZMENY 01/2008	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	4
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 01/2008 SO ZADANÍM	4
A2.	RIEŠENIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2008	5
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	5
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	5
IV.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	7
V.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
VI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	7
	2. POŽIARNA OCHRANA	8
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	8
VIII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	8
	1.1. Komunikácie	8
	1.2. Hlukové pomery z dopravy	8
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	9
	2.1. Návrh riešenia	9
	2.2. Výpočet potreby vody	9
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	10
	3.1. Návrh riešenia	10
	3.2. Výpočet množstva splaškových vôd	10
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	10
	4.1. Elektrická energia	10
	4.2. Verejné osvetlenie	11
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	11
	5.1. Návrh riešenia	11
	5.2. Nárast potreby plynu	11
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	12
	6.1. Telefón	12
	6.2. Príjem TV	12
	6.3. Obecný rozhlas	12
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	12
XI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	12
XII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	13
XIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	13
	1. Funkčné využitie riešeného územia ZMENY 01/2008	13
	1. Hydromelioračné zariadenia	13

C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
	– REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	15
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	15
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	15
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	15
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	15
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	16
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	16

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
 (Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 01/2008 ÚPN OBCE

I. DŮVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostkou obce Helenou Hercegovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice v roku 2008 je skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce TRAKOVICE v roku 2007 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE pozostáva z preradenia jednej lokality bývania V1-2, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne obce riešená vo výhľadovom období, do návrhového obdobia.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008

1. HLAVNÉ CIELE ZMENY 01/2008

Cieľom návrhu ZMENY 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových obytných plôch pre bývanie v novej lokalite - A1-10 Pri Dudváhu II (pôvodne vo výhľadovej etape V1-2).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia tejto funkčnej plochy na nový účel s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE bude súčasťou pôvodného Územného plánu obce Trakovice a bude záväzným podkladom pre obecné a iné orgány a organizácie pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2008

Postup spracovania ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce TRAKOVICE, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce TRAKOVICE dňa 23.8.2007 uzn. č. 5/2007.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 01/2008 SO ZADANÍM

ZMENA 01/2008 územného plánu obce Trakovice je primerane v súlade so Zadaním pre územný plán obce TRAKOVICE, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 16.12.2006 uzn. č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh riešenia ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2008

ZMENA 01/2008 ÚPN obce Trakovice rieši územie v jednej lokalite. Predstavuje územie pre rodinné domy v novej lokalite A1-10, ktorá bola vytvorená v pôvodnom návrhu ÚPN obce (V1-2) ale bola navrhovaná vo výhľadovej etape. Riešená lokalita nadväzuje na jestvujúcu lokalitu RD A1-4 Pri Dudváhu I.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec TRAKOVICE, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Funkčné plochy bývania pre individuálnu bytovú výstavbu v obci sú v Zmene 01/2008 navrhované v jednej lokalite, ktorá je mimo jestvujúce zastavané územie. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná v lokalite A1-10 Pri Dudváhu II (pokračovanie jestvujúcej lokality), kde sa uvažuje s vytvorením cca 64 pozemkov pre rodinné domy. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Prehľad vytváraných lokalít na bývanie v riešení ZMENY 01/2008.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			Spolu (b.j.)
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	
1.	Pri Dudváhu II	A1-10	IBV	20	24	20	64

Prehľad lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1	Peňažité II	V1-1	IBV	60
2.	Obchvatové	V1-3	IBV	46
3.	SPOLU IBV (b.j.)			106

Grafický prehľad lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

IV. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie v schválenom územnom pláne obce Trakovice vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie.

Riešenie ZMENY 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE nezasahuje do jestvujúcich plôch verejnej vegetácie. Doplnuje vhodným spôsobom verejnú zeleň pozdĺž komunikácie ako prirodzenú ochranu pred hlukom a prachom z automobilov. Pri výsadbe zelene pred stavebnými pozemkami je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným pelovým alergénom.

V. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením ZMENY 01/2008 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v území budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene pred RD.

Odpady z riešenej lokality ZMENY 01/2008 budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z bytov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

VI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Návrh riešenia ZMENY 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice.

VII. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán úkrytia.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlásky sa v obci Trakovice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v riešenej lokalite pri navrhovanom počte cca 225 obyvateľov plochu cca 281 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 40 úkrytov o celkovej kapacite 2535 osôb, čo je rezerva pre návrhové obdobie a časť aj pre novú navrhovanú lokalitu. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru v obci slúži aj vodný tok Dudváh.

Pre navrhovaný rozvojový zámer sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 01/2008 územného plánu tento dokument obce rešpektuje.

VIII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Komunikácie.

V riešenom území ZMENY 01/2008 sú navrhované nové miestne komunikácie.

Lokalita A1-10 – Pri Dudváhu II

Situovaná je v priestore medzi vodnými tokmi juhovýchodne od hranice zastavaného územia obce medzi navrhovanými lokalitami A1-3, A1-4 a A1-8. Dopravne bezprostredne nadväzuje na cestné komunikácie uvedených lokalít, ktoré sú riešené v obojstrannej zástavbe v extraviláne. Lokalita predstavuje výstavbu cca 64 rodinných domov (RD) v uličnej obojstrannej zástavbe na ornej pôde. Dopravné napojenie lokality je na západnej strane na cestu, ktorá bola navrhovaná na rekonštrukciu do funkčnej triedy C3 MO 7,5/40 a predĺžená po vodný tok vo funkčnej triede D1.

V rámci zmien sa uvedená trasa po vodný tok navrhuje vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40. Na túto bude pripojená navrhovaná nová komunikácia pre IBV v lokalite A1-10, t. j. cesta až k Dudváhu v dĺžke 336 m, kde môže byť ukončená výhľadovo premostením. Dĺžka ostatných trás ciest je 304 m (z A1-4 v súbehu s vodným tokom Dudváh), 274 m (druhá súbežná trasa s vodným tokom Dudváh), 242 m (zalomená ulica). Celková predpokladaná dĺžka nových ciest je 1.156 m.

Navrhované cesty sú vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40, obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi v šírke vozovky 6,5 m, obojstranným chodníkom šírky 1,75 m, obojstranným zeleným pásom šírky 1,25 m a s odvodnením do vpustov a dažďovej kanalizácie. Celková dĺžka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

1.2. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB, večer $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 50$ dB. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v II. kat. území v lokalite rodinných domov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 50$ dB, večer $L_{Aeq,p} = 50$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 40$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Trakovice je na ceste č. I/61 v extraviláne obce a na ceste II/513 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračujú ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce. Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene vysokej i nízkej pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Zásobovanie obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žlkovce – Trnava, je postačujúce, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

2.1. Návrh riešenia.

Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť s napojením na jestv. rozvody vodovodu v obci. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1 – 10 – Pri Dudváhu II – navrhnuté sú vodovodné vetvy E2 – 3, E2 – 4 a E3 – 2 – DN 100, ktoré sa napoja na navrhované vod. vetvy E – 2 a E3 – 1. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE – DN 100.

2.2. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2025

2.2.1. Bytový fond

počet obyvateľov ÚPN O 2007	-	2 385
počet obyvateľov ZMENA 01/2008	-	+ 224 = 2 434 osôb (2609)
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
		<u>- občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň</u>
Spolu :	-	160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2\,609 \times 160 = 417\,440 \text{ l/deň} = 4,83 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 417\,440 \times 1,6 = 667\,904 \text{ l/deň} = 7,73 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 7,73 \times 1,8 = 13,91 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 417,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 152\,366 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2.2. Zamestnanci

počet zamestnancov ÚPN O 2007	-	80 osôb - 60l/os., deň
počet zamestnancov ZMENA 01/2008	-	0

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 80 \times 60 = 4\,800 \text{ l/deň} = 4,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,800 \times 1,6 = 7\,680 \text{ l/deň} = 7,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,27 \times 1,8 = 0,49 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2.3. Potreba vody spolu

$$\begin{aligned} Q_p &= 417,44 + 4,8 = 422,24 \text{ m}^3/\text{deň} &= & 4,88 \text{ l/s} \\ Q_m &= 667,904 + 7,68 = 675,584 \text{ m}^3/\text{deň} &= & 7,81 \text{ l/s} \\ Q_h &= 13,91 + 0,49 &= & 14,4 \text{ l/s} \\ Q_r &= 152\,366 + 1\,200 &= & 153\,566 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Návrh riešenia.

Realizovaná kanalizácia v obci a vyprojektovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z celého zastavaného územia obce. Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD „Trakovice kanalizácia – dostavba“. Výstavba kanalizácie je závislá od dostupnosti finančných prostriedkov. Jestvujúca kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu obyvateľov.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené buď na jestvujúcu kanalizáciu alebo na vyprojektovanú kanalizáciu.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce je na ČOV Trnava v Zelenči.

V obytnej lokalite A1 – 4 – Pri Dudváhu I, je navrhnutá gravitačná kanalizačná stoka J, J1, J2 – DN 300 so zaustením do navrhovanej prečerpávacej stanice PČS J. Z PČS J je navrhnutý výtlak J napojený na navrhovaný výtlak H v obyt. lokalite A1 – 3. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk J, J1, J2 – gravitačná so zaustením do PČS a následným prečerpávaním – výtlak J do kanalizačnej siete.

Návrh bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestv. kanalizácie.

3.2. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2030 - 2 385 + 224 obyvateľov + 80 zamestnancov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 417,44 + 4,8 = 422,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,88 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{\max} = 3 \times 4,88 = 14,64 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 4,88 = 2,928 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 152\,366 + 1\,200 = 153\,566 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa návrhu ZMENY 01/2008 sa v lokalite A1-10 uvažuje s výstavbou cca 64 rodinných domov (IBV). V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

4.1. Elektircká energia.

Lokalita A1-2 „Od Dudváhu“, A1-3 „Za ihriskom“, A1-4 „Pri Dudváhu I“, A1-10 „Pri Dudváhu II“, A2-1 „Vaniga“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-2 s IBV výstavbou 10 rodinných domov,
- v lokalite A1-3 s IBV výstavbou 13 rodinných domov,
- v lokalite A1-4 s IBV výstavbou 16 rodinných domov,
- v lokalite A1-10 s IBV výstavbou 64 rodinných domov,
- v lokalite A2-1 s HBV výstavbou 24 b. j. a tiež s výstavbou objektu OV.

Požadovaný príkon el. energie cca 530 kW sa zabezpečí z dvoch nových kioskových transformačných staníc 400 kVA. Vzhľadom na rozľahlosť územia jedna trafostanica sa osadí v blízkosti lokality A1-4 a A2-1 a druhá na okraji lokality A1-10. Trafostanice sa napoja z jestvujúcej vzdušnej 22 kV linky č. 204. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 mm² v celkovej dĺžke cca 1.130 m, ktorý sa slučkovaním prepojí s jestvujúcou stožiarovou trafostanicou TS 0082-002 (400 kVA). Vzdušná prípojka k tejto trafostanici, ktorá prekáža navrhovanej výstavbe, sa v celej dĺžke cca 390 m zdemontuje. Z nových trafostaníc sa po príslušnej úprave napojí aj jestvujúci vzdušný rozvod NN v spádovej oblasti, čím sa výkonovo odľahčia trafostanice TS 0082-001 (160 kVA) a TS 0082-002 (400 kVA), čím sa zvýši kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

4.2. Verejné osvetlenie.

V navrhovanej lokalite sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na ocelové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu NN.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V roku 2006 bol stav bytového fondu – 464 b.j., z toho IBV – 410 b.j. a HBV – 54 b.j. V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou IBV v RD a bytových domov – HBV. V ZMENE 01/2008 sa nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 64 RD. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TÚV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

V obytnej lokalite A1 – 10 – Pri Dudváhu II – je navrhnutý STL plynovod, ktorý sa napojí na navrhovaný plynovod v obytnej lokalite A1 – 3, A1 – 4 a na jestv. plynovod DN 50 v uzlovom bode 29 D.

Počet odberných miest : IBV – 64 RD – 89,6 m³/h

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2030 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava – ako dodávateľa plynu. Bude potrebné porovnať nárast plynu s vypracovaným generelom plynifikácie obce a zosúladiť ho s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava. Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu generelu plynifikácie obce.

5.2. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN obce Trakovice do r. 2030 oproti pôvodnému stavu v návrhu ÚPN O v roku 2007)

a/ pre kategóriu DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
počet RD	-	64

$$\begin{aligned} \text{HQ IBV} &= 64 \times 1,4 &= & 89,6 \text{ m}^3/\text{h} \\ \text{RQ IBV} &= 64 \times 3\,500 &= & 224\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Telefón.

Riešená lokalita rodinných domov v ZMENE 01/2008 A1-10 Pri Dudváhu bude napojená na pevnú telefónnu sieť káblom TCEPKPFL 100XN0,4, ktorý bol navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce pre lokality A1-1, A1-2, A1-3, A1-4 a A1-8. Variantným riešením je nahradenie káblu 100XN0,4 optickým káblom s inštaláciou PODP na okraji lokality A1-3 a lokality A1-8.

6.2. Príjem TV.

Vzhľadom k tomu, že v obci sa nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie, ani v navrhovanej lokalite sa neuvažuje s jej vybudovaním.

6.3. Obecný rozhlas.

Pre nový stavebný obvod v lokalite A1-10 Pri Dudváhu je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača a jeho prípadnú výmenu.

Vzhľadom k tomu, že elektrické nn-rozvody v riešenej lokalite budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie obecného rozhlasu môže byť vybudované buď nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami. Lokalita bude pripojená na najbližší bod existujúcej siete.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMENY 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE vymedzuje nové zastavané územie (rozvojová plocha v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

Riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

XI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oľa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahuje aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky.

Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území 1. stupeň ochrany. V riešenom území sa žiadne navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV) nenachádzajú.

Navrhovaným riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmene vymedzených plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu oproti schválenému ÚPN obce Trakovice.

XIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁR-SKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2008

V návrhu riešenia ZMENY 01/2008 ÚPN obce Trakovice sa navrhuje rozvojová plocha pre individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaný rozvojový zámer by sa mali realizovať v I. - 3. etape. Celková plocha navrhovanej lokality predstavuje výmeru 7,3554 ha.

Lokalita A1-10 – Pri Dudváhu II

Situovaná je v priestore medzi vodnými tokmi Dudváh a Vanigovský kanál juhovýchodne od hranice zastavaného územia obce medzi navrhovanými lokalitami A1-3, A1-4 a A1-8. Dopravne bezprostredne nadväzuje na cestné komunikácie uvedených lokalít, ktoré sú riešené v obojstrannej zástavbe v extraviláne.

Lokalita predstavuje výstavbu cca 64 rodinných domov (RD) v uličnej obojstrannej zástavbe na ornej pôde. Celková plocha lokality je 7,3554 ha v nezastavanom území obce. Z toho na výmere 7,2108 ha podľa druhu pozemku vedenej ako orná pôda. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,1446ha. Celá plocha je umiestnená na pozemkoch, zaradených v BPEJ 0026002 v skupine 3.

Z uvedenej plochy lokality sa objekty dopravy a technickej infraštruktúry umiestňujú na ploche o výmere 1,4450 ha, z toho na ostatnej ploche o výmere 0,1446 ha.

2. Hydromelioračné zariadenia.

Zavlažovacie zariadenia sa v riešenej lokalite ZMENY 01/2008 ÚPN O TRAKOVICE nenachádzajú.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 01/2008 ÚPN obce TRAKOVICE udáva nasledovná tabuľka.

Názov/ označenie lokality	Forma výstav- by (počet b. j.)	Etapa	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku, BPEJ/ skupina	Ostatná nepoľn. pôda
				Celkom	Intravi- lán	Extra- vilán		
Pri Dudváhu II A1-10	IBV – 64 RD	I.-III.	7,3554	7,2108	-	7,2108	orná pôda 0026002/3	0,1446
Spolu	64		7,3554	7,2108	-	7,2108	-	0,1446

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 01/2008 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 01/2008. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 01/2008 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce.

V prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk bude nutné vykonať v zmysle § 37 ods. 3 zákona zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu záchranný archeologický výskum (o jeho nutnosti rozhoduje Pamiatkový úrad SR).

Investor/stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou).

ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozširuje zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O, rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN O Trakovice
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám stanovených PLOCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 01/2008 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2008