

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.01/2024

Uznesenie

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 13. marca 2024

U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 13.3.2024

(01– 11)

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3 Prerokovanie a schválenie nájomníka na NB 437/3 a predĺženia zmlúv na NB 436/5
4. Prerokovanie a schválenie VZN 01/2024 schválenie Zmeny 07/2023 UP obce Trakovice
5. Prerokovanie a schválenie Zámeru na odovzdanie vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I dostavba
6. Prerokovanie a schválenie Dotácií z rozpočtu obce Trakovice
7. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod obecnou komunikáciou
8. Prerokovanie inventarizačného zápisu k 31.12.2023
- 9 . Informácia o prebiehajúcich akciách
10. Schválenie platu starostu
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia OZ 01/2024
13. Záver

Uznesenie č. 01/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- 1, Inventarizačný zápis ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielov majetku a záväzkov k 31.12.2023.
- 2, Informáciu o projekte na inštaláciu fotovoltaičných panelov na Jedáleň ZŠ Trakovice.
- 3, Informáciu o podaní projektu na Radu partnerstva.
- 4, Informácia o vypracovaní štúdie na revitalizáciu parku pri ZŠ.
- 5, Informácia o rekonštrukcii chodníka pri hlavnej ceste - úsek 2A.
- 6, Informácia o vybudovaní oporného múru na cintoríne.

7, Informácia o podaní žiadosti na Stavebné povolenie na komunikáciu a inžinierske siete IBV Dolinky II.

8, Informácia o zapísaní majiteľov pozemkov v rámci komasácie - IBV pri ihrisku.

9, Informácia o podaní žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov neznámych vlastníkov.

10, Informácia o podaní žiadosti na Nafta a.s.

1. Otvorenie

Uznesenie č. 02/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Program OZ 01/2024

Uznesenie č. 03/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Doplnenie programu o bod č. 10 Schválenie platu starostu

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnice Ľubica Kršková

Overovateľov zápisnice - Ing. B. Chudá, MUDr. M. Malovec

3 Prerokovanie a schválenie nájomníka na NB 436/5 a predĺženia zmlúv na NB 437/3

Uznesenie č. 05/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Predĺženie nájomných zmlúv na nájomných bytovkách pre nájomcov

Roman Drgoň	NB 436/5	1 rok
Erik Holík	NB 437/3	1 rok
Barbora Polčíková	NB 9/3	1 rok
Miroslav Belokostolský	NB 9/8	1 rok

4. Prerokovanie a schválenie VZN 01/2024 schválenie Zmeny 07/2023 UP obce Trakovice

Uznesenie č. 06 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa **12.03.2024 č. j. OU-TT-OVBP1-2024/012074--002**

2. Schvaľuje

- a) Zmenu 07/2023 Územného plánu obce Trakovice
- b) Vyhodnotenie pripomienok k stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice a Doplnku k Zmene 07/2023 (prílohy č. 2a, 2b)
- c) VZN č. 01/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

3. Ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 01/2024 a Závaznej časti Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice po dobu 30 dní

Termín : ihneď po schválení Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

b) označiť textovú časť Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MD SR

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

d) zabezpečiť uloženie Zmeny 07/2023 územného plánu obce Trakovice v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Hlohovci)

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

5. Prerokovanie a schválenie Zámeru na odovzdanie vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I dostavba

Uznesenie č. 07/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

odovzdania vodnej stavby „Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I Dostavba“ realizovanej v Obci Trakovice, k. ú. Obec Trakovice, par. reg. C č. 24/1, 25/1, 28/2, 66/32 a 26 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva

podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023 uzatvorenej dňa 07.03.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- Kanalizačné potrubie PVC DN 300, dĺžka 120,36 m,
- vstupné revízne šachty Š1 -Š4 (4 ks) vnútorného priemeru 1000 mm

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Trakovice zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Trakovice a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Trakovice podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Trakovice akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v Zásadách hospodárenia nakladania s majetkom obce Trakovice čl 2 – predmet a rozsah úpravy bo2) písm e.

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom, (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Trakovice v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Trakovice na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.trakovice.sk.

6. Prerokovanie a schválenie Dotácií z rozpočtu obce Trakovice

Uznesenie č. 08/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Dotáciu z rozpočtu obce Trakovice pre spoločenské organizácie vo výške

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1, FTC Trakovice | 2 000,00€ |
| 2, Jednota dôchodcov Slovenska | 600,00 € |
| 3, Združenie zdravotne postihnutelný | 200,00 € |

7. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod obecnou komunikáciou

Uznesenie č. 09 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod obecnou komunikáciou podanú p Ing. Peter Žilavý

10. Schválenie platu starostu

Uznesenie č. 10 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Schvaľuje

Zákon NR SR č. 320/2018 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí, ktorým sa mení a dopĺňa NR SR č. 253/1994 Z.z v znení neskorších predpisov upravuje právne postavenie starostov obcí a ustanovuje minimálnu výšku mesačného platu starostov zodpovedajúcu počtu obyvateľov obce, ktorí majú na ich území trvalý pobyt.

V zmysle citovaného zákona podľa § 4 sa Vám upravuje na základe priemerného platu pracovníka národného hospodárstva SR nasledovne Na základe oznámenia ŠÚ SR priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR dosiahla v roku 2023 výšku **1 430,00€**.

Starosta sa na určenie výšky mesačného platu zaraďuje do 3 stupňa podľa počtu obyvateľov obce 2,2 násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajom Štatistického úradu SR. Na základe § 3 ods. 1 a § 4 ods.1, bod 3 zákona č. 289/2002 Z.z. mzda starostu podľa počtu obyvateľov činí:

$$1\ 430,00 \times 2,20 \text{ násobok} = 3\ 146,00 \text{ €}$$

zaokrúhlené na celé euro nahor = 3 146,00€

Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie platu starostu na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. z 26.03.2013 , Uznesenie č.10/2024 zo 13.03.2024 o 50%.

V zmysle horeuvedených návrhov a na základe § 4 ods. 2 Zákona č. 253/1994 Z.z. odsúhlasený plat starostu je stanovený na **4 719,00 €**.

12. Schválenie uznesenia OZ 01/2024

Schvaľuje

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenia v zápisnici č. 01/2024.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce

Zapísala : Lubica Kršková

V Trakoviciach 13.3. 2024

