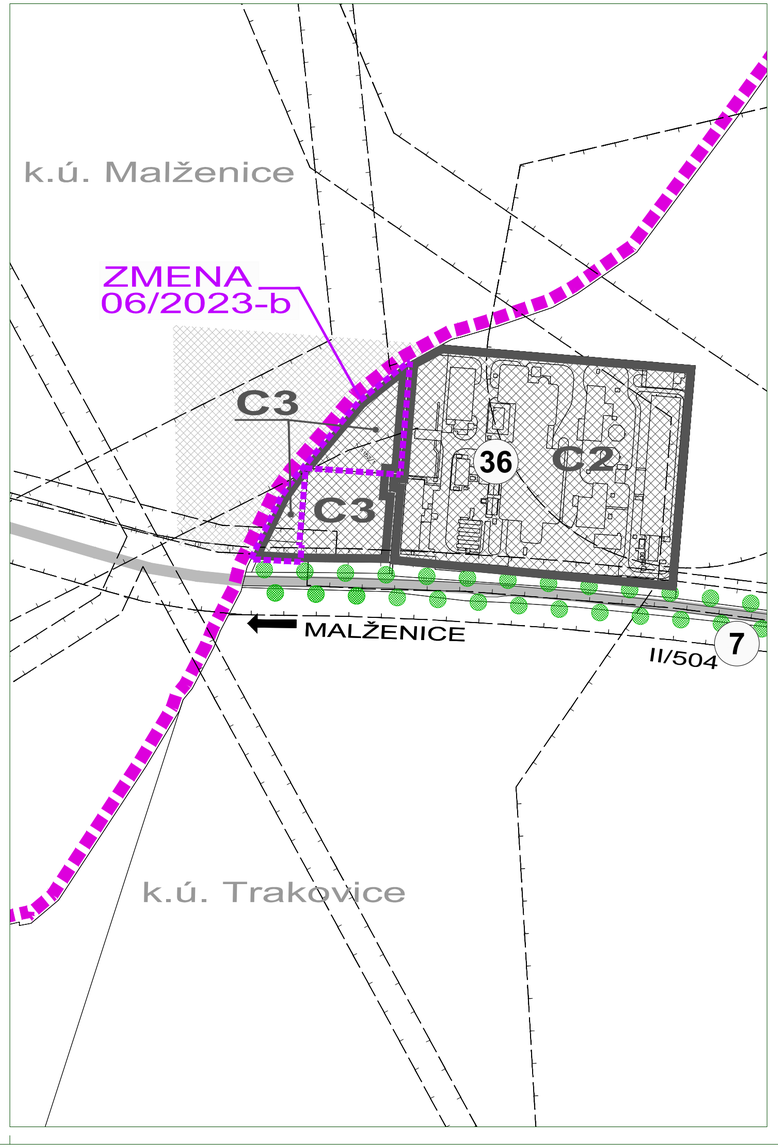

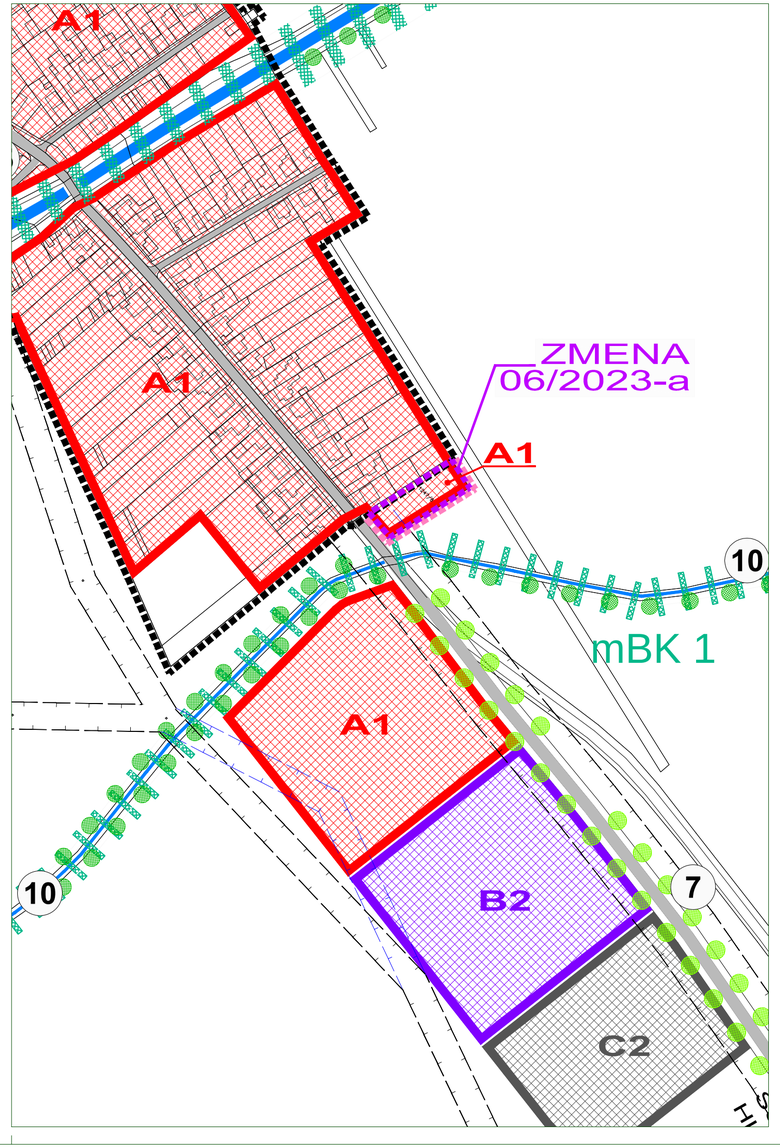

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA - NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B1* AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB V OCHR. PÁSME CESTY I. TRIEDY (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činností podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B3 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- C2 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- C3 PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE
- C3* PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE V OCHRANNOM PÁSME VETVY DIAĽNICE D1 (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činností podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- E1 PLOCHY CINTORÍNOV
- E2 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- E3 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
- (12) PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1 - výbudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
2 - ropný priemysel - sklad povinných ropných zásob ropy - - pohotovostný sklad 5 Bučany /vo výstavbe/

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

3 - intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
4 - areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
6 - izolačná zeleň okolo výrobných areálov
7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
8 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC6 - Hája a Mlynské
9 - funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudváh
10 - funkčné prvky ÚSES - mBK1 - navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti
11 - funkčné prvky ÚSES - mBK2 - navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Hája a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
12 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
13 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
14 - funkčné prvky ÚSES - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

15 - úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2
16 - novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3
17 - novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1
18 - rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1
19 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
20 - rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
21 - úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
22 - výbudovanie parkovísk
23 - novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál
24 - výbudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
25 - výbudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
26 - vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
27 - kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
28 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
29 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
30 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
31 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
32 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
33 - oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
34 - zberný dvor odpadu
35 - kompostovisko
36 - paroplynová elektráreň a príslušná technická infraštruktúra k nej
37 - areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany

ZMENA 06/2023

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 06/2023
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- C3 PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE

M 1 : 2 880

ZMENA 06/2023
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2023)

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2023