

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE**

ZMENA 05/2020

ČISTOPIS

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 05/2020
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

MÁJ 2021

Dokumentácia ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2020	4
1. HLAVNÉ CIELE ZMENY	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 05/2020	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	7
2.1. ZMENA JESTVUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH	7
2.2. NÁVRH NOVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	8
3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIAE	11
4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
4.1. OVZDUŠIE	12
4.2. HLUK	13
4.3. VODA	13
4.4. ODPADY	14
4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	14
5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	14
5.2. POŽIARNA OCHRANA	14
5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	15
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	15
VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	15
VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE POUŽITIE	16
1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	16
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY	16
3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	17
C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	18
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	18
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	18
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	18

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	22
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	22
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ
Digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 05/2020 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice v roku 2020 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2014 a 04/2018 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Trakovice zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2020

1. HLAVNÉ CIELE ZMENY

Jedným z cieľov riešenia ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch komercie a služieb v dotyku so zastavaným územím a nových funkčných plôch logistiky v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcou Trakovice a mestom Leopoldov.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie dotknutých území, t.j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Schválená ZMENA 05/2020 územného plánu obce Trakovice bude súčasťou pôvodného Územného plánu obce Trakovice a bude záväzným podkladom pre obecné a iné orgány a organizácie pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY

Postup spracovania ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní

doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 05/2020 ÚPN obce Trakovice (návrh SEA), ktorý tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENA 05/2020 Územného plánu obce Trakovice“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli zapracované do konečného návrhu ZMENY 05/2020 ÚPN obce Trakovice.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMENY 05/2020 v zmysle platnej legislatívy je vypracovaný čistopis ZMENY 05/2020 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice. Schválená ZMENA 05/2020 územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Trakovice, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 23.8.2007 uzn. č. 5/2007.

Následne v roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Trakovice, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 24.6.2008 uzn. č. 23/2008, v roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 02/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 25.6.2013 uzn. č. 25/2013, v roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 03/2014, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 25.6.2015 uzn. č. 28/2015 a v roku 2018 bola vypracovaná ZMENA 04/2018, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 27.11.2019 uzn. č. 57/2019.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 05/2020 SO ZADANÍM

ZMENA 05/2020 územného plánu obce Trakovice je primerane v súlade so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice 16.12.2006 uzn. č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 05/2020 územného plánu obce Trakovice je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 05/2020

ZMENA 05/2020 Územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 05/2020-a,b). Hranice riešených území ZMENY 05/2020 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Riešené územie **ZMENY 05/2020-a** sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce, na križovatke ciest I/61 a II/513, resp. na voľnom priestranstve v rámci tejto križovatky. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch komercie a služieb pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM) vrátane príslušného vybavenia.

Riešené územie **ZMENY 05/2020-b** sa nachádza vo východnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Trakovice (pri hranici k.ú. medzi obcami Trakovice a mestom Leopoldov) v dotyku s existujúcim areálom výroby situovanom v k.ú. Leopoldov. Dochádza tu k vyčleneniu nových funkčných plôch logistiky, resp. manipulačných plôch na zabezpečenie funkčnosti jestvujúceho areálu výroby v k.ú. Leopoldov.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK

ZMENA 05/2020 územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2020 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v platnom územnom pláne obce v znení jeho neskorších zmien.

V katastrálnom území obce Trakovice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu

archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 05/2020 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.1. ZMENA JESTVUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH

ZMENA 05/2020-a

V **Zmene 05/2020-a** sa na voľnom priestranstve v rámci križovatky ciest I/61 a II/513 navrhujú nové funkčné plochy komercie a služieb s označením **B1-2 ČS PHM**, pre vytvorenie areálu čerpacej stanice pohonných hmôt s príslušenstvom. V platnom ÚPN obce bola táto lokalita navrhovaná vo výhľadovej etape ako funkčné plochy nevýrobných služieb s označením V2 Západ. Novým návrhom v ZMENE 05/2020-a dochádza teda k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a zároveň sa funkcia nevýrobných služieb mení na funkciu komerčných služieb.

Navrhovaným riešením vznikne priestor pre výstavbu areálu novej čerpacej stanice pohonných hmôt s dvomi čerpacími stojanmi, kioskom s terasou a parkovacími plochami. V rámci areálu bude aj stojan s vysávačom a nabíjací panel. Vstup do areálu a výstup bude z cesty II/513. Jestvujúca krajinná zeleň v okolí areálu bude zachovaná.

Podkladom pre vypracovanie ZMENY 05/2020-a bola zastavovacia štúdia predložená investorom, ktorá bola predmetom viacerých rokovaní s dotknutými orgánmi. Zámer uskutočniť výstavbu ČS PHM odsúhlasili aj príslušné orgány štátnej správy, obecné zastupiteľstvo obce Trakovice, resp. zhromaždenie občanov obce Trakovice.

Realizovaním tohto zámeru sa vyrieši situácia na problematickom úseku križovania ciest I/61 a II/513 a zároveň sa vyrieši aj estetický vstup do obce Trakovice.

2.2. NÁVRH NOVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

ZMENA 05/2020-b

Na území mesta Leopoldov v dotyku s katastrálnou hranicou obce Trakovice sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia Leopoldov nachádza existujúci priemyselno-obchodný logistický areál (podľa platného ÚPN mesta Leopoldov s označením 13-Trnavská západ). Funkčné plochy tohto areálu sa nachádzajú v dotyku s katastrálnou hranicou medzi mestom Leopoldov a obcou Trakovice a sú zdokumentované v platnom ÚPN mesta Leopoldov.

V **Zmene 05/2020-b** sa na území obce Trakovice (západná okrajová časť k.ú. obce Trakovice) navrhujú nové funkčné plochy s označením **C3-2 LA BULTMAN** (logistický areál s manipulačnými plochami), ktoré budú tvoriť zázemie pre jestvujúci výrobný-obchodný areál v k.ú. mesta Leopoldov. Celá plocha tohto navrhovaného areálu predstavuje výmeru cca 1,7570 ha. Týmto návrhom vznikne priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít a manipulačných plôch, pričom potrebná dopravná a technická infraštruktúra (komunikácie, zásobovanie elektrickou energiou, vodou, odkanalizovanie, protipožiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadviaže na vybavenie jestvujúceho priemyselného výrobný-obchodného areálu situovaného v k.ú. Leopoldov. Vstup do areálu bude taktiež zachovaný z jestvujúceho areálu v k.ú. Leopoldov.

Tento návrh vyplynul zo zámeru investora zabezpečiť vo vymedzenom území v katastri obce Trakovice priestor na vybudovanie skladovacích hál spolu s príslušnými manipulačnými plochami a vnútroareálovými komunikáciami, ktoré budú slúžiť ako zázemie pre jestvujúci areál výroby v k.ú. mesta Leopoldov, ktorý je situovaný na pozemkoch v jeho vlastníctve.

Navrhovaný areál **C3-2 LA BULTMAN** je v dotyku s ochrannými pásmami diaľnice D1 a cesty II/513 (resp. budúcej I/64) a preto bude potrebné ochranné pásma týchto ciest v šírke 100 m a 25 m (resp. 50 m) od osi príslušného pásu vozovky rešpektovať.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následných zmien) a Zmeny 05/2020 v návrhovej etape a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následných zmien) a Zmeny 05/2020.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga – zrušené	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 04/2018-a
3.	KOMERČNÁ OV – ČS PHM	B1-2	OV, SLUŽBY	ZMENA 05/2020-a
4.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
6.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-a,b
7.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
8.	PS5 Bučany – rozšírenie	B4-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZMENA 04/2018-b
9.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
10.	PPC Malženice I	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2014-a
11.	PPC Malženice II	C3-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 03/2014-b
12.	Logistický areál - LA BULTMAN	C3-2	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 05/2020-b
13.	Rekreačný areál - zmenšenie	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
14.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
15.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
16.	Krajinná zeleň - Skládka	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien **vo výhlade (po roku 2030)**.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1.	Nevýrobné služby –Západ	V	V2	SLUŽBY	ÚPN 2007
2.	Výrobný areál II - Východ	V	V3-1	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
3.	Výrobný areál - BIOMASA	V	V3-2	VÝROBA, SKLADY	ÚPN 2007
4.	Rekreačný areál - termálny vrt	V	V4	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030).

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešené územie Zmeny 05/2020-a,b (nové funkčné plochy komercie, služieb a logistiky) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikačné siete).

ZMENA 05/2018-a

Riešené územie ZMENY 05/2020-a sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, na voľnom priestranstve pri vstupe do obce v dotyku s jestvujúcimi cestami I/61 a II/513. Predstavuje návrh nových funkčných plôch komercie a služieb s označením B1-2 ČS PHM s príslušnou vybavenosťou.

Navrhované funkčné plochy pre ČS PHM budú dopravne prístupné z jestvujúcej cesty II/513, resp. z jazdného pruhu tejto cesty v smere z Malženíc do Trakovíc. Vstup a výstup z areálu bude v mieste jestvujúcej autobusovej zastávky, ktorá bude premiestnená. Objekty v areáli ČS PHM musia byť umiestnené tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/61 a II/513 t.j. v súlade s príslušnými a platnými STN a TN. V následnej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu bude okrem projektu pozemných komunikácií a spevnených plôch riešené aj osvetlenie križovatiek týchto ciest a statická doprava. Podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov bude navrhnutý aj potrebný počet parkovacích miest.

Nové napojenie na cestu II/513 musí kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície. Rovnako musia kapacitne vyhovovať prilahlé križovatky na ceste I/61, nakoľko budú ovplyvnené nárastom dopravy, čo bude preukázané dopravno-inžnierskym posúdením. Musia byť rešpektované podmienky dané majetkovými správcami ciest a dopravných inšpektorátov.

Nové funkčné plochy areálu čerpacej stanice pohonných hmôt s príslušnou vybavenosťou sa nachádzajú v ochranných pásmach ciest I/61 a II/513 (50m a 25 m od osi vozovky) a preto bude potrebné pri rešpektovaní ochranných pásiem týchto ciest postupovať v súlade s platnými predpismi (v ochranných pásmach platia obmedzenia vymedzené v § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a § 16 vyhl. č. 35/1984 Zb.).

Technické vybavenie areálu ČS PHM (vodovod, kanalizácia, plyn, požiarne zabezpečenie a pod.) bude zabezpečené prípojkami z jestvujúcich rozvodov, ktoré sa nachádzajú v dotyku s navrhovaným areálom. Rozsah a kapacitné nároky budú podrobnejšie vyšpecifikované v následnej projektovej dokumentácii.

ZMENA 05/2020-b

Riešené územie ZMENY 05/2020-b sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Trakovice, ktoré je v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcou Trakovice a mestom Leopoldov. Navrhuje sa tu vytvoriť zázemie

(logistický areál s manipulačnými plochami) pre jestvujúci priemyselný výrobnobchodný areál, ktorý je situovaný v k.ú. Leopoldov.

Dopravný prístup k navrhovaným funkčným plochám s označením C3-2 LA BULTMAN v katastri obce Trakovice, bude z existujúcich vnútro-areálových komunikácií vo výrobnobchodnom areáli v k.ú. Leopoldov. V navrhovanom areáli C3-2 LA BULTMAN budú vybudované nové vnútroareálové komunikácie, ktoré budú zabezpečovať dopravné prepojenie jednotlivých prevádzok v rámci areálu.

Vzhľadom k tomu, že dopravné napojenie logistického areálu C3-2 LA Bultman bude prostredníctvom existujúcej komunikácie s pripojením na cestu II/513, ktorá sa nachádza v k.ú. Leopoldov (cesta II/513 nie je riešením v ZMENE 05/2020-b priamo dotknutá), bude potrebné dopravnoinžnierskym posúdením preukázať, že existujúce napojenie na cestu II/513 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície (v zmysle požiadavky OÚ Trnava, odbor CDPK). V prípade, že nebude vyhovovať, bude potrebné úpravy v napojení na cestu zrealizovať na náklady stavebníka LA ako neoddeliteľnú súčasť stavby.

Navrhovaný areál C3-2 LA BULTMAN je situovaný v dotyku s ochrannými pásmami diaľnice D1 a cesty II/513 (podľa ÚPN R TTSK cesta I/64) a preto bude potrebné ochranné pásma týchto ciest v šírke 100 m a 25 m (resp. 50 m) od osi príslušného jazdného pruhu, resp. vozovky rešpektovať. Pri rešpektovaní ochranných pásiem týchto ciest je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi. Časť areálu C3-2 sa nachádza v ochrannom pásme vetvy križovatky diaľnice D1 (v ochranných pásmach platia obmedzenia vymedzené v § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a § 16 vyhl. č. 35/1984 Zb.).

Potrebné technické vybavenie areálu (rozvody vodného hospodárstva vrátane protipožiarneho zabezpečenia, elektrorozvody a pod.) plynule nadviaže na technickú infraštruktúru v existujúcom priemyselno-logistickom areáli v k.ú. Leopoldov. Rozsah a kapacitné nároky budú podrobnejšie vyšpecifikované v následnej projektovej dokumentácii.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2020 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v území budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMENY 05/2020 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp.

nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci riešenej ZMENY 05/2020 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

4.2. HLUK

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Lokality sa nachádzajú v dotyku s už jestvujúcimi komunikáciami, resp. mimo obytného územia. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V riešených lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru funkčných plôch riešených v lokalitách ZMENY je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhované lokality budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažď. vôd a pod.).

V obidvoch riešených lokalitách musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovanej ZMENY 05/2020 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.4. ODPADY

Odpady z riešených lokalít počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Trakovice a mesta Leopoldov.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhl. MZ SR č. 295/2015 Z.z..

5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Trakovice ukryjú budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. V riešených lokalitách budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarne vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 05/2020, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách budú riešené v podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce Trakovice, vypracovanom v zmysle platných predpisov. Riešenie ZMENY 05/2020 územného plánu tento dokument obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 05/2020 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice a jeho následných ZMIEN. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinnou zeleňou budú realizované tak, aby nevedli k likvidácii tejto zelene.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Po schválení následnej ZMENY 01/2008 a ZMENY 04/2018 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením týchto ZMIEN. ZMENA 05/2020 nevyčleňuje novú hranicu zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Pri riešení ZMENY 05/2020 územného plánu obce sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov. Riešením ZMENY 05/2020 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu a dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987. CHLÚ bolo určené

Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oľa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50% s platnosťou do 31.3.2028. Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaným riešením ZMENY 05/2020 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Navrhovaná ZMENA 05/2020 pozostáva z dvoch riešených lokalít. Riešená lokalita **ZMENY 05/2020-a** sa nachádza mimo zastavané územie obce na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy).

Riešená lokalita **ZMENY 05/2020-b** sa taktiež nachádza mimo zastavané územie obce ale je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0020003/2) a na ostatných plochách.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

2.1. Navrhované lokality bez záberu PP

ZMENA 05/2020-a

Riešené územie ZMENY 05/2020-a sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi cestami I/61 a II/513 a predstavuje návrh nových funkčných plôch komercie a služieb, ktoré boli preradené z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **B1-2 ČS PHM**.

V rámci **ZMENY 05/2020-a** nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k tomu že sa nachádza na pozemkoch vedených podľa KN C ako ostatné plochy vo výmere 0,3240 ha.

2.1. Navrhované lokality so záberom PP.

ZMENA 05/2020-b

Riešené územie **ZMENY 05/2020-b** sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce (k.ú. medzi obcami Trakovice a mestom Leopoldov) v dotyku s existujúcim priemyselno-logistickým areálom v k.ú. Leopoldov. V **Zmene 05/2020-b** sa navrhuje vytvoriť tu zázemie (logistický areál s manipulačnými plochami) pre jestvujúci priemyselno-obchodný areál v k.ú. Leopoldov.

Celá navrhovaná plocha tohto areálu s označením **C3-2 LA BULTMAN** predstavuje výmeru cca **1,7330 ha**. Potrebná infraštruktúra (potrubné rozvody, požiarne zabezpečenie a pod.) plynule nadviaže na vybavenie existujúceho areálu v k.ú. Leopoldov. Vstup do areálu bude taktiež zachovaný z jestvujúceho areálu v k.ú. Leopoldov. Tento návrh vyplynul zo zámeru investora v rámci postupného zväčšovania objemu skladovacích kapacít.

V rámci **ZMENY 05/2020-b** je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere cca **1,4430 ha** mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda BPEJ 0020003 v 2. skupine. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,2900 ha (podľa KN zastavané plochy a nádvorí).

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 05/2020 sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 2,0570 ha. Z toho ostatné plochy predstavujú výmeru 0,6140 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na rozšírenie skladovacích kapacít jestvujúceho priemyselno-logistického areálu v k.ú. Leopoldov. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **1,4430 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri odňatí poľnohospodárskej pôdy a pri zmene funkčného využitia v rámci ZMENY 05/2020 ÚPN obce TRAKOVICE.

ZMENA 05/2020	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozem- ku	BPEJ/ skupina	Ostatné plochy
				Cel- kom	V zast. území	Mimo zast. územie			
05/2020-a	B1-2 ČS PHM	OV, služby	0,3240	-	-	-	-	-	0,3240
05/2020-b	C3-2 LA BULTMAN	Výroba, zázemie, cesty	1,7330	1,4430	-	1,4670	orná pôda	0020003/2	0,2900
SPOLU ZMENA 05/2020			2,0570	1,4430	-	1,4430	-	-	0,6140

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **- REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Záväzná časť ZMENY 05/2020 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 05/2020 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 05/2020 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2020 dochádza v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA k doplneniu podkapitoly IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE nasledovne :

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Podkapitola IV.1. sa dopĺňa o body a), aa) a ba) v nasledovnom znení (nezmenené body podkapitoly nie sú uvádzané) :

- q) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie**
- aa) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách**
- bb) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**
- cc) akýkoľvek zásah do cesty č. II/513 pri realizácii ZMENY 05/2020 je potrebné odsúhlasíť s orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné :**

- všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty č. II/513 musia byť samostatne rozpracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení
 - presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy (v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste II. triedy musí byť vypracované aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia a na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty - rozšírenie, spevnenie podložia a pod. a ich realizácia bude na náklady stavebníka, ako vyvolaná investícia danej stavby)
- dd) dopravné napojenie areálu čerpacej stanice pohonných hmôt (B1-2)** na cestu č. II/513 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými a platnými STN. Stavba musí byť situovaná tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste č. II/513. Dotknuté príhlé križovatky (cesty II/513, I/61), ktoré budú ovplyvnené nárastom dopravy je potrebné posúdiť dopravno-inžinierskym posúdením v ktorom sa preukáže, že nové napojenie na cestu II/513 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície; rovnako musia kapacitne vyhovovať príhlé križovatky na ceste I/61, nakoľko budú ovplyvnené nárastom dopravy. Zároveň je potrebné:
- všetky dopravné napojenia na cestu II. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy,
 - prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním
 - žiadny objekt a smerové vedenie inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia a pod.) viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy a neumiestňovať do cestného pozemku cesty I/61
 - ako súčasť stavby realizovať osvetlenie križovatiek na ceste I/61 a rešpektovať podmienky dané majetkovými správcami ciest a dopravných inšpektorátov
 - vypustenie autobusovej zastávky v mieste navrhovaného pripojenia na cestu II/513 je potrebné odsúhlasiť Trnavským samosprávnym krajom, príslušným dopravcom a obcou
- cc) dopravné napojenie logistického areálu Bultman (C3-2)** je prostredníctvom existujúcej komunikácie, ktorá sa pripája na cestu II/513. Vzhľadom k tomu je potrebné :
- dopravnoinžinierskym posúdením preukázať, že existujúce napojenie na cestu II/513 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície; v prípade, že nebude vyhovovať, bude potrebné úpravy v napojení na cestu zrealizovať na náklady stavebníka LA ako neoddeliteľnú súčasť stavby,

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2020 dochádza v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k doplneniu podkapitoly VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a VIII.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE v nasledovnom znení:

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola VIII.2. sa dopĺňa o nasledovné body:

- i) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.) tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby**
- j) plochy určené na uskladnenie, manipulačné plochy, parkoviská a pod. zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných a povrchových vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.**

VIII.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: HC (2014)/Trakovice - skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmene kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2020 dochádza k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nasledovne (nezmenené texty nie sú uvádzané):

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola X.1. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.

V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Podkapitola X.3. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povolovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podkapitola X.5. sa dopĺňa v nasledovnom odseku :

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"
- b) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom (DP) "Trakovice"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - ropa a horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50% s platnosťou do 31.3.2028.
- d) územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám v kapitole PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 05/2020 nedochádza v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY k zmenám oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2021