

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.05/2019

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 27.novembra 2019

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 27. novembra 2019

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	1
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	9
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na r. 2019- 4 úprava.
4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel „E“ 614, 615, 616, 617 – IBV Dolinky.
5. Prejednanie a schválenie VZN 04/2019 Zmena územného plánu obce Trakovice č. 04/2018.
6. Prejednanie predženia NB 9,432,435,436,437.
7. Prejednanie návrhu na zvýšenie sadzieb na vypracovanie VZN o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady.
8. Prejednanie návrhu na zvýšenie sadzieb na vypracovanie VZN o dani z nehnuteľností.
9. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesenia 05/2019.
13. Záver

Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 9 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh:9 proti:0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určený Soňa Janíková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Ing. R. Časár a Mgr. M. Herceg

Za : 7 proti : 0 zdržal sa:2 (Ing.Časár, Mgr. Herceg)

3.. Prejednanie a schválenie Rozpočet na r. 2019- 4 úprava.

K uvedenému vypracovaniu rozpočtu sa pristúpilo z dôvodu zvyšovaniu príjmov z dôvodu plánovanému predaju pozemkov p. Kováč , zvýšenie príjmov od obyvateľov NB, ale aj z dôvodu refundácie nákladov na zmenu územného plánu 04/2018. Celkové príjmy sú rozpočtované vo výške 1 868 005 €, Nakoľko máme vyrovnaný rozpočet aj výdavky sme plánovali v tej istej výške .

V uvedených výdavkoch sa jedná o poslednú úpravu nakoľko sa už väčšiu časť výdavkov už máme zaúčtovanú. Menili sa položky u nájomných bytov z dôvodu nečerpania prostriedkov na opravu a zvýšili sa náklady na energie a vodu.Oproti predchádzajúcej úprave sa zvyšovala položka na kanalizáciu z dôvodu uskutočnenia verejného obstarávania na dodavateľa,2,4 tis €. Vo výdavkoch sa navyšovala položka na nákup športových potrieb pre TJ a tenisový oddiel. V minulej úprave sme zabudli plánovať túto položku. Položka je refundovaná ako dotácia z úradu vlády SR

Návrh rozpočtu obdržali poslanci ako pracovný materiál k zasadaniu OZ, zároveň bol vyvesený na úradnej tabuly obce a aj na internetovej stránke OU.Starosta po vysvetlení jednotlivých položiek vyzval poslancov na predloženie pripomienok. Pretože neboli pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet na rok 2019 – 4 úprava.

Za návrh: 9 proti:0 zdržal sa:0

4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel 614, 615,616,617 – IBV Dolinky

Starosta informoval,že na minulom zasadaní OZ bolo schválené uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odkupovanie pozemkov do vlastníctva obce pozemkov zapísaných na LV č. 1732 ako parcela registra „E“, parc.č. 614, 615, 616, 617, orná pôda, pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice za cenu 15,00 €

Starosta informoval o rozhodnutí, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo p. Ondrejičkovú a p. Bašovského. Boli informovaní, že v prípade, že by neboli ochotní túto ponuku prijať, tak budeme pravdepodobne nútený ísť na súd na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov. Po cca 2 týždňoch sa ozvala p. Ondrejičková, že súhlasí s nami navrhovanými podmienkami. Na základe kladného stanoviska p. Ondrejičkovej bola oslovená aj p. Cepková ako manželka p. Cepku, ktorí tiež akceptujú navrhnuté podmienky t.j. odpredaj pozemku vlastníckmi za 15,00 €/m². P. Ondrejičková vlastní 579 m² a 15 €/m² – 8685 €, p. Tomáš Cepko vlastní 193 m² – 2895 m² spolu zaplatíme 11 580 €. Po prechode na katastri by sme potom vlastnili 8781,5 m² čo je 75,8 % z rozlohy, ak by sa nám podarilo vysporiadať pozemky p. Drgoňovej vlastnili by sme 1047,25 m² – 90,4 % z rozlohy pozemkov. P. Bašovský sa zatiaľ nevyjadril konkrétne ale ponúkal nejaké kombinácie. Starosta trval na stanovisku OZ. Preto starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda, vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/60 t.j. 219,05 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda, vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/60 t.j. 64,80 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda, vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/60 t.j. 61,20 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda, vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/60 t.j. 233,95 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 €/m² od vlastníka

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j. 73,02 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j. 21,60 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j. 20,40 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/60 t.j. 77,98 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 €/m² od vlastníka [REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Za návrh: 9 proti:0 zdržal sa:0

5. . Prejednanie a schválenie VZN 04/2019 Zmena územného plánu obce Trakovice č 04/2018

Starosta informoval o postupe pri zmene územného plánu obce Trakovice č 04/2018, Zámerom bolo uskutočniť zmenu z dôvodu požiadaviek spoločnosti Transpetrol, neskôr sa k uvedenej zmene pričlenila aj spoločnosť Longleaf, s.r.o. Kopčianska 37, 85 101 Bratislava- mestská časť Petržalka. Transpetrol požadoval zmenu z dôvodu výstavby zásobníkov na ropu v PS 5 Bučany. Spoločnosť Longleaf, s.r.o. Kopčianska 37, 85 101 Bratislava požadovala zmenu UP z dôvodu budúcej výstavby čerpacej stanice PHM. Ing. Krupova v spolupráci s Ing. Poloncom uskutočňovali práce na zmene UP 04/2018 obce Trakovice .

Všetky dotknuté organizácie nemali pripomienky resp. zaslali pripomienky, ktoré boli akceptovateľné a nebránili uskutočniť zmenu UP v prospech Transpetrolu a.s. Problém nastal umiestnením čerpacej stanice PHM.. S uvedeným umiestnením nesúhlasila Ing Jakabovičová z Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii a ktorá vydala nesúhlasné stanovisko. Toto stanovisko nezmenila ani po obdržaní kladného stanoviska so SSC, ktoré požadovala vykladať. Na opätovnom prerokovaní potvrdila svoje pôvodné stanovisko. Z tohto dôvodu sme vyčlenili uvedenú čerpaciu stanicu so zmeny UP 04/2018 a bola posudzovaná iba zmena z dôvodu budovania nádrží spoločnosťou Transpetrol a.s .

Starosta potom prečítal a informoval o jednotlivých dokumentoch

- VZN 04/2019 – o vyhlásení záväznej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice – VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a aj na internetovej stránke obce Trakovice
- príloha č. 1 k uzneseniu - Správa o postupe obstarávania a prerokovania
- príloha č. 2 k uzneseniu - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
- stanovisko OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania z **preskúmania – podľa § 25** stavebného zákona, vydané Ing. Hábelová z OU Trnava, odbor výstavby a BP
- nesúhlasné stanovisko Ing. Jakobovičovej z Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Po informovaní o dokumentoch starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

- a) Zmenu 04/2018 Územného plánu obce Trakovice
- b) Vyhodnotenie pripomienok - výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 2
- c) VZN č. 04/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

1 Berie na vedomie

- a) správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 18.09.2019 č. j. OU-TT-OVBP1-2019/032932/Há

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 04/2019 a záväznej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

Termín : ihneď po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

- b) označiť textovú časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MVD SR

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 04/2018 územného plánu obce Trakovice v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci)

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

Za návrh:9 proti:0 zdržal sa:0

6. Prejednanie predženia NB 9,432,435,436,437.

Starosta informoval, že budú končiť nájomné zmluvy nájomníkom na nájomných bytovkách. Nakoľko nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili, aby mohli byť nájomné zmluvy predĺžené starosta navrhuje predĺžiť zmluvy pôvodným nájomcom a prijať uznesenie :

Uznesenie č/2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Nájomníka na NB 9/9 Krajčovičová Veronika – na 3 roky

NB 432/1 Matej Špánik – na 1 rok

NB 435/7 Ivana Cesneková – na 3 roky

NB 436/6 Miroslav Perďoch – na 3 roky

NB 437/2 Martin Novák – na 3 roky

Za návrh: 9 proti:0 zdržal sa

7. Prejednanie návrhu na zvýšenie sadzieb na vypracovanie VZN o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady

A, Návrh predklada starosta na OZ z dôvodu potreby vyvesenia aby plynula 15 dňová lehota. Vlastné schvaľovanie bude až na budúcom zasadaní OZ – 12.12.2019 Starosta potom vysvetlil dôvody zvyšovania poplatkov za odpad. V súčasnom období platíme za likvidáciu odpadov cca 35 tis €. V budúcom roku to bude vyššie o cca 7 percent, ale za predpokladu že dosiahneme separovateľnosť na úrovni roku 2018 (40% -50%), tak budeme platiť za uloženie

nie 7 ale 12 €. V súčasnej dobe sme vyprodukovali cca 290 t odpadu - poplatok je cca 2030 € – pri tej istej produkcii bude nárast na 3 480 € čo je nárast o cca 1450€. Z toho nám vyplýva, že by sme sa všetci mali snažiť čo najviac separovať. Okrem iného je to dôvod na zvýšenie poplatku. Z uvedenej analýzy vyplýva, že máme najnižší poplatok na okolí. V súčasnej dobe máme v obci zavedený množstevný zber, t.j. platí sa za odpad, nie podľa členov domácnosti, ale podľa objemu nádoby, resp. za nádobu. Obec Trakovice je poslednou obcou v najbližšom okolí, ktorá má zavedený takýto množstevný zber. Všetky obce na okolí majú stanovený poplatok na obyvateľa. Poplatok na obyvateľa je podľa môjho názoru starostu spravodlivejší ako poplatok za nádobu. Z predloženého návrhu, ktorý predniesol starosta poslancom na pripomienkovanie, navrhoval prijať poplatok 19,98 € na osobu a rok. Domácnosti s 1, resp. 2 obyvateľmi by platili za odpad 19,98 €, dvojčlenná domácnosť 39,96 €. Samozrejme, viacčlenné domácnosti by platili viac. Pri takejto sadzbe by čiastka vybraná od obyvateľov bola vo výške 31 228, – € (19,98 x 1 563 obyvateľov). Po prednesenom návrhu prebehla diskusia, v ktorej poslanci však tento návrh neodsúhlasili a odporučili starostovi pokračovať v zaužívanom systéme – t.j. množstevný zber a nie platbu podľa členov domácností. Odporučili, aby sa poplatok zo sadzby, t.j. 41,68 € v roku 2019 za nádobu zvýšil na 46,68 € za nádobu, čiže navýšenie je o 5,0 € na rok. Poslanci zdôvodňovali, že účelom je separovať a pri poplatku za osobu nevedie občanov k dôslednejšej separácii. Starosta zdôvodňoval, že či sa platí za nádobu alebo na obyvateľa, ten kto chce separuje a kto nechce, neseparuje. Preto je potrebné vplyvať na obyvateľov, aby sa separovalo. Poslanci zdôrazňovali aj potrebou vážiť komunálny odpad, ku ktorému postupne pristupuje zberová spoločnosť

Pri počte cca 550 nádob by poplatok činil 25 700 € Obec by na základe rozpočtu dotovala vývoz vo výške 12 300 €, čo je na každú nádobu vo výške 22,4 €. Touto sumou by dotovala seniora či seniorku, ktorá býva sama, ale aj 4- resp. 5-člennú rodinu. Uvedeným 10 % navýšením fakticky iba vykrývame zvyšujúce sa náklady, ktoré nám premietajú do ceny zberovej spoločnosti, resp štát. Na to, aby obec nebola stratová, by cena za vývoz jednej nádoby musela byť nie 46,68 €, ale 69,0 €. Starosta potom súhlasil z vypracovaním noveho VZN vna vyber za odpad ako množstevný zber

B, podobne starosta predniesol aj návrh na platenie daní z nehnuteľností aj tu dochádza k zvýšeniu dane. Starosta predniesol aj vyrubované sadzby poplatkov v okolitých obciach Starosta informoval o vzorovom prepočte ako sa zvýši poplatok pri dani z nehnuteľností. Pri prepočte na 2 podlažný dom cca 130 m² - + garáž + cca 1200 m² záhrada +300 m² dvor je navýšenie z cca 36 na 43 t.j. 7 €

U právnických osôb je to cca s 70 € na 100 m² u Eonu to tvorí nárast dane z nehnuteľností cca 2,5 tis €. Poslanci odporúčili tento návrh VZN

C poplatok za psa za zvýšil z 3,5 na 5 eur. Poslanci potom rozoberali, či má význam zvyšovať tento poplatok. Zdôvodňovali čo obec ponúkne občanovi pri zvýšení poplatku. Navrhli aby v r. 2020 bol zakúpený scanner na čítanie kódov začipovaných psov. Táto povinnosť vyplýva zo zákona pre každého majiteľa psa. Aj tento návrh odporúčili poslanci prijať

Ak teda zoberieme celkový nárast dane je o cca 7+1,5 – 8,5 € z celkovej sumy 39 na 46 €

D Starosta prenietol aj Rozpočet na r 2020 – 2023 pri tomto vysvetlil jednotlivé položky

Hlavnou ulohou v r. 2020 bude zvládnuť dobudovanie kanalizácie 4 a 5 etapa , nákup pozemkov na IBV , nákup váhy na Zberný dvor v r. 2021 pripraviť dobudovanie IBV Dolinky II – vybudovanie pozemkov na cca 16 domov a budovanie komunikáci a sietí. Aj tento návrh odporučili poslanci prijať

8. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách.

1, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa bolo vyhlásené VO na dodávateľa prác , termín podávania ponúk bol stanovený na 4.12.2019 , nakoľko sa však dožadujú firmy na vysvetlenia niektorých častí VO pravdepodobne sa bude termín posúvať. Uvidíme ako nás bude informovať verejný obstarávateľ . Zatiaľ sa z časového hľadiska nič nemení , uvedené práce budú realizovať až začiatkom roku 2020, termín realizácie je 15 mesiacov a ukončenie je plánované na 04/2021.

2, Z MAS Naše Jadro by malo zakúpiť pre každú obec združenú v tejto organizácii 1 kosačku v cene cca 5800 €, obec by mala podieľať na spolufinancovaní vo výške cca 1,3 -1,5 tis €

Z MAS plánujeme v r. 2020 rekonštruovať chodníky v sume cca 35 tis €. Jednalo by sa o chodníky na hlavnej ulici od zastávky pri Dudváhu až po Pohostinstvo. K realizácii sa pristúpi až po vybudovaní kanalizácie 4 a 5 etapa. Aj z tohto dôvodu je posunutý termín výberového konania. Všetka potrebná dokumentácia bola už podaná.

3, Začíname pracovať na projektovej dokumentácii na rekonštrukcie cesty od Trojičky smerom na Bučany(Šokov vinohrad)

4, Spoločnosť MEVA nám dodala prvých 150 nadob na KO , v 12/2019 príde ešte 100 ks a v 01 a 02/2020 príde po 150 ks. Prvú výmenu plánujeme uskutočniť 3.12.2019 po vývoze o čom budú občania informovaní cez rozhlas, inter stránku obce.

5, začali sme s opravou sociálnych zariadení v KD. Práce plánujeme ukončiť do 10.1.2020 .

9. Rôzne

1, Starosta prečítal odoslanú poštu na hydromeliorácie a tak isto aj odpoveď

2, istarosta informoval o uskutočnení auditu nezávislím auditorom

a, konsolidovanej účtovnej závierky

b, auditu účtovnej závierky.

3, Starosta vymenoval inventačné komisie na inventarizáciu majetku a záväzkova rozdielu majetku a záväzkov k 20.01. 2020

4, Starosta prečítal žiadosť o odpustenie nájmu Lekarne od 01.01.2020 do 31.01.2020

Poslanci sa vyjadrovali k uvedenému problému a súhlasili s odpusteným nájmu v unedennom termíne

3, Starosta informoval, o prebiehajúcej kontroe z NKU

13. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu , starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 05/2019

za návrh 9 proti: 0 zdržal sa:0

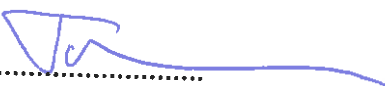
Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce



Zapísala Soňa Janíková

V Trakoviciach 27.11.2019

