

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T R A K O V I C E

---

Zápisnica č.06/2024

## **Uznesenie**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach**

**konaného dňa 6 novembra 2024**

---

## U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 6 novembra 2024

(50– 65)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie a schválenie predaja pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže na IBV Dolinky II – 2 kolo
4. Doplnenie Zmeny UP 08/2024 o cyklotrasu Trakovice- Malženice
5. Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti na Nový pavilón v ZŠ
6. Prerokovanie a schválenie odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu v areály TJ Trakovice.
7. Prejednanie žiadosti o prenájom priestorov na Zdravotnom stredisku
8. Schválenie uznesenia OZ 06/2024
- 9, Predstavenie projektu na rekonštrukciu Obecného úradu a kultúrneho domu
10. Záver

### 1. Otvorenie

#### Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Program OZ 06/2024

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Za zapisovateľa zápisnice Soňa Janíková

Overovateľov zápisnice - Ing. M. Drgoň, Mgr. M. Herceg

### **3. Prerokovanie a schválenie predaja pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže na IBV Dolinky II – 2 kolo**

#### **Uznesenie č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

#### **Odpredaj ( pozemok č.1)**

pozemok parc. č. 1257/87 o výmere 697 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce, v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 1“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **101,00** €/m<sup>2</sup>

JUDr. Martin Fačkovec rod Fačkovec, [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

#### **Uznesenie č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

#### **Odpredaj ( pozemok č.2)**

pozemok parc. č. 1257/122 o výmere 39 m2, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce, v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, , obec Trakovice, okres Hlohovec; (ďalej len „pozemok 2“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **100,00** €/m2

**Ján Zetoča,** [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Katarína Zetochová, rod.Macková,** [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

#### **Uznesenie č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice , prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

#### **Odpredaj ( pozemok č.3)**

pozemok parc. č. 1257/88 o výmere 606 m2, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 3“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **115,00** €/m2

**Elena Eliášová, rod. Eliášová,** [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

### **Uznesenie č. 55/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

#### **Odpredaj ( pozemok č.4)**

pozemok parc. č. 1257/91 o výmere 489 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec a pozemok parc. č. 1257/92 o výmere 98 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec ((ďalej obe vyššie špecifikované pozemkové nehnuteľnosti len „pozemok 4“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **121,50** €/m<sup>2</sup>

**Tomáš Flimmel, rod. Flimmel,** [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

### **Uznesenie č. 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice , prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

### **Odpredaj ( pozemok č.5)**

pozemok parc. č. 1257/105 o výmere 588 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 5“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **110,50** €/m<sup>2</sup>

**Ing. Ján Radošovský, rod.Radošovský,** [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**MVDr. Jana Radošovská, rod. Slovákova,** [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

### **Uznesenie č. 57/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice , prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

### **Odpredaj ( pozemok č.6)**

pozemok parc. č. 1257/106 o výmere 691 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres

Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 6“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **132,00** €/m<sup>2</sup>

**Denis Matúšek, rod. Matúšek,** t [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Karin Matúšková rod. Petrášová,** [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

### **Uznesenie č. 58/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na základe súhlasu a schválenia OZ obce Trakovice, prijatým na zasadnutí OZ obce Trakovice dňa 19.9.2023 č.38/2024 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.9.2024

#### **Odpredaj ( pozemok č.7)**

pozemok parc. č. 1257/101 o výmere 121 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je umiestnený mimo zastavané územie obce kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 1000 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec (ďalej len „pozemok 7“);

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice za cenu **100,00** €/m<sup>2</sup>

Jozef Ilenčík ,rod. Ilenčík, [REDACTED]  
[REDACTED]

Mgr. Kristína Ilenčíková ,rod. Moringová [REDACTED]  
[REDACTED]

Nasledovná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok obce, nakoľko obec ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a výška kúpnej ceny pri ich predaji je využiteľná na plnenie úloh obce Trakovice.

#### **4. Doplnenie Zmeny UP 08/2024 o cyklotrasu Trakovice- Malženice**

##### **Uznesenie č. 59/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

##### **Schvaľuje**

Zpracovanie do zmeny č. 08/2024 Územného plánu obce Trakovice, návrh na umiestnenie od katastrálneho územia Malženice až po komunikáciu I/61 v k.u Trakovice navrhovaný cyklochodník primknutý súběžne s komunikáciou III/1310

#### **5. Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti na Nový pavilón v ZŠ**

##### **Uznesenie č. 60/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

##### **Schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Podpora zabezpečenia inkluzívnych a kvalitných služieb v oblasti vzdelávania v ZŠ Trakovice“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce Trakovice a platným Programom rozvoja obce Trakovice;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8,00 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 118 560,05 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Trakovice.

#### **6. Prerokovanie a schválenie odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu v areály TJ Trakovice.**



### **Uznesenie č. 61/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

na pozemky v zmysle Zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 04599/2024-PKZP-K40689/24.00 o celkovej výmere 2480,00 m<sup>2</sup> **cenu 15,65 Eur/m<sup>2</sup>**  
Celková cena za uvedené nehnuteľnosti je vo výške 38 812,00 €

### **Uznesenie č. 62/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Splnomocňuje**

Ing. Ľudovíta Tolaroviča- starostu obce Trakovice, nar 13.09.1964, bytom Trakovice 282, 919 33 Trakovice

na podpísanie **návrhu na vklad a Zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva** č. 04599/2024-PKZP-K40689/24.00 o celkovej výmere 2480,00 m<sup>2</sup>

## **7. Prejednanie žiadosti o prenájom priestorov na Zdravotnom stredisku**

### **Uznesenie č. 63/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Zaslanie výpovede na prenájom priestorov Zdravotného strediska ( detská ambulancia) uzatvorenú s p. Martin Rehor , [REDACTED] ýpovedná 3 mesačná zmluva s termínom podania do 30.11.2024.

### **Uznesenie č. 64/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Schválenie zmluvy o prenájme priestorov Zdravotného strediska ( detská ambulancia) uzatvorenú s OZ Kráčaj s nami, Nám. L.V. Bethovena 555/10, 919 65 Dolná Krupa , na dobu neurčitú v termíne od 1.3.2025

## **8. Schválenie uznesenia OZ 06/2024**

### **Uznesenie č. 65/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

**Schvaľuje**

Uznesenia v zápisnici č. 06/2024.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia .....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce .....

V Trakoviciach 6.11.2024