

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice**

**č.04/2019**

**o vyhlásení záväznej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice**

***Návrh***

*Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 16.9.2019.*

*- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 16.9.2019*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):27.9.2019.*

*Doručené pripomienky (počet) : 0.*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa :27.11.2019*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 27.11.2019*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 27.11.2019 pod č .57/2019*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice dňa : 28.11.2019*

*VZN vyvesené na internetovej stránke obce Trakovice dňa :28.11.2019*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakovice, dňa :13.12.2019*

*VZN zvesené z internetovej stránky obce Trakovice dňa :13.12.2019*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 15.12.2019***



  
Ing. Ľudovít Tolarovič  
starosta obce

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## č. 04/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

### Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice.

### Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007 a vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007,

b/ záväzná časť Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008 a vyhlásená VZN č. 01/2008 zo dňa 24.08.2008,

c/ záväzná časť Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 25/2013 zo dňa 25.06.2013 a vyhlásená VZN č. 03/2013 zo dňa 25.06.2013

c/ záväzná časť Zmeny 03/2014 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 28/2015 zo dňa 25.06.2015 a vyhlásená VZN č. 01/2015 zo dňa 25.06.2015

### Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice.

### Článok 4

Záväzná časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### Článok 5

Schválená Zmena 04/2018 Územného plánu Trakovice je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

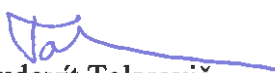
1/ Obecnom úrade v Trakoviciach

- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky,  
oddelenie územného plánovania  
3/ stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

#### Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.



  
Ing. Ľudovít Tolarovič  
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 16.09.2019 do 02.10.2019.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice dňa 27.11.2019, uznesením č. 57/2019.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 28.11.2019 do 13.12.2019

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,**

vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007 a schválená Obecným zastupiteľstvom  
obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007

a

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,**

vyhlásená VZN č. 01/2008 zo dňa 24.06.2008 a schválená Obecným zastupiteľstvom  
obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008

a

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,**

vyhlásená VZN č. 03/2013 zo dňa 25.06.2013 a schválená Obecným zastupiteľstvom  
obce Trakovice uzn. č. 25/2013 zo dňa 25.06.2013

a

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,**

vyhlásená VZN č. 01/2015 zo dňa 25.06.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom  
obce Trakovice uzn. č. 28/2015 zo dňa 25.06.2015

sa mení a dopĺňa takto :

**C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Záväzná časť ZMENY 04/2018 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 04/2018 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 04/2018 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).*

**I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

**II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole II.2.CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ v odstavci 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

**II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE  
SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

**2.4. Plochy technickej vybavenosti**

**B4**

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení (**vrátane skladovacích objektov**)

Vhodné funkcie:

- b) na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty
- c) možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)

Neprípustne funkcie:

- d) v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

### **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k doplneniu podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK o body e), f), k doplneniu podkapitoly VIII.2. OCHRANA

KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o body f), g), h) a k doplneniu o podkapitulu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení :

#### VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- e) **pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**
- f) **v lokalitách bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, musia byť vypracované hlukové štúdie, ktoré preukážu vyhovujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a v prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení.**

#### VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- f) **dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky**
- g) **odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd**
- h) **hľadiska ochrany vodných pomerov v riešenom území ZMENY 04/2018-b je potrebné rešpektovať § 39 Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách - Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Plochy, ktoré budú určené na uskladnenie nebezpečných látok musia byť zabezpečené proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (do podlažia) a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.**

#### VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

**Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

#### IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** k zmene kapitoly VYMEDZENIE

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE v bode a) nasledovne (zmena je vyznačená **tučným písmom kurzívou**) :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN O Trakovice **a ZMENY 04/2018**

## **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a v kapitole X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nasledovne (nezmenené texty nie sú uvádzané):

### **X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2012 je potrebné zachovať ochranné a prístupové pásmo vodného toku Dudváh a Starý Dudváh v šírke je 6 – 10 m a Vanigovského kanálu v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. **V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia (vymedzený pobrežný pozemok)** nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Taktiež **nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami a manipulácia s látkami škodiacimi vodám.** Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku. **Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v lokalitách ZMENY 04/2018-a1 a ZMENY 04/2018-a2 v dotyku s vodným tokom požaduje správca vodného toku umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Stavby, ktoré sú navrhované v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať s úrovňou prízemí min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.**

### **X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – **50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50%** s platnosťou do 31.3.2028.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"
- b) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom (DP) "Trakovice"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - ropa a horľavý zemný plyn"

určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – **50 %**,  
**Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50%** s platnosťou do 31.3.2028.

#### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** v kapitole PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v odstavci 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu o bod c) nasledovne :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  
1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

**c) plochy pre vybudovanie areálu technickej vybavenosti na skladovanie ropy v dotyku s areálom PS 5 Bučany**

#### **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

#### **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY k zmene v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu podkapitoly) a k doplneniu podkapitoly XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v odstavci 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE o bod x) nasledovne:

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Trakovice, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

**a) nové stavby pre odvedenie (1) a čistenie odpadových vôd**

Obecná kanalizácia priamo nadväzuje na kanalizačnú sústavu mesta Trnava, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Vzhľadom k uvedenému sa s výstavbou ČOV v obci neuvažuje.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

**x) areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany (37)**