

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRAKOVICE

Zápisnica č.02/2020

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 29. apríla 2020

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 29. apríla 2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	1

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie hl. kontrolóra obce Trakovice.
4. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 - Danihelový
5. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 515/1,515/2, ,868/16,883, 2429, p. Rymarenko
6. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2,962/5,962/4 p. Kollárová
7. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 868/17,868/18,868/13 Konex s.r.o
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia 02/2020
11. Záver

1.Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 9 poslancov, čím je OZ uznášania schopné,

Pred začatím zasadania oboznámil poslancov OZ o opatrení Úradu verejného zdravotníctva a v zmysle §48 ods. 4 písm.. e) zákona 355/2007 Z.z. že musia byť dodržané podmienky

- Oznámenie o povinnej domácej izolácii – pri akútnom respiračnom ochorení

- Povinnosť dezinfikovať si ruky alkoholovým dezinfekčným prostriedkom
- Dodržanie nosenia rúšok v priestore orgánu územnej samosprávy
- Pravidelné umývanie rúk s následným utieraním do jednorázových papierových utierok
- Dodržiavanie vzdialenosti medzi osobami min 2 m

Potom oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Pripomenul, že vzhľadom na akútne respiračné ochorenie COVIT – 19 a na to privaté zákony sa nesmie v uvedenom období predávať majetok, z tohto dovodu budú body programu 4 až 7 iba prejednávané bez prijatia uznesenia . Potom vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh: 9 proti:0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určený Soňa Janíková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – p. Ballekova Z, Ing. Boleček R.

Za :7 proti : 0 zdržal sa:2 (Balleková, Boleček)

3. Prejednanie a schválenie hl. kontrolóra obce Trakovice.

Na minulom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia

Uznesenie č.04 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Ukončenie funkčného obdobia hlavnej kontrolórky Marty Danihelovej dňa 30.4.2020.

Uznesenie č.05 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Zloženie komisie vymenovanej starostom obce na posúdenie náležitostí písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení Renáta Beláková, Soňa Janíková
Ing. Miloš Drgoň.

Uznesenie č.05/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Termín konania voľby hlavného kontrolóra obce Trakovice na deň 29.4.2020.

Uznesenie č. 06/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli a webovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Uznesenie č.07 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Určenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Trakovice na 2 hodiny týždenne (t.j. 0,05 úväzku) od 1.5.2020.

Všetky body uvedených uznesení boli splnené. Na základe zverejnenia na úradnej tabuli obce, internete, ale aj v regionálnej tlači bola doručená dňa 15.4.2020 žiadosť o funkciu hl. kontrolóra obce Trakovice od p. Marty Danihelovej. Po preskúmaní komisiou žiadosť a priložené prílohy zodpovedali požiadavkám stanoveným uzneseniami OZ (– profesijný životopis, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace a doklad o vzdelaní – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie) žiadosť spĺňala všetky podmienky .

Na základe uvedených skutočností a odporúčaní komisie starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za hlavného kontrolóra obce Trakovice Martu Danihelovú nar. 26.2.1956 od 1.5.2020 do 30.4.2026. Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Trakovice je 2 hodiny týždenne (t.j. 0,05 úväzku)

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 - Danihelový

Na základe už predpokladaného odkúpenia pozemkov na IBV Dolinky, by sme mali schváliť odkúpenie uvedených pozemkov. Jedná sa o výmeru 4 pozemkov v celkovej výmere 11580 m² z uvedenej výmery 3 vlastníci vlastní každý 1/240 t.j. 48,25 m². Spolu teda vlastní 144,75 m² pri cene 15 €/m² by to činilo 2171,25 €. Preto starosta navrhol na budúcom zasadnutí OZ schváliť uznesenie o odkúpení uvedených pozemkov od

- Ján Danihel, nar. 21.12.1940, trvale bytom Peter Rosseger Strasse 21, 00427 Waldkraiburg, Nemecko
- Ing. Jozef Danihel, nar. 01.06.1950, trvale bytom Hafenstrasse 15, Mainz, Nemecko
- Ing. František Danihel, nar. 02.01.1953, trvale bytom Ľudové námestie 482/37, 84105 Bratislava

5. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 515/1,515/2, ,868/16,883, 2429, p. Rymarenko

Po predchádzajúcom súhlase p. Rymarenka na uskutočnenú zámenu pozemkov a vyrovnanie odkúpením, bol urobený geometrický plán, kde sme z parcely vo vlastníctve obce odčlenili 2 parcely reg. C – 883/3 a 868/16 o celkovej výmere 66 m², uvedenú výmeru plánujeme zamieňať s parcelami vo vlastníctve p. Rymarenka parc. reg. C 514/4,514/5 a reg. E 2429 ktoré sú v areáli TJ v celkovej výmere 854 m² po odčítaní 66 m² by sme mali odkúpiť 788 m² pri cene 5 €/m², čo činí 3940,00 €. Zároveň je požiadavkou p. Rymarenka, aby bolo umožnené viesť elektrický kábel na napojenie uvedených pozemkov cez obecný pozemok.

Preto starosta navrhol schváliť uznesenie na budúcom zasadnutí OZ o odkúpení a zámene uvedených pozemkov

6. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2,962/5,962/4 p. Kollárová

Na základe predchádzajúceho jednanie s p. Kolárovou a aj p. Bokorom a p. Nagyom pozemok reg C parc. č 962/4 je vo vlastníctve p. Kollárovej, zároveň tento pozemok zabraňuje v prechode na pozemok p. Bokorovi a p. Nagyovi.. Jje to jediný pozemok cez ktorý sa majitelia môžu dostať na uvedené pozemky. P. Kollárová zdedila po rodičoch pozemok pri ktorom mali prihradený pozemok C parc č 993/2 ktorý je vo vlastníctve obce. Preto, aby sa uvedené pozemky dali do poriadku, navrhujeme vysporiadať pozemky zámenou a súčasne doplatenie rozdielu. Jedná sa o rozdiel 82 -18 tj 64 m2 . Treba pripomenúť, ale aj to, že p. Kollarová dala urobiť GP na vlastné náklady. Na budúcom zasadaní treba schváliť predajnú cenu, za ktorú sa odpredá predmetný pozemok Preto starosta navrhol schváliť uznesenie na budúcom zasadaní OZ o odkúpení a zámene uvedených pozemkov.

7. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 868/17,868/18,868/13 Konex s.r.o

Podobne aj tento problem bol prejednávaný čiastočne na Obecnom zasadaní v minulosti. Bol urobený GP p. Haršanym .

Na základe GP boli zistené určite nezrovnalosti 1, parcely 868/8 a 838/17 su vo vlastníctve spoločnosti Konex a užíva ich obec Trakovice , v súčasnej dobe sa na uvedených pozemkoch nachádza cesta. Celková výmera pozemkov je 50+52 m2 – 102 m2

Naproti tomu pozemok 868/13 je vo vlastníctver obce a užíva ho spoločnosť Konex vo výmere 32 m2

Záujem obce je vymeniť tieto pozemky, aby ani v súčasnosti, ale hlavne aby v budúcnosti nemala obec problémy s cestami resp. prístupu k rodinným domom Hlavandový, Korošový. Pôvodne mali záujem aj o odkúpenie pozemku 868/14, ktorý je v súčasnosti zarastený s drevinami resp je to kopcovitý teren. Starosta potom udelil slovo p. Marianovi Fajnorovi – konateľovi spoločnosti KONEX s.r.o

Pan Fajnor potvrdil záujem o vysporiadanie uvedených pozemkov. Prizvukoval, že je aj v ich záujme, aby sa uvedené pozemky dali do skutočného právneho vzťahu. Pripomenul, že najú záujem na komplexnom vysporiadaní pozemkov t.j o odkupenie pozemku 868/14 s rozlohou 227 m2 . Z uvedeného by vyplývalo, že by sa z výmery(227 +32) 259 m2 zamenilo 102 m2 a zbytok by boli ochotní odkúpiť od obce za cenu 30 €/m2, čím by obec mohla získať cca finančné prostriedky. S alternatívou, že by obec len vymenila pozemky konatelia nesúhlasia.

Starosta pripomenul že uvedenú cestu využívajú nielen občania Trakovic (Hlavandoví, Korošovi ale je využívaná aj fy KONEX.

MUDr. Malovec pripomenul, že nie je v zaujme obce dpredať pozemok 868/14 ktorý by mohol byť využiteľný v budúcnosti, v prípade nedohody by sa uvedená cesta mohla rozšíriť smerom k ceste I/61 Navrhol možnosť vymeniť pozemky a obec by doplatila fy Konex uvedený rozdiel po cca 15 € m2. P Fajnor povedal, že nemá opravenie niečo prisľúbiť, ale tento návrh je pre nich neprijateľný. Starosta prizvukova , že je v záujme obce, aby sa uvedená komunikácia na Hradišče zrekonštruovala aj vzhľadom na časté návaly vôd pri dažďoch resp. pri topení snehu, a keď nebude v majetku obce nemôže sa rekonštrukcia uskutočniť , bolo by to porušenie zákona. Preto navrhol alternatívu, že by sa pozemok

868/14 rozdelil na 2 časti pričom jedna vymera by bola cca 157 m2 čím by sa docielila zámena 1:1 . P Fajnor uvedené návrhy preverí s konateľom

Informácia bude podaná na najbližšie zasadanie OZ

8. Rôzne

Starosta informoval

1, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa je vyhlásené VO na dodávateľa prác , termín podávania ponúk bol predĺžený na základe podávania pripomienok na 23.3.2020, bol uskutočnený aj výber dodávateľa, na základe prihlásených spoločností bude zrušené výberové konanie a budú presnejšie zadefinované podmienky na dodávateľov.

2, Bol podaný projekt v rámci MAS na rekonštrukciu chodníkov v sume cca 35 tis €. Jednalo by sa o chodníky na hlavnej ulici od zastávky pri Dudváhu až po Pohostinstvo. Bola vyhlásená výzva nadodávateľa prác a bol vybraný dodávateľ , žiadosť bola podaná na PPA na schválenie

3. Bolo zvolané jednanie na úrovni obec, Arriva, TTsk, investor , na možnosť zrušenia zastávky. Návrh na pravdepodobné zrušenie zastávky ktorá je od Malženíc bude v decembri. Zrušenie bude pri zmene CP. Je to jeden z dôvodov na schválenie zmeny UP z dôvodu budovania čerpačky PHM.

4 , Bola podaná žiadosť na pridelenie prostriedkov z rezervy predsedu vlády na financovanie výmeny kotla v KD. Tu sme neboli úspešní

5. Na základe žiadosti nam bola schválená dotácia z Nafta a.s *Poznávame, rozvíjame a skrášľujeme región* . Bola schválená podpora vo výške 4 000 Eur na projekty

1, Poznaj a chráň stromy vo svojom okolí, 2, Oddychová zóna pri termálnom prameni,
3. Vybudovanie doskočiska na multifunkčnom ihrisku.

6, Podaná žiadosť o dotáciu na SPP - Vybudovanie doskočiska na multifunkčnom ihrisku

7, Starosta informoval , že preveroval požiadavku na využívanie mestskú polície

- a. Madunice - znižujú stav pracovníkov z fin dôvodov -- stanovisko náčelníka, že nebude možné využívať túto službu
- b. Mestská polícia Hlohovec- nie je to možné – finančná situácia.

8, Cintorín sa uzavrie po 9 máji

12. Diskusia

13. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 02/2020

za návrh : 9 proti: 0 zdržal sa:0

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce



Zapísala: Soňa Janíková



V Trakoviciach 29.4.2020



