

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.5/2014

U z n e s e n i e

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 27.augusta 2014

U Z N E S E N I E
zo zasadania Obecného zastupiteľstva obce Trakovice
zo dňa 27.8.2014
(46 – 62)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní prerokovalo

Program:

Otvorenie

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z 16.6.2014.
3. Schválenie Rozpočtu na r . 2014 – 2. úprava
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku a) areál TJ
b) chodník Kopanice - Slovenský pozemkový fond
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku- manželia Martinovičovi
6. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy - p. Hideghétyová, p. Štibravá - stanovisko právnej kancelárie
7. Informácia o komunálnych voľbách 2014
8. Audit verejného osvetlenia – Nadácia Pontis
9. Uskutočnené akcie, plánované akcie 2014 - informácia
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia 5/2014
13. Záver

Uznesenie č. 46/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

B e r i e n a v e d o m i e

1. Informácia o komunálnych voľbách
2. Informáciu o riešení návrh na uzavretie k zmluvy Hideghetyová, Štibravá
3. Informáciu ukončených prácach na kanalizácii Dolná ulica, cesta pri soche sv. Trojice a podaných reklamáciách na stavbách
4. Audit verejného osvetlenia
5. Informáciu o podaní projektu na zateplenie MŠ – Envirofond
6. Informáciu o kamerovom systéme
7. Informáciu o rekonštrukciu miestneho rozhlasu na MF SR

- 8 Informáciu o prácach na MŠ Trakovice
- 9 Plánované akcie rekonštrukcia chodníka Kopanice,
- 10 Plánovaná rekonštrukcia Domu smútku

1. Schválenie programu OZ .

Uznesenie č.47/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

- Program zasadania OZ zo dňa 27.8..2014.

2. Schválenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 48/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

za overovateľov zápisnice - Jana Šipkovská, Ing. Róbert Časár

3. Schválenie Rozpočtu na r . 2014 – 2 úprava

Uznesenie č. 49/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

Rozpočet obce Trakovice na r. 2014 – 2. úprava

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku a) areál TJ

b) chodník Kopanice - Slovenský pozemkový fond

Uznesenie č.50 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2054 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2427 – orná pôda , vo výmere 830,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 415,0 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m² od vlastníka [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb

občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Uznesenie č.51/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1240 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2257/101 – orná pôda , vo výmere 804,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 14/672 t.j. 16,75 m²

LV č. 1240 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2257/102 – orná pôda , vo výmere 759,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 14/672 t.j. 15,81 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m² od vlastníka [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Uznesenie č.52 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1240 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2257/101 – orná pôda , vo výmere 804,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 98/672 t.j 117,25 m²

LV č. 1240 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2257/102 – orná pôda , vo výmere 759,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 98/672 t.j 110,69 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 1,50 € /m² od vlastníka [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa § 4 ods. 3 písm.h zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Uznesenie č. 53 /2014

Schvaľuje

odkúpenie : pozemkov zapísaných na

- a) LV č. 1970 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 453/2 – zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 38,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/1 t.j. 38,0 m² od nezistený vlastník Oľga Barošová, r. Cepková zomr. 10.1.2012
- b) LV č. 1972 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 454/3 – zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 23,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/1 t.j. 23,0 m² od nezistený vlastník Anton Novák, r. Novák zomr. 25.9.2002
- c) LV č. 1974 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 456/2 – zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 42,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 21,0 m² od nezistený vlastník Štefánia Časárová , r. Drgoňová zomr.21.12.2006
- d) LV č. 2271 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 450/2 – zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 64,0 m², pozemok nachádzajúci sa zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/6 t.j 10,66 m² od nezistený vlastník Novák Antonín
- e) LV č. 2271 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 450/2 – zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 64,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/6 t.j. 10,66 m² od nezistený vlastník Novák Alexin

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 2,06 € /m²

od predávajúcich na základe §16 odst.1 písm. . b)a c) zákona č 180/1995 ZB s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle §17 1 zákona č. 180/1995 Z .z. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v §16 odst. 1 vystupuje vo vlastnom mene - Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36,817 15 Bratislava.

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového využitia podľa § 4 ods. 3 písm.f zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku- a, manželia Martinovičovi

Uznesenie č.54 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Trakovice v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov,

- zapísaných na LV 763, parc. reg. E parc č.2407/1 pozemok umiestnený v zastavenom území obce Trakovice výmere 287 m² v ktorých vlastní obec podiel 15/20 Uvedená parcela bola geometrickým planom č.19/2014 vypracovaným Ing. Vladimír Haršany, 919 42

Voderady 387 zo dňa 26.4.2014 zapísané na OU Hlohovec, správa katastra overený Ing Danicou Šípkovou pod č. 185/2014 dňa 21.5.2014 oddelené parcely registra „C“

495/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²

495/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

495/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

495/8 záhrady o výmere 81 m²

- zapísaných na LV 1926, parcela registra „E“, parcela č. 2347/101, trvalé trávnaté porasty, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 302 m² ktoré vlastní obec Trakovice v podiele 1/1 Z uvedenej parcely boli geometrickým planom č.19/2014 vypracovaným Ing. Vladimír Haršany, 919 42 Voderady 387 zo dňa 26.4.2014 zapísané na OU Hlohovec, správa katastra overený Ing Danicou Šípkovou pod č. 185/2014 dňa 21.5.2014 oddelené parcely registra „C“

496/5 záhrada o výmere 302 m²

Kupujúcim

Miloš

[Redacted]

Jana

[Redacted]

do bezpodielového vlastníctva manželov za cenu 1,50 €/ m², stanovenú s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce,

Odôvodnenie: Žiadatelia sú vlastníkami domu č 342, ktorý sa nachádza na uvedených pozemkoch, resp susedí s predmetnou nehnuteľnosťou, uvedené pozemky dlhodobo užíva, nemá zámer ich v budúcnosti inak využiť. Náklady spojené s vkladom do KN uhradí žiadatelia.

6. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy - p. Hideghétyová, Štibravá - stanovisko právnej kancelárie

Uznesenie č. 55/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

berie na vedomie

odborné právne stanovisko vypracované Doc. JUDr.Jozefom Sotolárom PhD.

Uznesenie č. 56/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

a) podanie žiadosti na Okresný úrad Hlohovec, správu katastra na zápis vecného bremena na pozemky nachádzajúce sa v priestoroch Areálu TJ(ihrisko, tréningové plochy, kúpalisko, detské ihrisko, verejné plochy).

b) podanie informácie o zápise vecného bremena a taktiež o Odborné právnom stanovisku vypracované Doc. JUDr. Jozefom Sotolárom PhD. majiteľkám pozemkov p. Hideghetyovou a p. Štibravou.

7. Informácia o komunálnych voľbách 2014

Uznesenie č.57 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

berie na vedomie

úväzok starostu na nasledujúce obdobie v celom rozsahu- plný úväzok

Uznesenie č. 58/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

a) na základe §11 odst.3 zák č. 346/1990 celkový počet poslancov na volebné obdobie 2014-2018 - 9 poslancov OZ

b) na základe § 9 zákona č.346/1990 Zb určuje jeden volebný obvod s počtom 9 volených poslancov.

K bodu 9

Audit verejného osvetlenia – Nadácia Pontis

Uznesenie č. 59 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

berie na vedomie

audit verejného osvetlenia a poveruje starostu osloviť firmy s návrhom na riešenie VO a financovania rekonštrukcie VO.

K bodu 10

Uskutočnené akcie, plánované akcie 2014 - informácia

Uznesenie č. 60/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

výstavbu multifunkčného ihriska v priestoroch ZŠ Trakovice ako náhradu za jestvujúce, nevyhovujúce asfaltové ihrisko.

K bodu 11

Rôzne

Uznesenie č. 61 /2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

doplnenie a prevod finančných prostriedkov z bežného účtu obce vo výške 250 € za obec Trakovice v termíne do 31.8.2014 v prospech účtu SKZ, č. účtu 1002631003/5600.

Po zúčtovaní poslednej žiadosti budú finančné prostriedky vo výške 250,0 € vrátené na účet obce.

Uznesenie č.62/2014

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

delegovaných zástupcov za zriaďovateľa Obec Trakovice do Rady školy

Mgr. Helena Krajčovičová,
Jana Šipkovská
Soňa Janíková
Ing. Viliam Landiga

Zápisnica zapísaná, prečítaná a podpísaná



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Zapísala: Renáta Beláková

Overovatelia:

V Trakoviciach, 27.8. 2014

