

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.04/2022

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 16.augusta 2022

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 16. augusta 2022

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	7
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie Komunitný plán sociálnych služieb obce Trakovice 2022 2030
4. Prerokovanie a schválenie VZN 02/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice.
5. Prerokovanie a schválenie Budovanie kanalizácie Pri ZŠ vetva I a pri Jednote vetva C1-1
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov pod Domom smútku a kolumbáriom
7. Schválenie použitia rezervného fondu na budovanie kanalizácie
8. Prerokovanie a schválenie predĺženia a NB 432/1 a 437/2
9. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia OZ 04/2022
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 6 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné. Ospravedlnený p. Ing. Časár

Potom oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na ďalšie doplnenie programu. Pretože neboli iné pripomienky, starosta dal hlasovať o programe OZ.

za návrh: 6 proti: 0 zdržal sa:0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renáta Beláková pracovníčka obecného úradu. Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – MUDr. M. Malovec, p. P. Chudý

Za: 5 prot : 0 zdržal sa: 1 (p. Chudý)

3. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Trakovice 2022-2030

Starosta informoval o návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Trakovice 2022 - 2030 Poslanci OZ obdržali uvedený návrh, ako pracovný materiál. Snahou vypracovaného komunitného plánu je postupne zabezpečovať ciele a úlohy komunitného plánu, a tak adresnejšie a efektívnejšie využívať financie rozpočtu obce pre skvalitnenie sociálnych služieb.

Starosta vyzval poslancov na podanie pripomienok a nakoľko neboli pripomienky navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Trakovice 2022- 2030

Za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Prerokovanie a schválenie VZN 02/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice

Starosta informoval, že uvedený návrh VZN bol dôvodom na zvolanie dnešného zasadania OZ. Cieľom je, aby uvedený dokument bol platný od 1. resp 5.9.2022. Uvedený návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a tak isto aj na internetovej stránke obce. Zároveň poslanci OZ obdržali uvedené znenie VZN ako pracovný materiál.Návrh VZN bol vypracovaný v spolupráci s vedúcou školskej jedálne. Dôvodom je zvyšovanie cien potravín, energii, čo má priamy vplyv na cenu obedov v ŠJ a tým pádom aj na príspevok hradený zákonnými zástupcami žiakov.

Starosta potom prečítal návrh VZN a vyzval poslancov na podanie pripomienok. Nakoľko neboli pripomienky, dal návrh na schválenie uvedeného VZN

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 02/2022 o výške mesač príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice.

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie a schválenie Budovanie kanalizácie Pri ZŠ vetva I a pri Jednote vetva C1-1

Starosta informoval, že sa blíži ukončenie budovania Kanalizácia 4 a 5. etapa. Po skolaudovaní uvedenej stavby (cca do 15. 9. 2022) nám zostane dobudovať na 100% odkanalizovania obce iba úsek od Jednoty po Materskú školu a prepojenie IBV Dolinky. Na základe tohto boli vypracované 2 projekty.

1. Projekt na odkanalizovanie časti obce od Jednoty Trakovice kanalizácia vetva C1-1
2. Prepojenie IBV Dolinky cez areál ZŠ s MŠ Trakovice s napojením sa na Kanalizáciu Trakovice predĺženie stoky I - dostavba,

K projektu 1. Odkanalizovanie od Jednoty – týmto projektom príde k odkanalizovaniu domácností, ktoré sa nemohli pripojiť na vybudovanú kanalizáciu na Dolnej ulici resp. Boleček K projektu 2. Prepojenie IBV Dolinky- týmto riešením projektu bude v budúcnosti možné napojiť plánovaný novovybudovaný pavilón ZŠ Trakovice. Zároveň sa odstráni aj sústavný problém s jestvujúcou prečerpávajúcou stanicou na IBV Dolinky. Je v záujme obce, ale aj Tavoasu a.s vybudovať toto prepojenie.

Máme písľub na spolufinancovanie uvedených úsekov kanalizácie s Tavoasom vo výške 80 % z investičných nákladov (podobná akcia ako bolo budovanie kanalizácie pri p. Bošackom). Ak chceme využiť túto možnosť musíme svoju žiadosť doručiť do 31.8.2022.

Zároveň musí byť schválené uznesenie. Starosta potom prečítal návrh na uznesenie a odporučil uvedené uznesenie prijať. O uvedenom uznesení dal hlasovať

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Návrh zmluvy na r. 2023 o spolupráci pri realizácii investície Kanalizácia Trakovice predĺženie stoky I - dostavba, ktorej obsahom je prevzatie záväzku akcionára, ktorým sa zaväzuje, že v období najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby financovanej z prostriedkov spoločnosti, zabezpečí napojenosť na verejnú kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície a pre prípad, že sa tak nestane, bude spoločnosti uhrádzať zmluvnú pokutu vo výške 250,00 Eur/za kalendárny rok za každé jedno nerealizované pripojenie na takúto sieť , a to až do času do dosiahnutia pripojenosti na takúto sieť v rozsahu 100 % plánovaných pripojení. V rovnakej lehote sa žiadateľ zaväzuje k odpredaju investície spoločnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu.

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Návrh zmluvy na r. 2023 o spolupráci pri realizácii investície Kanalizácia Trakovice stoka C1-1 dostavba, ktorej obsahom je prevzatie záväzku akcionára, ktorým sa zaväzuje, že v období najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby financovanej z prostriedkov spoločnosti, zabezpečí napojenosť na verejnú kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície a pre prípad, že sa tak nestane, bude spoločnosti uhrádzať zmluvnú pokutu vo výške 250,00 Eur/za kalendárny rok za každé jedno nerealizované pripojenie na takúto sieť , a to až do času do dosiahnutia pripojenosti na takúto sieť v rozsahu 100 % plánovaných pripojení. V rovnakej lehote sa žiadateľ zaväzuje k odpredaju investície spoločnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu.

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov pod Domom smútku a kolumbáriom

Starosta informoval, že na Rímsko-katolícky farský úrad Trakovice podal žiadosť na možnosť odkúpenia pozemku pod Domom smútku a zároveň aj odpredaj časti pozemku, na ktorom by sa v budúcnosti mohlo postaviť Kolumbárium. Potom prečítal žiadosť a zároveň aj odpoveď z Arcibiskupského úradu. Uvedenú poštu obdržali aj poslanci ako pracovný materiál. Na základe požiadaviek Arcibiskupského úradu bude treba urobiť geometrický plán, tak isto aj znalecký posudok. Po schválení uvedených dokumentov bude uvedenú kúpnu zmluvu schvalovať obecné zastupiteľstvo. Najbližší možný termín je rok 2023.

7. Schválenie použitia rezervného fondu na budovanie kanalizácie

Na minulom zasadaní sme schválili uznesením č. 23/2022 použitie prebytku hospodárenia – rezervný fond . Je treba však určiť použitie rezervného fondu priamo na jednotlivú akciu resp projekt. Uvedený rezervný fond sa môže použiť iba na kapitálové výdavky. Z toho vyplýva, že je vhodné ho použiť na najväčšiu investičnú akciu a tou je kanalizácia 4. a 5. etapa. Starosta preto navrhol prijať uznesenie.

Pri prerokovaní tohto bodu sa dostavila p Mgr H. Krajčovičová

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu vo výške 157 950,81 € na investičnú akciu Kanalizácia 4. a 5. etapa – dostavba

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv na NB 432/1, 437/2

Starosta informoval, že v najbližšom období budú končiť zmluvy na nájomné byty NB 432/1a 437/2. Pretože uvedení nájomníci si riadne plnia finančné záväzky, nie sú žiadne pripomienky k spolunažívaniu a porušovaniu zásad spolunažívania, starosta navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

predĺženie nájomných zmlúv pre nájomníkov

Špánik Matej NB 432/1 na dobu 1 rok

Novák Martin NB 437/2 na dobu 3 roky

Za7 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách

Starosta informoval:

1. O postupe prác na investičnej akcii kanalizácia 4. a 5. etapa. Pri kanalizácií 4. a 5. etapa sú uskutočnené všetky práce, treba urobiť už len konečné úpravy. Uhradených je 80% z nákladov stavby. Dňa 17.8.2022 má byť odovzdaná dokončená stavba. Zároveň nám bude odovzdaná všetka potrebná dokumentácia k požiadaniu o kolaudáciu. Žiadosť o kolaudáciu by sme chceli podať najneskôr do konca 09/2022. Zostáva nám uhradiť ešte 124 856,01 €. Z uvedenej sumy si ako zábezpeku na odstránenie nedorobkov nechávame vo výške 5% -31 214 €. Teraz by sme mali uhradiť predposlednú splátku vo výške 93 642,01 €. Zároveň sme TTSK požiadali (v zmysle vyjadrenie ministerky Remišovej) žiadosť o dofinancovanie zvýšených nákladov vo výške 23 822 € (na hl. vetvu 18484 € + prípojky 5338 €). Dofinancovanie sa však týka iba tej časti, ktorá nebola ešte fakturovaná (t.j 124856,01 €). Zatiaľ čakáme na odpoveď.

2. Pokračujeme v budovaní chodníkov v Dolnej ulici. Termin ukončenia 15.10.2022. Z uvedených nákladov je uhradená fa vo výške cca 90 tis €, čo je približne 1/3 nákladov.

3. Budujeme chodníky od PaedDr.Krajčovičovej po poštu – projekt hrađený z Poľnohospodárskej platobnej agentúry v rámci Miestnej akčnej skupiny Naše Jadro.

Termín ukončenia do 30.8.2022. Doklady musíme odovzdať na PPA do 30.9.2022 Aj v tomto projekte sme žiadali o preplatenie navýšených nákladov. U týchto projektov počíta PPA s navýšením do 15%. Schválenie navýšenia bude až po podaní žiadosti o platbu.

4. Projektová dokumentácia k výstavbe nového bloku k priestoroch ZŠ Trakovice bola podaná na stavebný úrad. Prebieha schvaľovacie konanie, museli sme dodať ešte stanoviská dopravného inšpektorátu a okresného úradu na schválenie vjazdov a dopravného značenia. Stavebné povolenie by malo byť schválené najneskôr do konca 08-09/2022.

5. Rozšírenie MŠ Trakovice- ako som spomínal na minulom zasadaní OZ, zaradili nás do poradovníka. Dňa 9.8.2022 nám bolo oznámené, že nás vyberajú zo zásobníka a po doložení čestných prehlásení, že sa na uvedenom projekte nič nemenilo, nás vyzvú na podpísanie zmluvy. Z uvedeného vyplýva, že v r. 2023 by sme mohli začať s výstavbou nového bloku MŠ 6., Nákup kontajnerov-malého traktora a vlečky z operačného programu Kvalita živ prostredia ešte nemáme výsledky.

7. Bola podaná žiadosť na TTSK max 3000,00 € - na vyčistenie dažďovej kanalizácie v obci –hlavná ulica- bol nám schválený príspevok v uvedenej výške, termin realizácie 09-10/2022.

8. K 1.9.2022 nám skončila zmluva na dodávku plynu s SPP. V pôvodnej zmluve sme platili za 1 MW - 16,5 €, pričom poplatky boli nulové. Na základe predĺženia zmluvy nám od 1.9.2022 budú účtovať v zmysle platného cenníka k 1.1 2022 -119,2 € za MW +všetky poplatky cca 90 € mesačne, potom priemerná cena za MW je vo výške cca 138 €/MW. Už nám prišlo aj zvýšenie záloh z pôvodných záloh doteraz 639 € mesačne (ročné poplatky za plyn – 7688 €) nám zvýšili sadzbu na 3341 € mesačne (ročné poplatky 40 092 €) nárast o 32404 €. Z tohto dôvodu bol vymenený kotol v KD za modernejší a úspornejší. Pristúpime aj k šetreniu plynom, boli osadené merače spotreby plynu t.j bude sa pri prenájmoch teraz účtovať okrem električky aj plyn. Ak by sme však chceli uzatvoriť novú zmluvu, tak dnes sa pohybuje cena plynu na burze vo výške cca 176 € a novým klientom v zmysle schváleného cenníka počítajú až sadzbu 226 € za MW

Čakáme ako dopadneme s elek energiou. ZS distribúcia v súčasnej dobe neuzatvára zmluvy, najskôr v septembri budú vedieť bližšie info.

9. Zmluva so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) na IBV Dolinky II je z našej strany podpísaná, bola podpísaná aj zo strany SPF. Za odpredaj parciel 614,615,616 a 617 bola už aj uhradená SPF čiastka 67 019 €, čakáme na odpoveď, aby bolo možné podať návrh na vklad.

Na druhú časť parcel, ktoré su majetkom SPF abo robený GP je zmluva podpísaná, čakáme na podpis zo strany SPF. Odhadovaný termín, kedy by sme mohli byť vlastníkami, je koniec roku 2022, resp. začiatok r. 2023.

5 Diskusia

Stav účtov k 16.8.2022

Účet	Stav v €
9001	374 204,67
0007	23 687,54
2010	74,28
3305	7900,86
4008	94,92
6003	1186,40
6011	480,00
8009	100
spolu	407 728,70

8. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesení, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 04/2022.

Za návrh: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

.....

Zapísal.: Renáta Beláková

V Trakoviciach 16.8.2022