O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.01/2026

Uznesenie

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach

konaného dňa 25. februára 2026

U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 25.2.2026

(01 – 13)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní prerokovalo

1, 1. Otvorenie

2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3, Prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemku parc..reg" C" 609/2

4, Prerokovanie a schválenie zámeru na zámenu pozemkov parc..reg" C" 607//2 a 607/4

5, Prerokovanie a schválenie odkúpenia časti pozemku parc..reg" E" 347/2, 348,350

6, Prerokovanie a schválenie zámeru na odpredaj pozemkov parc..reg" C" 558,555, 5467,

7, Prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemku parc..reg" E" 1259

8, Prerokovanie a schválenie zámeru na nájom pozemku parc..reg" E" 684

9, Pred jednanie a schválenie VZN 01/2026 určenie iných dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorove

10, Prerokovanie a schválenie zmluvy na prevádzkovanie Vodovodu pri ihrisku s TAVOS a.s

11, Informácia o prebiehajúcich akciách.

12, Informácia o podaných žiadostiach o dotácie pre obec Trakovice

13, Diskusia

14, Schválenie uznesenia OZ 01/2026

15, Záver

Uznesenie č. 01 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

1, informáciu o podpísaní zmluvy na dobudovanie kanalizácie od Jednoty po MŠ - stoka C1-1

2, informáciu o prácach na budovaní prístavby ZŠ, o podaní žiadosť o preplatenie fa za Materiálovo technické vybavenie školy, o vyhlásení verejného obstarávanie na počítačové vybavenie ZŠ

3, informáciu o postúpení Projektu pre osadenie semaforov na prechode pre chodcov pri soche sn. Cyrila a Metóda. na spoločný stavebný úrad

4, informáciu o vypracovaní projektovej dokumentácie na vybudovanie parku na Pažici.

5, informáciu o podani projektu v rámci výzvy „Zelené oázy"

6, informáciu o podaní Žiadosť o podporu revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska v rámci výzvy Prvej stavebnej spoločnosti
7, informáciu podaní žiadosť v rámci výjazdového rokovania vlády SR v Smoleniciach.
8, informáciu o podaní žiadosť v rámci dotácii z TTSK
9, informáciu o podaní žiadosť na Ministerstvo práce sociálnych veci a rodiny na výstavbu hracích prvkov v areály Materskej školy Trakovice
10, informáciu o plánovanom podaní 2 žiadosti na Zelené regióny a Interaktívne vzdelávanie v rámci projektu NAFTA Iniciatívy 2026
11, informáciu o plánovanom podaní 2 žiadosti v rámci výzvy z Ministerstva financií

Uznesenie č.02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Program OZ 01/2026

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 03/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnicep. Ľubica Krškova
Overovateľov zápisnice – Ing. Miloš. Drgoň,, Ing. B Chudá

3. Prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemku parc..reg" C" 609/2

Uznesenie č.04/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje:

v zmysle čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely reg. „C", nachádzajúcej sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, a to:

- parc. č. 609/2, záhrada o výmere 11 m^2,

(ďalej len „pozemok"), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 092/2025 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 607/2-4, 609/2) vyhotoveného dňa 07.12.2025 spoločnosťou GEPRAL, s.r.o., Radlinského 1/475, 920 01 Hlohovec , IČO: 36270661, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2025 Ing. Pavlom Lošonským a úradne

overený dňa 18.12.2025 pod číslom G1-584/2025 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom – Ing. Miriam Balážovou, oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 609, záhrada o výmere 460 m^2, nachádzajúcej sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1476, kúpou od vlastníka pozemku – Mária Jusnová, rod. [redacted] ktorý ho má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 15, 00 Eur / m^2, t.j. 165,00 Eur/pozemok, z dôvodu, že obec plánuje na pozemku rozšíriť miestnu komunikáciu. Kúpna cena je nižšia ako je všeobecná hodnota pozemku určená v znaleckom posudku č. 9/2026 zo dňa 16.02.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Miklánekom, Ul. Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava.

4, Prerokovanie a schválenie zámeru na zámenu pozemkov parc..reg“ C“ 607//2 a 607/4

Uznesenie č.05/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice (ďalej len „*Zásady*“), že **novovytvorená parcela reg. „C“** nachádzajúca sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec - **parc. č. 607/4, záhrada o výmere 7 m^2** (ďalej len „*pozemok 1*“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 092/2025 (na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 607/2-4, 609/2) vyhotoveného dňa 07.12.2025 spoločnosťou GEPRAL, s.r.o., Radlinského 1/475, 920 01 Hlohovec, IČO: 36270661, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.12.2025 Ing. Pavlom Lošonským a úradne overený dňa 18.12.2025 pod číslom G1-584/2025 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom – Ing. Miriam Balážovou (ďalej len „*geometrický plán č. 092/2025*“), oddelením od parcely reg. „E“, parc. č. 347/1, záhrada o výmere 211 m^2, nachádzajúcej sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1926, **je prebytočným majetkom obce Trakovice, pretože ju obec** trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.06/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) **spôsob prevodu** pozemku 1, ktorého

všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2026 zo dňa 16.02.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Miklánekom, Ul. Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava (ďalej len *„znalecký posudok č. 9/2026"*), vo výške 15,06 Eur/m^2, t.j. 105,42 Eur/pozemok 1, a to **zámenou** za **novovytvorenú parcelu reg. „C"** nachádzajúcu sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec - **parc. č. 607/2, záhrada o výmere 5 m^2** (ďalej len *„pozemok 2"*), ktorá vznikla na základe na základe geometrického plánu č. 092/2025 oddelením od parcely reg. „E", parc. č. 326, záhrada o výmere 629 m^2, nachádzajúcej sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanej na LV č. 1954, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozef Martinkovič, [redacted] a manželka Viera Martinkovičová, [redacted] (ďalej len *„manželia Martinkovičovi"*) a ktorého (pozemku 2) všeobecná hodnota je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2026 vo výške 15,06 Eur/m^2, t.j. 75,30 Eur/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad,** pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec zamieňa z dôvodu vybudovania verejnej kanalizácie (*„Kanalizácia Trakovice - dostavba stoka C1-1"*); zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a preto manželia Martinkovičoví doplatia obci z titulu vyrovnania sumu 30,20 Eur, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom č. 9/2026. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5, Prerokovanie a schválenie odkúpenia časti pozemku parc. reg" E" 347/2, 348,350

Uznesenie č. 07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 1696, ako:
parcela reg. „E", parc. č.347/2, záhrada o výmere 371 m^2 v podiele 3/20 t.j 55,65 m^2- 834,75 €
parcela reg. „E", parc. č.348 , zastavaná plocha a nádvoria o výmere 200 m^2 v podiele 3/20 t.j 30,0 m^2-450,00 €
parcela reg. „E", parc. č.350, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 m^2 v podiele 3/20 t.j 2,25 m^2- 33,75 €

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 € /m^2 **v celkovej výške za 87,90 m^2 odkupnej cene 1318,50 Eur,** slovom jedentisíctristoosemnásť eur a päťdesiat centov.
od vlastníka :

Ing. Peter Martinovič [redacted] občan SR, ako BSM **a**

Ing. Jana Martinovičová [redacted] občan SR, ako BSM

Odkúpenie pozemkov schvaľuje obecné zastupiteľstvom nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácii podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č 11/2026 vypracovaného Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 z 17.2.2026 vo výške 15,04 €/m2

7. Prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemku parc. reg " E" 1259

Uznesenie č. 08 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 310 ako parcela registra „E" evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1259 – orná pôda , vo výmere 69,0 m^2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 t.j. 69m^2 - **690,00 €**

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 € /m^2 od vlastníka

Branislav Gerinec, [redacted] ko BSM a

Renáta Gerincová r [redacted] ako BSM

Odkúpenie pozemkov schvaľuje obecné zastupiteľstvom nakoľko obec Trakovice má záujem na správu miestnych komunikácii podľa § 4 ods. 3 písm. f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č 11/2026 vypracovaného Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 z 17.2.2026

8. Prerokovanie a schválenie zámeru na nájom pozemku parc. reg" E" 684

Uznesenie č.09 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje :

v súlade s čl. 6 ods. 3 4,5 písm. j,) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice (ďalej len „*Zásady*"), že **parcel reg. „E" zapísaná** nachádzajúce sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

- parc. č. 684, orná pôda o výmere 2129 m^2

zapísanej na LV č. 1000, **je prebytočným majetkom obce Trakovice, pretože ju obec** trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.10 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*")

spôsob prenájmu pozemku ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9aa ods. 1 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukazatelne porovnania z obdobným nájmom (nájom 120 €/10000 m2- tj 0,0012 €/m2- **ročný nájom 25,50 €**) / nájom pozemku **parcely reg. „E"** nachádzajúcu sa v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec **- parc. č. 684, orná pôda o výmere 2129 m^2** , zapísanej na LV č. 1000, ktorá je vo vlastníctve Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice IČO 00313092, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods.3, 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trakovice.** Uvedený pozemok je prebytočným majetkom obce Trakovice, pretože ju obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Doba nájmu je 10 rokov

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Pred jednanie a schválenie VZN 01/2026 určenie iných dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov

Uznesenie č. 11 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 01/2026 – určenie iných dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov

10. Prerokovanie a schválenie zmluvy na prevádzkovanie Vodovodu pri ihrisku s TAVOS a.s

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

a, v zmysle článku IV. bod 1 zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu „Vodovod pri ihrisku"

Schvaľuje uzatvorenej zmluvy na prevádzkovanie vodovodu na dobu neurčitú uzatvorenou medzi Obec Trakovice, Trakovice 38,919 33 Trakovice, IČO 00313092 a Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO 36252484

b, poveruje Ing. Ľudovíta Tolaroviča, starostu obce podpísaním uvedenej zmluvy.

14, Schválenie uznesení OZ 01/2026

Uznesenie č.13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenia v zápisnici 01/2026.

Overovatelia .....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič - starosta obce .....

Zapísal.: Ľubica Kršková

V Trakoviciach 25.2.2026