

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.04/2019

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 10. októbra 2019

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 10.októbra 2019

Počet poslancov obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci	8
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na r. 2019 - 3 úprava.
4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel „E“ 462/1, 461/3, 461/4 - cesta Kopanice.
5. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel „C“ 817/3 818/ 2- p. Kováč.
6. Prejednanie pozemkov parcely v parciel „E“ 614, 615, 616, 617 – IBV Dolinky.
7. Prejednanie pozemkov Rymarenko, Konex, Kocian M.
8. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
- 11 Schválenie uznesenia 04/2019.
12. Záver.

Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 7 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Ospravedlnení je p. Peter Chudý. P. Martin Herceg sa dostavil 18,32 hod. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh: 8 proti:0 zdržal sa: 0

2 .Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určený Soňa Janíková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia - Zdenka Balleková, Róbert Boleček

Za : 6 proti: 0 zdržal sa: 2 (Boleček , Ballekova)

3.. Prejednanie a schválenie Rozpočet na r. 2019- 3 úprava.

K uvedenému vypracovaniu rozpočtu sa pristúpilo z dôvodu nerealizácie výstavby kanalizácie v r. 2019, ale až v r. 2020, ale aj z dôvodu zvyšovania príjmov prenesených kompetencii ZŠ. Celkový rozpočet na r. 2019 - 3 úprava je nadstavený ako vyrovnaný, v celkovej sume 1 799 209,22 €.

V 3 úprave sa zvýšili príjmy o dotácie 4,0 tis z Úradu vlády, 8,0 tis min financii a 1,0 tis nadácia ZSE a ponížili sa o prostriedky plánované na výstavbu kanalizácie – 70,0 tisíc dotácia a - 96,0 tis zostatok rezervný fond.

Vo výdavkovej časti sa ako väčšie položky zvyšovali + 22,68 tis. € nákup pozemkov IBV, energie ZD +1,6 tis. €, zastrešenie ZŠ chodba 8,0 tis. € + 3,0 tis. € , schodisko ZŠ + 4,7 tis €, amfiteáter + 18,0 tis. €, naproti tomu sa znižovali mzda -5,5tis €, tieto položky boli prerozdelené v rámci mzdových nákladov. Znižovali sa položky na kanalizáciu o 740,180 tis €

Návrh rozpočtu obdržali poslanci ako pracovný materiál k zasadaniu OZ, zároveň bol vyvesený na úradnej tabuľke obce a aj na internetovej stránke OU.Starosta po vysvetlení jednotlivých položiek vyzval poslancov na predloženie pripomienok. Pretože neboli pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Rozpočet na rok 2019 – 3 úprava.

Za návrh:8 proti:0 zdržal sa:0

4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel „E“462/1, 461/3, 461/4 - cesta Kopanice.

Na minulých zasadaniach OZ sa prijalo uznesenie na odkúpenie parciel od p. Kolarikovej a súrodencov, p. Krchňavej a p Hričovskej, Starosta preto navrhol aby sa odkúpili, a aby v budúcnosti neboli problémy s budovaním kanalizácie, aj od p Bašovská Mária , Drgoňová Marta a Drgoň Augustín. Za odkúpenie pozemkov by sme zaplatili p. Bašovská Mária - 2058,0 €, Drgoňová Marta – 188,40 €, a Drgoň Augustín 2058,0 €, Starosta oslovil majiteľov pozemkov, ktorí s uvedenou cenou súhlasia.

Starosta vyzval poslancov na podanie pripomienok. Pretože neboli pripomienky navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/40 t.j. 17,42 m² -**174,20 €**

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/40 t.j. 1,42 m² -**14,20**

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka [REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - **2058,00 €**

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka [REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

C, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1978 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 462/1 – orná pôda , vo výmere 1372,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 9/60 t.j. 205,80 m² - **2058,00 €**

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka [REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť

odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm. f.,g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

Za návrh: 8 proti:0 zdržal sa:0

5. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel „C“ 817/3 818/ 2-

Starosta informoval o opätovnej žiadosti na odkúpenie parcel 817/3 a 818/2, ktoré sú vo vlastníctve obce Trakovice, Uvedené pozemky v minulosti užívali ako vstup do rodinného domu aj predchádzajúci majitelia Gieroví. P.Kováč plánuje na uvedených pozemkoch vybudovať vstup do domu a aj parkovisko na automobili nakoľko pri zložitosti parcely sa to nedá inak zrealizovať a musel by parkovať na obecnom, čo je problematické z hľadiska priestorových podmienok. Po odkúpení parcely by bola dostatočná šírka a dĺžka pozemku pred rodinným domom, kde by takto vznikol priestor pre parkovanie 4 automobilov. Ďalej informoval, že p Kováč súhlasil aj s tým že by sa cez pozemok v budúcnosti mohli viesť inžinierke siete ak by to nevyšlo cez pozemky obce Potom starosta premietol aj grafický návrh riešenia parkoviska. Starosta odporučil aby sa uvedenej žiadosti vyhovel, jedná sa o parcelu reg.“C „ 817/3 výmera 47 m2 a parcelu reg.“C“ 818/2 - 9 m2 zapísanú na LV 1000 vo vlastníctve obce Trakovice

Starosta informoval, že uznesenie nakoľko sa jedná o §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť schválený 2/3 väčšinou. Starosta potom otvoril diskusiu k prejednávanému bodu.

Poslanec Žbánek navrhol aby sme súhlasili s vybudovaním parkoviska, ale aby sa uvedený pozemok nepredával. Starosta pripomenul, že pravdepodobne by p.Kováč nechcel budovať parkovisko na obecnom pozemku bez jeho vlastníctva, ale po vybudovaní parkoviska by mohol byť tak vzniknúť precedens – čierna stavba.

MUDr Malovec súhlasil s predajom, zdôraznil, že takto si vytvorí parkovisko majiteľ, ak by to nebolo možné vzhľadom k členitosti terénu, musela by v budúcnosti vytvoriť takto parkovisko obec, čo by tiež problematické. Navrhol schváliť predaj pozemku, ale s vecným bremenom. Majiteľ by musel súhlasiť s uložením a vedením inžinierskych sietí cez uvedené pozemky v prípade potreby. Starosta informoval, že o tomto upovedomí p. Kováča, ale už teraz si myslí, že kupujúci bude s uverdeným vecným bremenom súhlasiť.

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice

Schvaľuje

zámer odpredaj pozemkov, zapísaných na LV 1000

- parcela reg „C“ parcel č. 817/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice
- parcela reg „C“ parcel č. 818/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice

Uvedené pozemky vznikli na základe GP 012/2006 vypracovaného Gepral s.r.o, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, overeného dňa 13.2.2006 pod č 35/2006 Ing. Miroslavou Macháčovou, oddelením z pozemkov z parcely reg „E“ parc. č 2-2478/1 ostatná plocha nachádzajúceho sa v zastavanom, území obce, zapísaného na LV 1926

za cenu 10 €/m2

súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko odkúpením pozemku sa dosiahne lepší prístup majiteľa k pozemkom z hľadiska výškového usporiadania pozemku a členitosti pozemku, uvedený pozemok využívali majitelia aj v minulosti.

Za návrh:7 proti:0 zdržal sa:1 - p. Žbanek

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

odpredaj pozemkov, zapísaných na LV 1000

- parcela reg „C“ parcel č. 817/3 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice o výmere 48 m², - **480,00 €**
- parcela reg „C“ parcel č. 818/2 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Trakovice, o výmere 9 m², - **90,00 €**

Uvedené pozemky vznikli na základe GP 012/2006 vypracovaného Gepral s.r.o, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, overeného dňa 13.2.2006 pod č 35/2006 Ing. Miroslavou Macháčovou, oddelením z pozemkov z parcely reg „E“ parc. č 2-2478/1 ostatná plocha nachádzajúceho sa v zastavanom, území obce, zapísaného na LV 1926

Od Obce Trakovice za kúpnu cenu 10.00 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov-

[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko odkúpením pozemku sa dosiahne lepší prístup majiteľa k pozemkom z hľadiska výškového usporiadania pozemku a členitosti pozemku, uvedený pozemok využívali majitelia aj v minulosti.

Zároveň vyslovujú súhlas s vecným bremenom, že v budúcnosti môžu viesť inžinierske siete cez uvedené pozemky.

Za návrh: 7 proti:0 zdržal sa:1 – p.Žbanek

6. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel 614, 615,616,617 – IBV Dolinky

A, Starosta informoval, že na minulom zasadaní OZ bolo schválené odkúpenie pozemkov na IBV Dolinky od p Pachovej. Uvedené pozemky budú v dohľadnej dobe zapísané na k.ú. Hlohovec na Obec Trakovice. P. Pachová cca 2 týždne po schválení OZ zomrela. Podľa posledných informácií odvolanie p. Marečkovej krajský súd neuznal a budeme čakať na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia Na základe uvedených skutočností starosta konzultoval túto skutočnosť s viacerimi advokátmi (JUDr. Sotoláša. JUDr. Mrva) na riešenie unedeneho problému. Odporučili nasledovný postup. Podanie podnetu na súd na oddelenie pozemkov vo

vlastníctve obce. Uvedený úkon by sa dal stihnúť do cca ½ až ¾ roka. Bolo by však vhodné, aby sme v uvedenej lokalite mali čo najviac pozemkov. Na takto vyčlenené pozemky by obec podala žiadosť o stavebné povolenie, ak by bolo treba vybudovať cesty resp prípojky. Sú už vybudované siete, bolo by ich iba treba dorobiť(minimálne finančné náklady). Obec v súčasnosti z celkovej výmery 11580 m² vlastní 8069 m² čo je cca 70 %. Zostáva nám odkúpiť od p Ondrejičkovej- 579 m², Bašovského - 965 m², Ceplo Tomáš -195 m² a bratov Danihelových 145 m² a odkúpiť od SPF 1689 m² . Na základe uvedeného boli oslovení p. Bašovský a p Ondrejičková. Boli informovaní,, že sme odkúpili pozemky za 15 € m² a táto suma im bola ponúknutá starostom. Konečné stanovisko bude až po zasadaní OZ. Zároveň boli informovaní, že v prípade nedohody, obec podá žiadosť na vysporiadanie spoluvlastníctva na súd. Majitelia pripomenuli, že nie je v ich záujme to viesť cez súd. P. Bašovská- manželka p Bašovského navrhla, že by Bašovský by boli spokojní s cenou 20 €/m², Na pripomienku p. Ondrejičku prečo nenavrhla 25 €/m² sa obaja zhodli na cene 25 €/m² a odporučili starostovi aby tento návrh predniesol na OZ . Starosta toto ich rozhodnutie prijal a oznámil, že ich ponuku prednesie na OZ a o výsledok rokovania oznámi telefonicky majiteľov (Bašovský a Ondrejičková). Starosta potom k uvedenému bodu otvoril diskusiu.

MUDr. Malovec – pripomenul, že schválením tejto nimi navrhovanej ceny (aj 20 € /m²) by vznikol precedens prečo niekomu predať po 15 €/ m² a za cca mesiac predať po 20 €/m².

Z týmto návrhom sastotožnili všetci poslanci OZ a odporučili prijať uznesenie ktoré bude tlmočené

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odkupovanie pozemkov do vlastníctva obce pozemkov zapísaných na LV č. 1732 ako parcela registra „E“, parc.č. 614, 615, 616, 617, orná pôda, pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice za cenu 15,00 €

Za návrh : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Prejednanie pozemkov Rymarenko, Kocian M, fy Konex.

Starosta informoval poslancom o zadaní vypracovania GP z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Obcou Trakovice fy Konex , v závislosti od tohto bol vypracovaný aj návrh na odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré majú záujem odkúpiť p. Rymarenko, Konex, Kocian M. Starosta informoval, že to je iba návrh, čaká sa na zhotovenie GP. O uvedených predajoch resp zámenách sa bude jednať v budúcnosti na zasadaniach OZ. Na základe uvedených skutočností a premietnutí návrhu GP sa poslanci predbežne dohodli, že k vysporiadaniu príde iba medzi Obcou Trakovice a spoločnosťou

Konex a medzi obcou Trtakovice a p. Rymarenkom ako zamena pozemkov za pozemky na ihrisku TJ

8. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách.

1, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa boli stanovené podmienky na VO, ktoré su zaslané na TTSK, po schválení môže byť vyhlásená výzva., schválenie by malo byť do polovice 10/2019. Termín vyhlásenia výzvy z tohto dôvodu počítam v mesiacoch 10-11/2019. Z časového hľadiska sa uvedené práce budú realizovať až začiatkom roku 2020, termín realizácie je 15 mesiacov a ukončenie je plánované na 04/2021.

Úspešný sme boli na získaní dotácií

2, Enel elektrárne – 2000 € na vonkajšie posilovacie stroje v priestoroch TJ.

3, Nafta – nadácia EPH - 1500 € na vonkajšie posilňovacie stroje v priestoroch TJ- je vysúťažенý dodavateľ zariadení, bude osadených 8 strojov v celkovej cene 4762 €. Z rozpočtu obce zaplatíme 1262 €. Stroje sú zakúpené osadzanie okolo 15.10.2019

4, Z úradu vlády SR sme získali dotáciu na oblečenie a materiál pre mládežnícky oddiel futbalu a tenisu vo výške 4 000 € s 5 % spolufinancovaním . Dodanie výstroje v priebehu 2 týždňov.

5, Z ministerstva financií sme dostali dotáciu vo výške 8 tisíc € na uzatvorenie priestoru medzi jedálňou a spojovacou chodbou. Je vysúťažенý dodavateľ prác, zákazka je vo výške 10749 € doplatok z prostriedkov obce bude vo výške cca 2700 €. Uvedené dielo sa už realizuje, Do školy sa nainštaloval 100 l varný kotol hradený z rozpočtu obce vo výške 3720 €- Kotol je potrebný z dôvodu obedov zadarmo.

6, Pripravujeme projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu zdravotného strediska s nadstavbou na 10 NB z prostriedkov obce + ŠFRB.

7, Z MAS plánujeme v r. 2020 rekonštruovať chodníky v sume cca 35 tis €. Jednalo by sa o chodníky na hlavnej ulici od zastávky pri Dudváhu až po Pohostinstvo. K realizácii sa pristúpi až po vybudovaní kanalizácie 4 a 5 etapa. Aj z tohto dôvodu je posunutý termín výberového konania.

8, Začínáme pracovať na projektovej dokumentácii na rekonštrukcie cesty od Trojičky smerom na Bučany(Šokov vinohrad)

9. Rôzne

1, Nádoby na odpad MEVA- starosta premietol ponuku od fy Meva na nákup zberných nádob, ponuka je 17,9 ks bez DPH náklady na nákup 541 nádob by boli 11620 €. Ročný prenájom za nádoby je 4226 € pri 5% zvýšení by to bolo 4438 € návratnosť cca 2,5 roka.

Pretože poslanci úhlasili s návrhom starostu na zabezpečenie nádob a navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zakúpenie 120 l nádob na komunálny odpad od fy Meva v cene 17,9 € bez DPH/ks

Za návrh :8 proti: 0 zdržal sa: 0

2, Komasácia pri ihrisku – informonal o prebiehajúcom procese

Komasácia Rubanice kaapustnice - informonal o prebiehajúcom procese, a oznámil o termíne rokovania 16.10.2019

3, Starosta informoval ,o prebiehajúcej kontroe z NKU

4, Stav účtov k 4.10.2019

Účet	Stav v €
9001	118445,53
2010	8585,32
0007	23687,54
3005	00,00
4008	94,92
6003	1098,46
6011	480,00
8009	100,00
spolu	152 491,60
spolu	152 491,60

11. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu , starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 04/2019

za návrh 8 proti: 0 zdržal sa:0

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

Zapísal Soňa Janíková

V Trakoviciach 10.10.2019

.....

