

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č.01/2021

Zmena 05/2020 územného plánu obce Trakovice

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 7.5.2021.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 7.5.2021.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 18.5.2021.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 28.6.2021

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:28.6.2021

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa:28. 6.2021 pod č. : 31,c/2021

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice dňa :29.6.2021


VZN vyvesené na internetovej adrese obce Trakovice. dňa :29.6.2021

VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakovice dňa : 15.7.2021

VZN zvesené z internetovej adresy obce Trakovice. dňa : 15.7.2021

VZN nadobúda účinnosť dňom 16.7.2021




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa uznieslo na tomto:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č.01/2021

Zmena 05/2020 územného plánu obce Trakovice

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice, na základe schválenia Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice.

Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007 a vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007,

b/ záväzná časť Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008 a vyhlásená VZN č. 01/2008 zo dňa 24.08.2008,

c/ záväzná časť Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 25/2013 zo dňa 25.06.2013 a vyhlásená VZN č. 03/2013 zo dňa 25.06.2013,

d/ záväzná časť Zmeny 03/2014 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 28/2015 zo dňa 25.06.2015 a vyhlásená VZN č. 01/2015 zo dňa 25.06.2015,

e/ záväzná časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 57/2019 zo dňa 27.11.2019 a vyhlásená VZN č. 04/2019 zo dňa 27.11.2019.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice.

Článok 4

Neoddeliteľnými prílohami tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice (textová časť)

b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť)

Článok 5


Schválená Zmena 05/2020 Územného plánu Trakovice je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Trakoviciach
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 07.05.2021 do 27.05.2021.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice dňa 28.06.2021, uznesením č.31c/2021.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 29.06.2021 do 15.07.2021

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 05/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 05/2020 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 05/2020 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2020 **dochádza** v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA k doplneniu podkapitoly IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE nasledovne :

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Podkapitola IV.1. sa dopĺňa o body q), aa) a ba) v nasledovnom znení (nezmenené body podkapitoly nie sú uvádzané) :

- q) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie**
- aa) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách**
- bb) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**
- cc) akýkoľvek zásah do cesty č. II/513 pri realizácii ZMENY 05/2020 je**

potrebné odsúhlasíť s orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné :

- všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty č. II/513 musia byť samostatne rozpracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení
- presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy (v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste II. triedy musí byť vypracované aj posúdenie intenzity dopravného zariadenia a na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty - rozšírenie, spevnenie podložia a pod. a ich realizácia bude na náklady stavebníka, ako vyvolaná investícia danej stavby)

dd) dopravné napojenie areálu čerpacej stanice pohonných hmôt (B1-2)

na cestu č. II/513 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými a platnými STN. Stavba musí byť situovaná tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste č. II/513. Dotknuté príľahlé križovatky (cesty II/513, I/61), ktoré budú ovplyvnené nárastom dopravy je potrebné posúdiť dopravno-inžinierskym posúdením v ktorom sa preukáže, že nové napojenie na cestu II/513 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície; rovnako musia kapacitne vyhovovať príľahlé križovatky na ceste I/61, nakoľko budú ovplyvnené nárastom dopravy. Zároveň je potrebné:

- všetky dopravné napojenia na cestu II. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy,
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním
- žiadny objekt a smerové vedenie inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia a pod.) viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy a neumiestňovať do cestného pozemku cesty I/61
- ako súčasť stavby realizovať osvetlenie križovatiek na ceste I/61 a rešpektovať podmienky dané majetkovými správcami ciest a dopravných inšpektorátov
- vypustenie autobusovej zastávky v mieste navrhovaného pripojenia na cestu II/513 je potrebné odsúhlasíť Trnavským samosprávnym krajom, príslušným dopravcom a obcou

cc) dopravné napojenie logistického areálu Bultman (C3-2) je prostredníctvom existujúcej komunikácie, ktorá sa pripája na cestu II/513. Vzhľadom k tomu je potrebné :

- dopravnoinžinierskym posúdením preukázať, že existujúce napojenie na cestu II/513 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície; v prípade, že nebude vyhovovať, bude potrebné úpravy v napojení na cestu zrealizovať na náklady stavebníka LA ako neoddeliteľnú súčasť stavby,

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2020 **dochádza** v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k doplneniu podkapitoly VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a VIII.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE v nasledovnom znení :

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola VIII.2. sa dopĺňa o nasledovné body :

- i) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.) tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby**
- j) plochy určené na uskladnenie, manipulačné plochy, parkoviská a pod. zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných a povrchových vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.**

VIII.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: HC (2014)/Trakovice - skládka odpadu
Názov lokality: skládka odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2020 **dochádza** k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nasledovne (nezmenené texty nie sú uvádzané):

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola X.1. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.

V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povoľením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povoľenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Podkapitola X.3. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

V zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podkapitola X.5. sa dopĺňa v nasledovnom odseku :

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"
- b) rešpektovať výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom (DP) "Trakovice"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - ropa a horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50% s platnosťou do 31.3.2028.
- d) územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 05/2020 **nedochádza** v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY k zmenám oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

