

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 01/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 03/2014 Územného plánu obce Trakovice.

Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007 a vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007,

b/ záväzná časť Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008 a vyhlásená VZN č. 01/2008 zo dňa 24.08.2008,

c/ záväzná časť Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 25/2013 zo dňa 25.06.2013 a vyhlásená VZN č. 03/2013 zo dňa 25.06.2013

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 03/2014 Územného plánu obce Trakovice.

Článok 4

Záväzná časť Zmeny 03/2014 Územného plánu obce Trakovice, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

Schválená Zmena 03/2014 Územného plánu Trakovice je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Trakoviciach
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky,
oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 15.05. 2015 do 01.06.2015.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice dňa 25.06.2015, uznesením č. 28/2015.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Trakovice a na webovej stránke obce Trakovice od 26.06. 2015 do 11.07.2015

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007 a schválená Obecným zastupiteľstvom
obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007

a

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
vyhlásená VZN č. 01/2008 zo dňa 24.06.2008 a schválená Obecným zastupiteľstvom
obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008

a

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
vyhlásená VZN č. 03/2013 zo dňa 25.06.2013 a schválená Obecným zastupiteľstvom
obce Trakovice uzn. č. 25/2013 zo dňa 25.06.2013

sa mení a dopĺňa takto :

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Záväzná časť ZMENY 03/2014 územného plánu obsahuje regulatívy územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 03/2014 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou) Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza** k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

3.2. Priemyselná výroba C2

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, **paroplynových elektrární**, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov a stavebníctva, plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel,

Vhodné funkcie:

- b) k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, železničné vlečky, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre kamióny

- c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

Nepripustné funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch (bývanie, OV, šport, rekreácia)

3.3. Plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe

C3

Plochy súvisiace s výrobnou činnosťou a výrobnými prevádzkami, určené na vytvorenie plôch potrebných pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály a zariadenia pre logistiku, sklady, administratívu, školiace a výskumné zariadenia, ktoré podporujú a tvoria zázemie pre výrobu a výrobné služby

Vhodné funkcie:

- b) plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie a parkoviská pre zamestnancov a užívateľov, parkoviská s príslušnou vybavenosťou pre kamióny, trasy a zastávky MHD,
c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia pre zamestnancov

Nepripustné funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.

Špecifické regulatívy pre areál C3-1 PPC Malženice

Prípustná - základná funkcia:

- a) areál určený pre zázemie paroplynovej elektrárne PPC Malženice

Vhodné funkcie:

- d) objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek)
b) plochy technickej vybavenosti, spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky, príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie
c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu

Nepripustné funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

- g) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) ***budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná*** v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu ***v znení neskorších predpisov***
- h) ***v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov*** investor/stavebník ***každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si*** od Krajského pamiatkového úradu Trnava jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických ***nálezov a situácií***. ***Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.***

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje:

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn – zrušené (Rozhodnutie o určení prieskumného územia č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006 stratilo platnosť)
- e) ***prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - horľavý zemný plyn***

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. ZMENA 03/2014 územného plánu obce TRAKOVICE nerozšírila zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k zmenám** OCHRANNÝCH PÁSIEM (v časti X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA odsek 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia). Zároveň **dochádza aj k doplneniu** CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (v časti X.5.) oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zák. č. 251/2012 Z.z..

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| • STL plynovod a plynovodné prípojky v zastavanom území obce | - | 1 m obojstranne |
| • plynovod a plyn. príp. do DN 200 | - | 4 m obojstranne |
| • plynovod do DN 500 | - | 8 m obojstranne |
| • plynovod do DN 700 | - | 12 m obojstranne |
| • regulačná stanica plynu – RS | - | 8 m |

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zák. č. 251/2012 Z.z..

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200,

- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|
| DN 300 - PN 25 | - | 20 m obojstranne |
| • VTL plynovod DN 500, PN 63 | - | 150 m obojstranne |
| • VTL plynovod DN 700, PN 63 | - | 200 m obojstranne |
| • regulačná stanica plynu – RS | - | 50 m |

Ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č. 251/2012 Z.z..

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| • potrubie DN 500, DN 700 | - | 300 m obojstranne |
|---------------------------|---|-------------------|

Ochranné pásmo produktovodu podľa zákona č. 251/2012 Z.z..

- | | | |
|-------------------|---|-------------------|
| • potrubie DN 300 | - | 300 m obojstranne |
|-------------------|---|-------------------|

Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení sú vymedzené v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Trakovice **sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s určeným dobývacím priestorom** (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany) **a chráneným ložiskovým územím** (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oľa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v súčasnosti pre **NAFTA a.s. Bratislava**). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia. **Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.** Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahovalo aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. **Toto rozhodnutie už stratilo platnosť.**

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

a) rešpektovať **výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím** (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"

b) rešpektovať **výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom** (DP) "Trakovice"

c) rešpektovať **prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania nasledovnej územnoplánovacej dokumentácie oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 03/2014 **nedochádza** k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce a jeho následných zmien.