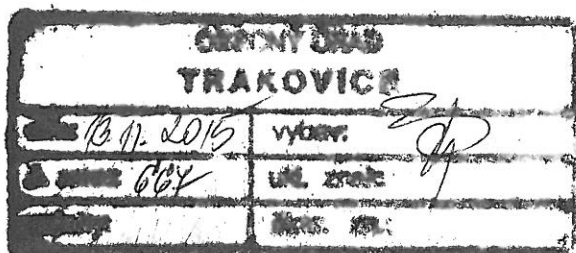


Ivan Gula a Mária Gulová, Trakovice 437, 919 33 Trakovice



Obec Trakovice

Obecný úrad

Trakovice 38

919 33 Trakovice

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaní Ivan Gula a manželka Mária Gulová, rod. Kučeráková Vás týmto žiadame o ukončenie Nájomnej zmluvy trojizbového bytu číslo 8, nachádzajúceho sa v podkroví bytového domu v Trakoviciach, súpisné číslo 437.

Nájomnú zmluvu žiadame ukončiť k 31.1.2016.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom


Mária Gulová


Ivan Gula

V Trakoviciach 13.11.2015

Andrej Borovský , Trakovice 437 , Trakovice 919 33

Obecný úrad

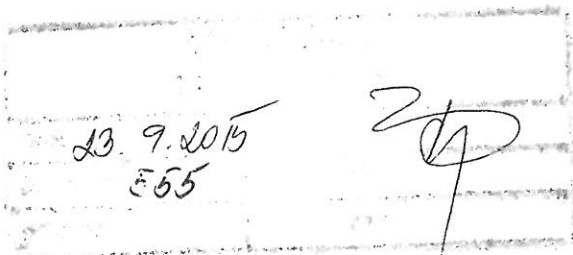
Trakovice

Dňa 18.9.2015

Menovaný Borovský Andrej nar.30.9.1975 , bytom
Trakovice 437 , vám týmto oznamujem že ku dňu 1.11.2015
ukončujem nájomnú zmluvu na byt č.4 , Trakovice 437.

S pozdravom

Podpis: 



Občianske združenie Naše Jadro, Nám. sv. Michala 36/10A,
919 31 Jaslovské Bohunice

Vid' rozdeľovník

Vec: Žiadosť o dotáciu

Občianske združenie Naše Jadro, zastúpené predsedom združenia Ing. Martinom Červenkom, Vás žiada o pridelenie dotácie podľa uznesenia obecného zastupiteľstva na číslo účtu občianskeho združenia č. SK84 0200 0000 0035 2815 2954, do popisu platby uveďte názov obce.

Rozpis dotácii podľa obcí:

Ratkovce – $337 \times 1,2 = 404,40\text{€}$

Žlkovce – $659 \times 1,2 = 790,80\text{€}$

Pečeňady – $529 \times 1,2 = 634,80\text{€}$

Jaslovské Bohunice – $2.124 \times 1,2 = 2.548,80\text{€}$

Trakovice – $1.511 \times 1,2 = 1.813,20\text{€}$

Radošovce – $415 \times 1,2 = 498,-\text{€}$

Špačince – $2.613 \times 1,2 = 3.135,60\text{€}$

Dolné Dubové – $670 \times 1,2 = 804,-\text{€}$

Malženice – $1.428 \times 1,2 = 1.713,60\text{€}$

S pozdravom

.....
Ing. Martin Červenka

predseda OZ

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dn: 30.04.2015	vybav: Ing. Yolarovic
č. spisu: 450/2015	ukl. znak:
v:	škar. zn.:

Obecný úrad Trakovice

Trakovice 38

919 33 Trakovice

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku uvedeného na LV č.1000, v katastrálnom území obce Trakovice do osobného vlastníctva.

- parcela č. 304/15 vo výmere 10m2,

Odôvodnenie: Pozemok užívame, nakoľko je súčasťou záhrady.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Ľubica Joríková

Štefan Adamka, Trakovice 76, 919 33

OÚF 0 013	
TRAKOVICE	
dná: 14.9.2015	Ing. Tolarovič
č. spisu: 534/2015	
prilohy:	

Obecný úrad Trakovice
Trakovice
919 33

VEC: Návrh na zámenu pozemkov

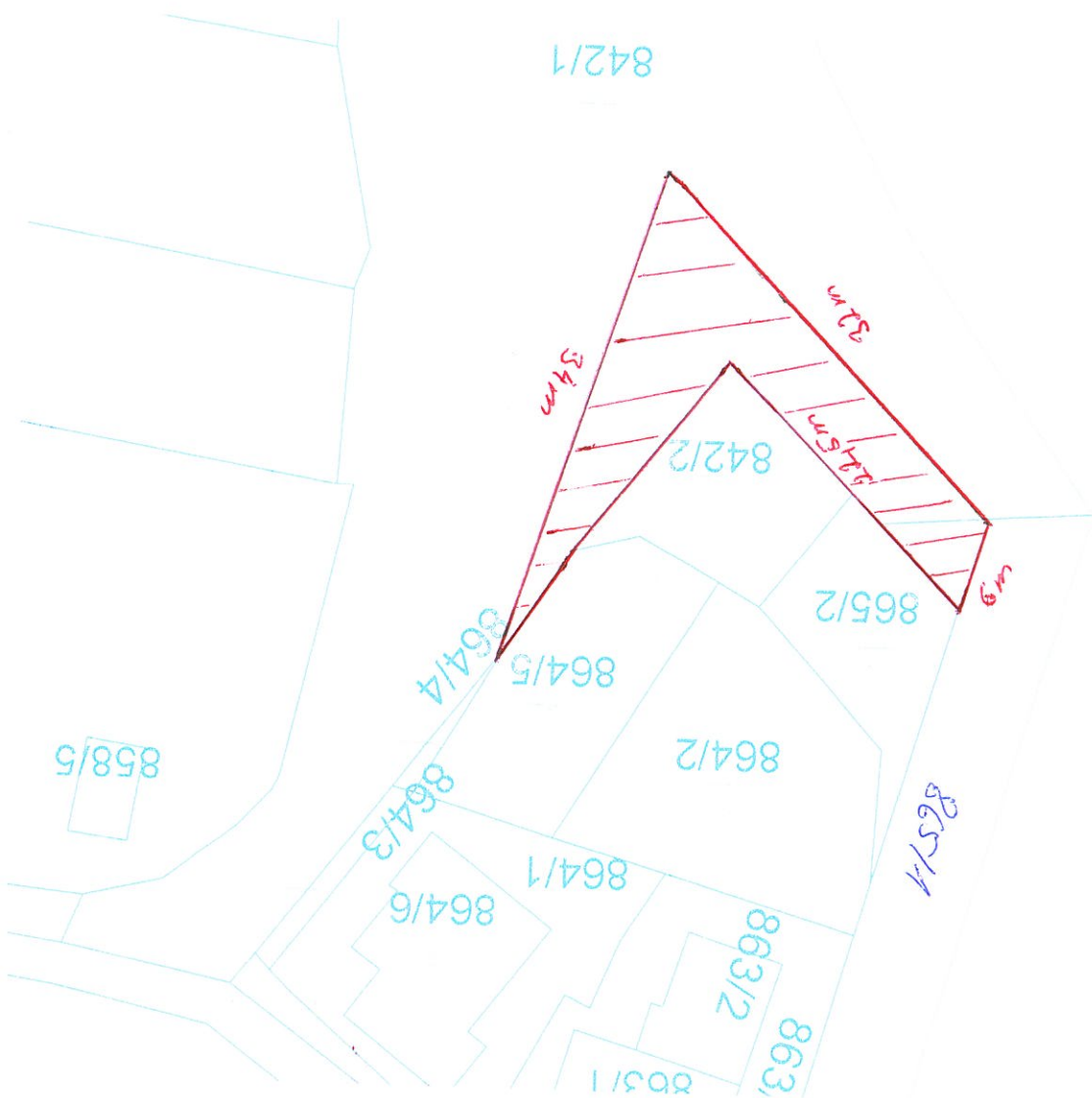
Uvedkladám návrh na zámenu pozemkov:

Zameniteľ č. 1 Štefan Adamka, vlastník parcely
č. 1249/2 - orná pôda o výmere 167 m² v
katastrálnom území Trakovice

Zameniteľ č. 2 Obec Trakovice, vlastník parcely
č. 842/1 a č. 865/1 - ostatné plochy (bývalé smetisko) o
výmere cca 350 m² v katastrálnom území Trakovice
viď. príloha

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem


Štefan Adamka

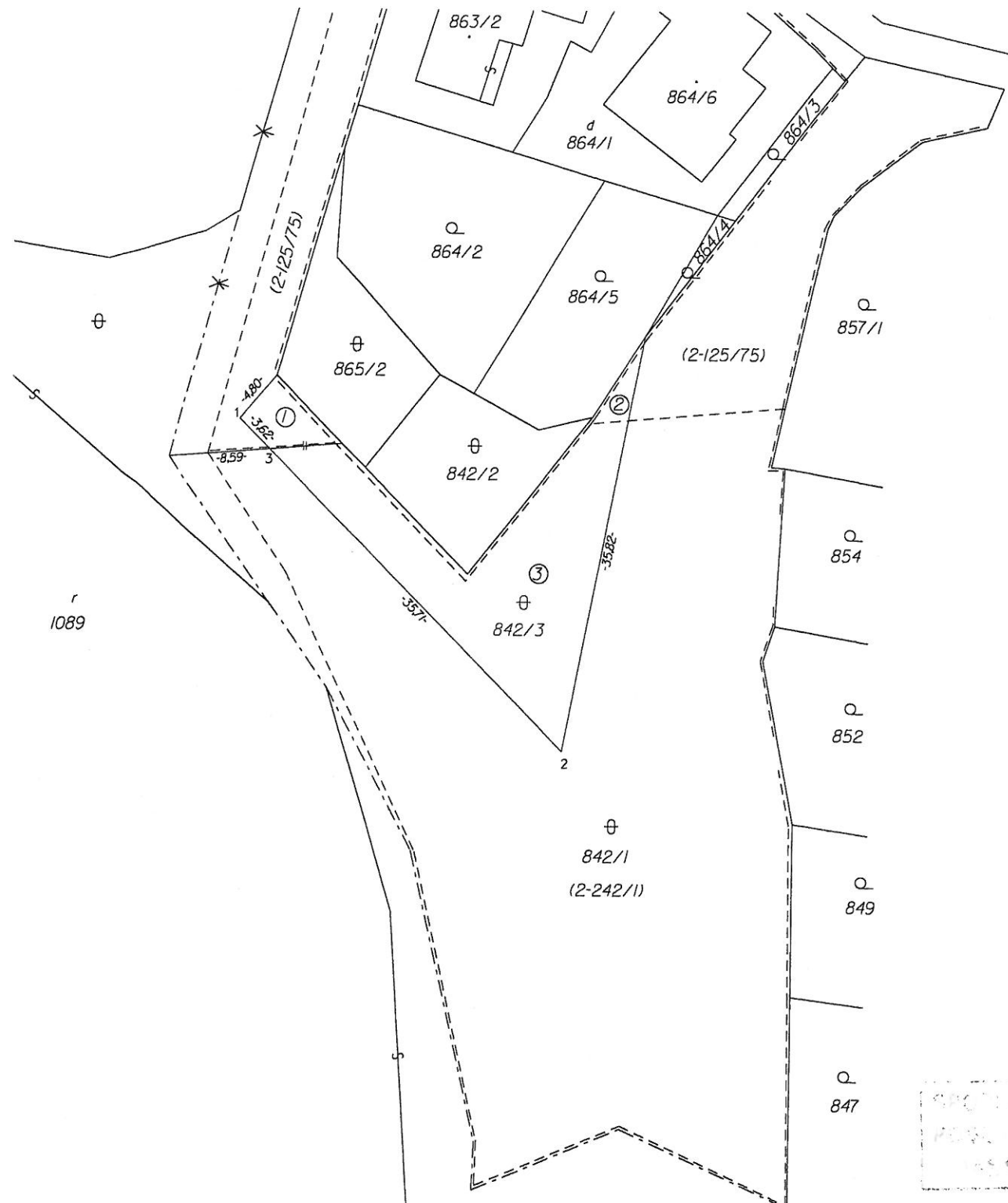


cca 350m²



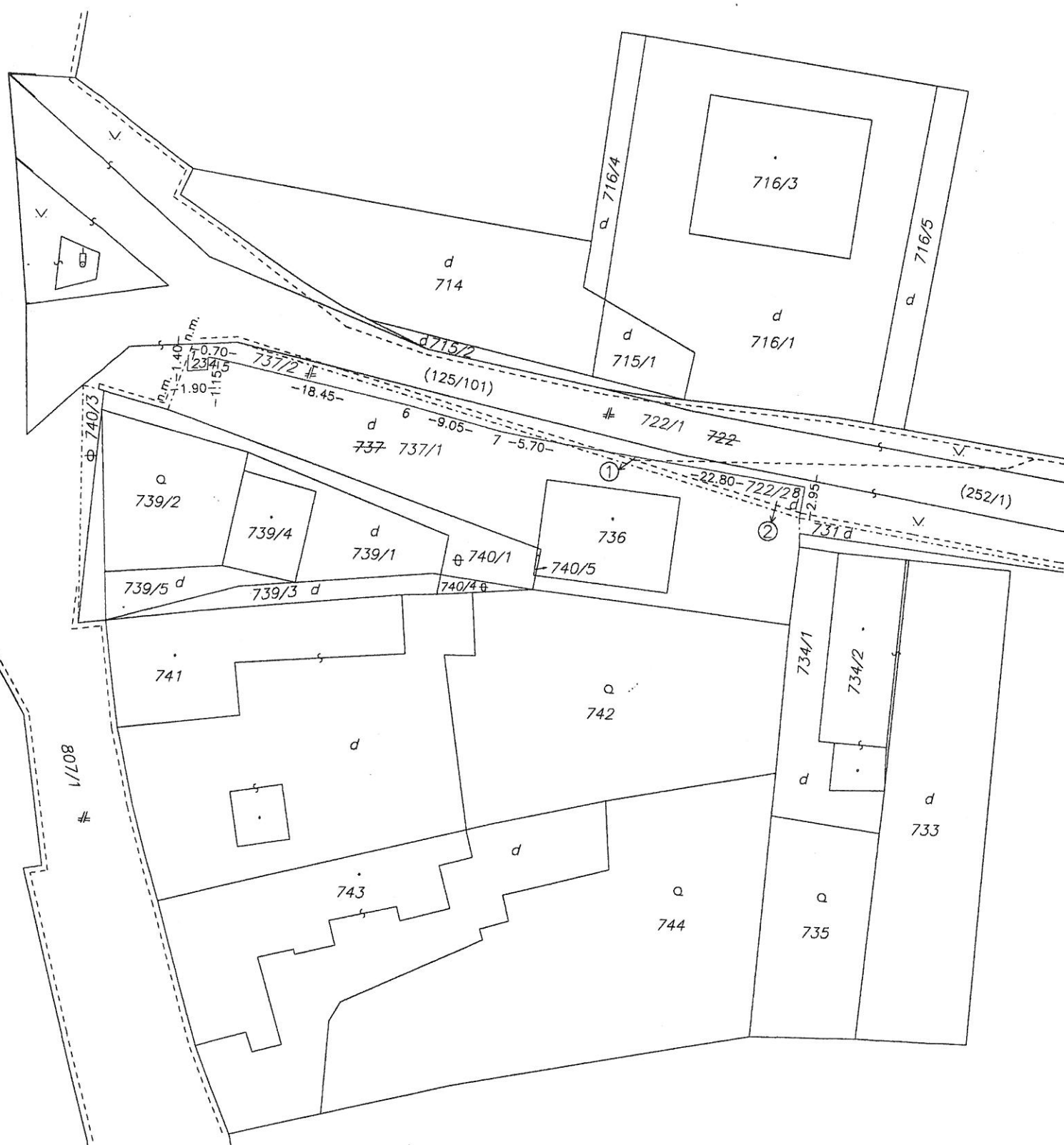
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEPRAL, s.r.o. Radlinského č.1, HLOHOVEC tel.: 033/7424653 IČO : 36270661 IČ DPH : SK 2021985581 e-mail : gepral.hc@gmail.com		Kraj Trnavský Kat. územie Trakovice	Okres Hlohovec Číslo plánu 027 / 2015	Obec Trakovice Mapový list č. Trnava 0-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelení a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 304/19		
Vyhoviteľ Dňa: 23.3.2015 Meno: Ing. Pavol Lošonský		Autorizačne overil Dňa: 24.4.2015 Meno: Ing. Pavol Lošonský		Úradne overil Meno: Ing. Mária Minarechová Dňa: 14.05.2015 Číslo: 61 186/2015
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona-NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 743		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



Geometrický plán je podkladom na právne ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Vladimír Haršány geodet 912 42 Voderady 169 IČO 35174773 tel.: 0903-227794		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Trakovice</i>
Kat. uzemie <i>Trakovice</i>		Číslo plánu <i>68/2015</i>	Mapový list č. <i>TRNAVA 0-6/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku par.č. 842/3 a určenie vlastníctva</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>7.10.2015</i> Meno: <i>Ing. Vladimír Haršány</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>7.10.2015</i> Meno: <i>Ing. Vladimír Haršány</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Minarechová</i> Dňa: <i>7.10.2015</i> Číslo: <i>61 419/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rukami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR - zákona NR. SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merač. náčrt) č. <i>754</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis





Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dňa: 2.6.2015	vybav: Ing. Poláková
č. spisov: 361/2015	ukl. znak:
prílohy:	škar. zn.:

Obec Trakovice
Obecný úrad Trakovice č. 38
919 33 Trakovice

Bratislava, 03.06.2015
číslo: SPFZ/2015/057115

Vec: Oznámenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej ako „SPF“) k námietke voči cene navrhovanej fondom.

SPF k Vašej námietke k cene navrhovanej Slovenským pozemkovým fondom vo veci prevodu:

pozemku, parc.:
KN E č. 453/2, 454/3, 456/2, 450/2 a 450/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, v celkovej prevádzanej výmere
103,32 m²,

Vám oznamuje, že po posúdení dôvodov uvedených vo Vašej námietke zaujal štatutárny orgán Slovenského pozemkového fondu nasledovné stanovisko:

Štatutári fondu **zdôrazňujú, že výška ceny vyššie uvedených nehnuteľností je konečná a nemenná, t.j. 10,65 Eur/m²**

Pokiaľ vyššie uvedenú cenu akceptujete, kontaktujte prosím **Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava** za účelom vyhotovenia kúpnej zmluvy.

S pozdravom

U. P.
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky SPF

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

34

Na vedomie: Regionálny odbor v Trnave

TELEFÓN
+421 2 20941 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu SK3581800000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 20941 311



OBEC TRAKOVICE

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Trnava
Vajanského námestie 22,
917 01 Trnava

Váš list značky / z
SPFZ/2015/033793

Naša značka
267/2015
259-1/2015

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
20.4.2015

Vec: Odôvodnenie námietky voči navrhnutej cene.

Na základe Vášho listu č SPFZ/2015/033793 zo dňa 1.4.2015 podávam námietku voči Vami navrhovanej cene, za odkúpenie pozemkov v k. ú. Trakovice vo verejnom záujme v hodnote 15,34 €/m², ktorá je podľa nášho názoru značne nadhodnotená.

Obec Trakovice zastúpená starostom obce Trakovice žiadala prvej fáze procesu *bezodplatný prevod pozemkov neznámych vlastníkov*, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom v časti „Kopanice“. V územnom pláne obce sú chodníky a cesty zadefinované ako objekty verejného záujmu. Jestvujúci majitelia pozemkov pod chodníkmi nám tieto **pozemky pod chodníkmi darovali**, aby sme mohli chodník zrekonštruovať.

Na základe Vašej požiadavky, že uvedené pozemky sa nedajú bezodplatne previesť na obec, hoci sú vo verejnom záujme a nachádzajú sa v intraviláne obce, ale *prevod sa dá uskutočniť iba odpredajom*, obec s uvedeným spôsobom súhlasila. Z tohto dôvodu dala obec vypracovať Znalecký posudok č 100/2014 vypracovaný akreditovanou znalkyňou Ing. M Macháčovou, ktorá je súčasne znála pomerov v okrese Hlohovec. Na základe horeuvedeného znaleckého posudku stanovila cenu pozemkov za 103,33 m² na hodnotu 215,00 €, čo je 2,08 €/m².

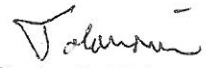
Obec Trakovice v súčasnosti kupuje pozemky od občanov k.ú Trakovice, ktoré sú definované vo verejnom záujme (cesty, chodníky, plocha ihriska) za cenu 1,5 €/m². Predajnú cenu pozemkov si môžete zistiť aj na internetovej stránke obce Trakovice, kde sú zverejnené zmluvy. Adresa na overenie udávaných skutočností je www.trakovice.sk/sk/Obcan/Zmluvy-faktury-objednavky/Zmluvy/2014.alej. V prípade potreby vieme doložiť kópiu zmlúv.

Obec Trakovice v r. 2012 predávala v k. ú. Trakovice **stavebné pozemky v cene 35,00 €/m²**, kde boli všetky inžinierske siete (plyn, voda, električka, dažďová a splašková kanalizácia, komunikácie) V prípade akceptácie Vami navrhovanej ceny 15,34 €/m² by v budúcnosti nastal precedens. Obyvatelia by zdôvodňovali a požadovali predaj pôdy vo verejnom záujme podľa Vami nadstavených hodnôt, čo by bolo pre obec ničujúce. Týmto spôsobom by obec nikdy nedocielila usporiadanie pozemkov vo verejnom záujme (cesty, chodníky...), čo by malo neblahý vplyv na rekonštrukciu a budovanie sietí, nielen z hľadiska občanov, ale aj finančného a právneho (obec môže investovať fin. prostriedky iba do vlastného majetku).

Z uvedených skutočností by som Vás chcel požiadať o prehodnotenie Vami navrhovanej ceny.
Pre obec by bola akceptovaná suma vo výške 1,50 max 2,0 €/m² z dôvodu odstránenia precedensu do budúcnosti

Myslím si, že nakoľko sa jedná z hľadiska SPF o zanedbateľnú plochu (4 pozemky v celkovej rozlohe 103,33 m²), našej žiadosti by mohlo byť vyhovené.

S pozdravom


Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce



Slovenský pozemkový fond
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Regionálny odbor Trnava, Vajanského námestie 22, 917 01 Trnava

Obec Trakovice
Obecný úrad
919 33 Trakovice č.38

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ/2015/033793

Vybavuje/linka
Ing.Zachar

V Trnave, dňa
1.4.2015

Vec : Oznámenie o stanovenej výške kúpnej ceny .

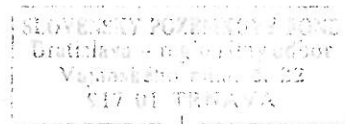
Vo veci odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trakovice , obec Trakovice, okres Hlohovec vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho uvádzame nasledovné.

Na základe oznámenia SPF Bratislava - Referátu tvorby a verifikácie cien Vám oznamujeme , že bola určená výška kúpnej ceny za odpredaj predmetných pozemkov :
- jednotková cena vo výške 15,34EUR/m² , celková cena za odpredaj pozemkov je 584,93EUR , tj. 103,32 m² x 15,34EUR/m².

Žiadame Vás o písomné vyjadrenie k výške kúpnej ceny (či s ňou súhlasíte alebo nesúhlasíte) do 30 pracovných dní od doručenia .V prípade , ak neakceptujete cenu navrhnutú fondom máte možnosť podať písomne odôvodnenú námietku voči navrhnuitej výške ceny za predaj nehnuteľnosti. Námietka musí obsahovať odôvodnenie nových skutočností, ktoré môžu mať vplyv na výšku ceny a neboli doteraz predávajúcemu , resp. kupujúcemu známe. V opačnom prípade námietka zo strany RO Trnava nebude postúpená na GR SPF na ďalšie konanie. Ak sa do určenej lehoty nevyjadríte, fond má za to, že o odpredaj predmetného pozemku nemáte záujem.

OBEČNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dňa: 16.4.2015	vybav: Ing. Tolárovič
č. spisu: 251/2015	ukl. znak:
prílohy:	škar. zn.:

Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru



Telefón:

033 2941708

BANKOVÉ SPOJENIE

Štátna pokladnica

Č.úctu : SK35 8180 00000070000016

IČO: 17335345

DIČ:2021007021

Platenie KO odpadu v Trakoviciach		rok 2015		poplatok za KO		pri 10%		popolnica		náklady na zber		skutočnosť 01-10 2015		predpoklad 01-12 2015		prepočet na 1 obyv	
		€		€								€		€			
	občania	€		13 141,16													
	podnikatelia	€		2 892,18													
	spolu	€		16 033,34													
	počet obyv			1 504,00													
	prepočet na obyv v€			8,74													
	pri 10 % navýšení popolnica v litroch		110	24,88		27,37											
			120	27,14		29,85											
	občania			13 141,16		14455											
	podnik			2 892,18		3181											
				16 033,34		17637											
	pri 11 €/osoba			11,00		16544											
	pri 12 €/osoba			12,00		18048											
	pri 13 €/osoba			13,00		19552											
	predpokladané náklady v r 2016			náklady/€/		tržby/€/		rozdiel /€/									
	komunálny odpad																
	množstevný zber+10%			23755,4		17 636,7		-6 119									
	pri 11 €/osoba			23755,4		16 544,0		-7 211									
	pri 12 €/osoba			23755,4		18 048,0		-5 707									
	pri 13 €/osoba			23755,4		19 552,0		-4 203									
	zberný dvor			náklady/€/		tržby/€/		rozdiel /€/									
	stavebný odpad cca 145-150 t		150														
	poplatok za 1 kg		0,015	11 115,0		2250		-8865									
			0,020	11 115,0		3000		-8115									
			0,025	11 115,0		3750		-7365									
			0,030	11 115,0		4500		-6615									

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č. 05/2015

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TRAKOVICE
č. 05/2015 z 11.12.2015
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ROK 2016

Obec Trakovice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Trakoviach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza súčinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trakovice v zdaňovacom období roku 2016.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Na území obce Trakovice je hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,9035 €/m²,
- b) trvalé trávnaté porasty 0,2489 €/m²,
- c) záhrady 1,85 €/m²,
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m².

(2) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnotu pozemku 0,0607 €/m².

(3) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za stavebné pozemky hodnotu pozemku 23,40 €/m².

§ 3

Sadzba dane

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa :

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):

Doručené pripomienky (počet) :

Výhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Výhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v dňa pod č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trakovice okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40%
- b) záhrady 0,30%
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 0,30%
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 2,5%
- e) stavebné pozemky 0,40%

(2) Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,40 %
- b) záhrady 0,30 %
- c) zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy 0,30 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 2,50 %
- e) stavebné pozemky 1,25 %

(3) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložísk nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %,
- zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 1,25 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trakovice, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,220 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,220 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,220 € za stavby hromadných garáží pod zemou,
- g) 1,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,600 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje za stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) 3,939 € za samostatne stojace garáže,
- d) 3,939 € za stavby hromadných garáží,
- e) 3,939 € za stavby hromadných garáží pod zemou,
- f) 3,939 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) 3,939 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) 3,939 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. a), b) a c) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. g), h) a i) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,17 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

(5) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb nachádzajúce sa v jednotlivých častiach obce vymedzenej parcelami uvedenými v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Trakovice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,100 €.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Trakovice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,100€ za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 0,220 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové haje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie.

(2) Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje

- stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) **Správca dane ustanovuje**, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2,00 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 03/2014 zo dňa 12. 11. 2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo Uznesením OZ č. xx/2015 dňa 11.12. 2015.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č. 05/2015

o dani z nehnuteľností.

Návrh Prílohy č. I VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Prílohy č. I k VZN do(vyčítane):

Doručené pripomienky (počet):

Výhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č. I VZN uskutočnené dňa

Výhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č. IVZN doručené poslancom dňa

Príloha č. I k VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa pod č. :

Príloha č. I k VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:

Príloha č. I k VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

Príloha č. I k VZN nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

**Všeobecne záväznému nariadeniu obce Trakovice č. 05/2015
o dani z nehnuteľností**

Súbor pozemkov - parcel, ktoré pre účely VZN 05/2015 o miestnej dani z nehnuteľností v obci Trakovice tvoria **jednotlivú časť obce Trakovice**

1006/1, 1006/2, 1007, 1008, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1028, 1029, 1031, 1032, 1034, 1035, 1037, 1038, 1040, 1041, 1043/1, 1043/2, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058/1, 1058/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086,

1170/1/2, 1170/20, 1170/21, 1170/22, 1170/23, 1170/24, 1175/25, 1170/26, 1170/27, 1170/28, 1170/29, 1170/30, 1170/31, 1170/32, 1170/33, 1170/34, 1170/35, 1170/36, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1172/7, 1172/8, 1172/9, 1172/10, 1172/11, 1172/12, 1172/13, 1172/14, 1172/15, 1172/17, 1172/18, 1172/19, 1172/20, 1172/23, 1172/24, 1172/25, 1172/26, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1174/4, 1175/1, 1175/2

2485/43, 2485/46, 2485/48,

1142/4, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/9, 1149/10, 1149/11, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1151/1, 1151/2, 1152/4, 1152/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12,

866, 867, 868, 1052, 1042

438/1, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446,

485, 492/3, 494/3, 495, 496, 605/1

671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 687,

688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707,

708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 729, 724, 725, 726, 727/1,

727/2, 728/1, 728/2, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740/1, 740/2, 741, 742,

743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759,

760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764/1, 764/2, 765/1, 765/2, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772,

773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792,

793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 804, 805, 806, 807, 808, 809,

810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829,

830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849,

850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864,

869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886,

887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906,

907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925,

926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936/1, 936/2, 937, 938, 939, 940, 941/1,

941/2, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958,

959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976,

977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992,

996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 10006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012,

1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028,

1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044,

1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058,

1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,

1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1084, 1085,

1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/6, 1170/19, 1140, 1141, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1154/1, 1154/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12, 1155, 1157,

2483/1, 2485/1, 2485/2, 2485/3, 2485/4, 2485, 5, 2485/6, 2485/7, 2485/8, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485, 12, 2485, 13, 2485/14, 2485/15, 2485/16, 2485/17, 2485/18, 2485/19, 2485/20, 2485/21, 2485/22, 2485/23, 2485/24, 2485/25, 2485/26, 2485/27, 2485/28, 2485/29, 2485/30, 2485/31, 2485/32, 2485/33, 2485/34, 2485/35, 2485/36, 2485/37, 2485/38, 2485/39, 2485/40, 2485/41, 2485/41, 2485/42, 2485/43, 2485/44, 2485/45, 2485/46, 2485/47, 2485/48, 2485/49, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/59, 2485/60, 2485/152, 2485/153, 2485/154, 2485/155, 2485/156, 2485/157, 2485/157, 2485/157, 2485/158, 2485/159, 2485/160

2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/4, 2489/5, 2489/6, 2489, 72489/101, 2489/12, 2489/103, 2489/104, 2489/105, 2489/106

Správca dane, ktorým je obec Trakovice, bude akceptovať zmeny v číslovaní a výmere pozemkov na základe doložených dokladov ako je list vlastníctva, geometrický plán, oznámenie účelu, alebo spôsobu užívania, pri dodržaní ostatných náležitostí podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Parcely, ktoré vzniknú na pôvodných parcelách, alebo z pôvodných parcel, napr. oddelovacím geometrickým plánom, alebo iným spôsobom sledujú osud pôvodných parcel, t.j., že pre ne platí tá istá daňová sadzba, ako u pôvodných parcel.

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Prepočty dane

Sadzby a poplatky v r 2015

	Návrh	Trakovice	Bučany	Malženice	červeník	žľkovce	Ratkovce	Madunice	Leopoldov	
a) orná pôda,	%	0,40	0,25	0,70	0,30	0,39	0,33	0,25	0,40	0,60
b) záhrady	%	0,30	0,25	0,50	0,40	0,39	0,25	0,25	1,00	0,30
c) zastav plochy	%	0,30	0,25	0,50	0,40	0,39	0,25	0,25	1,25	0,30
d) lesné pozemky	%	2,50	2,50	2,00	0,50	2,50	0,33	0,25	1,25	0,30
e) staveb pozemky	%	0,30	1,25	0,50	0,30	0,39	0,25	0,25	0,47	0,30
a) za stavby na bývanie a drobné stavby	€	0,100	0,100	0,080	0,044	0,150	0,100	0,41	0,25	0,12
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	€	0,100	0,100	0,090	0,132	0,150	0,130	0,41	0,25	0,20
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	€	0,250	0,140	0,240	0,199	0,220		0,41	0,46	0,32
d) samostatne stojace garáže	€	0,200	0,140	0,220	0,265	0,220	0,200	0,41	0,50	0,24
e) za stavby hromadných garáží,	€	0,220		0,220	0,265					0,24
f) za stavby hromadných garáží pod zemou	€	0,220		0,220	0,265					0,24
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike,	€	1,500	1,500	0,800	0,995	3,640	3,990	16,00	9,95	0,80
h) za stavby na ostatné podnikanie ,	€	1,500	1,500	1,200	1,327	1,500	1,000	2,00	2,20	2,37
i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).	€	0,600	0,500	0,600	0,663	0,170		16,00	1,00	0,35
podľa a) a b)- príplatok za podlažie	€	0,04	0,04	0,04	0,06	0,10		0,01	0,10	0,01
podľa c) d),e), f)- príplatok za podlažie		0,17	0,17	0,08	0,06	0,10			0,25	0,01
podľa .g),h) a i)príplatok za podlažie	€	0,17	0,17	0,12	0,06	0,10			0,17	0,01
byty										
garáže nebyť priestor			0,100	0,08	0,066	0,15	0,1		0,25	0,12
			0,140	0,22	0,066	0,42	0,1		0,25	0,36
odpady										
1 člen za rok		27,14			17,70	20	12	10,3	11,74	22
2			18,98							
			27,37							

3	32,19					
4	36,93					
5	41,61					
6 a viac	46,62					
neobývaný	22,66	28,60				
bez tpp	22,66	60,00	80			
podnikatelia	71,76	73	80	62,4	165,672	92,04
stavebné odpady						59,78
						0,02€ za kg

Dodatok správy audítora o overení súladu

konsolidovanej výročnej správy za rok 2014 s účtovnou závierkou k 31.12.2014
pre obecné zastupiteľstvo Obce Trakovice

- I. Overila som konsolidovanú účtovnú závierku miestnej samosprávy Obce Trakovice k 31.12.2014 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, ku ktorej som dňa 13.11.2015 vydala Správu audítora s nepodmieneným stanoviskom v nasledujúcom znení:

Podľa môjho názoru konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Obec Trakovice poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31.decembru.2014 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overila som taktiež súlad Výročnej správy za rok 2014 s uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán obce. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve a postupov vyplývajúcich z medzinárodných audítorských štandardov, ktoré požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2014 sú v súlade s údajmi účtovnej závierky k 31.12.2014. Iné informácie, uvedené vo výročnej správe nad stanovený rozsah údajov účtovnej závierky, resp. účtovných kníh som neoverovala.

Názor

Na základe vykonaného auditu o súlade údajov som zistila, že informácie a údaje použité vo výročnej správe za rok 2014 z účtovných kníh Obce Trakovice sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou, ktorú som auditovala.

V Nitre, dňa 13.11.2015

Ing. Dagmar Horáková, audítor
Licencia SKAu č. 485



Správa nezávislého audítora
Obecnému zastupiteľstvu Obce Trakovice

Uskutočnila som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Obec Trakovice, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2014 , výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a súvisiace poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obsahujúce súhrn účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť starostu za konsolidovanú účtovnú závierku

Starosta obce je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve “). a za tie interné kontroly , ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky , ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením obce, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre moje stanovisko.

Názor

Podľa môjho stanoviska konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Obec Trakovice poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31.12.2014 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Dagmar Horáková

Evid.č.lic. SKAu 485

13.11.2015



[Handwritten signature]

Príloha : Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy k 31.12.2014
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy
k 31.12.2014
Konsolidované poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Správa nezávislého audítora
obecnému zastupiteľstvu Obce Trakovice

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky Obce Trakovice, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Starosta obce je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Starosta obce je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, vývoj dlhu a používanie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke.

Súčasťou auditu je aj zhodnotenie rozpočtového hospodárenia a zadlženosti obce a overenie použitia návratných zdrojov financovania, vyplývajúce zo zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov

Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom obce, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre moje audítorské stanovisko.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Trakovice k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachytného v poznámkach účtovnej závierky konštatujem, že som nezistila významné skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.

Ing. Dagmar Horáková

Evid.č.lic. SKAu 485,

Štúrova 14, Nitra

13.11.2015



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hm' followed by a checkmark-like flourish.

Príloha : Súvaha k 31.12.2014

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

ODBORNÉ PRÁVNE STANOVISKO

(právna analýza)

vo veci:

Lokalita IBV Dolinky

a to v kontexte nevysporiadaných parciel

© Doc. JUDr. Jozef Sotolár, PhD. - advokát


JUDr. Jozef SOTOLÁR, PhD.
advokát
Južná trieda č.1
040 01 Košice
tel.: + 421 - 55 - 622 79 17



UPOZORNENIE:

Celý tento právny dokument, jeho obsah, forma a to vrátane grafickej úpravy, prípadne príloh je chránený autorským právom. Jeho akékoľvek upravovanie, kopírovanie, zverejňovanie a akékoľvek šírenie (reprodukovanie, zapožičanie, darovanie, prenájom a pod.), verejné prevádzkovanie a preklady bez predchádzajúceho písomného súhlasu advokátskej kancelárie nie je povolené.

Obsah tohto dokumentu nie je právne záväzný (k záväzným výkladom je oprávnený výlučne príslušný súd). Advokátska kancelária nezaručuje istotu úspechu v prípadnom spore, ktorého predmetom by boli skutočnosti a závery uvedené v tomto právnom dokumente.

Je zakázané použitie tohto odborného právneho dokumentu neoprávnenými osobami. Akémukoľvek komerčnému použitiu a využitiu je potrebné písomné povolenie a súhlas advokátskej kancelárie.

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

OBEČNÝ ÚRAD
TRAKOVICE

Číslo: 11. 11. 2015	vybavuje: INC. TOUŠAROVIC
Číslo spisu: 666/2015	ukl. znak:
Prílohy: -	škar. zn.:

Hydromeliorácie, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

Váš list číslo/zo dňa
4889/400/2015/ 14.10.2015

Naše číslo
OÚ-HC-OSŽP-2015/001085/ŠSOPaK/PB

Vybavuje
Ing. Blažek

Hlohovec
03. 11. 2015

Vec

Oznámenie o príprave rekonštrukcií odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácií, š. p. podľa § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. – odpoveď

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OSŽP Hlohovec“) od Vás 19. októbra 2015 obdržal oznámenie o plánovanej rekonštrukcii odvodňovacích kanálov a čerpacích staníc, ktoré sú v správe štátneho podniku Hydromeliorácie, š. p. Plánovaná rekonštrukcia bude vykonaná podľa pripravovaného projektu „Investície do preventívnych opatrení zameraných na zníženie následkov pravdepodobných katastrof, nepriaznivých udalostí a katastrofických udalostí“, financovaného v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020. Rekonštrukciou sa budú vykonávať stavebné činnosti obnovy pôvodného koryta v súčasnej trase kanála, opravy existujúcich objektov na kanáli a inštalácia tabuľových stavidiel na zabezpečenie regulácie odtoku podľa potrieb poľnohospodárov. V našej pôsobnosti sa nachádza šesť kanálov projektového celku PC 2, ktorých zoznam a situačné znázornenie na mape sú vyznačené v zaslaných prílohách. Ide o tieto kanály:

OZ PN	Názov kanála	Katastrálne územie obcí	Dĺžka (km)
9	Vaniga	Trakovice, Žilkovce	3,112
10	Dlhá Rakytová	Žilkovce, Ratkovce	4,100
11	Zelenicko-Siladický kanál	Šulekovo	5,645
71	Od Segedu	Horné Otrokovce	1,100
72	Od Buguladu	Horné Otrokovce	1,300
73	Prítok 3	Dolné Otrokovce	1,200

Nakoľko pri plánovanej rekonštrukcii predmetných kanálov pravdepodobne príde k potrebe výrubu drevín (stromov, resp. krovitých porastov) podľa osobitných predpisov, OSŽP Hlohovec ako dotknutý orgán ochrany prírody k predloženému oznámeniu podľa § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vydáva nasledovné stanovisko:

Rekonštrukciou dotknuté odvodňovacie kanále prechádzajú cez kat. územia obcí Trakovice, Žilkovce, Ratkovce, Šulekovo, Horné Otrokovce a Dolné Otrokovce. Jedná sa nezastavané územia obcí, ale i intravilány obcí, na ktorých platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a uplatňujú sa tu ustanovenia podľa § 12 zákona o ochrane prírody. Dotknuté územia nezasahujú do chránených území a nezahŕňujú tiež žiadny vyhlásený chránený strom ani vyhlásené chránené vtáčie územie podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Upravované odvodňovacie kanále však môžu predstavovať, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, významné krajinné prvky, ktoré možno, podľa § 3 ods. 2

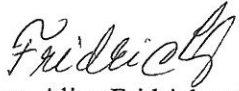
zákona o ochrane prírody, užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekogickostabilizačnej funkcie.

OSŽP Hlohovec ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. i) zákona o ochrane prírody a krajiny, v zmysle § 47 ods. 7 písm. a) zákona o ochrane prírody, určuje podrobnejšie podmienky, takto:

- Výrub drevín a krovitých porastov v odvodňovacích kanáloch uskutočniť v mimovegetačnom období, t. j. v termíne do 31. marca 2016 alebo až po 1. októbri 2016.
- Výrubom odstrániť iba dreviny zasahujúce do aktívneho prietochného profilu konkrétneho kaniála, pretože najmä tie znižujú prirodzenú projektovanú prietochnosť vodného profilu.
- V čo najväčšej miere ponechať jednotlivo alebo v malých skupinách rastúce dreviny tam, kde tok preteká otvorenou krajinou.
- Odstrániť suché a popadané dreviny z koryta kanála.
- Výruby vykonať iba po brehovú čiaru odvodňovacieho kanála tak, aby bol v čo najväčšej miere ponechaný súvislý brehový porast a krovínový lem. Nezasahovať do vegetácie za brehovou čiarou.
- Dbáť na to, aby výrubom neboli poškodené dreviny a kroviny, ktoré majú byť ponechané na mieste.
- Z pozemkov odstrániť drewnú hmotu, resp. drewnú hmotu zoštíepkovať na mieste.
- Pri prácach postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu rekonštrukcií príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočicha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu – napr. poškodenie alebo zničenie hniezda alebo miesta odpočinku chráneného živočicha (§§ 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody zostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka, alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku, môže správca vodných stavieb postupovať v zmysle § 47 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Hlohovec
odbor starostlivosti o ŽP
Jarmočná 3
920 01 Hlohovec
-2-


Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru