

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.03/2024

U z n e s e n i e

z o z a s a d a n i a O b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a v T r a k o v i c i a c h

k o n a n é h o d ň a 2 5 . j ú n a 2 0 2 4

U Z N E S E N I E

zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Trakovice

zo dňa 25.6.2024

(18– 28)

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadaní prerokovalo

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3 Prerokovanie a schválenie predĺženia zmlúv nájomníkom na nájomných bytovkách
- 4 Prerokovanie a schválenie VZN 02/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi
5. Prerokovanie a schválenie záverečný účet za r 2023
6. Prerokovanie a schválenie zámeru na odovzdanie vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I dostavba
7. Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na elektroenergetické zariadenie na IBV Dolinky II
8. Informácia o prebiehajúcich akciách
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia OZ 03/2024
11. Záver

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- 1, správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.
- 2, správu audítora za rok 2023.
- 3, informáciu o projekte na inštaláciu fotovoltaických panelov na Jedáleň ZŠ Trakovice.
- 4, Informácia o schválení projektu na vybudovanie nového pavilónu ZŠ Trakovice,
- 3, Informáciu vydaní právoplatného stavebného povolenia a vyhlásení verejné obstarávanie na stavebné práce na revitalizáciu parku pri ZŠ.
- 4, Informáciu o schválení právoplatného stavebného povolenia na IBV Dolinky II.
- 5, Informácia o podaní žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov neznámych vlastníkov v správe SPF na obec.

- 6, Informácia o schválení žiadosti na Nafta a.s
- 7, Informácia o podaní žiadosti na revitalizáciu parku pri ZŠ na ministerstvo financií , Transpetrol a.s.
- 8, Informácia o prácach na projekte rekonštrukciu KD Trakovice.
- 9, Informácia o VO na stavebné práce na cestu a chodník pri Dudváhu.
- 10, Informácia o vybudovaní 10 hrobových miest .

1. Otvorenie

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Program OZ 03/2024

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za zapisovateľa zápisnice Soňa Janíková

Overovateľov zápisnice - p. M. Drgoň, Mgr M. Herceg

3 Prerokovanie a schválenie nájomníkov na NB

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Predĺženie nájomných zmlúv na nájomných bytovkách pre nájomcov

NB 9/2	Tomáš Fančovič	1 rok
NB 432/1	Matej Špánik	1 rok
NB 432/8	Alica Bošácka	1 rok

NB 435/2	František Šoka	1 rok
NB 435/3	Marián Panták	1 rok
NB 436/4	Bc. Petra Ševčíková	1 rok
NB 436/7	Juraj Gergel	1 rok
NB 436/8	Peter Ilenčík	1 rok
NB 437/4	Mário Olah	1 rok

4. Prerokovanie a schválenie VZN 02/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

Uznesenie č. 22 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 02/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

5. Prerokovanie a schválenie záverečný účet za r 2023

Uznesenie č. 23 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu **rezervného fondu vo výške 491 773,93 EUR.**

6. Prerokovanie a schválenie odovzdanie vodnej stavby Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I dostavba

Uznesenie č. 25 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

OBEC TRAKOVICE

so sídlom: Trakovice 38, 919 33 Trakovice

IČO: 00313092

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovítom Tolarovičom

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

odovzdania vodnej stavby „Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I Dostavba“ realizovanej v Obci Trakovice, k. ú. Obec Trakovice, par. reg. C č. 24/1, 25/1, 28/2, 66/32 a 26 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023 uzatvorenej dňa 07.03.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- Kanalizačné potrubie PVC DN 300, dĺžka 120,36 m,
- vstupné revízne šachty Š1 -Š4 (4 ks) vnútorného priemeru 1000 mm

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Trakovice zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Trakovice a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Trakovice podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Trakovice akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 2, ods. 2) písm. e) a , čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Trakovice schválených Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 25.10.2023 (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na www.trakovice.sk

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Trakovice v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Trakovice (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 79/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, dňa. 13.05.2024 vo výške 12 300,00 € (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení čl. 5 ods. 5 Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až g).

V súlade s podmienkami uvedenými v čl. 5 ods. 5 písm. e) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Trakovice na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.trakovice.sk

7. Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na elektroenergetické zariadenie na IBV Dolinky II

Uznesenie č. 26 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

V rámci projektu „IBV Dolinky II etapa Trakovice“ zriadenie vecného bremena na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
69/4	C	1000	619	Záhrada	Trakovice	Trakovice	Hlohovec
1257/59	C	1000	7	Orná pôda	Trakovice	Trakovice	Hlohovec
1257/68	C	1000	1757	Ostatná plocha	Trakovice	Trakovice	Hlohovec
1257/118	C	1000	449	Orná pôda	Trakovice	Trakovice	Hlohovec
1257/119	C	1000	410	Orná pôda	Trakovice	Trakovice	Hlohovec
610/1	E	1000	2370	Orná pôda	Trakovice	Trakovice	Hlohovec

V zmysle GP číslo 040/2024, úradne overeným dňa 12.05.2024 pod číslom G1-259/2024 ako koridor vecných bremien na :

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

na projekt „IBV Dolinky II etapa Trakovice“

1, Zmluvu o zriadení vecných bremien, uzatvorená podľa § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorenou medzi:

Obec. Trakovice, Trakovice 38,919 33 Trakovice , IČO 00313092 a

Západoslovenská distribučná, a.s., .Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

2, podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien Ing. Ľudovítom Tolarovičom starostom obce Trakovice

9. Schválenie uznesenia OZ 03/2024

Uznesenie č. 28 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenia v zápisnici č. 03/2024.

Uznesenie zapísané ,prečítané a podpísané

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

Starosta obce

Zapísala : Soňa Janíková

Trakoviciach 25.6. 2024

