



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

**Obec Trakovice
Obecný úrad
919 33 Trakovice**

Číslo spisu
SPFS85290/2021

Číslo záznamu
SPFZ052079/2022

V Bratislave
01.04.2022

Vec:

Oznámenie ceny

Na základe Vašej žiadosti o prevod pozemku v k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, parcely:

KN C č. 1257/84, druh pozemku orná pôda, v prevádzanej výmere 176 m² Vám oznamujem, že Slovenský pozemkový fond stanovil cenu **vo výške 39,68 EUR/m²**.

O d ô v o d n e n i e :

SPF pri stanovení ceny postupuje v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v z.n.p., s vykonávacou vyhláškou MS SR č. 228/2018 Z.z. k tomuto zákonu, s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., ako aj internými pokynmi SPF.

V zmysle uvedeného SPF pri stanovení ceny postupuje tak, že porovná ceny pri fondom realizovaných zmluvách v danej lokalite za posledných 5 rokov, porovná ponuky realitných kancelárií v danom území, preverí územnoplánovaciú dokumentáciu, skontroluje znalecký posudok a vypracuje stanovisko k všeobecnej hodnote stanovenej v znaleckom posudku.

Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom. V zmysle vyššie uvedenej záväznej legislatívy všeobecná hodnota nehnuteľností je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá sa dá dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a opatrnosťou; t.j. *tzv. trhovú cenu*.



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

Slovenský pozemkový fond si Vás týmto dovoľuje informovať, že stanovená cena je konečná a nemenná. Pokiaľ **v lehote 10 dní** od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

Zároveň, v prípade akceptácie ceny, z dôvodu vyhotovenia návrhu na vklad a zmluvy, Vás žiadame o doplnenie identifikačných údajov všetkých účastníkov zmluvy zo strany žiadateľa v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon), a to v rozsahu: názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu. Taktiež číslo účtu, bankové spojenie právnickej osoby, splnomocnenie k podpisu v mene spoločnosti v prospech oprávnenej osoby v prípade, ak ním nie je osoba konajúca v mene spoločnosti uvedená v obchodnom registri - 1x originál.

Upozorňujeme, že podpis splnomocniteľa na splnomocnení musí byť úradne overený.

Ing. Eva Petriková
vedúca oddelenia tvorby cien a verifikácie



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

**Obec Trakovice
Obecný úrad
919 33 Trakovice**

Číslo spisu
SPFS62764/2021

Číslo záznamu
SPFZ052061/2022

V Bratislave
01.04.2022

Vec:
Oznámenie ceny

Na základe Vašej žiadosti o prevod pozemkov v k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, parcely:

KN E č. 614, druh pozemku orná pôda,

KN E č. 615, druh pozemku orná pôda,

KN E č. 616, druh pozemku orná pôda,

KN E č. 617, druh pozemku orná pôda,

v celkovej prevádzanej výmere 1688,75 m² Vám oznamujem, že Slovenský pozemkový fond stanovil cenu vo výške **39,68 EUR/m²**.

O d ô v o d n e n i e :

SPF pri stanovení ceny postupuje v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v z.n.p., s vykonávacou vyhláškou MS SR č. 228/2018 Z.z. k tomuto zákonu, s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., ako aj internými pokynmi SPF.

V zmysle uvedeného SPF pri stanovení ceny postupuje tak, že porovná ceny pri fondom realizovaných zmluvách v danej lokalite za posledných 5 rokov, porovná ponuky realitných kancelárií v danom území, preverí územnoplánovaciú dokumentáciu, skontroluje znalecký posudok a vypracuje stanovisko k všeobecnej hodnote stanovenej v znaleckom posudku.

Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom. V zmysle vyššie uvedenej záväznej legislatívy všeobecná hodnota nehnuteľností je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá sa dá dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a opatrnosťou; t.j. tzv. *trhová cena*.



SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

Slovenský pozemkový fond si Vás týmto dovoľuje informovať, že stanovená cena je konečná a nemenná. Pokiaľ **v lehote 10 dní** od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

Zároveň, v prípade akceptácie ceny, z dôvodu vyhotovenia návrhu na vklad a zmluvy, Vás žiadame o doplnenie identifikačných údajov všetkých účastníkov zmluvy zo strany žiadateľa v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon), a to v rozsahu: názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu. Taktiež číslo účtu, bankové spojenie právnickej osoby, splnomocnenie k podpisu v mene spoločnosti v prospech oprávnenej osoby v prípade, ak ním nie je osoba konajúca v mene spoločnosti uvedená v obchodnom registri - 1x originál.

Upozorňujeme, že podpis splnomocniteľa na splnomocnení musí byť úradne overený.

Ing. Eva Petriková
vedúca oddelenia tvorby cien a verifikácie