

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.03/2019

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 31. júla 2019

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRAKOVICE

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 31. júla 2019

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	6
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie Zásady odmeňovania poslancov OZ – interná smernica
4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel 614, 615,616,617 – IBV Dolinky
5. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel 2261/1, 2261/3, 2260/1 2260/3 ihrisko
6. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia 03/2019
10. Záver

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné. Ospravedlnení sú p. Boleček, Ing. M. Drgoň, MUDr. Malovec. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určený Renáta Beláková - pracovníčka OcÚ

Overovateli zápisnice sú podľa abecedného poradia - Pavol Žbánek, Mgr. H. Krajčovičová
Za : 4 proti: 0 zdržal sa: 2

3. Prejednanie a schválenie Zásady odmeňovania poslancov OZ – interná smernica

K uvedenému vypracovaniu návrhu smernice pristúpil starosta obce z dôvodu, že uvedená pôvodná smernica platí od r. 2010. Od tohto času sa zvýšili mzdy všetkým pracovníkom v národnom hospodárstve. Nejde o žiadny enormný nárast odmeny t.j z 30,00 € za zasadanie sa zvyšuje na 50.00 € na zasadanie a zástupcovi starostu z 40 € na 60 € na zasadanie. V obci sa ďalšie iné zasadania (komisie a pod) nepreplácajú

Potom starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov OZ – interná smernica

Za návrh: 6 proti:0 zdržal sa:0

4. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parciel 614, 615,616,617 – IBV

Dolinky

A, Starosta informoval, poslancov OZ, že p. Marečková sa odvolala voči rozhodnutiu okresného súdu na Krajský súd. Rozhodnutie krajského súdu ohľadom určenia dedičov môžeme očakávať najskôr o rok.

Na základe uvedených skutočností bol starosta na konzultácii u JUDr. Sotoláša na riešenie unedeného problému. Odporučil nasledovný postup. Podanie podnetu na súd na oddelenie pozemkov vo vlastníctve obce. Uvedený úkon by sa dal stihnúť do cca ½ až 3/4 roka. Bolo by však vhodné, aby sme v uvedenej lokalite mali čo najviac pozemkov. Na takto vyčlenené pozemky by obec podala žiadosť o stavebné povolenie, ak by bolo treba vybudovať cesty resp prípojky. Zámerom by bolo odčleniť pozemky v smere od Zberného dvora, kde sú už vybudované siete, bolo by ich iba treba dorobiť(minimálne finančné náklady). Obec v súčasnosti z celkovej výmery 11580 m² vlastní 6562 m² čo je 57 % ak by sme dokúpili ešte pozemky od p Pachovej mali by sme cca 70%.Ak by sme to kúpili po 15 € (pod cestami dnes kupujeme po 10€ na TJ po 5 €, náklady by boli 21712,58 €. Ak by sme potom predali 8010,0 m² po 50,00€/m² predaj by bol 400 500 € -21 682 zisk cca 378 818€ samozrejme este nejaké náklady na prípojky čistý zisk by bol cca 300 tis €

B, Na minulom zasadaní OZ sa prijalo uznesenie na odkúpenie parciel od p. Kolarikovej a súrodencov. Uvedené parcely už sú v majetku obce. Z uvedených parciel tam zostali nevyspriadané ešte parcely od p. Krchňavej a p Hričovskej Preto starosta navrhol aby sa aj tieto odkúpili, aby v budúcnosti neboli problémy s budovaním kanalizácie.Zostanú nám ešte nevysporiadané parcely p Bašovská Mária r. Drgoňová, a Drgoň Augustín r. Drgoň, tieto by

sme mali vysporiadať na budúcom zasadaní OZ. Za odkúpenie pozemkov by sme p Krchňavej zzaplatili 500 €, p. Hričovskej 565,60 €

Starosta potom navrhol aby sa tieto výkupy uskutočnili pod jedným uznesením prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 614 – orná pôda , vo výmere 4381,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 547,62 m²

LV č. 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 615 – orná pôda , vo výmere 1296,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 162,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 616 – orná pôda , vo výmere 1224,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 153,00 m²

LV č. . 1732 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 617 – orná pôda , vo výmere 4679,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/8 t.j. 584,88 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 15,00 €/m² od vlastníka [REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci podľa § 4 ods. 3 písm.j, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

B, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/103 – ostatná plocha , vo výmere 69,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 34,50 m²

LV č. 2438 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 460/203 – ostatná plocha , vo výmere 11,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 1/2 t.j. 5,50 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka M[redacted] a Kr[redacted]
[redacted] Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f, g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

C, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/3 – orná pôda , vo výmere 697,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/40 t.j. 52,28 m²

LV č. 2437 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 461/4– orná pôda , vo výmere 57,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 3/40 t. j. 4,28 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 10,00 €/m² od vlastníka I[redacted] H[redacted]
[redacted] Trakovice

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosť odvádzania odpadových vôd a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f,g, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

Za návrh :6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prejednanie a schválenie odkúpenie časti pozemkov parcel 2261/1, 2261/3, 2260/1 2260/3 ihrisko

Starosta informoval, že prebehlo dedičské konanie po p Nitkovej. Na základe tohto dedičského konania sa pozemky previedli na p. Segeša, ktorý je však maloletý (nemá 18 rokov) preto za neho môžu zmluvu podpisovať jeho zákonný zástupcovia t.j rodičia len musí zmluva pred zápisom do katastra ísť na schválenie na súd. Obaja rodičia súhlasia z odpredajom za 5 €/m² uvedené pozemky sa nachádzajú pod kúpaliskom a obec tam už vlastní 1/3 pozemkov ak by sme od neho odkúpili mali by sme 2/3 a zbytok ma SPF, 2 parcely sa nachádzajú aj v ceste pred budovou TJ . Náklady na odkúpenie by boli vo výške 4265,0 €

Preto starosta navrhol odkúpiť uvedené parcely a prijať uznesenie Trakovice.

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/1 – orná pôda, vo výmere 1172,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 390,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2260/3 – orná pôda, vo výmere 73,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 24,33 m²

LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/1 – orná pôda, vo výmere 1232,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 410,67 m²

LV č. LV č. 2332 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2259/3 – orná pôda, vo výmere 82,00 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 6/18 t.j. 27,33 m²

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 5.00 € /m² od vlastníka M[redacted] Se[redacted]
[redacted] I Drahovce, občan SR, maloletý

zastúpení zákonnými zástupcami (rodičmi) :

M[redacted]
[redacted] Drahovce, občan SR
a
S[redacted] S[redacted] vou. [redacted]
[redacted] Drahovce, občan SR

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov v oblasti športu a kultúry podľa § 4 ods. 3 písm. f.,h, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel

Za návrh : 6 proti: zdržal sa:

6. Informácia o uskutočňovaných a plánovaných akciách

1.Boli dokončené chodníky, kanále a cesta v najbližšom čase dôjde k vodorovnému dopravnému značeniu- hlavne z dôvodov blízkosti kanála, aby tam niekto nevyletel s autom.Malo sa to pôvodne robiť v sobotu, ale pre nepriaznivé počasie sa to odložilo na 3.8.2019. Kolaudáciu by sme chceli uskutočniť niekedy do konca 9/2019

2, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa boli stanovené podmienky na VO, ktoré su zaslané na TTSK, po schválení môže byť vyhlásená výzva. Termín počítam tak 09-10/2019 Z časového hľadiska sa uvedené práce budú realizovať až začiatkom roku 2020 termín realizácie je 15 mesiacov a ukončené 4/2021.

3 Úspešný sme boli na získanie dotácii

1, DM - 1 tisíc € na natieranie detských ihrísk v MŠ a TJ a výsadbu zelene, sa uskutočnila projekt je aj zrealizovaný.

2, Enel elektrárne – 2000 € na vonkajšie posilovacie stroje v priestoroch TJ.

3, Nafta – nadácia EPH - 1500 € na vonkajšie posilňovacie stroje v priestoroch TJ- je vysúťažovaný dodávateľ zariadení, bude osadených 8 strojov v celkovej cene 4762 €. Z rozpočtu obce zaplatíme 1262 €.

4, Bolo vysúťažované zametacie auto vo výške 108 tis € dotácia vo výške 90 tis €, vlastné zdroje aj so spolufinancovaním 18 tisíc €, auto bolo dodané, zaplatená fa vo výške 18 tis € čakáme na preplatenie 90 tis €, ktorí pôjdu dodávateľovi techniky.

5, Nafta uskutočnila vrt pri diaľnici, už zostal len kríž, našiel sa tam plyn, čím sa potvrdil ich predpoklad,. Problémy sú z vrtom Malženice, Červeník.

6, Bola podaná žiadosť na rekonštrukciu a zateplenie strechy ocu – 80 tis € bola aj vysúťažovaná firma na uskutočnenie prác – čakáme na stanovisko z Envirofondu.

7, Z úradu vlády SR b sme získali dotáciu na oblečenie a materiál pre mládežnícky oddiel futbalu a tenisu vo výške 4 000€ s 5 % spoluúčasťou zatiaľ je všetko v štádiu preverovania dokumentácie, nie je podpísaná ešte zmluva.

8, Z ministerstva financií sme dostali dotáciu vo výške 8 tisíc € na uzatvorenie priestoru medzi jedálňou a spojovacou chodbou. Je vysúťažovaný dodávateľ prác, zákazka je vo výške 10749 € doplatok z prostriedkov obce cca 2700 €. Do školy sa v septembri nainštaluje 100 l varný kotol hradený z rozpočtu obce vo výške 3720 €- potrebný z dôvodu obedov zadarmo.

9, Začali sme s prerábkou kúpaliska na amfiteáter – na budúci rok by sme požiadali o stavebné povolenie, aby sa mohla táto čierna stavba zlegalizovať, budeme na uvedené práce žiadať aj nejaké dotácie v r 2020.

10, Pripravujeme projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu zdravotného strediska s nadstavbou na 10 NB z prostriedkov obce + ŠFRB.

11, Z MAS by sme v r 2020 mali rekonštruovať chodníky v sume cca 35 tis € pravdepodobne od Pažici po Kebab, ale až po realizácii kanalizácie 4 a 5 etapa.

12, začíname pracovať na projektovej dokumentácii na rekonštrukcie cesty od Trojičky smerom na Bučany(Šokov vinohrad)

13, upravil sa priestor za ZŠ smerom od skládky, chceme ešte oplotiť zberný dvor a oplotiť cintorin od p Krchňavej

7. Rôzne

1, preveroval som označenie prechodu pre chodcov pri Cyrilovi a Metodovi- mali by mi poslať nejaké riešenie ale v priebehu 9 mesiaca

2, Nádoby na odpad MEVA- starosta premietol ponuku od fy Meva na nákup zberných nádob, k uskutočneniu výmeny by sme chceli pristúpiť po prejednaní s fy Marius Pedersen. Predpokladaný termín do konca roku 2019

3, Správa oplnení KPSS za rok 2018 – starosta prečíta správu vypracovanú p Vidom

Starosta potom navrhol prijať uznesenie -

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Správu o plnení KPSS za rok 2018

Za návrh :6 proti: 0 zdržal sa: 0

4, Obec vytvorila rezervný fond vo výške 164 025,68 € . Z rezervného fondu však vyčerpáme len potrebnú výšku finančných prostriedkov. Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Čerpanie rezervného fondu v r. 2019 vo výške 164 025,68 €

Za návrh : 6 proti: 0 zdržal sa: 0

5, Starosta informoval ,že na úrade prebieha kontrola NKU na GDPR a smernici na poplatky sme doteraz nešmali určené poplatky za sprístupnenie informácií v zmysle zákona 211/2000 Z.z Starosta potom premietol návrh smernice a odporučil starosta prijať uznesenie

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Smernicu 01/2019 – Sazobník správnych poplatkov

Za návrh : 6 proti:0 zdržal sa: 0

6, Stav účtov k 31.7.2019

Účet	Stav v €
9001	282 805,64
2010	4585,32
0007	24 102,464
3005	00,00
4008	94,92
6003	1219,34
6011	480,00
8009	100,00
spolu	289 285,22
spolu	289 285,22

13. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu , starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2019

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 03/2019

za návrh: 6 proti: 0 zdržal sa:0

Overovatelia

.....

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

Zapísal Renáta Belááková

V Trakoviciach 31.7.2019

