

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.03/2020

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 30. júna 2020

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 30. júna 2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	2

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava.
4. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za rok 2019.
5. Prejednanie a schválenie Dodatok k VZN č 05/2017 prevádzkový poriadok pohrebiska.
6. Prejednanie a schválenie VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl.....
7. Prejednanie a schválenie zmlúv na NB 9/2, 9/4, 9/8, 432/6, 435/1, 435/2, 435/3, 435/5, 436/3,436/5,436/7,436/8,437/1,437/5,437/6,437/7.
8. Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 – Daniheloví.
9. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 514/4,515/5, ,868/16, 883/3, 2429, p. Rymarenko.
10. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2, 962/4 p. Kollárová.
11. Žiadosť o zmenu územného plánu 05/2020 obce Trakovice – čerpacia stanica PHM, Prima Rent HC, Milan Baroš, Miloš Bučko.
12. Rôzne.
13. Diskusia .
14. Schválenie uznesenia 03/2020.
15. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 9 poslancov, čím je OZ uznášania schopné,

Pred začatím zasadania oboznámil poslancov OZ o opatrení Úradu verejného zdravotníctva a v zmysle §48 ods. 4 písm.. e) zákona 355/2007 Z.z. že musia byť dodržané podmienky

- Oznámenie o povinnej domácej izolácii – pri akútnom respiračnom ochorení
- Povinnosť dezinfikovať si ruky alkoholovým dezinfekčným prostriedkom
- Dodržanie nosenia rúšok v priestore orgánu územnej samosprávy

Potom oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k navrhnutému programu, dal o programe hlasovať.

za návrh: 9 proti:0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určený Soňa Janíková - pracovníčka OcÚ

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Ing. Časár R., Mgr Herceg M..

Za :7 proti : 0 zdržal sa: 2 (Ing. Časár R., Mgr Herceg M.)

3. Prejednanie a schválenie Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava.

K zmene rozpočtu na r. 2020 – 1 úprava, sme pristúpili hlavne z 2 dôvodov 1, COVID – 19 a meškanie s projektom Kanalizácia Trakovice dostavba 4. a 5. etapa.

Na základe horeuvedených skutočností sa predpokladá výpadok príjmov podielových daní. Podľa poslednej uvedenej prognózy by mali príjmy poklesnúť o 29 472 €. Z dôvodu problémov s VO na kanalizáciu nebudú sa uskutočňovať platby za kanalizáciu 4. a 5. etapa v tomto roku. Z tohto dôvodu nebudeme mať preplatenú kanalizáciu vo výške 700 tis. € a nebudú potrebné finančné prostriedky na spolufinancovaní, čiže nebude treba čerpať uver vo výške 195 tis. €. Z týchto dôvodov budú príjmy ponížené spolu o 813 131 € na celkovú výšku 1 587 712 €.

Pretože máme vyrovnaný rozpočet, musíme aj výdavky rozpočtovať vo výške 1 587 712 €.

Z uvedených dôvodov sa preto niektoré akcie neuskutočnia a aj náklady na uvedené akcie sa znižujú.

Materiál NB – 3 tis €, kanalizacia 4 a 5 etapa – 700 tis.€ - 146 502 €, rek amfiteáter – 14 tis. Kultúrne podujatia -1,0 tis navýšenie je KD – dofinancovanie zachody KD + strecha na archíve, chodníky Dolna ulica + 25 tis . Celkové výdavky plánujeme znížiť spolu o 813 131 € na celkovú výšku 1 587 712 €.

Uvedený návrh Rozpočtu - 1 úprava obdržali poslanci ako pracovnú verziu, zároveň bol tento návrh zverejnený na internetovej stránke obce a aj na úradnej tabuli obce. Starosta potom navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

Rozpočet na rok 2020 – 1 úprava

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za rok 2019

Starosta informoval o vypracovaní návrhu záverečného účtu obce Trakovice za r. 2019. Uvedený materiál bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trakovice a tak isto na internetovej stránke obce. Zároveň uvedený materiál bol zaslaný poslancom ako pracovný materiál. Starosta potom prečítal aj správu s kontroly hlavného kontrolóra obce Trakovice, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Zároveň vyzval poslancov na podanie pripomienok. Pretože neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia .

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

- Správu hl kontrolóra obce a stanovisko k záverečnému účtu za r. 2019
- správu auditora za rok 2019

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce za r. 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 24 397,05 €

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

5. Prejednanie a schválenie Dodatok k VZN č 05/2017 prevádzkový poriadok pohrebiska

Starosta informoval, že k vypracovaniu uvedeného dodatku pristúpil na základe uskutočňovaní identifikácie hrobových miest, predlžovanie zmluv spojených s hrobovými miestami. Uvedený poplatok sme mali najnižší na okolí. V návrhu dodatku sa menil iba

poplatok za hrobové miesto, poplatok za nájom domu smútku zostal nezmenený. Starosta potom vyzval poslancov na podanie pripomienok. Pretože neboli žiadne pripomienky starosta navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Dodatok č.1 k VZN č 05/2017- Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Trakovice

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

6. Prejednanie a schválenie VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice .

Starosta informoval, že k vypracovaniu uvedeneho návrhu VZN 01/2020, oproti VZN 03/2019 došlo k navýšeniu iba v poplatkoch za mesačný pobyt v MŠ na 15,00 € a v školskom klube na 10,00 € mesačne. Tento návrh VZN bol prekonzultovaný aj s riaditeľom ZŠsMŠ Trakovice aj s riaditeľkou MŠ. Všetky ostatné poplatky zostávajú zachované. Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce Trakovice aj na úradnej tabuli a poslanci ho obdržali ako pracovný materiál. Starosta potom vyzval poslancov na podanie pripomienok. Pretože neboli žiadne pripomienky, starosta navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

VZN 01/2020 mesačný príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trakovice

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

7. Prejednanie a schválenie zmlúv na NB 9/2, 9/4, 9/8, 432/6, 435/1, 435/2, 435/3, 435/5, 436/3,436/5,436/7,436/8,437/1,437/5,437/6,437/7

Starosta informoval, že na uvedené byty končia zmluvy na pre nájomníkov na NB. Uvedených nájomcov starosta rozdelil do 4 skupín.

1 skupina – splňajú všetky náležitosti

2 skupina - prekračujú príjem

3 skupina - problémy iného rázu

4 skupina - výmena bytov medzi nájomníkmi

Na základe horeuvedených informácií rozdelil nájomníkov a o uvedených nájomníkoch poslanci diskutovali. Na základe pripomienok poslancov starosta navrhol schváliť uznesenie

1 Príjem nepresahuje štvornásobok životného minina

NB 9/4	Katarína Macková
NB 9/8	Barbora Polčíková
NB 432/6	Róbert Lackovič
NB 435/1	Daniel Martinkovič
NB 435/2	František Šoka
NB 435/3	Marián Panták
NB 435/5	Miroslava Jurašíková
NB 436/3	Roman Taraba
NB 436/5	Roman Drgoň
NB 436/7	Juraj Gergel'
NB 437/1	Štefan Slovák
NB 437/5	Marianna Hincová
NB 437/6	Jaroslav Krajčovič
NB 437/7	Marek Ščasnovič

2. Príjem presahuje štvornásobok životného minina – zmluvy sa pri dodržaní podmienok príjmu predlžujú na tri roky .

NB 9/2	Tomáš Fančovič
NB 436/8	Peter Ilenčík

3. NB 436/5 Roman Drgoň príjem spĺňa podmienky na predĺženie zmluvy

- uvedený nájomník je zaradený na obecné zastupiteľstvo nielen z dôvodu predĺženia nájomnej zmluvy, ale aj z dôvodu riešenia nevhodného správania manželov a podania sťažnosti všetkými nájomníkmi NB 436.

Starosta prečítal potom sťažnosť, ktorú spísali na p. Drgoňa nájomníci NB 436. Starosta po prečítaní sťažnosti informoval, že prejednal túto sťažnosť osobne s manželmi Drgoňovými. Informoval ich že bude na obecnom zastupiteľstve presadzovať vzhľadom na horeuvedené skutočnosti predĺženie nájomnej zmluvy na 1 rok oproti doterajším 3 rokom. Dôvodom bude zlepšenie spolunažívania na NB 436.

K uvedenému problému sa vyjadril aj Roman Drgoň. Priznal určité nedostatky v jeho správaní, ale poukázal, že nie je iba jeho správanie nevhodné, ale aj niektorých iných nájomníkov. K uvedenému problému sa vyjadrili aj poslanci, podotýkali, že asi je niekde chyba, keď sa nájomníci na uvedenú sťažnosť podpísali všetci. Nemali pripomienky k spolunažívaniu s inými nájomníkmi. Pripomenuli aj to, že p. Drgoň bol riešený aj Políciou. Zároveň mu pripomenuli, že nárok na byt nie je a súhlasili s návrhom starostu. Pripomenuli, že ak k náprave nepríde budú nútený opätovné predĺženie neschváliť.

4. Výmena bytov medzi nájomníkmi

Poslanci boli oboznámení, že obaja najomní navzájom súhlasili s výmenami bytov, zároveň si obaja boli navzájom prezrieť vymieňané byty

Matúš Sitár NB 437/4 1 izbový byt

Mário Olah NB 9/6 2 izbový byt

Na základe pripomienok poslancov starosta navrhol schváliť uznesenie

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

A, Predklženie zmlúv na 3 roky pre nájomníkov

NB 9/4	Katarína Macková
NB 9/8	Barbora Polčíková
NB 432/6	Róbert Lackovič
NB 435/1	Daniel Martinkovič
NB 435/2	František Šoka
NB 435/3	Marián Panták
NB 435/5	Miroslava Juraščíková
NB 436/3	Roman Taraba
NB 436/7	Juraj Gergel
NB 437/1	Štefan Slovák
NB 437/5	Marianna Hincová
NB 437/6	Jaroslav Krajčovič
NB 437/7	Marek Ščasnovič
NB 9/2	Tomáš Fančovič
NB 436/8	Peter Ilenčík

B, Predklženie zmlúv na 1 rok pre nájomníka

NB 436/5	Roman Drgoň
-----------------	--------------------

C, výmenu bytov na 3 roky

NB 437/4	Mário Olah
NB NB 9/6	Matúš Sitár

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

7 Prejednanie a schválenie odkúpenie pozemku parc. č. 614,615,616,617 - Danihelový

Uvedené odkúpenie pozemkov bolo predrokované s uvedenými majiteľmi. Jedná sa o posledné pozemky, v uvedenej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve obce Trakovice. Po odkúpení uvedených pozemkov bude potrebné vyrokovať resp zadať na súd vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SPF kde je však obec majoritným vlastníkom. Odkúpenia pozemkov na IBV Dolinky by bolo vhodné schváliť, jedná sa o 4 pozemky v celkovej výmere 11580 m², z uvedenej výmery 3 vlastníci vlastnia každý 1/240 tj 48,25 m². Spolu teda vlastnia 144,75 m² pri cene 15 €/m² by to činilo 2171,25 €. Preto starosta navrhol schváliť uznesenie OZ o odkúpení uvedených pozemkov.

Starosta preto predniesol aj návrh uznesenia

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa kúpa spoluvlastníckych podielov o veľkostiach 1/240 od spoluvlastníka Ján Danihel, 1/240 od spoluvlastníka Ing. Jozef Danihel, 1/240 od spoluvlastníka Ing. František Danihel nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcely registra "E", parc. č. 614, o výmere 4381m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 615, o výmere 1296m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 616, o výmere 1224m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcely registra "E", parc. č. 617, o výmere 4679m², druh pozemku orná pôda zapísaných na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

Nadobudnutie vlastníctva spoluvlastníckych podielov o celkovej veľkosti 3/240 z celku hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 15,- €/m² (slovom pätnásť eur) od predávajúcich:



Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vyporiadanie majetkoprávneho vzťahu z dôvodu vytvorenia budúcich stavebných pozemkov a zároveň aj vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetným pozemkom.

Prevod hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

8. Prejednanie a schválenie odkúpenie a záměna pozemkov parc. č. 514/4,515/5, 868/16 ,883/3 , 2429, p. Rymarenko

Po predchádzajúcom súhlase p. Rymarenka na uskutočnenú záměnu pozemkov a vyrovnanie odkúpením bol urobený geometrický plán, kde sme z parcely vo vlastníctve obce odčlenili 2 parcely reg C – 883/3 a 868/16 o celkovej výmere 66 m² , uvedenú výmeru plánujeme zamieňať s parcelami vo vlastníctve p. Rymarenka parc reg. „C „514/4,515/5 a reg „E,, 2429,

ktoré sú v areály TJ v celkovej výmere 854 m² . Po odčítaní 66 m² by sme mali odkúpiť 788 m² pri cene 5 €/m² to by činilo 3940,00 € Zároveň je požiadavkou p Rymarenka, aby bolo umožnené viesť elektrický kábel na napojenie uvedených pozemkov cez obecný pozemok. Preto starosta navrhol schváliť uznesenie a predniesol aj návrh uznesenia.

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa zámena vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice na novovytvorených pozemkoch:

- novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m², druh pozemku ostatná plocha,

za vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve [REDACTED]

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 514/4, o výmere 321m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra "C", parc. č. 515/5, o výmere 395m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra "E", parc. č. 2429, o výmere 138m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 311, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

Pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46m², druh pozemku ostatná plocha a pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20m², druh pozemku ostatná plocha vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 883/3, 868/13, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/18, zo dňa 11.02.2020, zhotoviteľ: Marek Haršányi, geodeticko-technická činnosť, so sídlom Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17.02.2020 pod č. G1 54/2020.

Novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 883/3, o výmere 46 m², druh pozemku ostatná plocha vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/301, o výmere 7080 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Novovytvorený pozemok parcela registra "C", parc. č. 868/16, o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcela registra "E", parc. č. 125/75, o výmere 2732m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Nadobudnutie vlastníctva výlučných vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za doplatok za cenu 5,- €/m² (slovom päť eur) z rozdielu výmer pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice a vlastníka:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vyporiadanie majetkoprávneho vzťahu z dôvodu vytvorenia budúcich stavebných pozemkov a zároveň úprava vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami a ihriskom.

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Umožnenie vedenia elektrického kábla na napojenie uvedených pozemkov cez obecný pozemok

Za :9 proti : 0 zdržal sa: 0

9. Prejednanie a schválenie odkúpenie a zámena pozemkov parc. č. 993/2,962/4 p.,

Kollárová,,

Na základe predchádzajúceho jednanja s p. Kolárovou a aj p. Bokorom a p. Nagyom pozemok reg.“ C“ parc. č. 962/4 je vo vlastníctve p. Kollárovej, zároveň tento pozemok zabraňuje v prechode na pozemok p. Bokorovi a p. Nagyovi.. Je to jediný pozemok cez ktorý sa majitelia môžu dostať na vlastné pozemky s technikou z dôvodu členitosti terénu. P. Kollárová zdedila po rodičoch pozemok pri ktorom mali prihradený pozemok „C“ parc č 993/2, ktorý je v súčasnej dobe vo vlastníctve obce. Preto, aby sa uvedené pozemky dali do poriadku a nemuselo prísť k rušeniu jestvujúceho oplotenia, všetci účastníci navrhujú vysporiadať pozemky zámenou a súčasne doplatenie rozdielu. Jedná sa o rozdiel 82 -18 tj 64 m² . Treba pripomenúť, ale aj to, že p. Kollarová dala urobiť GP na vlastné náklady.. Týmto spôsobom sa odstráni aj chyby z minulosti k spokojnosti všetkých aktérov. Bude treba určiť cenu za odkupovaný pozemok . O uvedenej cene diskutovali poslanci. Z diskusie po zohľadnení všetkých okolností navrhli určiť odpredajnú cenu 10,00 €/m²

Preto starosta navrhol schváliť uznesenie OZ o odkúpení a zámene uvedených pozemkov s uvedenou cenou .

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trakovice a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa zámena vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice na pozemku:

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 993/2 o výmere 82m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

za vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vo výlučnom vlastníctve [REDAKOVANÉ]

- pozemok parcela registra "C", parc. č. 962/4, o výmere 18m², druh pozemku vinica, zapísaný na LV č. 125, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec

Nadobudnutie vlastníctva výlučných vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za doplatok za cenu 10,00 €/m² (slovom desať eur) z rozdielu výmer pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Trakovice a vlastníka:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu z dôvodu úpravy vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosť o zmenu územného plánu 05/2020 obce Trakovice – čerpacej stanica PHM, Prima Rent HC, Milan Baroš, Miloš Bučko

Starosta informoval o doručených žiadostiach na zmenu územného plánu 05/2020 obce Trakovice

1. Od spoločnosti Longleaf s.r.o

Uznesením č.14/2019 bol schválený zámer na výstavbu čerpacej stanice PHM v k.u. Trakovice spoločnosťou Longleaf s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava. Pre pretrvávajúce problémy so schvaľovaním UP sme museli schváliť zmenu 04/2018 bez toho, aby bola tato akcia zariadená do UP. Nakoľko záujem o výstavbu tejto čerpacej stanice PHM stále trvá a investor už má predjednané všetky podmienky. S tohto dôvodu žiada o zaradenie tohto projektu do UP 05/2020. Poslanci sa k uvedenej akcii vyjadrovali a nemali k tomu jednotný názor. V minulosti bol však tento projekt schválený, ale zastavil sa na stanovisku OU odbor dopravy a cestných komunikácií Trnava. Starosta predniesol návrh na zaradenie do zmeny UP 05/2020 zámer na výstavbu čerpacej stanice PHM a prečítal návrh uznesenia o čom dal hlasovať.

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného plánu obce Trakovice

zámer na výstavbu čerpacej stanice PHM v k.u. Trakovice spoločnosťou Longleaf s.r.o., Kopčianska 37, 851 01 Bratislava. Na parceliach reg. E, parc.č. 1093/6,1093/7, 1093/8,1093/9, 1093/10, 1093/11, 1093/12

Za :7 proti : 2 zdržal sa: 0

2, Spoločnosť Prima –rent , Arpáda Felcana 1776/15,920 01 Hlohovec si podala žiadosť na zaradenie do zmeny UP, ktorú prečítal poslancom starosta obce. Jedná sa o zmenu z využitia z ornej pôdy na priemyselné haly, obslužné plochy s využitím na sklad a logistické centrum. Jedná sa o pozemky pri diaľnici a Envirale . Zaujímam sa o výstavbu hál pre predajcu techniky New Holland. Starosta informoval, že na zasadnutí 11.3.2020 nebola schválená žiadosť na zmenu UP z dôvodu vytvorenia miesta na drvenie stavebného odpadu. Starosta preto informoval, že novonavrhnutá zmena UP po schválení by v budúcnosti nemala ovplyvňovať život v obci Trakovice, nakoľko je to v tesnej blízkosti priemyselnej zóny mesta Leopoldov, s napojením na diaľnicu a v dostatočnej vzdialenosti od obce Trakovice. Z tohto dôvodu aj podotkol, že majitelia sú upozornení aj na ochranné pásmo ciest II 513, D1. Poslanci pripomenuli že v uvedenom území je teraz aj ochranné pásmo vysokého napätia. Starosta pripomenul, že všetky tieto podmienky budú určené v územnom pláne resp. po nedodržaní podmienok tam nebudú môcť investičnú akciu vykonávať. Starosta pripomenul aj ,že by výstavba v budúcnosti mohla priniesť finančné prostriedky do obce (daň z nehnuteľnosti.)Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného planu obce Trakovice

zámer na výstavbu priemyselnej priemyselnej haly, obslužné plochy s využitím na sklad a logistické centrum. Spoločnosťou Prima –Rent , Arppáda Felcana 1776/15,920 01 Hlohovec na parceliach reg. E, parc.č. 10770/1, 2012/2, 2013/2, 2014/2, 2015/2, 2016/101, 2016/102, 2017/103, 2018/2,2019,2020/2,2021/101,2021/102,2021/1103,2022/2,2023/2,2024/2,2024/2,2025/2,2026/2,2017 /8, 1764/2,1765/2,1766/2, reg C 1233

Za :5 proti :4 zdržal sa: 0

3, Pan Baroš si dal žiadosť o prekvalifikovanie a zmenu UP z dôvodu výstavby parkovacích plôch pre nakladné automobily, Jedná sa o pozemky v záhrade RD č .127. Starosta premietol aj o ktoré pozemky sa v zámere jedná. Starosta informoval, že uvedený problém bol riešený aj na zasadnutí OZ 11.3.2020. Sťažnosť p. Ušákovej bola oznámená aj p. Barošovi, podmienky sa od tej doby zmenili, t.j. nakladanie aut je len v pracovnej dobe a nočné nakladanie presunul aj s parkovaním do Leopoldova. P. Baroš preto si dal aj žiadosť o zmenu a aj odkupuje pozemky, aby si mohol tento problém vyriešiť. Poslanci o danom probléme diskutovali. Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného planu obce Trakovice

zámer na výstavbu parkovacích plôch pre nakladné automobily p Milanom Barošom Ttakovice 327,919 33 Trakovice na parceliach reg C 378/2, 378/3 reg E 2340/4,2339/4, 2338/4 a parc. 2341/2, 2342/2, 2343/2,234/4,

Za : 0 proti : 7 zdržal sa: 0

Na základe horeuvedeného uznesenie nebolo schválené

4, Miloš Bučko si dal žiadosť o zmenu UP, ktorú prečítal starosta obce. Jedná sa o parcelu 597/1 ktorá je v UP schválená na výstavbu RD. Nakoľko na uvedenej parcele ak chce p. Bučko stavať maloobchodnú prevádzku, musí prísť k prekvalifikovaniu pozemku určeného na nízkopodlažnú bytovú výstavbu na plochu celokomerčnej vybavenosti a služieb.

P. Bučko, ktorý bol prítomný sa vyjadril k celému problému. Vysvetlil, že má spracovaný projekt na výstavbu Kebabu, kde by boli súčasne aj parkovacie miesta. Zdôvodňoval aj splnenie podmienky, ktorú zadali hasiči na výstavbu betónového múru od susedov. Uvedenou výstavbou by prispel k rozširovaniu služieb, bezpečnosti.. (Po výstavbe by bol zrušený jestvujúci kebab).

Poslanci zôvodňovali, že pri kúpe pozemku mal uvažovať o tom, že bude treba zmena UP. Obec vybudovala parkovisko a pri vybudovaní prevádzky by parkovisko nepostačovalo, opakovala by sa situácia spreď niekoľkých mesiacov, keď tam bola prevádzka Pneuserrvisu, ktorá bola sustavne pripomienkovaná zo strany občanov z dôvodu parkovania.. Ostrejšia výmena názorov prebehla medzi p. Bučkom a poslancom Žbankom. Obaja sa neskôr vzajomne ospravedlnili. P Bučko navrhol aj že bude ochotný vybudovať nejaké parkoviská v obci v prípade schválenia zmeny UP. Po dlhšej a plodnej diskusii dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Zaradenie do zmeny č.05/2020 územného planu obce Trakovice

zámer zmeny parcely reg C parc č 597/1 z parcely určenej na výstavbu nízkopodlažnej bytovej výstavby RD na parcelu celoobecnej komerčnej vybavenosti a služieb predloženej p. Milošom Bučkom, Trakovice 361, 919 33 Trakovice

Za :3 proti : 0 zdržal sa: 6

Na základe horeuvedeného uznesenie nebolo schválené

11 Rôzne

Starosta informoval

1, Projekt v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4. a 5. etapa je podaná žiadosť na kontrolu dokumentácie pred VO -2krát – predpokladaný termín schválenia 07-08/2020

2, Bol podaný projekt v rámci MAS na rekonštrukciu chodníkovhl ulica v sume cca 35 tis. €. Žiadosť bola podaná na PPA na schválenie .

3, Podaná žiadosť o dotáciu na SPP – bola podpísaná zmluva na dotáciu vo výške 1200 € na hracie prvky v ZŠ

4, Obdržali sme dotácie vo výške 1811, € z Environmentálneho fondu v zmysle platného zákona nakoľko sme dosiahli viac ako 40% separovateľnosť

12. Diskusia

13. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 02/2020

za návrh : 9 proti: 0 zdržal sa:0

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

Zapísal.: Soňa Janíková

V Trakoviciach 1.7.2020