

Príloha č.1 k VZN č. 01/2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 07/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE **C. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Závazná časť ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Trakovice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 06/2023 (v texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA jej kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a Kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemenia**.

Kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej jednotlivé podkapitoly II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemenia**.

Podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU a II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU v stati 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 **nemení**. Stať 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU jej stať 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná - rodinné domy A1 **mení a dopĺňa** v odstavci Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1) v bode 2/ nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1) :

2/ výmera stavebného pozemku pre RD v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 a pre RD v jestvujúcej zástavbe v prielukách, resp. po asanácii RD, je min. 500 m² (táto výmera neplatí **na pozemky p.č. 1257/107, 1257/108,**

1257/115, 1257/116 v lokalite A1-5 Za školou a na pozemky pre jestvujúce RD pri rekonštrukcii, resp. pri prístavbe k RD),

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ v statiach 2.1. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B1, 2.2. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B2 a 2.3. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B3 **nemenia**. Stať 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.4. Plochy technickej vybavenosti B4

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ jej stať 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4 **dopĺňa** o odsek Dopĺňujúce regulatívy platné pre areál B4-1 PS5 Bučany v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dopĺňujúce regulatívy platné pre areál B4-1 PS5 Bučany

- 1/ v navrhovanej lokalite rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61**
- 2/ v ochrannom pásme cesty I/61 nesmú byť situované žiadne nadzemné objekty**
- 3/ do ochranného pásma je možné situovať iba vnútroareálovú, resp. izolačnú zeleň ako ochranu pred hlukom**
- 4/ inžinierske siete musia byť umiestňované mimo telesa cesty a mimo pozemkov vo vlastníctve SSC**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, **dopĺňa** o bod gg) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

- gg) v ďalšom stupni dokumentácie (rozšírenie areálu B4-1 PS5 Bučany) vypracovať kapacitné posúdenie existujúceho dopravného pripojenia v súlade s platnými STN a technického predpisu, či bude vyhovovať navrhovanej navýšenej doprave na celé výhľadové obdobie a v prípade, že nebude vyhovovať, musia byť vykonané potrebné úpravy na náklady**