

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.05/2018

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 19. septembra 2018

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 19. septembra 2018

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	7
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	1

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie a schválenie Členov Rady školy na nové funkčné obdobie
4. Súdny spor obec - Hideghetyová
5. Prejednanie odkúpenie pozemkov Koláriková a spol
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia 05/2018
9. Záver

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 7 poslancov, 2 poslanci ospravedlnení (p. P. Drgoň. Š. Bališ) čím je OZ uznášania schopné. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Vyzval poslancov na doplnenie programu. Pretože neboli pripomienky k programu dal o programe hlasovať

za návrh:7 proti:0 zdržal sa:0

2.Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľ'a zápisnice určená :Ľubica Kršková

Overovateľ'mi zápisnice sú podľa abecedného poradia - p. Mgr.Helena Krajčovičová, Ing. Ján Bučko

Za : 5 proti: 0 zdržal sa:2

3. Prejednanie a schválenie Členov Rady školy na nové funkčné obdobie

Starosta informoval, že v mesiaci september končí 4 ročné funkčné obdobie rady školy. Rada školy je v zmysle § 25 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne v súlade s § 1 ods. 3 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, v znení vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 230/2009 Z. z. sa musí uskutočniť voľby členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Trakovice, 919 33 Trakovice 10. Rada školy má 11 členov v zložení:

- dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov školy,
- jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy,
- štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy,
- štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľ'a školy.

V zmysle horeuvedeného Obec Trakovice musí ako zriaďovateľ určiť 4 členov do rady školy. Starosta potom navrhol z členov poslaneckého zboru aj z radov občanov do rady školy Mgr. Helena Krajčovičová, Mgr. Martin Herceg, Ing. Miloš Drgoň, Jana Šipkovská. Starosta potom vyzval poslancov na podanie ďalších návrhov. Z radov poslancov vzišiel návrh aby do rady školy bola nominovaná p. Soňa Janíková, ktorá má skúsenosti a aj v súčasnej dobe pracuje v Rodičovskej rade . Na základe prebehnutéj diskusie poslanci sa uzniesli na nominovaní 4 členov o ktorých potom starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Trakovice za zriaďovateľ'a

Ing. Miloš Drgoň, Mgr. Martin Herceg, Soňa Janíková, Jana Šipkovská.

Za návrh:7 proti:0 zdržal sa: 0

4. Súdny spor obec - Hideghetyová

Starosta informoval, že na deň 22.08.2018 bol stanovený termín pojednávania v uvedenom spore. Z tohto dôvodu starosta dal vypracovať znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú Trakovice (areal TJ). Jedná sa parcely reg „C“ parc.č.514/5,515/7,515/8, 721/5 o celkovej výmere 2108,0m2 Znalecký posudok vypracoval Ing. Ján Miklánek.Fr. Veselovského 3582/2 Trnava. Uvedený znalec vypracováva posudky aj pre súd Trnava. V prvej verzii bol predložený posudok kde bola stanovená hodnota pozemku na 22,09 € /m2 a hodnota ročného nájmu na 1,318 €/ m2. Na základe námietok o prehnanej hodnote ako aj nájmu bol uvredený posudok prepracovaný a skorigovaný na najnižšiu možnú mieru a bola vystavená 2 verzia posudku

Pretože súd vyzval žalobkyne o možné mimosúdne vyrovnanie. Starosta obce bol oslovený právnym zástupcom žalobkyní o mimosúdnom vyrovnaní. Bola navrhnutá cena 15 €/m2 + 1,5 € /m2/rok nájom za predchádzajúce obdobie t.j r.2013-2018. Starosta s uvedeným návrhom nesúhlasil a informoval, že maximálna cena za ktorú by možno súhlasili poslanci je 10 €/m2 tj 5 €/m2 odkupenie pozemku a 1 €/m2/rok nájmu. Uviedol však, že uvedené sumy musí schváliť Obecné zastupiteľstvo. Starosta pripomenul, že k nájmu by sme museli pristúpiť nakoľko bola uzatvorená zmluva o nájme. Ak by nebola zmluva o nájme mohli by sme sa dohodnúť iba na cene cca 5,00 €/m2 s čím by asi majitelia nesúhlasili a súd by vyzval obe strany na predloženie znaleckého posudku resp. dal by si vypracovať znalecký vlastný znalecký posudok, ktorý by sa podľa názoru Ing Mikláneka v mnohom nelíšil od uvedeného posudku (14,72 € ak by nebol aj vyšší) Znalecký posudok vypracovaný v roku 2013 Ing Macháčovou bol stanovený na hodnotu pozemku 16,99 €/m2 a ročný nájom vo výške 1,43 €/m2/rok. Za uvedenú výmeru 2108m2 by sme pri cene 10 € (5 € kupna hodnota + 5 € nájom za 5 rokov) zaplatili 21 080 €

Treba ale podotknúť, že každé jedno súdne pojednávanie stojí obec cca od 500 do 700 €. Starosta pripomenul, že na uvedenom pozemku sa v súčasnosti nachádza aj kúpalisko. Ak by sme sa nedohodli tak môže žalovaná strana požadovať odstránenie uvedenej (čiernej) stavby, čo by taktiež zvýšilo náklady obce. Starosta preveroval aj ako sa kupujú resp predávajú pozemky obce v okolitých obciach Bučany (8 resp 15 €/m2) Malženice od telekomunikácii 8 €/m2. Starosta vysvetlil, že uvedený stav vyhovuje iba právnikom . Žalobkine majú tiež záujem uvedený spor ujednať. Pri takto riešenom odkúpení by bolo aj stanovisko súdu pozitívne a uvedené parcely by sme mohli vykupovať po 5€/m2

Poslanci sa k uvedenému návrhu vyjadrovali a súhlasili s takýmto riešením sporu. Zároveň po odkúpení pozemkov a splatení nájmu bude stiahnutá žaloba zo súdu. Po prebehnutých diskusiách starosta navrhol prijať uznesenie

Starosta potom predniesol návrh uznesenia

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

1. Odkupenie pozemku od Predávajúcej

_____ v podiele 1/3 podielovým

spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,

kúpnu cenu za predmet kúpy v sume vo výške **5,00 - EUR** (slovom päť eur) **za 1 m²**
čo z celkovej výmery 2108 m² činí **702,67m²** t.j **3.513,35 €**

2. Odkupenie pozemku od Predávajúcej

_____ v podiele 2/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,

kúpnu cenu za predmet kúpy v sume vo výške **5,00 - EUR** (slovom päť eur) **za 1 m²**
čo z celkovej výmery 2108 m² činí **1405,33m²** t.j **7.026,65 €**

Za návrh: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

1. Zaplatenie nájmu za užívanie pozemkov v rokoch 2013 – 2017 (5 rokov) _____ v podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,

Hodnota nájmu je vo výške **1,00 - EUR** (slovom jedno eur) **za 1 m² a rok**

čo z celkovej výmery 2108 m² činí **702,67m²** t.j hodnota nájmu za 5 rokov činí **3.513,35 €**

2. Zaplatenie nájmu za užívanie pozemkov v rokoch 2013 – 2017 (5 rokov)

██████████ v podiele 2/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1631** v Časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 514/5, o výmere 925 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/7, o výmere 283 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 515/8, o výmere 793 m², ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 721/5, o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría,

Hodnota nájmu je vo výške **1,00 - EUR** (slovom jedno eur) **za 1 m² a rok**

čo z celkovej výmery 2108 m² činí **702,67m²** t.j hodnota nájmu za 5 rokov činí **7 026,64 €**

Za návrh: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prejednanie odkúpenie pozemkov Koláriková a spol

Uvedená žiadosť o odkupenie pozemkov obcou, ktorú podali manželka Kolárikový spolu s p. Drgoňom a p. Sobolčiakovou boli riešené na predchádzajúcich zasadaniach OZ .

Starosta dal v 06/2018 vypracovať znalecký posudok odbornému znalcovy Ing. Robert Gergič , Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov .

1. jedná sa o nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 316** v Časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 461/4, o výmere 57 m², orná pôda

2. jedná sa o nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1977** v Časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape :
- pozemok parc. č. 460/103, o výmere 69 m², ostatná plocha
 - pozemok parc. č. 460/203, o výmere 11 m², ostatná plocha
3. jedná sa o nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1975** v Časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape :
- pozemok parc. č. 460/101, o výmere 161 m², orná pôda
 - pozemok parc. č. 460/201, o výmere 39 m², orná pôda
4. jedná sa o nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 316** v Časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape :
- pozemok parc. č. 461/3, o výmere 697 m², orná pôda

Celkovo sa jedna o nehnuteľnosti o celkovej rozlohe 1034,00 m² ktoré vlastní 6 majiteľov

p. Sobolčiaková Irena	celková výmera 332,87 m ²
p. Krchňavá Margita	celková výmera 40,00 m ²
p. Koláriková Mária	celková výmera 292,87 m ²
p. Hričovská Ludmila	celková výmera 56,55 m ²
p. Drgoňová Marta	celková výmera 18,85 m ²
p. Drgoň Alojz	celková výmera 292,87 m ²

Starosta informoval p.Kolárikovú o znaleckom posudku, ktorý dal vypracovať a aj o cene t.j 4,09 € m². Vyzval menovaných, že keď sa im nepáči, že si môžu dať vypracovať nový znalecký posudok. Na čo povedali že si ho dajú vypracovať inému znalcovi. Po cca mesiaci na otázku či už majú vypracovaný znalecký posudok najskôr povedal, i že znalec je na dovolenke. Neskôr starostu oslovil Ing. Ján Miklánek, že bol oslovený na vypracovanie znaleckého posudku pre p Kolárikovú a spol. Znalec Miklánek oznámil p. Kolarikovej, že uvedený posudok nemôže vypracovať, nakoľko vypracováva posudky pre obec Trakovice. Vypracovanie posudku pre p. Kolárikovú by bolo zo strany znalca v konflikte záujmov. Neskôr sa dostavili manželia Kolárikoví a oznámili, že nemajú vypracovaný znalecký posudok a ani vlastne nemusia mať, nakoľko obec ich znalecký posudok nemusí akceptovať, čo je pravda. Navrhli

že cena za ktorú sú ochotní uvedený pozemok odpredať je 15 € Starosta pripomenul, že obec má znalecký posudok na 4,09 €/m². Manž Kolárikový na základe toho navrhli sumu 12 € pod ktorú nie sú ochotní ísť.

K prejednávánemu bodu programu dostal slovo aj p. Drgoň Alojz, ako jeden z majiteľov pozemkov a zároveň aj zástupca rod Kolárikovej a spol. Vo svojom vystúpení zdôrazňoval, že uvedené pozemky bol v minulom období (70- tych) rodičom vykúpené a rozparcelované na pozemky pod rodinné domy a uvedené pozemky sú iba zppozostatkami pozemkov. Pripomenul, že jeho rodičia ubytovávali prvého lekára v obci a na ich pozemku bolo postavené aj súčasné Zdravotné stredisko.

Starosta ďalej poznamenal, že uvedené pozemky sú problematické a určite je aj jeden z dôvodov prečo by sme sa mali zamyslieť nad týmto je aj fakt že cez uvedené pozemky idú všetky inžinierske siete(voda plyn) V budúcom roku tam plánujeme urobiť aj kanalizáciu na ktorú sa napájajú celé Kopanice. Problém môže nastať aj v tom že by mohla byť aj ohrozená celá dotácia z IROPU vo výške cca 1,2 mil.€ jedná sa o 1034 m². Ak by teoreticky odkupná cena pozemkov bola max 10 €/m² potom celková cena by bola 10340 €. Pripomenul však, že ani toto nie je dôvod aby sme boli vydieraní. V prípade potreby ak by sa nenašlo spoločné riešenie problému vieme presmerovať trasu kanalizácie cez komunikáciu, avšak toto riešenie by bolo určite drahšie ako 10 tis €,ale súčasne by nastal problém s napojením domov od p. Jalšovského až po pp. Slováka, čo by tiež nebolo vhodné

MUDr. Malovec pripomienkoval že návrh na to aby sa dal urobiť 2 znalecký posudok(posudok by si daal urobiť p. Koláriková) bol z dôvodu porovnania cien od 2 znalcov a nájdeniu spoločného riešenia s ktorým by mohli by spokojní obaja. Podotkol, že tu prichádza ku kúpe pozemkov do majetku obce resp. s fin. prostriedkov obce a nie s peňazí starostu resp poslancov. Ak aj by chcel hlasovať za cenu inú ako 5 €/m², na základe čoho to bude. Musí mať relevantný material a nie to že ja chcem 12 € za m². Preto znovu navrhol aby boli starostom oslovená p. Koláriková znovu na vypracovanie znaleckého posudku , aby mohli byť určené mantinely na stanovenie odkupnej ceny. Z uverdeným návrhom súhlasili . K uvedenému návrhu sa priklonili aj ostatní poslanci. Starosta preto súhlasil, že osloví p Kolárikovú a prednesie jej stanovisko OZ.

6. Rôzne

1. Projekt na doplnenie kamier- nevieme výsledky.

2, Obci bola schválená dotácia vo výške 9 000 € pri 5% spolufinancovaní na Detské ihrisko MŠ Trakovice. Dnes prišlo oznámenie, že môžeme uzavrieť zmluvu s víťazom verejného obstarávania M.Cup Production s.r.o. Na pažití 14, 900 21 Svätý Jur .Čakáme na podpis zmluvy medzi obcou a Úradom vlády

3. Bol podaný projekt na Bezpečné prechody Trakovice – Pri pošte a pri Potravinách – osadenie LED blikačiek do cesty- dotácia s min. vnútra. Výsledok nevieme

4, Rekonštrukciu cesty Dolná ulica- pravoplatné stavebné povolenie, bola vysúťažaná firma na uskutočnenie prác víťazom je PM stav. Hodnota zákazky je 148 tis bez DPH

5, 19.9.2018 prebehla kolaudácia stoky“F“ t.j. kanalizácia za Dudváhom . Budeme čakať na právoplatnosť dokumentu a podáme žiadosť na TAVOS na prevzatie do prevádzkovania.

6, Starosta informova o schválení žiadosti o NFP 302040N002 podanej v rámci výzvy IROP-P04-SC421-2017-19 na Kanalizácia Trakovice 4 a 5 etapa V rámci uvedeného projektu nám boli schválená oprávnená výška finančných prostriedkov vo výške 995 350,22 € , z toho nenávratné finančné prostriedky vo výške 945 582,71 € a spoluúčasť obce je vo výške 49 767,51 € Uvedené finančné prostriedky sú bez DPH . DPH vo výške 20 % budeme musieť zaplatiť z vlastných zdrojov resp z úveru. K vlastným splátkam príde až v r. 2019 resp 2020 nakoľko termín ukončenia plánujeme do konca roku 2019. Pripravuje sa zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác

7, V rámci výzvy na informatizáciu bola zverejnená výzva na WIFI pripojenia, v obci boli vytipované 4 oblasti pripojenia 1, zastávka autobus na Pažiti, 2, Pri Trojičke, 3. Areál TJ, 4.Zastávka pri Dome služieb, maximálne náklady môžu byť vo výške 15 000 € a obec by sa spolupodielala vo výške 5% tj 750 €. Ak cheme podať žiadosť na uvedenú výzvu musí byť schválené uznesenie OZ preto starosta navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje:

- predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „ Wifi pre obec Trakovice, realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1-DOP .
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 750,00 Eur (t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu)

Za návrh: 7 proti: 0 zdržal sa:0

7. Starosta informoval a prečítal návrh zmluvy na prenájom cesty k cintorínu, ktorá je v majetku obce, ale pôda je vo vlastníctve Coffa drinks. Návrh zmluvy je na prenájom 1,00 € na mesiac tj 12,00 € za rok a doba neurčitá

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Podpísanie zmluv na prenájom cesty k cintorínu parcela reg „C“ o v parc č. 1126/2 o výmere 410 m2 za nájom 1,00€ mesačne

Za návrh: 7 proti:0 zdržal sa:0

8. Informácia o kandidátoch k voľbám do samosprávy obci. Volebná komisia v obci Trakovice zaregistrovala kandidátov na **starostu obce**

Milan Cepko – Sme rodina

Ing. Ľudovít Tolarovič – nezávislý kandidát

Kandidáti na poslancov OZ

Baleková Zdena KDH

Ing. Behúlová Zuzana KDH

Boleček Robert KDH

Ing. Časár Robert KDH

Ing. Drgoň Miloš KDH

Mgr Martin Herceg KDH

Chudý Peter KDH

Mgr. Krajčovičová Helena KDH

Ing. Lehen Peter KDH

MUDr. Malovec Miloš – nezávislý kandidát

Žbánek Pavol - nezávislý kandidát

11. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 04/2018

za návrh: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Overovatelia

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

