












## PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
-  OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-  OCHRANNÉ PÁSMA - NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
-  PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
-  PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
-  AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
-  AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB V OCHR. PÁSME CESTY I. TRIEDY (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
-  AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
-  PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNÉHO) VÝZNAMU
-  PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
-  PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
-  PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
-  PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE
-  PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE V OCHRANNOM PÁSME VETVY DIALNICE D1 (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
-  PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
-  PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
-  PLOCHY CINTORÍNŮV
-  PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
-  PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
-  PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
-  INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**
- 1 - vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
  - 2 - ropný priemysel - sklad povinných ropných zásob - pohotovostný sklad 5 Bučany /vo výstavbe/
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE**
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽIEB**
- 3 - intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
  - 4 - areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
- 5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
  - 6 - izolačná zeleň okolo výrobných areálov
  - 7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
  - 8 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC6 - Háje a Mlynské
  - 9 - funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudváh
  - 10 - funkčné prvky ÚSES - mBK1 - navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniovej zelene vo východnej časti
  - 11 - funkčné prvky ÚSES - mBK2 - navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
  - 12 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
  - 13 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
  - 14 - funkčné prvky ÚSES - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE**
- 15 - úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2
  - 16 - novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3
  - 17 - novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1
  - 18 - rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1
  - 19 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
  - 20 - rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
  - 21 - úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
  - 22 - vybudovanie parkovísk
  - 23 - novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál
  - 24 - vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s prístupnosťou
  - 25 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
  - 26 - vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
  - 27 - kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
  - 28 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
  - 29 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
  - 30 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
  - 31 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
  - 32 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
  - 33 - označovanie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
  - 34 - zberný dvor odpadu
  - 35 - kompostovisko
  - 36 - paroplynová elektrárňa a príslušná technická infraštruktúra k nej
  - 37 - areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany

## ZMENA 07/2023

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 07/2023
-  PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

## ZMENA 07/2023 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ  
(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2024)



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE  
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ  
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2024

M 1 : 5 000