Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č.07/2017

o dani z nehnuteľností.

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2017.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 26.11.2017ň

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 5.12.2017.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:12.12.2017

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:12.12.2017

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa: 12.12.2017 pod č. :60/2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice dňa :13.12.2017

VZN vyvesené na internetovej adrese obce Trakovice. dňa :13.12.2017

VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakovice dňa :29.12.2017

VZN zvesené z internetovej adresy obce Trakovice. dňa :29.12.2017

VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2018.

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

OBEC TRAKOVICE

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TRAKOVICE
č.07/2017
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
NA ROK 2018

Obec Trakovice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trakovice v zdaňovacom období roku 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

(1) Na území obce Trakovice je hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady**0,9035 € /m2,**
b) trvalé trávnaté porasty **0,2489 € /m2 ,**
c) záhrady**1,85 €/m2,**
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85€/m2.**

(2) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods.6 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnotu pozemku **0,100 €/ m2.**

(3) Obec Trakovice podľa splnomocnenia uvedeného v § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach určuje za stavebné pozemky hodnotu pozemku **23,40 € /m2** .

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trakovice okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia , ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30%**
b) záhrady **0,30%**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy**0,30%**
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**
e) stavebné pozemky **0,30%**

(2) Správca dane určuje v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov za
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,30 %,**
b) záhrady**0,30 %**
c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **0,30 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %,**
e) stavebné pozemky**1,25 %.**

(3) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %,**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trakovice, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,220€ za stavby hromadných garáží,
f)0,220 € za stavby hromadných garáží pod zemou ,
g1,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h)1,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,600 €za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje za stavby nachádzajúce sa v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedenými v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia , ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 3,939 € za samostatne stojace garáže ,
d) 3,939 € za stavby hromadných garáží,
e)3,939 € za stavby hromadných garáží pod zemou ,
f) 3,939 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
g)3,939 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

h) 3,939 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. a), b) a c) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 4 ods. 1 písm. g), h) a i) tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,17 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

5) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb nachádzajúce sa v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelami uvedenými v prílohe č.1tohto všeobecne záväzného nariadenia príplatok za podlažie 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Trakovice je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,100 €.**

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Trakovice je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,100€ za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
b) 0,200 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie.

(2) Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytovoslobodzuje

- stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane, alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov.

§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,50** eur nebude vyrubovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č.06/2016 zo dňa 13. 12. 2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo Uznesením OZ č.60/2017 dňa12.12.2017.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

OBEC TRAKOVICE

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice

č.07/2017

o dani z nehnuteľností.

Návrh Prílohy č.1 kVZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2017.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 26.11.2017.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Prílohy č.1 k VZN do(včítane): 5.12.2017.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č.1 VZN uskutočnené dňa:12.12.2017

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Prílohy č.1VZN doručené poslancom dňa: 12.12.2017

Príloha č.1 k VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 12.12.2017

pod č. :

Príloha č.1 k VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Trakovice dňa : 13.12.2017

Príloha č.1 k VZN vyvesené na internetovej adrese obce Trakovice dňa :13.12.2017

Príloha č.1 k VZN zvesené z úradnej tabule obce Trakovice dňa :29.12.2017

Príloha č.1 k VZN zvesené z internetovej adresy obce Trakovice. dňa :.29.12.2017

Príloha č. 1 k VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1.2018.

OBEC TRAKOVICE

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Príloha č.1 k

Všeobecne záväznému nariadeniu obce Trakovice č. 07/2017
o dani z nehnuteľností.

Súbor pozemkov - parciel , ktoré pre účely VZN07/2017 o miestnej dani z nehnuteľností v obci Trakovice tvoria **jednotlivú časť obce Trakovice**

1006/1, 1006/2, 1007, 1008, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4,1012, 1013,1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,1024,1025/1, 1025/2, 1026, 1028,1029, 1031, 1032, 1034,1035, 1037,1038, 1040,1041,1043/1, 1043/2, 1046, 1047,1048, 1049/1, 1049/2,1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054/1. 1054/2, 1055,1056/1, 1056/2,1057, 1058/1, 1058/2, 1060, 1061, 1062,1063, 1065, 1066,1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073,1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084,1085, 1086,

1170/12, 1170/20, 1170/21,1170/22, 1170/23, 1170/24, 1175/25, 1170/26, 1170/27, 1170/28, 1170/29, 1170/30, 1170/31, 1170/32, 1170/33, 1170/34, 1170/35, 1170/36, 1171/1, 1171/2, 1171/3,1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5,1172/6, 1172/7, 1172/8, 1172/9,1172/10, 1172/11, 1172/12, 1172/13, 1172/14, 1172/15, 1172/17, 1172/18, 1172/19, 1172/20,1172/23, 1172/24, 1172/25, 1172,26, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1174/4, 1175/1, 1175/2
2485/43, 2485/46, 2485/48,

1142/4, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/9, 1149/10, 1149/11,1150/1, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1151/1, 1151/2, 1152/4, 1152/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12,
866, 867, 868, 1052, 1042

438/1, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446,
485, 492/3, 494/3, 495, 496, 605/1
671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 682, 683, 684,685, 686, 687, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 729, 724, 725,726, 727/1, 727/2, 728/1, 728/2, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736,737, 738, 739, 740/1, 740/2, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764/1, 764/2, 765/1, 765/2, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774,775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864,
869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909,910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 919, 920,921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936/1, 936/2, 937, 938, 939, 940, 941/1, 941/2, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990,991, 992,
996, 997,998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 10006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028,

1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050,1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101/1, 1101/2,1102, 1103, 1104, 1105, 11106, 1106, 1107, 1108, 1109, 110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125,
1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/6, 1170/19
1140, 1141, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1154/1, 1154/6,1154/7,1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/12, 1155,1157,
2483/1, 2485/1, 2485/2, 2485/3, 2485/4, 2485,5,2485/6, 2485/7, 2485/8, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485,12, 2485,13, 2485/14, 2485/15, 2485/16, 2485/17, 2485/17,2485/18, 2485/18,2485/19,2485/20, 2485/21, 2485/22, 2485/23, 2485/24, 2485/25, 2485/26, 2485/27, 2485/28, 2485/29, 2485/30, 2485/31, 2485/32, 2485/33, 2485/34, 2485/35, 2485/36, 2485/37, 2485/38, 2485/39, 2485/40, 2485/41, 2485/41, 2485/42, 2485/43,2485/44, 2485/45, 2485/46, 2485/47, 2485/48, 2485/49, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/59, 2485/60, 2485/152, 2485/153, 2485/154, 2485//155, 2485/156, 2485/157, 2485/157, 2485/157, 2485/158, 2485/159, 2485/160
2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/4, 2489/5, 2489/6, 2489,72489/101, 2489/12, 2489/103, 2489/104,2489/105, 2489/106

Správca dane, ktorým je obec Trakovice, bude akceptovať zmeny v číslovaní a výmere pozemkov na základe doložených dokladov ako je list vlastníctva, geometrický plán, oznámenie účelu, alebo spôsobu užívania, pri dodržaní ostatných náležitostí podľa zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Parcely, ktoré vzniknú na pôvodných parcelách, alebo z pôvodných parciel, napr. oddeľovacím geometrickým plánom, alebo iným spôsobom sledujú osud pôvodných parciel, t.z., že pre ne platí tá istá daňová sadzba, ako u pôvodných parciel.

OBEC TRAKOVICE

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce