

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE**

ZMENA 03/2014

ČISTOPIS

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 03/2014
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

APRÍL, 2015

Dokumentácia ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2014	4
1. HLAVNÉ CIELE ZMENY	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2014	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
2.1. FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY	8
2.2. PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PLOCHÁM VÝROBY	9
3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	11
3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	12
3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	13
3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	13
4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
4.1. OVZDUŠIE	14
4.2. HLUK	15
4.3. VODA	15
4.4. ODPADY	16
5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	16
5.2. POŽIARNA OCHRANA	17
5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	17
6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	18
VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	18
VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	19
1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY	19
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	19
3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	20

C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	21
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	21
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	22
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	23
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	23
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	24
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	26
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 03/2014 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice v roku 2014 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008 a 02/2012 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Trakovice zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2014

1. HLAVNÉ CIELE ZMENY

Cieľom riešenia ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach zdokumentovať funkčné plochy a trasy technického vybavenia vytvorené v súvislosti s realizovanou „Elektrárňou s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“ (ZMENA 03/2014-a) a zároveň prehodnotiť možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v tomto území (ZMENA 03/2014-b). Výstavba elektrárne prebiehala na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného SI ŽP, IŽP v Bratislave pod číslom **7262 32094/37/2008/Bal,Stg/374860108** zo dňa **13.10.2008** a kolaudačného rozhodnutia vydaného SI ŽP, IŽP v Bratislave pod číslom **4372-28074/37/2013/Bal/374860108/Z7-KR** zo dňa **21.10.2013**. Elektrárneň s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice je v súčasnosti už v prevádzke. Stavba bola zrealizovaná v súlade s požiadavkami platných STN a právnych predpisov určených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a je zrealizovaná na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce stanovené ako plochy technickej vybavenosti.

Ďalším cieľom bolo zdokumentovať a vyčleniť nové funkčné plochy plynárenských zariadení a trás plynovodov (RS plynu – VTL plynovod DN 100 – STL plynovod do Malženíc, KS Malženice – VVTL plynovod DN 500, TU č.44 plynovod Bratisvo DN 700) vzhľadom k tomu, že tieto zariadenia a plynovody boli v súvislosti s realizovanou „Elektrárňou s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“ preložené do inej lokality (ZMENA 03/2014-c).

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY

Postup spracovania ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný návrh ZMENY 03/2014 ÚPN obce Trakovice.

Pred vypracovaním návrhu ZMENY 03/2014 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 03/2014 Územného plánu obce Trakovice“. OÚ v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal dňa 26.1.2015 pod č. OÚ-HC-OSŽP-2015/000014/ŠSOH/AŽ rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENA 03/2014 Územného plánu obce Trakovice“ sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMENY 03/2014 dodržané.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 03/2014 v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZMENY 03/2014 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do OZ obce Trakovice. Schválená ZMENA 03/2014 územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMENY 03/2014 Územného plánu obce Trakovice vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Trakovice, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 23.8.2007 uzn. č. 5/2007.

Následne v roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Trakovice, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 24.6.2008 uzn. č. 23/2008 a v roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 02/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 25.6.2013 uzn. č. 25/2013.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMENY 03/2014 SO ZADANÍM

ZMENA 03/2014 územného plánu obce Trakovice je v súlade so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Trakovice dňa 16.12.2006 uzn. č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 03/2014 územného plánu obce Trakovice bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2014

ZMENA 03/2014 Územného plánu obce Trakovice rieši územie, ktoré sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 v dotyku s k.ú. Malženice.

Riešenie predstavuje:

ZMENU 03/2014-a kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch, ktoré podľa pôvodného ÚPN predstavovali plochy „technického vybavenia“ na funkčné plochy „výroby“ t.j. zrealizovanej „Elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“. V rámci tejto zmeny sa rieši aj technické vybavenie, ktoré bolo vybudované **v súvislosti s prevádzkou** tejto elektrárne.

ZMENU 03/2014-b, kde dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch. Tieto nové funkčné plochy predstavujú „plochy prislúchajúce k plochám výroby“ (p.č. 1152/10, k.ú. Trakovice) a nachádzajú sa v tesnom dotyku so zrealizovanou PPC Malženice (spoločný areál a vstup).

ZMENU 03/2014-c, v ktorej sa zohľadňujú trasy a zariadenia technického vybavenia, ktoré bolo vybudované v rámci vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou elektrárne PPC Malženice a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Trakovice (pôvodné trasy plynovodov a plynárenské zariadenia boli zrušené).

Hranice riešeného územia ZMENY 03/2014-a,b sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Hranice riešeného územia ZMENY 03/2014-c nie sú stanovené (nové trasy plynovodov a nové plynárenské zariadenia).

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENA 03/2014 územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2014 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce.

V katastrálnom území obce Trakovice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 03/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Funkčné plochy výroby sú riešené v Zmene 03/2014-a v lokalite, ktorá sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 (v blízkosti k.ú. Malženice). Tieto funkčné plochy predstavujú plochu zrealizovaného zariadenia na výrobu elektrickej energie - elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom (v súčasnosti už v prevádzke). V návrhu ZMENY sú tieto plochy označené ako **C2-2 PPC Malženice**. V pôvodnom územnom pláne obce predstavovalo toto územie plochy technickej vybavenosti s označením B4 (KS VVTL plynovodu DN 500 a TU č. 44 plynovodu Bratislava, RS plynu – VTL plynovod DN 100 – STL plynovod do Malženíc a iné). Dochádza tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch.

Paroplynová elektrárňa s kombinovaným cyklom predstavuje kombinovaný systém výroby elektrickej energie v spaľovacej plynovej turbíne a v turbíne parnej. Ako palivo pre spaľovacu turbínu sa používa zemný plyn (v celkovom množstve 538,05 mil. m³/rok). Z celkového tepelného príkonu v palive - 679,54

MWt, sa v spaľovacej turbíne vyrobí 261,4 MWe. Tepelná energia výstupných plynov je ďalej využívaná na výrobu pary pre parnú turbínu, ktorá produkuje ďalších 123,9 MWe.

V ZMENE 03/2014-a sú okrem funkčných plôch C2-2 PPC Malženice riešené aj súvisiace objekty (taktiež už zrealizované), ktoré zabezpečujú jej zásobovanie prevádzkovými médiami a vyvedenie elektrického výkonu (viď kapitola 3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA). Dopravné napojenie areálu je na jestvujúcu cestu III/504 samostatným vstupom. Ochranné pásmo cesty v šírke 20 m je zachované.

2.2. PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PLOCHÁM VÝROBY

Navrhovaná lokalita je situovaná v dotyku s areálom navrhovanej výroby **C2-2 PPC Malženice**. V **ZMENE 04/2014-b** sa tu navrhuje nová lokalita s označením **C3-1 PPC Malženice**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobnou činnosťou, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby a iných nevýrobných činností, ktoré priamo súvisia s areálom výroby. Na týchto funkčných plochách je možné umiestňovať objekty pre administratívu - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek), spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky (podrobnejšie – viď. záväzná časť C). Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru bude z areálu C2-2 PPC Malženice.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007
3.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
4.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-a,b
6.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
7.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
8.	PPC Malženice I	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2014-a
9.	PPC Malženice II	C3-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 03/2014-b
10.	Rekreačný areál - zmenšenie	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
11.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
12.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
13.	Krajinná zeleň - Skládka	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030)

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené územie Zmeny 03/2014-a,b (funkčné plochy výroby a plôch prislúchajúcich k plochám výroby) je napojené na existujúcu dopravnú vybavenosť a navrhovanú technickú infraštruktúru (kanalizácia, vodovod, plynovod, zásobovanie elektrickou energiou).

V ZMENE 03/2014-c sú zohľadňované nové trasy plynovodov a zariadenia technického vybavenia prislúchajúce k plynovodu.

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENA 02/2011/a

Riešené územie ZMENY 03/2014-a sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 (v dotyku s k.ú. Malženice) a predstavuje územie, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce určené na plochy technickej vybavenosti s označením B4 – technická vybavenosť. V ZMENE 03/2014-a sa tu navrhuje elektrárň s kombinovaným paroplynovým cyklom s označením **C2-2 PPC Malženice** (v súčasnosti už zrealizované a v prevádzke zariadenie na výrobu elektrickej energie).

Dopravné napojenie areálu je podľa pôvodného ÚPN na jestvujúcu cestu III/504 samostatným vstupom. Ochranné pásmo cesty v šírke 20 m je zachované.

ZMENA 02/2011/b

Riešené územie ZMENY 03/2014-b sa nachádza v dotyku s areálom navrhovanej výroby C2-2 PPC Malženice. Navrhuje sa tu nová lokalita s označením **C3-1 PPC Malženice**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobnou činnosťou elektrárne, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek), spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne.

Dopravné napojenie bude z areálu C2-2 PPC Malženice.

3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie obce pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žlkovce – Trnava. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Riešená zmena 03/2014 ÚPN obce rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú územia na zmenu funkčných plôch a to na plochy výroby – areál elektrárne na PPC (ZMENA 03/2014-a) a plôch prislúchajúcich k výrobe - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady a pod. (ZMENA 03/2014-b). Zmena 03/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia zásobovania pitnou vodou v obci.

V Zmene 03/2014-a je riešená elektrárň PPC Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke. Zásobovanie elektrárne pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z prírodného potrubia vody Žlkovce – Trnava. Napojenie vodovodu pre elektrárň je na vodovodné potrubie pre

obec Malženice. Na vstupe do areálu je osadená vodomerná šachta s vodomermom. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu.

Zásobovanie elektrárne technologickou vodou je zabezpečené odberom vody z vodného toku Dudváh (k. ú. Žlkovce). Prívod vody do areálu elektrárne je samostatným vodovodným potrubím DN 100. Čerpacia stanica je situovaná na rieke Dudváh pri obci Žlkovce (nie je predmetom Zmeny).

Vzhľadom k tomu, že elektrárneň je už v prevádzke a bola zrealizovaná podľa samostatnej projektovej dokumentácie výpočet potreby vody nie je v ÚPN prevedený. V Zmene 03/2014-b bude potreba vody zabezpečená z areálu PPC. V Zmene 03/2014-c nie je potrebné riešiť zásobovanie vodou.

3.3 ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

3.3.1 Splašková kanalizácia

Obec Trakovice má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odpadové splaškové vody sú odvádzané do spoločného kanalizačného zberača druženia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádzá splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Zmena 03/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci.

V Zmene 03/2014-a je riešená elektrárneň PPC Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke. Odvádzanie odpadových splaškových vôd z areálu elektrárne je riešené splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané do biologickej čistiarne odpadových vôd. Z ČOV sú vyčistené vody odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie a následne cez zbernú nádrž odpadových vôd odvodným odpadovým potrubím do recipientu Dudváh. V Zmene 03/2014-b budú odpadové vody zabezpečené v rámci areálu PPC.

3.3.2 Odvádzanie zrážkových vôd.

V Zmene 03/2014-a je riešená elektrárneň PPC Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z areálu elektrárne je riešené dažďovou kanalizáciou komplexne. Zrážkové vody sú odvádzané do retenčnej nádrže dažďovej vody. Z RN sú odpadové vody odvádzané odvodným odpadovým potrubím do recipientu Dudváh.

3.3.3 Odvádzanie priemyselných vôd.

V Zmene 03/2014-a je riešená elektrárneň PPC Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke. Odvádzanie priemyselných vôd z jednotlivých objektov elektrárne je riešené kanalizáciou zaolejovaných odpadových vôd, ktoré prechádzajú cez odlučovač ropných látok a odvádzaním odluhu z chladiacich veží. Priemyselné odpadové vody sú privádzané do nádrže odpadovej vody. Zo zbernej nádrže odpadových vôd sú priemyselné vody odvádzané odvodným odpadovým potrubím do recipientu Dudváh.

Odvádzanie odpadových vôd z navrhovaného územia Zmeny 03/2014-a je zrealizované podľa projektovej dokumentácie, kde je zdokumentované aj množstvo odpadových vôd.

V Zmene 03/2014-b,c nie je potrebné riešiť odvádzanie odpadových vôd.

3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmena 03/2014-a

V záujmovom území pri výstavbe PPC Elektrárne Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke sa pôvodne osadená stožiarová trafostanica TS 0052-004 (250 kVA) vrátane vzdušnej 22 kV prípojky pre zásobovanie regulačnej stanice plynu SPP demontovala. Namiesto nej sa na novom mieste pre potreby vlastnej spotreby elektrárne osadila nová kiosková trafostanica TS 0052-004 (400 kVA), ktorá sa napojila slučkovým káblovým prívodom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² zo vzdušnej 22 kV linky č. 462. Súčasťou výstavby PPC elektrárne bolo aj vybudovanie novej 400 kV linky Malženice – Krížovany.

Zmena 03/2014-b

Záujmové územie predstavuje plochy prislúchajúce k plochám výroby, ktoré sa nachádzajú sa v tesnom dotyku so zrealizovanou PPC Malženice. Zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou sa bude realizovať samostatným káblovým prívodom z areálu PPC.

Zmena 03/2014-c

V rámci zariadení technického vybavenia prislúchajúceho k plynovodom, ktoré súvisia s realizáciou elektrárne PPC Malženice došlo k vybudovaniu novej káblovej elektrickej prípojky.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Miestne rozvody plynu v obci Trakovice sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 100 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Zmena 03/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia zásobovania zemným plynom v obci.

V **Zmene 03/2014-a** je riešená elektrárň PPC Malženice, ktorá je v súčasnosti už v prevádzke. Zásobovanie elektrárne zemným plynom je VTL plynovodom DN 500, PN 63. Napojenie plynovodu je na VTL plynovod DN 700, PN 63. Zemný plyn je využívaný ako palivo pre kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Prívod plynu na územie Zmeny 03/201-4a je zrealizovaný podľa PD, kde je uvedená aj potreba plynu.

V **Zmene 03/2014-b** nie je potrebné riešiť potrebu plynu, nakoľko tieto funkčné plochy budú využívané iba príležitostne v čase veľkej revízie elektrárne.

Zmena 03/2014-c - zohľadňuje trasy plynovodov a zariadenia technického vybavenia prislúchajúce k plynovodom. S realizáciou elektrárne PPC došlo k zrušeniu pôvodných trás plynovodov nachádzajúcich sa na území elektrárne. Nové trasy plynovodov a zariadenia technického vybavenia boli vybudované v rámci vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou elektrárne PPC Malženice.

Na území zmeny 03/2014-c je vedený VTL plynovod DN 500, DN 700, PN 63, STL plynovod D 160, PN 90 kPa do obce Malženice, trasové uzávery - TU a RS plynu pre obec Malženice.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia. Elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice je v súčasnosti už v prevádzke. Jej výstavba a následná prevádzka prebiehala na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného SI ŽP, IŽP v Bratislave pod číslom **7262 32094/37/2008/Bal,Sta/374860108 zo dňa 13.10.2008** a kolaudačného rozhodnutia vydaného SI ŽP, IŽP v Bratislave pod číslom **4372-28074/37/2013/Bal/374860108/Z7-KR zo dňa 21.10.2013** je v súlade s platnými predpismi a STN. Stavba bola zrealizovaná v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a bude slúžiť na výrobu elektrickej energie.

Výrobné zariadenie elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom tvorí spaľovacia turbína, parný kotol na využitie tepla spalín a parná turbína s celkovým nominálnym elektrickým výkonom 430 MW_{el} a súhrnným tepelným príkonom 725 MW. Teplota výstupných plynov zo spaľovacej turbíny bude využívaná na výrobu pary pre parnú turbínu. Ako palivo pre spaľovaciu turbínu sa bude používať zemný plyn z jestvujúceho VTL plynovodu.

Podľa kolaudačného rozhodnutia užívanie stavby nesmie ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a požiarnej ochrany.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch, podľa technických podmienok stanovených výrobcami i podľa osobitných predpisov, v zmysle ustanovení EN a STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

4.1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia z riešenej Zmeny 03/2014-a sa očakáva počas prevádzky elektrárne. Podľa **záverečného stanoviska vydaného MŽP SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. 27.7.2001** je elektrárne v zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (kategória zdroja 1.5.1. Plynové turbíny s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom 725 MW) s produkciou oxidov dusíka (NO_x), oxidu uhoľnatého (CO) a oxidu uhličitého (CO₂). Vypočítané imisné koncentrácie, a to kritické koncentrácie aj priemerné ročné koncentrácie týchto škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (IH_k a IH_r) stanovenými v prílohe č.6 nariadenia vlády SR č. 92/1996 Z. z. Preto nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí elektrárne. Vplyv tepla, uvoľňovaného z navrhovanej elektrárne do ovzdušia prostredníctvom pár z chladiacich veží a spalín, na lokálnu klímu je hodnotený ako zanedbateľný.

Súčasťou veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia je aj stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Pomocná kotolňa“ kategórie 1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 10.2 MW.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci riešenej ZMENY 03/2014-a musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

4.2. HLUK

Počas prevádzky budú jednotlivé technologické časti elektrárne pôsobiť ako stacionárne zdroje hluku, čo je významným negatívnym vplyvom. Hladina hluku bola pre najbližšiu obytnú zástavbu, nachádzajúcu v Malženiciach vo vzdialenosti asi 600 m od elektrárne, vypočítaná na 50,3 dB (podľa záverečného stanoviska vydaného MŽP SR- vid' uvedené vyššie). Prevádzkovateľ však zaručuje vykonanie takých protihlukových opatrení, ktoré zabezpečia, že hladina hluku v obytnej zóne nebude prekračovať najvyššiu prípustnú hladinu hluku pre deň (50 dB), ani pre noc (40 dB).

V riešených lokalitách ZMENY 03/2014-a,b musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii... .

4.3. VODA

Negatívne vplyvy na **podzemnú vodu** vzhľadom na ich hlbokú zaklesnutosť pod vrstvou málo priepustných sprašových sedimentov sa nepredpokladajú (podľa záverečného stanoviska vydaného MŽP SR- vid' uvedené vyššie). Vzhľadom na to, že dotknuté obce sú napojené na verejné vodovody zásobované z hĺbkových vrtov zasahujúcich až do neogénu, k ovplyvneniu zdrojov pitnej vody nedôjde.

Vplyvy na **povrchové vody** súvisia najmä s náročnosťou navrhovanej technológie na spotrebu vody, ktorú je nutné prostredníctvom čerpacej stanice odberať z vodného toku. Časť tejto vody sa po demineralizácii použije na dopĺňovanie parovodného okruhu elektrárne. Rozhodujúce množstvo vody sa pred úpravou zbaví karbonátovej tvrdosti a spotrebuje sa na dopĺňovanie chladiaceho okruhu. Zvyšné množstvo vody sa použije v procese chemickej úpravy vody ako jeho vlastná spotreba.

Zdrojom technologickej vody je vodný tok Dudváh, prietok ktorého bude potrebné z tohto dôvodu dopĺňať zvýšeným prítokom vody z rieky Váh cez jestvujúci prívodný systém (k.ú. Žlkovce). Vplyv vypúšťania odpadových vôd na kvalitatívne parametre recipientu, vzhľadom na súčasné znečistenie Dudváhu a jeho vysokú zraniteľnosť, sa považuje za významný.

V riešených lokalitách ZMENY 03/2014 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 03/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4.4. ODPADY

Odpady z „Elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“ (ZMENA 02-2012-a) počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

Bude potrebné dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prevádzky elektrárne (dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov). Na konaní o uvedení stavby do skúšobnej prevádzky bol dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.

5. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy. V zmysle vyhlášky MV SR č. 632/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov vypracúva „Plán ukrytia obce“.

Ukrytie zamestnancov v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch v rámci areálu PPC Malženice. Podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

O vybraných priestoroch stavieb právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú. Zoznam jednoduchých úkrytov sa vypracúva podľa prílohy č. 2.

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru.

V riešených lokalitách ZMENY 03/2014-a,b sú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarne vodu v prípade požiaru (v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov).

Pre riešené rozvojové zámery v ZMENE 03/2014 sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V oblasti ochrany pred povodňami obec spracováva „Povodňový plán obce“ v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov na realizáciu tohto zákona. Riešenie ZMENY 03/2014 územného plánu tento dokument obce rešpektuje.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 03/2014 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie stanovené riešením územného plánu.

Po schválení ZMENY 01/2008 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie stanovené riešením tejto ZMENY územného plánu obce (rozvojová plocha v rámci riešenia). ZMENY 02/2010 a 03/2014 nevyčlenili novú hranicu zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Pri riešení ZMENY 03/2014 územného plánu obce sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

Riešením ZMENY 03/2014 územného plánu obce Trakovice však dochádza k doplneniu ochranných pásiem technického vybavenia, ktoré boli stanovené v pôvodnom ÚPN obce, resp. jeho následných zmenách (viď časť C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA).

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Trakovice sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Trakovice – zemný plyn“ pre NAFTA a.s. Bratislava (v k.ú. Trakovice aj Bučany). Hranice CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahuje aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaným riešením ZMENY 03/2014 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2014

Riešené lokality ZMENY 03/2014 ÚPN obce Trakovice sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, kde sú zdokumentované funkčné plochy a trasy technického vybavenia vytvorené v súvislosti s realizovanou „Elektrárnou s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“ (ZMENA 03/2014-a) a zároveň navrhované nové funkčné plochy v tomto území (ZMENA 03/2014-b). Paroplynová elektrárňa je už v súčasnosti v prevádzke a je realizovaná na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce stanovené ako plochy technickej vybavenosti.

Zároveň sú v ZMENE 03/2014 zdokumentované a vyčlenené nové línie trás plynovodov vzhľadom k tomu, že tieto zariadenia a plynovody boli v súvislosti s realizovanou „Elektrárnou s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice“ preložené (ZMENA 03/2014-c).

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

2.1. NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP – zmena funkčného využitia. ZMENA 03/2014-a

Riešené územie ZMENY 03/2014-a sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 (v blízkosti k.ú. Malženice). Tieto funkčné plochy predstavujú plochu zrealizovaného zariadenia na výrobu elektrickej energie - elektrárne s kombinovaným paroplynovým cyklom (v súčasnosti už v prevádzke).

V návrhu ZMENY sú tieto plochy označené ako **C2-2 PPC Malženice**. V pôvodnom územnom pláne obce predstavovalo toto územie plochy technickej vybavenosti s označením B4 (KS VVTL plynovodu DN 500 a TU č. 44 plynovodu Bratstvo, RS plynu – VTL plynovod DN 100 – STL plynovod do Malženíc a iné). Dochádza tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch. V rámci **ZMENY 03/2014-a** nie je potrebný súhlas na zmenu funkčného využitia vzhľadom k tomu, že tieto plochy sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde.

2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY SO ZÁBEROM PP. ZMENA 03/2014-b

Riešené územie ZMENY 03/2014-b sa nachádza v dotyku s areálom navrhovanej výroby C2-2 PPC Malženice. V ZMENE 04/2014-b sa tu navrhuje nová lokalita s označením C3-1 PPC Malženice, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobnou činnosťou, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby a iných nevýrobných činností, ktoré priamo súvisia s areálom výroby. Na týchto funkčných plochách je možné umiestňovať objekty pre administratívu - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek), spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky.

Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,5046 ha** na pozemku vedenom ako orná pôda mimo zastavané územie obce BPEJ 0139002/2. Na záber PP v tomto území (0,5046 ha) vydal OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 04.11.2014 pod č.j. OU-TT-PLO-2014/007067 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

2.3. NOVÉ TRASY PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

V ZMENE 03/2014-c sú zohľadňované nové trasy plynovodov a zariadenia technického vybavenia prislúchajúce k plynovodom. S realizáciou elektrárne PPC došlo k zrušeniu pôvodných trás plynovodov nachádzajúcich sa na území elektrárne. Nové trasy plynovodov a zariadenia technického vybavenia boli vybudované v rámci vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou elektrárne PPC Malženice - VTL plynovod DN 500, DN 700, PN 63, STL plynovod D 160, PN 90 kPa do obce Malženice, trasové uzávery - TU a RS plynu pre obec Malženice. Tieto zariadenia a plynovody sú už vybudované. Zábery PP boli riešené v rámci príslušných stavebných povolení.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 03/2014 sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 3,9605 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza iba v lokalite, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobnou činnosťou C3-1 PPC Malženice. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,5046 ha** na pozemku vedenom ako orná pôda mimo zastavané územie obce BPEJ 0139002/2. Na **záber PP** v tomto území (0,5046 ha) **vydal OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 04.11.2014 pod č.j. OU-TT-PLO-2014/007067 rozhodnutie o trvalom odňatí** poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Ostatné plochy v riešenom území ZMENY 03/2014 ÚPN obce Trakovice predstavujú výmeru 3,4559 ha.

Prehľad uvažovaných lokalít ZMENY 03/2014 ÚPN obce TRAKOVICE.

ZMENA 03/2014	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]		Druh pozem- ku/BPEJ	Zast. pl. [ha]	Rozhodnu- tie OÚ-TT- PLO-2014/ 007067
				V zast. území	Mimo zast. územie			
03/2014-a	C2-2 PPC Malženice	jestvujúca výroba	3,4559	-	-	-	3,4559	-
03/2014-b	C3-1 PPC Malženice	navrhovan é služby	0,5046	-	-	orná pôda 0139002/2	-	0,5046
03/2014-c	-	jestvujúce plynovody	-	-	-	-	-	-
SPOLU ZMENA 03/2014			3,9605	-	-	-	3,4559	0,5046

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 03/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 03/2014 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMENY 03/2014 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 03/2014 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2014 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

3.2. Priemyselná výroba C2

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, **paroplynových elektrární**, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov a stavebníctva, plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel,

Vhodné funkcie:

b) k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, železničné vlečky, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre kamióny

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch (bývanie, OV, šport, rekreácia)

3.3. Plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe C3

Plochy súvisiace s výrobnou činnosťou a výrobnými prevádzkami, určené na vytvorenie plôch potrebných pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou.

Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia pre logistiku, sklady, administratívu, školiace a výskumné zariadenia, ktoré podporujú a tvoria zázemie pre výrobu a výrobné služby

Vhodné funkcie:

b) plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie a parkoviská pre zamestnancov a užívateľov, parkoviská s príslušnou vybavenosťou pre kamióny, trasy a zastávky MHD,

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

d) možnosť umiestňovať objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.

Špecifické regulatívy pre areál C3-1 PPC Malženice

Prípustná - základná funkcia:

a) areál určený pre zázemie paroplynovej elektrárne PPC Malženice

Vhodné funkcie:

d) objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek)

b) plochy technickej vybavenosti, spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky, príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu

Neprípustné funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

- g) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené** archeologické nálezy, **resp. situácie**, bude **ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**
- h) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si** od Krajského pamiatkového úradu Trnava jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií**. **Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje:

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn"- zrušené (Rozhodnutie o určení prieskumného územia č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006 stratilo platnosť)
- e) prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - horľavý zemný plyn"**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA

EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. ZMENA 03/2014 územného plánu obce TRAKOVICE nerozšírila zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2014 **dochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM** (v časti X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA odsek 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia). Zároveň **dochádza aj k doplneniu CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ** (v časti X.5.) oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zák. č. **251/2012 Z.z.**.

- STL plynovod a plynovodné prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plyn. príp. do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod do DN 500 - 8 m obojstranne
- **plynovod do DN 700** - **12 m obojstranne**
- regulačná stanica plynu – RS - 8 m

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zák. č. **251/2012 Z.z.**.

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 - PN 25 - 20 m obojstranne
- VTL plynovod DN 500, PN 63 - 150 m obojstranne
- **VTL plynovod DN 700, PN 63** - **200 m obojstranne**
- regulačná stanica plynu – RS - 50 m

Ochranné pásmo ropovodu podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne

Ochranné pásmo produktovodu podľa zákona č. **251/2012 Z.z.**

- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení sú vymedzené v zmysle § 68 zákona č. **351/2011 Z.z.** v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Trakovice **sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) "Trakovice",** ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany) **a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"** na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v **súčasnosti pre NAFTA a.s. Bratislava**). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia. **Cez katastrálne územie obce Trakovice prechádza aj prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.** Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahovalo aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhladávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. **Toto rozhodnutie už stratilo platnosť.**

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

a) rešpektovať **výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) "Trakovice - zemný plyn"**

b) rešpektovať **výhradné ložisko „Trakovice – zemný plyn (70)“ s dobývacím priestorom (DP) "Trakovice"**

c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava" - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.3.2018.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 03/2014 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce a jeho následných zmien.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, apríl, 2015