

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRAKOVICE

ZMENA 06/2023

ČISTOPIS

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

**B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOLNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TRAKOVICE**

DECEMBER, 2023

Dokumentácia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/	Strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN <i>R TTSK</i>	6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	8
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	8
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	11
XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	11
XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	13
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	18
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	19
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	19

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/	Strana
I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	20
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	20
2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	20
3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	20
4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	21
II. TABUĽKOVÁ ČASŤ	21

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF 1 : 2 880

OBSAH SMERNEJ ČASTI C/	Strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	22
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	22
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	25
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	25
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	25
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	26
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	28
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	28

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 1 : 2 880

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
 Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
 Lomonosovova 6, Trnava
 (Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarania ZMENY 06/2023 územného plánu obce v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Trakovice v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2014, 04/2018 a 05/2020 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice v roku 2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Trakovice Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Cieľom riešenia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia :

1/ nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania (podľa KN register C p.č. 1247/8)

2/ nových funkčných plôch prislúchajúcich k priemyselnej výrobe rozšírením jestvujúcej lokality C3-1 PPC Malženice stanovenej v platnom ÚPN obce (podľa KN register C p.č. 1152/1)

Zároveň dochádza k prehodnoteniu, resp. úprave jestvujúcich regulatívov platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch - A1, stanovených v záväznej časti ÚPN obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Trakovice je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v

znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Trakovice, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Trakovice“.

Následne po zisťovanom konaní bol vypracovaný konečný návrh ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Trakovice. Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy t.j. v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon), je vypracovaný čistopis ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Trakovice (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bol predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Trakovice.

Schválená ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Trakovice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 06/2023 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemenia**. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **ÚPN REGIÓNU Trnavského samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2014)**
- **ÚPN obce Trakovice (Ing. arch. Eva Krupová, 2007)**
- **V roku 2020 bola vypracovaná ZMENA 05/2022 ÚPN O Trakovice, ktorá bola schválená v OZ obce Trakovice 28.06.2021 uznesením č. 31/2021 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2021 z 28.06.2021, ktoré nadobudlo účinnosť 13.07.2021.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení :

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Trakovice nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Trakovice, ktoré bolo schválené OZ obce Trakovice 16.12.2006 uznesením č. 6/2006.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Trakovice (ďalej aj ako „ZMENA 06/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 06/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Textová časť ZMENY 06/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 06/2023 ÚPN obce Trakovice.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 06/2023-a,b). Lokality sa nachádzajú v nezastavanom území obce a v súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN C p.č. 1247/8 – ZMENA 06/2023-a, podľa KN C p.č. 1152/1 - ZMENA 06/2023-b). Hranica riešených území ZMENY 06/2023 je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa mení názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** nasledovne:

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja vzťahujúce sa na obec Trakovice boli v Územnom pláne obce Trakovice zohľadnené. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená 17. decembra 2014 VZN č. 33/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov 19.01.2015.

ZMENA 03/2014, ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2020 a **ZMENA 06/2023** územného plánu obce Trakovice je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Trakovice v zmysle Záväznej časti **platného** Územného plánu regiónu TTSK.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNŮJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2012, ZMENY 03/2014, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020 a **ZMENY 06/2023** územného plánu obce Trakovice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v **stanovených v platnom** územnom pláne obce.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**.

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA **nemení**.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 03/2014-a boli navrhované funkčné plochy výroby C2-2 PPC Malženice a v ZMENE 03/2014-b funkčné plochy súvisiace s touto výrobnou činnosťou s označením C3-1 PPC Malženice.

V navrhovanej ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality C3-1, ktorá predstavuje plochy určené pre zázemie výroby a iných nevýrobných činností priamo súvisiacich s areálom výroby C2-2. Lokalita sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 a je v dotyku s k.ú. obce Malženice. Zámer predložený investorom zasahuje aj do k.ú. obce Malženice (vid' ÚPN obce Malženice).

Na týchto funkčných plochách je možné umiestňovať objekty pre administratívu - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady, spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky (podrobnejšie – vid'. záväzná časť C).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.*

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Funkčné plochy bývania pre individuálnu bytovú výstavbu v obci sú riešené v jednej lokalite v Zmene 06/2023-a, ktorá sa nachádza vo východnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce (podľa KN C p.č. 1247/8) v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Riešené územie predstavuje plochu pre 1 RD (1 b.j.). Rodinný dom bude napojený na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Návrhom v ZMENE 06/2023-a dochádza k prírastku bytového fondu o cca 1 b.j.. Pri obložnosti 3,5 obyv./1 byt dochádza aj k prírastku o cca 4 obyvateľov.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jej podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.*

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane je podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **mení a dopĺňa** nasledovne :*

1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.*

2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitola 2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne :*

V ZMENE 03/2014-b sa navrh**ovala** nová lokalita s označením **C3-1 PPC Malženice**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobnou činnosťou, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby a iných nevýrobných činností, ktoré priamo súvisia s areálom výroby **C2-2 PPC Malženice**. Na týchto funkčných plochách je možné umiestňovať objekty pre administratívu - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek), spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne cca raz za 3-4 roky (podrobnejšie – vid'. záväzná časť C). Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru **je** z areálu C2-2 PPC Malženice. **V ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu lokality C3-1 až po hranicu s katastrálnym územím obce Malženice.**

Zámer predložený investorom zasahuje aj do k.ú. obce Malženice (vid' ZMENU ÚPN obce Malženice).

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce (ÚPN 2007, vrátane jeho následných zmien) a Zmeny 06/2023.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2007
2.	KOMERČNÁ OV – Vaniga – zrušené	B1-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 04/2018-a
3.	KOMERČNÁ OV – ČS PHM	B1-2	OV, SLUŽBY	ZMENA 05/2020-a
4.	Obslužno-výrobný areál -Západ	B2-1	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	Obslužno-výrobný areál-Východ	B2-2	VÝROBA, SLUŽBY	ÚPN 2007
6.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	B2-3	SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-a,b
7.	Kompostovisko	B2-4	SLUŽBY	ÚPN 2007
8.	PS5 Bučany – rozšírenie	B4-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZMENA 04/2018-b
9.	Výrobný areál I - Východ	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2007
10.	PPC Malženice I	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2014-a
11.	PPC Malženice II - rozšírenie	C3-1	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 03/2014-b ZMENA 06/2023-b
12.	Logistický areál - LA BULTMAN	C3-2	VÝROBA ZÁZEMIE	ZMENA 05/2020-b
13.	Rekreačný areál - zmenšenie	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 02/2012-b
14.	Izolačná zeleň - Konex	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
15.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E2-2	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b
16.	Krajinná zeleň - Skládka	E3-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-b

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030)

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane jej podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane je podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v území budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMENY 06/2023 môžeme očakávať počas užívania a to iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Lokality sa nachádzajú v dotyku s už jestvujúcimi komunikáciami, resp. mimo obytného územia. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a vytvárajúce hluk v rámci riešenej ZMENY 06/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity a ochrana pred hlukom a vibráciami musí byť zabezpečená v zmysle platných predpisov.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v lokalitách ZMENY 06/2023 a minimálneho množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhovaný rodinný dom (ZMENA 06/2023-a) bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Rozšírený areál pre zázemie výroby (ZMENA 06/2023-b) bude napojený na jestvujúcu technickú infraštruktúru v pôvodnom areáli.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území (retencia dažd'ovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažd'ových vôd a pod.). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V obidvoch riešených lokalitách ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia príslušných technických noriem.

Riešené územie ZMENY 06/2023 nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY nemení.

Lokalita ZMENY 06/2023, kde dochádza k návrhu jedného pozemku pre bývanie v RD a k rozšíreniu existujúcej lokality C3-1 (plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe) sú situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Predstavujú výmeru cca 0,6983 ha v BPEJ 0139002/2, 0126002/3. Poľnohospodárska pôda je v súkromnom užívaní a nezasahuje do plôch poľnohospodárskej veľkovýroby. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že tento záber poľnohospodárskej pôdy je adekvátny a odôvodnený. (viď kap. A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY). Je potrebné dôsledne zabezpečiť ochranu podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešených lokalít ZMENY 06/2023 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO nemení.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY mení a dopĺňa nasledovne:

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA nemení.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **dopĺňa nasledovne** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V **katastrálnom** území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny **v platnom znení**. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Navrhované lokality riešené v ZMENE 06/2023 územného plánu obce Trakovice neovplyvňujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné ZMENY). Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce.

Lokalita navrhovaná v ZMENE 06/2023-a je síce situovaná v blízkosti miestneho biokoridoru mBK1 (odvodňovací kanál s jestvujúcou krajinnou zeleňou) ale do jeho ochranného pásma nezasahuje. Výstavba RD nebude realizovaná na území s existujúcou krajinnou zeleňou, resp. nebude viesť k likvidácii tejto zelene.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane je podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa nasledovne**:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa nasledovne** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovanej lokalite ZMENY 06/2023-a) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 4 obyvateľov v ZMENE 06/2023-a v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 5 m².

Ukrytie zamestnancov (v navrhovanej lokalite ZMENY 06/2023-b) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. bude zabezpečené v novovytváraných objektoch v rámci areálu PPC Malženice.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa nasledovne** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru (v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov). Rozvody vody na hasenie požiarov v **navrhovaných** lokalitách budú riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru v obci slúži aj vodný tok Dudváh.

Pre jednotlivé rozvojové zámery a navrhovaný rozvojový zámer v ZMENE 01/2008, riešené rozvojové zámery v ZMENE 02/2012, 03/2014, 04/2018, 05/2020 a **06/2023**, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce Trakovice, vypracovanom v zmysle platných predpisov.

Riešenie územného plánu **vrátane** ZMENY 01/2008, ZMENY 02/2012, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2020 a **ZMENY 06/2023** územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

V oblasti ochrany pred povodňami obec spracováva „Povodňový plán obce“ v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov na realizáciu tohto zákona. Riešenie územného plánu (**vrátane jednotlivých ZMIEN**) tento dokument obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLIFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých odsekoch Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava, Cyklistická doprava a Cestná doprava **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 1.2.1. Cesty, 1.2.2. Miestne komunikácie, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.1. Cesty.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.1. Cesty jej jednotlivé podbody 1.2.1.1. Prepravné vzťahy, 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest, 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete **nemenia**.

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest, 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest **nemení**.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** v odsekoch Prieluky IBV a Výroba, sklady a služby - C2-2 PPC Malženice, C3-1 PPC Malženice nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Prieluky IBV

Rodinný dom navrhovaný v ZMENE 06/2023-a bude dopravne napojený na jestvujúcu cestu podľa platného ÚPN obce.

Výroba, sklady a služby - C2-2 PPC Malženice C3-1 PPC Malženice

Riešené územie v ZMENE 03/2014-b sa nachádza **lo** v dotyku s areálom navrhovanej výroby C2-2 PPC Malženice. Navrhov**ala** sa tu nová lokalita s označením **C3-1 PPC Malženice**, ktorá predstavuje funkčné plochy súvisiace s výrobou činnosťou elektrárne, t.j. predstavuje plochy určené pre zázemie výroby - kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, dočasné sklady (formou unimobuniiek), spevnené a parkovacie plochy, ktoré budú využívané v čase veľkej revízie elektrárne.

Dopravné napojenie **bolo** z areálu C2-2 PPC Malženice. **V ZMENE 06/2023-b dochádza iba k rozšíreniu tohto areálu a dopravné napojenie zostáva v platnosti podľa platného ÚPN (z areálu C2-2 PPC Malženice). Ochranné pásmo cesty v šírke 20 m je zachované.**

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemení**.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.3. Nemotoristické komunikácie **nemení**.

1.2.4. Statická doprava.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.4. Statická doprava **nemení**.

1.2.5. Hromadná doprava.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.5. Hromadná doprava **nemení**.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN body 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemenia**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 06/2023-a dochádza k návrhu jedného pozemku pre RD, ktorý je v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Zásobovanie RD pitnou vodou bude podľa platného ÚPN obce.

V ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu areálu C3-1 PPC Malženice. Zásobovanie pitnou vodou bude podľa platného ÚPN obce (z areálu výroby C2-2 PPC Malženice).

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete zrealizovanej a vyprojektovanej a 3.1.4. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 06/2023-a dochádza k návrhu jedného pozemku pre RD, ktorý je v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Odkanalizovanie RD bude zabezpečené podľa platného ÚPN obce.

V ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu areálu C3-1 PPC Malženice. Odvádzanie odpadových splaškových vôd z areálu bude podľa platného ÚPN obce (v rámci areálu výroby C2-2 PPC Malženice).

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku vrátane jej jednotlivých bodov 3.3.1. Jestvujúci stav a 3.3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne :

3.3.1. Jestvujúci stav.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.1. Jestvujúci stav **nemení**.

3.3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku jej bod 3.3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z obidvoch lokalít ZMENY 06/2023 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). Odvedenie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z riešených území, musí byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** bod 6) Prieluky a bod C3-1 PPC Malženice nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

6) Prieluky

Záujmové územie ZMENY 06/2023-a sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Požadovaný príkon elektrickej energie pre 1 RD sa zabezpečí podľa platného ÚPN obce – káblovou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, napojenej z príslušných transformačných staníc.

C3-1 PPC Malženice

Záujmové územie (*navrhované v Zmene 03/2014-b*), rozšírené **ZMENOU 06/2023-b** predstavuje plochy prislúchajúce k plochám výroby, ktoré sa nachádzajú v tesnom dotyku so zrealizovanou PPC Malženice. Zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou sa bude realizovať samostatným káblovým prívodom z areálu PPC.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **menia a dopĺňajú** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav vrátane jednotlivých bodov 5.1.1. Popis plynovodného systému a 5.1.2. Plynovodná sieť **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 06/2023-a dochádza k návrhu jedného pozemku pre RD, ktorý je v dotyku s jestvujúcou zástavbou. RD bude napojený na jestvujúci plynovod podľa platného ÚPN obce.

V ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu areálu C3-1 PPC Malženice. Zásobovanie areálu zemným plynom bude podľa platného ÚPN obce (z jestvujúceho areálu výroby C2-2 PPC Malženice).

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 6.1. Telefón, 6.2. Príjem TV a 6.3. Obecný rozhlas **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 06/2023 územného plánu obce TRAKOVICE vymedzuje nové zastavané územie (rozvojová plocha v rámci návrhu riešenia ZMENY 06/2023-a). Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom** platia **cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (**§ 11 ods. 1**) a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb..

V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení.**

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 07/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení.**

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení.**

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení.**

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení.**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december 2023

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABULKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v RD a pre plochy súvisiace s výrobou. Tieto nové funkčné plochy vznikajú na záberových plochách. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa o** nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie ZMENY 06/2023-a sa nachádza vo východnej časti obce mimo jej zastavané územie v dotyku s jestvujúcou zástavbou IBV a predstavuje územie na vytvorenie plochy pre jeden rodinný dom (jeden pozemok) s prístupom z jestvujúcej komunikácie.

V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha riešenej lokality v ZMENE 06/2023-a má výmeru 0,1890 ha.

V rámci ZMENY 06/2023-a je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 0,1890 ha mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda vo výmere 0,1890 ha v BPEJ 0126002 v 3. sk..

V ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu lokality C3-1 PPC Malženice, ktorá priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu C2-2 PPC Malženice (navrhovaná v ZMENE 03/2014-b) a nachádza sa v dotyku s areálom navrhovanej výroby. V platnom ÚPN

obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha rozšírenia lokality C3-1 PPC Malženice v ZMENE 06/2023-b má výmeru 0,5093 ha.

V rámci ZMENY 06/2023-b je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 0,5093 ha mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom podľa KN C ako orná pôda vo výmere 0,5093 ha v BPEJ 0139002 v 2. sk..

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE **doplňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková plocha riešených lokalít v ZMENE 06/2023 je 0,6983 ha. Riešením ZMENY 06/2023 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,6983 ha mimo zastavané územie obce. Pozemky sú podľa KN C vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Ostatné plochy sa v riešených územiach nenachádzajú.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **doplňa** o nasledovnú tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty a tabuľky nie sú uvádzané):

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice udáva nasledujúca tabuľka.

Označenie ZMENY	Funkčné využitie	Plocha lokality celkom (ha)	Záber PP (ha)					Ostatné plochy
			Celkom	V ZÚ	Mimo ZÚ	Druh poz.	BPEJ/SK	
ZMENA 06/2023-a	1 RD v prieluke	0,1890	0,1890	-	0,1890	orná pôda	0126002/3	-
ZMENA 06/2023-b	rozšírenie lokality C1-3 PPC Malženice	0,5093	0,5093	-	0,5093	orná pôda	0139002/2	-
Spolu		0,6983	0,6983	-	0,6893	-	-	-

**Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt**

V Trnave, december 2023

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle návrhu riešenia ZMENY 06/2023 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 06/2023 územného plánu obce, resp. po nadobudnutí účinnosti VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZMENY 06/2023 a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce.

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽÍTIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a Kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA vrátane je podkapitoly I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽÍTIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽÍTIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitoly II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSelnú VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽÍTIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU v stiahach 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 a 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽÍTIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU stať 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, text state je pre prehľadnosť uvádzaný **v plnom znení**):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby (**IBV**) – nízkopodlažná zástavba rodinných domov (**RD**) **na samostatných pozemkoch, so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách.**

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch (samostatne stojacich, radových a átriových) **s priamym prístupom z jestvujúcej ulice, resp. z komunikácie v navrhovanej lokalite**

Vhodné funkcie:

b) zeleň **v rámci** pozemku (**okrasná a úžitková zeleň**), priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, **produkčná zeleň, ovocné stromy,**

c) drobné stavby v rámci pozemkov rodinných domov s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, bazény, sklady náradia a pod.),

d) súčasťou pozemkov rodinných domov sú aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie (**vjazdy, parkoviská, chodníky, prípojky sietí...**).

e) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia **v rámci objektu** rodinného domu nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby (**max 50% objemu stavby RD**),

Podmienečne vhodné funkcie:

f) na plochách súkromných záhrad (**v rámci pozemku RD**) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu **t.j.** na úrovni malovýroby ako súčasť **základnej** funkcie vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)

g) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) **neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby RD)**, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustne funkcie:

h) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok **v rámci pozemku RD** s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k plochám bývania v RD (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),**

i) všetky druhy **ostatných** činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok, intenzívnou obslužnou dopravou a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania **v dotknutej lokalite.**

Podmienky na využitie vymedzených plôch pre bývanie v rodinných domoch (A1) :

1/hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby v rodinných domoch musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,

2/výmera stavebného pozemku pre RD v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 a pre RD v jestvujúcej zástavbe v prielukách, resp. po asanácii RD, je min. 500 m² (táto výmera neplatí na pozemok pre jestvujúci RD pri rekonštrukcii, resp. pri prístavbe k RD),

3/výmera stavebného pozemku pre jestvujúci RD pri rekonštrukcii s realizáciou prístavby k RD je min. 400 m²,

4/koefficient zastavanosti - plocha objektu RD (pre všetky A1) je max. 30 % z plochy pozemku pre RD,

5/minimálny podiel zelene (pre všetky A1) je 50 % z celkovej plochy pozemku pre RD,

- 6/v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 je stavebná čiara objektov RD od uličnej čiary min. 5 m a max. 7 m,**
- 7/pri rekonštrukcii jestvujúceho rodinného domu, pri výstavbe nového RD na jestvujúcom pozemku po asanácii pôvodného RD, resp. pri stavbe rodinnému domu v prieluke musí byť zohľadnená jestvujúca stavebná čiara, resp. stavebná čiara na susedných pozemkoch; pri RD u ktorých je stavebná čiara totožná s uličnou čiarou (uličná hranica pozemku) môže byť stavebná čiara zasunutá o max. 3 m od uličnej čiary,**
- 8/v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-10 je povolená maximálna podlažnosť objektov RD nad terénom 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia,**
- 9/pri rekonštrukcii a prístavbe jestvujúceho RD, pri výstavbe nového RD na jestvujúcom pozemku po asanácii pôvodného RD, resp. pri stavbe nového rodinného domu v prieluke musí objekt RD rešpektovať jestvujúcu vidiecku zástavbu,**
- 10/stavby v záhrade v rámci pozemku rodinného domu môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), stavby musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku a min. podielu zelene (vid' body 4/, 5/ podmienok),**
- 11/v nadmernej záhrade, t.j. za jestvujúcim pozemkom RD, môže byť vytvorený iba jeden „ďalší“ stavebný pozemok o výmere min 500 m², v ktorom môže byť situovaný jeden objekt RD a ktorý musí byť dopravne prístupný z jestvujúcej ulice; tento „ďalší“ stavebný pozemok musí taktiež spĺňať kritéria max. zastavanosti a min. plôch zelene na pozemku (vid' body 4/, 5/ podmienok),**
- 12/parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť v rámci pozemku RD a v rozsahu platných predpisov.**

Záväznosť :

Regulatívy a doplňujúce ustanovenia navrhované v ZMENE 06/2023 ÚPN obce Trakovice sú záväzná od dátumu nadobudnutia účinnosti VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schválenej ZMENY 06/2023 ÚPN obce Trakovice. Nevzťahujú sa pre pozemky a stavby RD, na ktoré bolo zahájené územné resp. stavebné konanie pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN.

1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. **PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH** v jej podkapitole II.1. **CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU** stať 1.2. **Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 nemení.**

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. **PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH** jej podkapitola II.2. **CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ nemení.**

II.3. CHARAKTERISTIKA A ODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. **PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH** jej podkapitola II.3. **CHARAKTERISTIKA A ODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU nemení.**

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitola II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU **nemení**.

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitola II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemení**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jej podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**. Podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené body a texty nie sú uvádzané):

- aa) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych **ciest** a premávky na nich mimo **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom** dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- bb) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu **v rámci navrhovaných lokalít** a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- ff) **v ďalšom stupni dokumentácie (rozšírenie areálu PPC Malženice) vypracovať kapacitné posúdenie existujúceho dopravného pripojenia v súlade s platnými STN a technického predpisu, či vyhovuje navrhovanej navýšenej doprave na celé výhľadové obdobie.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej podkapitolách VIII.3. OCHRANA PÔDY, VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO a VIII.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE **nemení**. Podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK a VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, sa **menia a dopňajú** nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopňá** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené body a texty nie sú uvádzané):

- e) pri návrhu jednotlivých lokalít, **predovšetkým bývania**, v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, **vyznačiť pásma prípustných hladín hluku** a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- f) v lokalitách **slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie**, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, musia byť vypracované hlukové štúdie **vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej)**, ktoré preukážu vyhovujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a **ich výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopňá vyššie uvedená vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov**. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopňá bod k)** a podkapitola sa **mení a dopňá** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené body a texty nie sú uvádzané):

- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území **tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby** (zachovať retenčnú schopnosť územia),

napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať **na závlahu pozemkov investora**

k) spôsob zakladania stavieb je potrebné prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 06/2023 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 06/2023-a.

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O, rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMENY 01/2008 ÚPN O Trakovice, ZMENY 04/2018 a **ZMENY 06/2023-a**

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej podkapitolách X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne:

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zmysle § 11 ods. 1 **zákona č. 135/1961 (cestný zákon)**, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych **ciest** a premávky na nich mimo **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom** obce slúžia cestné ochranné pásma.

V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne **cesty** alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej bodov 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **nemení**.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení.***

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení.***

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej jednotlivých podkapitol XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení.***

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení.***

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Riešením ZMENY 06/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení.***

***Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt***

V Trnave, december 2023