

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Zápisnica č.03/2021

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 28. júna 2021

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R A K O V I C E

Z Á P I S N I C A

zasadania Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach,

konaného dňa 28.júna 2021

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	9
Prítomní poslanci	9
Starosta obce	1
Zapisovateľka	1
Kontrolórka	1
Občania	0

Na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prejednanie a schválenie - prenájom pozemkov parc. reg „E“ 2507/56
4. Prejednanie odpredaj pozemku pri multifunkčnom ihrisku ZŠ (parc reg „C“, parc č.28/9, 28/12)
5. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za r. 2020
6. Prejednanie a schválenie odkúpenia pozemkov parc. reg E 1263/6, 1263/3(cesta pri Dudváhu)
7. Schválenie VZN 01/2021 zmena 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
8. Informácia o uskutočňovaných akciách
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia 03/2021
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ľudovít Tolarovič, ktorý informoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

Potom oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Oproti pôvodnému programu bol doplnený bod 4 o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ 28/12, nakoľko žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku bola doručená až po zverejnení programu OZ. Starosta preto vyzval poslancov na ďalšie doplnenie programu. Pretože neboli iné pripomienky starosta dal o zmenenom programe hlasovať.

za návrh: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Renáta Beláková - pracovníčka OcÚ.

Overovateľmi zápisnice sú podľa abecedného poradia – Mgr. Helena Krajčovičová, p. Peter Chudý

Za : 7 proti : 0 zdržal sa: 2 (Mgr. Helena Krajčovičová, p. Peter Chudý)

3. Prejednanie a schválenie- prenájom pozemkov parc. reg. „E“ 2507/56

Starosta informoval, že na Obecný úrad v Trakoviciach prišla žiadosť od p. Marcely Stankovej, bytom Žilkovce č.119, 920 41, ktorá je SHR . Starosta potom prečítal celú žiadosť na prenájom pozemku zapísaného na LV 1926 parc. reg. „E“ parc. č 2507//56 ostatná plocha vo výmere 5894 m². Uvedenú parcelu, ktorá je majetkom obce v súčasnosti obhospodaruje PD Dolná Krupá. Starosta potom zobrazil poslancom uvedenú parcelu na mape. Obec Trakovice prenajíma ostatnú plochu spoločnosti Agromart s.r.o za cenu 56,94 €/ ha na dobu 4 roky. Pani Stanková ponúka za uvedenú parcelu prenájom vo výške 100 €/ha. Starosta odporučil uvedenú parcelu prenajať p. Stankovej na dobu 4 rokov. Navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Podpísanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku zapísanú na LV 1926 parc. reg. „E“ parc. č. 2507//56 ostatná plocha vo výmere 5894 m² za cenu 100 €/ha čo činí 59,00 € za uvedenú parcelu na dobu 4 roky

Za : 9 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Prejednanie - odpredaj pozemku pri multifunkčnom ihrisku ZŠ (parc. reg. „C“ parc. č.28/9)

Starosta informoval, že na minulom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie na odpredaj pozemkov pri multifunkčnom ihrisku pre p. Bolečka a Novosada. Na Obecný úrad boli doručené 2 žiadosti od p. Lackoviča s manželkou a p. Dzurovčákovej na odkúpenie

uvedených parciel, ktoré susedia s ich pozemkami. Starosta potom prečítal žiadosti a navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odpredaj pozemku v k. ú. Trakovice nachádzajúceho sa v zastavanom území obce, zapísaný ako

Parcela reg „C“ parc. č. 28/12 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec , IČO 51262860 overenom 12.03.2021 pod.č. G1 63/2021 Ing. M. Minarechovou, na ktorom bola z parcely zapísanej na LV 1000, parcela reg. „C „, parc.č. 28/2 ostatná plocha o výmere 375 m² bola odčlenená plocha a zapísaná ako parcela reg „C“ parc č. 28/12 o výmere 42 m² – ostatná plocha, pozemok nachádzajúci sa v zastavanej území obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupujú od obce Trakovice:

Juraj Lackovič, [REDACTED]

Dominika [REDACTED]

Odpredaj hodnotí OZ ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 6,50 €/m², Odpredaj pozemkov sa uskutočňuje nakoľko je pozemok pre obec nepoužiteľný, a vlastníkom susedného pozemku je Juraj Lackovič a manželka Mgr. Dominika Lackovičová rod. Vagovičová,

Za návrh:9 proti:0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odpredaj pozemku v k. ú. Trakovice nachádzajúceho sa v zastavanom území obce, zapísaný ako

Parcelu reg „C“ parc. č. 28/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu GP 007/2021 zhotovený M.M Servis s.r.o ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec , IČO 51262860 overenom 12.03.2021 pod.č. G1 63/2021 Ing.

M. Minarechovou, na ktorom bola z parcely zapísanej na LV 1000, parcela reg. „C“, parc.č. 28/2, ostatná plocha o výmere 375 m², bola odčlenená plocha a zapísaná ako parcela reg. „C“ parc. č. 28/9 o výmere 48 m² – ostatná plocha, pozemok nachádzajúci sa v zastavanej území obce Trakovice

Uvedenú parcelu kupuje od obce Trakovice:

Veronika [REDACTED]

Odpredaj hodnotí OZ ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 6,50 €/m², Odpredaj pozemkov sa uskutočňuje nakoľko je pozemok pre obec nepoužiteľný, a vlastníkom susedného pozemku je Veronika Dzurovčáková rod Hromadová

Za návrh: 9 proti:0 zdržal sa: 0

5. Prejednanie a schválenie Záverečný účet za r 2020

Starosta informoval o potrebe prejednať a schváliť záverečný účet za r. 2020. Uvedený návrh záverečného účtu obce Trakovice za r. 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trakovice aj na internetovej stránke obce od 24. 05. 2021. Uvedený materiál obdržali poslanci ako pracovný materiál. Z uvedeného materiálu, ktorý tvorí aj prílohu zápisnice vyplýva, že základným nástrojom v r. 2020 boli 3 zmeny rozpočtu a 2 rozpočtové opatrenia. Z uvedeného vyplýva, že rozpočet príjmov bol plnený na 100,42% a výdavkov na 99,96 % Prebytok rozpočtu za rok 2020 je vo výške 126 373,21 €. Po úpravách vo výške 16 507,78 € a finančných operáciách vo výške 7536,03 € je rezervný fond vo výške **117 401,46 €**.

Na základe horeuvedeného starosta navrhol prijať uznesenia:

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce Trakovice za rok 2020

Za :9 proti :0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce Trakovice za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Za :9 proti :0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Použitie prebytku rozpočtovaného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 117 401,46 €

Za : 9 proti :0 zdržal sa: 0

6. Prejednanie a schválenie odkúpenia pozemkov parc. reg „E“ 1263/6, 1263/3 (cesta pri Dudváhu)

Starosta informoval, že na minulom zasadaní OZ sa schvaľovalo odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou od p. Baroša. Podobne bola starostom oslovená aj pani Kačincová. Obec má záujem o odkúpenie pozemkov pod cestou pri Dudváhu. Na základe vyjadrenia a súhlasu s cenou 5 €/m² starosta navrhuje odkúpiť túto pôdu. Dôvodom oslovenia je budúca možná rekonštrukcia uvedenej cesty a chodníkov najskôr v r. 2022 .

Starosta potom navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov zapísaných na

LV č.196 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1263/6 – orná pôda, vo výmere 52 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

LV č. 196 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1263/3 – orná pôda, vo výmere 16 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1

do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu 5,00 € /m² od vlastníka

Anna [REDACTED]
[REDACTED]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na spolupôsobení na utváraní vhodných podmienok na výstavbu, údržbu a správu komunikácii v obci podľa § 4 ods. 3 písm f, zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho novel..

Za : 9 proti :0 zdržal sa: 0

7. Schválenie VZN 01/2021 - zmena 05/2020 Územného plánu obce Trakovice

Starosta postupne predniesol všetky dokumenty potrebné k schváleniu Zmeny č. 05/2020 Územného plánu obce Trakovice (UP). Uvedené dokumenty obdržali aj poslanci OZ ako pracovný materiál. Uvedený materiál bol v programe zasadania minulého OZ. Nakoľko prišlo k určitým nezrovnalostiam a museli byť niektoré detaily preverené, bol materiál stiahnutý z rokovania. Po získaní informácií starosta znovu zaradil na prerokovanie uvedený bod programu. Zároveň starosta informoval:

- 1, Zápisnica z OZ bola riadne spísaná a podpísaná starostom a overovateľmi zápisnice. Na základe tohto je zápisnica platná.
- 2, Rozdelenie UP na 2 častí nie je možné, pretože boli doručené zo strany všetkých dotknutých organizácií kladné stanoviská. Ak by boli nejaké záporné stanoviská, bol by možno dôvod na pozastavenie niektorej časti územného plánu.
- 3, Z dôvodu neschválenia UP a kladných stanovísk dotknutých organizácií, by si mohli žiadatelia od obce vyžadovať refundáciu nákladov spojených s neschválením UP resp. ušlý zisk.

Na základe týchto skutočností, ale aj na základe toho že sa jedná o schválenie zmeny UP v časti, ktorá je v dostatočnej vzdialenosti od obce, nespôsobuje žiadne nepriaznivé vplyvy na občanov Trakovíc (vybudovanie logistického centra, budovanie skladových a a manipulačných plôch) ani na obec ako takú. Práve naopak môže priniesť do obce finančné prostriedky vo forme daní z nehnuteľností, ale aj niektorých výhod spojených s likvidáciou odpadov. Starosta navrhol, aby tento návrh územného plánu bol schválený v podobe jednotlivých bodov.

A, Správa o postupe verejného obstarávania príloha č.1

Zmena 05/2020 ÚP bude súčasťou pôvodného ÚP. Zmena pozostáva z 2 zmien :

Zmena 05/2020-a spočíva v s využitím územia na výstavbu čerpacej stanice PHM s dvoma 2 stojanmi, vysavačom a nabíjacím panelom, kioskom,terasou a parkovacími plochami. Vstup bude s komunikácie II/513

Zmena 05/2020-b navrhuje plochu logistického centra s výstavbou skladovacích a manipulačných plôch .

Za spracovanie sú zodpovední Ing.arch Eva Krupová a Ing. Milan Polonec. Celu správu prečítal starosta obce a správa tvorí aj prílohu zápisnice

Starosta potom navrhol prijať uznesenie

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Správa o postupe verejného obstarávania

Za :7 proti :1 (MUDr. Malovec) zdržal sa: 1 (Ing. M. Drgoň)

B, Vyhodnotenie pripomienok verejného prerokovania – Prílohač.2

Aj tento materiál obdržali poslanci OZ ako pracovný materiál. V uvedenom dokumente sa k zmenám ÚP vyjadrovali všetky dotknuté organizácie (33) a zaslané pripomienky boli zapracované do uvedenej zmeny 05/2020 ÚP. Starosta potom navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok verejného prerokovania – Prílohač.2

Za : 7 proti :1 (MUDr. Malovec) zdržal sa: 1 (Ing. M. Drgoň)

c, Preskúmanie návrhu Zmeny 05/2020 ÚP obce Trakovice Oresným úradom Trnava

Starosta potom prečítal výsledok preskúmania návrhu Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 18.05.2021 č. j. OU-TT-OVBP1-2021/014863-002. Starosta potom navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Berie na vedomie

Výsledok preskúmania návrhu Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 18.05.2021 č. j. OU-TT-OVBP1-2021/014863-002

Za :8 proti :1 (MUDr. Malovec) zdržal sa: 0

d, VZN č. 01/2021 Zmena č.05/2020 ÚP obce Trakovice - návrh

Starosta potom informoval o vypracovaní VZN 01/2021 zmena 05/2020 Územného plánu obce Trakovice, ktoré bolo zverejnené v zákonnej dobe na úradnej tabule obce, internetovej stránke obce a obdržali ho poslanci ako pracovný materiál. Starosta potom vyzval poslancov na podanie pripomienok. Nakoľko neboli podané pripomienky, resp sa diskutovalo pri prejednávaní jednotlivých bodov predniesol návrh na schválenie komplexného uznesenia.

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

- a) Zmenu 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
- b) Vyhodnotenie pripomienok - výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice (príloha č. 2)
- c) VZN č. 01/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice

Za : 7 proti :1 (MUDr. Malovec) zdržal sa: 1 (Ing. M. Drgoň)

Na základe schválenia horeuvedeného uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 01/2021 a Záväznej časti Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
Termín : ihneď po schválení Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
- b) označiť textovú časť Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MVD SR
Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice
- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 05/2020 územného plánu obce Trakovice v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci)
Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 05/2020 Územného plánu obce Trakovice

8. Informácia o uskutočňovaných akciách

1. Kanalizácia 4. a 5. etapa

Starosta informoval o vypísaní výberového konania na stavebný dozor s termínom do 6.6.2021. Na základe doručených cenových ponúk, bol z výberového konania vysúťažенý p. Kobza - K- Consulting s.r.o s cenou 12 900 € (nie je platca DPH). Okrem neho prišli aj 2 ponuky za 13 400 € a 16 452 € s DPH

Spolu s dodávateľom prác CS Trnava za účasti DI PZ Trnava sa pracuje na dopravnom značení. Prebieha schvaľovací proces na správe ciest TTSK na povolenie na pretláčanie prípojok cez komunikáciu II/513.

Starosta informoval, že prišlo k enormnému nárastu cien vstupných materiálov. Výhodou obce je, že je už podpísaná zmluva s dodávateľom prác. V poslednom období mnohé spoločnosti z dôvodu nárastu cien materiálu odmietli podpísať zmluvy, resp. odstúpili od zmlúv aj za cenu penálov.

2. Kanalizácia Konex Fajnor – uvedená akcia je ukončená, pripravujú sa podklady na kolaudáciu kanalizácie. Zatiaľ nie je stanovený termín kolaudácie. Celkové náklady s DPH na uvedenú stavbu sú komunikácia 68 943,012 € kanalizácia 47 344,77 €, vodovod – 21 738,31 €. Potom celkové náklady sú vo výške 138 026,18 €

Náklady na komunikáciu sú teda vo výške 69 tis. €. Urobila sa rekonštrukcia cca 820 m², čo je 84 €/m². Náklady refundované spoločnosťou Kovex sú prepočítané na 51 m² (plocha, ktorá patrí spoločnosti) by činila 4291,40 €. Ústna dohoda medzi starostom a konateľom spoločnosti Konex bola predpokladaná vo výške 7 000 €. Náklady spojené s komunikáciou a kanalizáciou sú vo výške 141,81 €/m². Prepočet na 51 m² by činil 7232,48 €.

9. Rôzne

1. Bola podaná žiadosť o Dotáciu na TTSK na dobudovanie Amfiteátra - pódium. Maximálna výška dotácie bola vo výške 20 tis €. Obci Trakovice bola schválená dotácia vo výške 15 tisíc € na dobudovanie pódia. Zmluva zatiaľ nie je podpísaná.

2 Taktiež sme podali žiadosť na TTSK v rámci projektu z Centrálného krízového fondu na získanie príspevku vo výške 3000 € na zakúpenie materiálu na odstránenie náletových drevín z brehov Vanigovského kanála. Spolufinancovanie je vo výške 25 %. V súčasnej dobe sme ešte neobdržali stanovisko.

3. Starosta informoval, že sa plánuje vyhlásenie výzvy na zvyšovanie kapacít základných škôl. Starosta preto zadal vypracovať štúdiu na rozšírenie školy o nový pavilón (vyvýšený suterén + 3 poschodia) celkovo 6 tried + sociálne zariadenia + výťah + knižnica + šatne + počítačová miestnosť. Uvedená štúdia bola prejednaná aj s riaditeľom školy a je posudzovaná na RÚVZ Trnava. Predbežne je schválená na RÚVZ a tak isto je schválená aj z hľadiska svetelno tech. štúdie. V súčasnosti sa už pracuje na príprave projektovej dokumentácie

4. Na základe sťažnosti p. Kušnírovej sa budú robiť opatrenia na uvedenom nájomnom byte na vlhnutie kuchyne.

5. Starosta informoval, že podal žiadosť na Ministerstvo školstva na riešenie havarijného stavu obloženia a povrchov telocvične. Žiadosť bola podaná vo výške 51 346,14 €. Pre obec Trakovice boli schválené fin prostriedky vo výške 46 346,14 €.

Stav účtov k 27.6.2021

Účet	Stav v €
9001	279 611,70
0007	23 687,54
2010	74,28
3305	0,00
4008	94,92
6003	224,78
6011	480,00
8009	100
spolu	304273,22

10. Diskusia

Diskutovalo sa pri prejednávaní jednotlivých bodov programu.

11. Schválenie uznesení

Pretože boli prejednané všetky body programu, starosta prečítal návrh uznesenia, ktorý odporučil schváliť

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

Uznesenie 03/2021.

za návrh :9 proti:0 zdržal sa: 0

Overovatelia

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič

starosta obce

Zapísal.: Renáta Beláková

V Trakoviciach 29.6.2021

