

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.03/2013

zo dňa 25.06.2013,

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE

vyhlásená VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007

v znení

jeho schválených zmien a doplnkov

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Zmenou 02/2012 Územného plánu obce Trakovice sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007 zo dňa 23.08.2007 a záväzná časť Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Trakovice, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008 zo dňa 24.06.2008.

2) Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sú záväznou časťou územného plánu obce Trakovice, sú uvedené v prílohe č. 1 k VZN č. 03/2013.

3) Príloha č. 1 k VZN č. 03/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecného záväzného nariadenia.

Článok 2

Dokumentácia schválenej Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Trakovice je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Trakoviciach, na Obvodnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po vyhlásení.

V Trakoviciach dňa 25.06.2013




Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

Vyvesené dňa: 27.06.2013

Zvesené dňa: 18.7.2013

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE TRAKOVICE č.03/2013

VZN č. 01/2007 zo dňa 23.08.2007,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 05/2007
zo dňa 23.08.2007

v znení

VZN č. 01/2008 zo dňa 24.06.2008,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRAKOVICE,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice uzn. č. 23/2008
zo dňa 24.06.2008

sa mení a dopĺňa takto :

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

5.3. Plochy krajinnej zelene E3

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej krajinnej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie (pásy stromov s podrastom krov) v dotyku so zastavaným územím a mimo zastavané územie.

Prípustná - základná funkcia:

a) plochy vysokej a nízkej krajinnej zelene, lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách (mimo zast. územie).

Vhodné funkcie:

b) na území je možné realizovať verejné priestory a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo relaxačných trás s priestormi pre peších a príslušnými pešími a cyklistickými komunikáciami (cyklotrasy).

c) nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru

Nepripustné funkcie:

d) v areáloch zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné využitie územia.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k doplneniu** ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

h) bude potrebné aby si investor/stavebník si od **Krajského** pamiatkového úradu v **Trnave** jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 02/2012 **dochádza k zmene** ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmena je **vyznačená tučným písmom kurzívou**.

V katastrálnom území obce Trakovice je potrebné chrániť prírodné zdroje :

- a) plochy poľnohospodárskej pôdy (1.-4. sk. BPEJ v území)
- b) plochy lesného pôdneho fondu
- c) chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice"
- d) prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" – **zrušené** (Rozhodnutie o určení prieskumného územia č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006 stratilo platnosť)

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 územného plánu obce TRAKOVICE rozšírila zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMENY 01/2008. ZMENA 02/2012 územného plánu obce TRAKOVICE nerozšírila zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje jednotlivých prevádzok neboli stanovené hygienické ochranné pásma.

Katastrom obce preteká potok Dudváh, Starý Dudváh a Vanigovský kanál. **V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2012 je potrebné zachovať** ochranné pásmo vodného toku **Dudváh a Starý Dudváh v šírke 6 – 10 m a Vanigovského kanálu v šírke 4 m** od brehovej čiary obojstranne **pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.** V navrhovaných lokalitách A1-2, A1-4 a A1-9 je potrebné dodržať vzdialenosť rodinných domov 15-20 m od brehovej čiary toku.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Katastrálnym územím obce Trakovice prechádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oľa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V k.ú. Trakovice je vymedzený aj dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice aj Bučany).

Do katastrálneho územia obce Trakovice zasahovalo aj prieskumné územie (PÚ) "Špačince - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky. Hranice CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami, chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby rozhodnutím č.j. 2400/81-Oľa
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Trakovice", ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987
- c) nerešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Špačince" - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn, ktoré stanovilo MŽP SR rozhodnutím o určení prieskum. územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2012 dochádza k zmenám stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) intenzifikácia existujúceho športového areálu
- b) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy – **zmenšené**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania **NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** oproti schválenému územnému plánu obce a jeho následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 02/2012 nedochádza k zmene stanovených **VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** v schválenom územnom pláne obce a jeho následných zmien.